

274546
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
28 -09- 2007

31

KRISTEL LEN

OÜ Jungent

Konsolideerimisgrupi
majandusaasta aruanne 2006

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28 -09- 2007

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

.....

Ärinimi	OÜ Jungent
Äriregistri kood	10067264
Aadress	Paldiski mnt. 11, Tallinn 10137
Telefon	372 6 663 800
Faks	372 6 663 801
Elektronpost	jungent@jungent.ee
Kodulehekülg	www.jungent.ee
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006

Juhatuse liige: _____

Sisukord

Sisukord.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon.....	6
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Kontserni omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod	15
Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	15
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu.....	16
Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused.....	16
Lisa 6. Varud	16
Lisa 7. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	17
Lisa 8. Sidusettevõtete aktsiad	18
Lisa 9. Muud pikaajalised investeeringud.....	19
Lisa 10. Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 11. Materiaalne põhivara	20
Lisa 12. Immateriaalne põhivara	20
Lisa 13. Kapitali- ja kasutusrent.....	20
Lisa 14. Lühi- ja pikaajalised laenukohustused	21
Lisa 15. Tingimuslikud kohustused.....	21
Lisa 16. Osakapital	21
Lisa 17. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	21
Lisa 18. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	22
Lisa 19. Laenu tagatis ja panditud vara.....	22
Lisa 20. Bilansivälised varad ja kohustused.....	22
Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa 22. Emaettevõtja aruanded	24
Kasumi jaotamise ettepanek.....	28
Audiitori järeldusotsus	29
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	30



Tegevusaruanne

OÜ Jungent on emaettevõtja kontsernis, kuhu kuuluvad tütarettevõtted AS Jungent (asukohaga Läti Vabariigis) ja OÜ Sydpromo, OÜ Pisipehme ning OÜ Loginvest (asukohaga Eesti Vabariigis). Lisaks kuuluvad kontserni sidusettevõtted AS Via 3L ja OÜ Kodukeemia (asukohaga Eesti Vabariigis).

2006. aastal moodustas Jungenti kontserni müügitulu 774 miljonit Eesti krooni, kasvades võrreldes eelmise aastaga 14%. Käibe kasvu mõjutas üldine majanduskasv, sealhulgas kaubandussektori käibe kasv. 2006. aastal lisandus sortimenti uusi tooteid ning mitmete rahvusvaheliste kaubamärkide osas saavutati Balti riikides ainumüügiõigus. Oma osa andis ka 2006. aasta sügisel valminud laohoone rentimisest saadud tulude lisandumine. Müügitulust moodustas 95% kaupade ja 5% teenuste müük. Kontserni müügitulust moodustas 72% müük Eestisse, 25% müük Lätti ja 3% teistesse Euroopa Liidu riikidesse.

Kontserni põhitegevuseks on toidu- ja esmatarbekaupade hulgimüük. Lisaks hulgimüügile pakuvad kontserni ettevõtted ka erinevaid teenuseid: näiteks müügiteenus, turundusteenused, tootetutvustuste korraldamine jmt. Samuti konsulteerime tootjaid ja tarnijaid toidu- ja tarbekaupade kaupade käitlemise ja kaubanduslase seadusandluse ning logistikateenuste osas.

Jungenti kontserni koduturud on Eesti ja Läti, alates 2007. majandusaastast ka Leedu. Eestis ja Lätis moodustavad kaubavaliku margitooted, mis oma tootegruppides kuuluvad turuliidrite hulka. Eestis näiteks Mars, Whiskas, Pedigree, Löffbergs Lila, Evian, Dilmah, Sibylla Colgate-Palmolive, Libero, Libresse, Zewa, Chupa Chups, Gallina Blanca, Katjes jt. Lätis esindatakse mitmeid eelpoolnimetatuid, lisaks on sortimendis Barilla ja Vileda tooted.

Kõiki kolme Balti riiki müüb Jungent Eviani ja SCA kontserni tooteid (Libero, Libresse, Zewa) ning ühtlasi koordineerib ka muud nende kaubamärkide müüki toetavat tegevust kogu Baltikumis.

2006. aastal soetati 64% osalus OÜ-s Pisipehme. Soetatud tütarettevõttel OÜ Pisipehme on omakorda tütarettevõtte OÜ Loginvest.

Peale bilansipäeva on kontserni lisandunud kolm uut tütarettevõtet: AS Shell Eesti (Eesti Vabariigis), SIA Shell (Läti vabariigis) ja Shell Lietuva UAB (Leedu Vabariigis). 2007. majandusaastal on plaanis Shell Eesti AS liitumine OÜ-ga Pisipehme, SIA Shell likvideerimine ja Shell Lietuva UAB ümbernimetamine Jungent UAB-ks.

Aruandeaastal valmis ja anti pikaajalisele rendile kontserni kuuluvale ettevõttele OÜ Loginvest kuuluv logistikakeskus. Seoses nõudluse kasvuga logistikateenuse osas otsustati logistikakeskust laiendada. Aruandeaastal sõlmiti projekteerijaga lepingud logistikakeskuse teise etapi projekteerimiseks.

2006. aastal sõlmis OÜ Pisipehme lepingu Rae valda Lehmja külla laohoone ehitamiseks nn. "võtmed kätte" meetodil, st. lao soetushind sisaldab maa ostu, lao ehitust ning laosisustust ja –

seadmeid koos paigaldusega. Ehitatav ladu on mõeldud jahutatud ja külmutatud toodete hoiustamiseks ning selliste toodetega kauplevatele ettevõtetele logistilise teenuse osutamiseks. Lao valmimistähtaeg on planeeritud 2007. aasta sügiseks.

Jungenti kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 145.

2006. aastal moodustasid tööjõukulud 38 127 011 krooni, kasvades aastaga 22,8%.

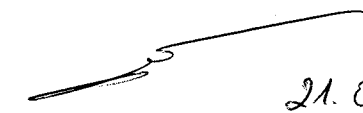
Kontserni emaettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 2 254 138 krooni, nõukogu liikmete töötasu ja juhtorgani liikme tasu moodustas 2 309 818 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nende tagasikutsumise korral hüvitist ei maksta.

Kontserni põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel tegevuse laiendamine eeskätt Leedu Vabariiki. Kuna kaubandussektori kasvutempo tänapäeval ei ole üldistest majanduskeskkonna mõjudest tingituna 2007. aastal enam eelmise aastaga võrreldaval tasemel, siis tuleb tulemuste parandamiseks suuremat tähelepanu pöörata sortimendi täiendamisele, tegevuse kvaliteedile ja efektiivsemale töökorraldusele.

Kontserni peamised finantssuhtarvud:

	Arvutus metoodika	2006	2005
Brutokasumi määr %	$(100 - (\text{kaubad} / \text{müügitulu})) * 100$	16 %	15 %
Puhasrentaabilus	$\text{Puhaskasum} / \text{Müügitulu} * 100$	2 %	1 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	$\text{Käibevara} / \text{Lühiajalised kohustused}$	1,03	1,03
Varude käibekordaja	$\text{Müügitulu} / \text{Keskmised varud}$	13,6	10,6

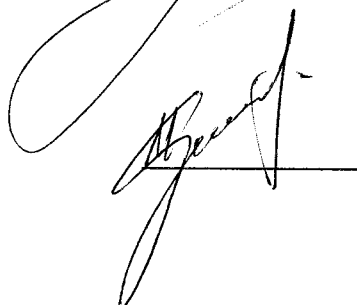
Alger Närska juhatuse esimees

 21.09.2007

Tarmo Anier juhatuse liige

 21.09.2007

Meelis Saaresalu juhatuse liige

 21.09.2007

Raamatupidamise aastaaruanne

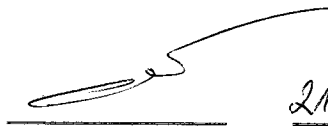
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Jungent juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Jungent ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Jungent ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad.

Alger Närska

juhatuse esimees

21.09. 2007

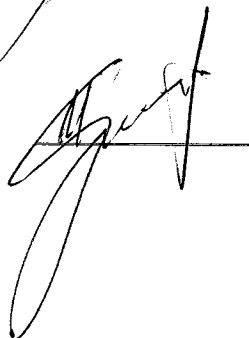
Tarmo Anier

juhatuse liige

21.09. 2007

Meelis Saaresalu

juhatuse liige

21.09. 2007

Konsolideeritud bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005 (korrigeeritud)
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	4 829 535	2 760 379
Aksiad ja muud väärtpaberid	3	334 204	360 879
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	4	68 686 831	66 714 815
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	5	2 691 377	147 642
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		2 363 783	4 887 593
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	15	4 058 385	2 263 719
<i>Kokku</i>		77 800 376	74 013 769
Varud			
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>	6	69 668 240	76 925 695
<i>Kokku</i>		69 668 240	76 925 695
Käibevara kokku		152 632 355	154 060 722
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Sidusettevõtete aksiad või osad</i>	8	7 628 453	6 052 336
<i>Muud aksiad ja väärtpaberid</i>	9	40	40
<i>Pikaajalised nõuded</i>	9	6 300 000	6 300 000
<i>Kokku</i>		13 928 493	12 352 376
Kinnisvarainvesteeringud	10	155 503 777	7 521 210
Materiaalne põhivara	11	14 522 281	2 444 710
Immateriaalne põhivara	12	16 953	36 468
Põhivara kokku		183 971 504	22 354 764
VARAD KOKKU		336 603 859	176 415 486

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	14		
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		57 253 433	50 994 879
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>		15 843 965	167 947
<i>Kokku</i>		73 097 398	51 162 826
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		59 417 934	81 828 792
<i>Võlad töövõtjatele</i>		5 410 457	2 935 255
<i>Maksuvõlad</i>	5	10 131 383	8 986 877
<i>Muud võlad</i>		889 485	61 238
<i>Kokku</i>		75 849 259	93 812 162
Lühiajalised kohustused kokku		148 946 657	144 974 988

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	14	139 516 342	0
Pikaajalised kohustused kokku		139 516 342	0
Kohustused kokku		288 462 999	144 974 988

OMAKAPITAL**Vähemusesalus**

6 707 250 154 558

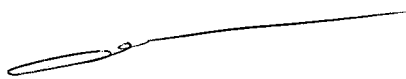
EMAETTEVÕTJA OSANIKELE KUULUV OMAKAPITAL

Osakapital	16	5 500 000	5 500 000
Ülekurss		11 600 000	11 600 000
Kohustuslik reservkapital		550 000	550 000
Muud reservid	7	86 862	91 406
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 268 460	4 403 749
Aruandeaasta kasum		13 428 288	9 140 785
Omakapital kokku		48 140 860	31 440 498

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

336 603 859 176 415 486

Juhatuse liige:



Konsolideeritud kasumiaruanne

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	17	773 632 626	677 757 270
Muud äritulud		1 031 200	696 693
Äritulud kokku		774 663 826	678 453 963
Kaubad, toore, materjal ja teenused		648 780 458	577 063 099
Mitmesugused tegevuskulud		67 999 840	57 181 064
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		29 269 792	23 643 496
<i>Sotsiaalmaksud</i>		8 857 219	7 383 355
Tööjõu kulud kokku		38 127 011	31 026 851
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10, 11, 12	2 182 186	982 791
Muud ärikulud		804 224	2 461 129
Ärikulud kokku		757 893 719	668 714 934
Ärikasum		16 770 107	9 739 029
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulu		155 038	302 605
Muud finantstulud		19 930	3 923
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse	8, 9	1 576 117	2 283 855
Intressikulud		-3 092 143	-2 217 251
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		24 383	17 974
Finantstulud ja -kulud väärtpaperitest	3	- 26 675	96 391
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 343 350	487 497
Kasum enne tulumaksustamist		15 426 757	10 226 526
Tulumaks		1 524 590	1 024 737
Aruandeaasta puhaskasum		13 902 167	9 201 789
s.h Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		13 428 288	9 140 785
Vähemusomanike osa puhaskasumist		473 879	61 004

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

		2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		16 770 107	9 739 029
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10-12	2 182 186	982 791
Kasum põhivara müügist		-385 198	-17 084
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		42 492	16 655
Kursivahede mõju		-15 336	1 157
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-899 593	-12 866 136
Varude muutus		7 257 455	-13 103 118
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-38 078 507	22 223 020
Makstud intressid		-3 092 143	-2 217 251
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 330 122	-1 024 737
Kokku rahavood äritegevusest		-17 548 659	3 734 326
Rahavood investeerimistegevusest			
Väärtpaberite soetus		0	-74 085
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	10-12	-13 171 406	-447 006
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		390 631	17 556
Kinnisvarainvesteeringute soetus	10	-26 442 118	0
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse		39 971	-14 000
Antud pikaajalised laenud		0	-300 000
Saadud intressid		148 293	304 740
Saadud muu finantstulu		0	3 697
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-39 034 629	-509 098
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		89 363 253	17 618 314
Laenude tagasimaksed		-26 117 619	-16 027 920
Kapitalirendi põhiosa maksed		-167 949	-399 146
Osade emiteerimine		3 600	0
Makstud dividendid		-4 453 022	-3 245 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		58 628 263	-2 053 752
RAHAVOOD KOKKU		2 044 975	1 171 476
Valuutakursside muutuste mõju		24 181	16 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 760 379	1 572 863
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 044 975	1 171 476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 829 535	2 760 379

Kontserni omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Elmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo 31.12.2004	5 500 000	11 600 000	550 000	85 525	2 740 693	4 908 056	93 267	25 477 541
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	-	-	+ 4 908 056	- 4 908 056	-	0
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-	-	- 3 245 000	-	-	- 3 245 000
Kursimuutuste mõju	-	-	-	+ 5 881	-	-	+ 287	+ 6 168
Aruandeperioodi puhaskahjum	-	-	-	-	-	9 140 785	61 004	9 201 789
Saldo 31.12.2005	5 500 000	11 600 000	550 000	91 406	4 403 749	9 140 784	154 558	31 440 498
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	-	-	+ 9 140 784	- 9 140 784	-	0
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-	-	- 5 142 501	-	-	- 5 142 501
Kursimuutuste mõju	-	-	-	- 4 544	-	-	+ 1 946	- 2 598
Äriühendus	-	-	-	-	+ 1 866 427	-	+ 6 076 867	+ 7 943 294
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-	+ 13 428 288	+ 473 879	+ 13 902 167
Saldo 31.12.2006	5 500 000	11 600 000	550 000	86 862	10 268 460	13 428 288	6 707 250	48 140 860

OÜ Jungent osakapital koosneb kolmest osast nimiväärtustega 2 083 400, 2 083 300 ja 1 333 300 krooni. Põhikirjajärgseks minimaalseks osakapitali suuruseks 4 000 000 krooni ja maksimaalseks osakapitali suuruseks 16 000 000 krooni.

2006. aastal kuulutati välja 5 142 501 krooni väärtuses dividende ja maksti osanikele välja 4 453 022 krooni väärtuses dividende ning arvestati tulumaksu dividendidelt 1 524 590 krooni ja tasuti tulumaksu dividendidelt 1 330 122 krooni.

Juhatusel liige: _____

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2006. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Jungent kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Alates käesolevast aruandeaastast otsustati bilansis kajastada lühiajalisi nõudeid tütar- ja sidusettevõtete vastu mitte ühe summana bilansireal "Muud lühiajalised nõuded" ning lühiajalisi kohustusi tütar- ja sidusettevõtete ees mitte ühe summana bilansireal "Muud võlad" vaid erinevatel bilansiridadel vastavalt nende nõuete ja kohustuste iseloomule, mis iseloomustab nõuete ja võlgade struktuuri paremini. Sellest tulenevalt on võrreldavuse tagamiseks korrigeeritud bilanssi 31.12.2005 seisuga järgmiselt:

kirje	muutus konsolideeritud bilansis	muutus emaettevõtja bilansis
Nõuded ostjate vastu	+879 435	+1 820 888
Muud lühiajalised nõuded	-879 435	-1 820 888
Võlad tarnijatele	+2 234 563	+2 304 549
Muud võlad	-2 234 563	-2 304 549

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse võimaluse korral individuaalselt, moodustades reservi ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas. Juhul kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid, ülejäänud nõudeid hinnatakse sellisel juhul kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Faktooring

Juhul kui faktooringu puhul säilivad faktoori ajal nõudega seotud riskid, kajastatakse tehingud finantseerimistehinguna ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõude laekumiseni. Kohustust faktooringfirma ees kajastatakse nõude tagatisena võetud laenuna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtja kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtjal on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on emaettevõtja konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Juhul kui osalus tütar- või sidusettevõttes on omandatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühenduse teel, loetakse soetusmaksumuseks emaettevõtja osalust tütar- või sidusettevõtte netovara bilansilises väärtuses omandamise kuupäeval.

Muudeks pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on loetud investeeringud, milles ettevõtjal ei ole kontrolli või olulist mõjuvõimu, kontroll või mõjuvõim on peatatud või ajutine. Investeeringut hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas investeeringu soetusmaksumus või realiseerimismaksumus. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 8 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhatuse liige: _____

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	5 aastat
Muu inventar	3 - 5 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	3-5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Kinnisvarainvesteeringu liik	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis moodustatakse nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruannetes on emaettevõtte ja tütarettevõtete finantsnäitajad liidetud rida-realt, elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded, kohustused ja tehingud ning emaettevõtte bilansis kajastatud investeeringud tütarettevõtete omakapitalis.

Konsolideeritud kasumiaruandesse ja rahavoogude aruandesse ei ole lülitatud enne tütarettevõtete soetamist tekkinud tütarettevõtete tulusid, kulusid ning rahavooge.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Kassa	98 695	135 648
Pangakontod	4 730 840	2 624 731
Kokku	4 829 535	2 760 379

Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad ja väärtpaberid seisuga 31.12.2005:

soetusmaksumuses 728 087 krooni;

õiglases väärtuses 360 879 krooni.

Aruandeperioodil väärtpabereid ei soetatud ega müüdud.

Kuna õiglase väärtuse parim indikatsioon on turuväärtus, siis on seoses turuväärtuse langusega väärtpabereid aruandeperioodil alla hinnatud. Allahindluse summa on 26 675 krooni ja see kajastub kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud väärtpaberitest".

Aktsiad ja väärtpaberid seisuga 31.12.2006:

soetusmaksumuses 728 087 krooni;

õiglases väärtuses 334 204 krooni.



Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	69 994 894	68 305 517
s.h Nõuded sidusettevõtjate vastu	813 265	879 435
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 308 063	-1 590 702
Nõuded ostjate vastu kokku	68 686 831	66 714 815

Võrreldavus huvides on 2005. aasta bilanssi korrigeeritud järgmiselt: realt "Muud lühiajalised nõuded" on kantud 879 435 krooni reale "Nõuded ostjate vastu".

Tegemist nõuetega sidusettevõtete vastu - ülevaatlikkus huvides otsustati kajastada nõudeid sidusettevõtete vastu bilansis mitte täielikult muude lühiajaliste nõuete koosseisus vaid vastavalt nende iseloomule erinevatel bilansiridadel.

Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	2 544 820	7 422 236	829	6 731 092
Üksikisiku tulumaks	0	774 032	0	702 595
Sotsiaalmaks	0	1 351 794	0	1 159 492
Töötuskindlustusmakse	0	26 215	0	34 715
Pensionikindlustuse maksed	0	45 609	0	39 798
Ettevõtte tulumaks	146 557	493 685	146 813	300 106
Saastemaks	0	17 812	0	13 461
Kokku	2 691 377	10 131 383	147 642	8 986 877

Lisa 6. Varud

Varude grupp	31.12.2006	31.12.2005
Toidukaubad	49 722 915	54 668 033
Tarbekaubad	19 945 325	18 037 330
Sigaretid	0	4 220 332
Kokku	69 668 240	76 925 695

Seisuga 31.12.2006 oli varusid sidusettevõtja käes vastutaval hoiul 51 315 115 krooni eest ja kaupu, mis olid transpordil ja ei olnud veel ladudesse jõudnud, 1 648 650 krooni eest.

Lisa 7. Tütarettevõtete aktsiad ja osad**Tütarettevõte : AS Jungent, asukohaga Läti Vabariigis.**

OÜ Jungent osalus AS-s Jungent on lõpus 80%.

AS Jungent omakapitali kogusumma seisuga 31.12.2006 oli 27 303 Läti latti:

aktsiakapital 160 000 latti;

reserv 1 923 latti;

eelmiste perioodide kahjum -131 886 latti;

aruandeperioodi kahjum -2 734 latti.

Konsolideeritud aruandes on AS Jungent käsitletud iseseisva tütarettevõtjana, tema vara ja kohustused on hinnatud bilansipäeva kursiga, tulud ja kulud aruandeaasta kaalutud keskmise kursiga. Eesti kroonidesse hindamisel tekkinud kursivahede reserv 86 862 krooni on kajastatud omakapitali kirjel "Muud reservid".

Konsolideerimata aruandes kajastatakse osalust AS-s Jungent soetusmaksumuse meetodil ja investeeringu bilansiline väärtus seisuga 31.12.2006 oli 6 445 084 krooni.

Tütarettevõte : OÜ Sydpromo.

OÜ Jungent osalus OÜ-s Sydpromo on 100%.

Seisuga 31.12.2006 oli OÜ Sydpromo omakapitali kogusumma 64 765 krooni:

osakapital 40 000 krooni;

kohustuslik reserv 4 000 krooni;

eelmiste perioodide jaotamata kasum 17 206 krooni;

aruandeaasta kasum 3 559 krooni.

Konsolideeritud aruandes on OÜ Sydpromo käsitletud iseseisva tütarettevõtjana.

Konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringut soetusmaksumuse meetodil ja investeeringu bilansiline väärtus seisuga 31.12.2006 oli 40 000 krooni.

Tütarettevõte : OÜ Pisipehme.

28. septembril 2006. aastal soetati 64%-line osalus OÜ-s Pisipehme (asukohaga Eesti).

Tegu oli ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahelise äritühendusega. Omandatud osaluse ostuhind oli 26 900 krooni ja omandatud netovara bilansiline väärtus 2 610 626 krooni. Ostuhinna ja omandatud netovara vahe 2 583 726 krooni kajastati omakapitali muutusena.

Aruandeaastal suurendati OÜ Pisipehme osakapitali 10 000 krooni võrra 42 000 kroonilt 52 000 kroonini, OÜ Jungent osalus OÜ-s Pisipehme osakapitali suurendamise käigus ei muutunud.

Alates tütarettevõtja soetamisest on konsolideeritud aruandes OÜ-d Pisipehme käsitletud iseseisva tütarettevõtjana.

Seisuga 31.12.2006 oli OÜ Pisipehme omakapitali kogusumma 6 475 996 krooni:

osakapital 52 000 krooni;

kohustuslik reserv 4 200 krooni;

ülekurss: 1 993 600 krooni;

eelmiste perioodide jaotamata kasum 4 065 771 krooni;

aruandeaasta kasum 360 425 krooni.

Konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringut soetusmaksumuse meetodil ja investeeringu bilansiline väärtus seisuga 31.12.2006 oli 3 893 327 krooni.

Juhatuse liige: _____

Tütarettevõtte : OÜ Loginvest.

Aruandeperioodil soetatud tütarettevõttel OÜ Pisipehme oli soetamise hetkel 60%-line osalus tütarettevõttes OÜ Loginvest (asukoht Eesti). Aruandeperioodi jooksul ei ole OÜ Pisipehme osalus OÜ-s Loginvest muutunud.

Konsolideeritud aruandes kajastatakse OÜ-d Loginvest iseseisva tütarettevõtjana.

Seisuga 31.12.2006 oli OÜ Loginvest omakapitali kogusumma 10 691 474 krooni:

osakapital 10 000 000 krooni;

eelmiste perioodide kahjum -31 797 krooni;

aruandeaasta kasum 723 271 krooni.

Konsolideerimata aruandes investeeringut ei kajastata, kuivõrd ta lisandunud kontserni äriühendluse käigus ja moodustab osa investeeringust OÜ-sse Pisipehme. OÜ Pisipehme ei koosta konsolideeritud aruannet vaid kajastab investeeringut OÜ-sse Loginvest kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 8. Sidusettevõtete aktsiad**Sidusettevõtte: AS Via 3L**

Osalus AS-s Via 3L: 45%

AS Via 3L omakapitali kogusumma seisuga 31.12.2006 oli 16 952 118 krooni, sh.

osakapital 3 000 000 krooni;

ülekurss 2 400 000 krooni;

kohustuslik reservkapital 300 000 krooni;

eelmiste perioodide jaotamata kasum: 7 715 178 krooni;

aruandeperioodi kasum 3 536 940 krooni.

Seisuga 31.12.2006 oli investeeringu bilansiline maksumus 7 628 453 krooni.

Aruandeperioodil korrigeeriti konsolideeritud aruandes investeeringut laiendatud kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumiga summas 1 591 623 krooni, mis kajastub kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse".

Konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringut soetusmaksumuse meetodil ja investeeringu bilansiline väärtus seisuga 31.12.2006 oli 2 698 500 krooni.

Sidusettevõtte: OÜ Kodukeemia

Osalus OÜ-s Kodukeemia: 33%

OÜ Kodukeemia omakapital seisuga 31.12.2006 oli -138 463 krooni krooni, sh:

osakapital 42 000 krooni;

eelmiste aastate jaotamata kasum 4 518 krooni;

aruandeperioodi kahjum -184 981 krooni.

Seisuga 31.12.2006 oli investeeringu bilansiline väärtus 0 krooni. (vt ka lisa 21)

Konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringut soetusmaksumuse meetodil ja investeeringu bilansiline väärtus seisuga 31.12.2006 oli 14 000 krooni.

Lisa 9. Muud pikaajalised investeeringud**Muud aktsiad**

4 AS Rocca al Mare Suurhall C aktsiat, soetusmaksumusega 150 000 krooni, nimiväärtusega 10 krooni aktsia.

Investeeringu bilansiline väärtus seisuga 31.12.2006 oli 40 krooni.

Muud pikaajalised nõuded:

Pikaajaline laen OÜ-le Andrada summas 6 300 000 Eesti krooni, laenu tagasimakse tähtaeg on 30.september 2012. aasta. Laenu intressimääraks on 5,5% tagasimaksmata laenusummalt aastas. (vt ka lisa 22)

OÜ-le Andrada kuuluvale kinnistule aadressiga Paldiski mnt 11, Tallinn, on SEB Eesti Ühispanga kasuks seatud hüpoteek, mis on tagatiseks OÜ Jungent laenukohustustele SEB Eesti Ühispanga ees. (vt ka lisa 19)

Lisa 10. Kinnisvarainvesteeringud

	Kinnisvarainvesteeringud
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	7 521 210
Lisandunud äriühenduse kaudu	12 635 593
Lisandunud reklassifitseerimise tulemusena	136 484 344
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	156 641 147
Akumuleeritud kulum	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	1 137 370
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	1 137 370
Õiglane väärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	7 521 210
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	155 503 777

Aruandeperioodil klassifitseeriti materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks ümber valminud lao- ja kontorihoone esimene etapp, mida ehitati väljarentimise eesmärgil ja mida kuni valmimiseni kajastati ettemaksena materiaalse põhivara eest. Hoone anti pikaajalisele rendile.

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 195 204	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega kaasnenud kulud	1 423 812	17 528
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	1 771 392	- 17 528



Lisa 11. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	0	3 208 926	5 041 287	21 709	8 271 922
Soetused	1 908 181	211 633	1 333 482	36 160 228	39 613 524
Lisandunud äriühenduse tulemusena	-	-	-	110 042 226	110 042 226
Ettemaksete reklassifitseerimine	-	-	21 709	- 136 506 053	- 136 484 344
Müük ja mahakandmine	-	1 733 548	473 085	-	2 206 633
Kursivahede mõju	- 3 406	- 918	- 2 484	- 802	- 7 610
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1 904 775	1 686 093	5 920 909	9 717 308	19 229 085
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	2 778 681	3 048 531	0	5 827 212
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	55 666	106 570	863 066	-	1 025 302
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	-	- 1 733 548	- 410 496	-	- 2 144 044
Kursivahede mõju	-99	- 546	- 1 021	-	- 1 666
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	55 567	1 151 157	3 500 080	0	4 651 237
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	0	430 245	1 992 756	21 709	2 444 710
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	1 849 208	534 936	2 420 829	9 717 308	14 522 281

Lisa 12. Immateriaalne põhivara

	Kaubamärgid	Tarkvara	Immateriaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	15 394	2 296 363	2 311 757
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	15 367	2 296 363	2 311 730
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	11 641	2 263 648	2 275 289
Aruandeperioodi kulum	2 922	16 592	19 514
Kursivahede mõju	- 26	-	- 26
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	14 537	2 280 240	2 294 777
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	3 753	32 715	36 468
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	830	16 123	16 953

Lisa 13. Kapitali- ja kasutusrent**Rentnikuna**

Kapitalirendi kohustus seisuga 31.12.2005 moodustas 167 947 krooni, kogu nimetatud kohustus tasuti aruandeperioodil. Kapitalirendi lepingute intressimäärad jäid vahemikku 4-5% aastas. Seisuga 31.12.2006 kontserni liikmetel kapitalirendi kohustusi ei olnud.

Kasutusrendi tingimustel renditakse kontori- ja laoruume ning transpordivahendeid, rendimaksed aruandeperioodil moodustasid 4 847 648 krooni.

Juhatusel liige: _____

Rendileandjana

Kasutusrendi tingimustel on rendile antud kinnisvarainvesteering soetusmaksumusega 136 484 344 krooni. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 3 195 204 krooni.

(vt ka lisa 10)

Lisa 14. Lühi- ja pikaajalised laenukohustused

Laenu seisuga 31.12.2006	Lühiajaline osa (tagasimakse 2007.aastal)	Pikaajaline osa
Investeeringislaen 144 720 618 EEK, intressiga 6 kuu euribor + 0,6%, tähtaeg 15.10.2017	12 843 965	131 876 653
Investeeringislaen 3 945 000 EEK, intressiga 6 kuu euribor + 0,85%, tähtaeg 14.12.2016	0	3 945 000
Arveldus- ja käibekapitali laenu intressiga 5-6%	31 455 447	3 694 689
Kasutatud faktooringulimiit intressiga 3-3,2 %	28 797 986	0
Kokku	73 097 398	139 516 342

Lisa 15. Tingimuslikud kohustused

Lähtuvalt kinnistute ostu-müügi lepingutes sätestatud kohustusest on OÜ Jungent taganud elektri- side-, vee- ja kanalisatsioonitrasside, samuti tänavavalgustuse ja killustikkattega teede väljaehitamise kinnistuteni. Bilansikirjel "Ettemaksed teenuste eest" sisaldub summas 1 191 730 krooni maksed nimetatud kommunikatsioonide eest.

Tulumaks

Jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 23 696 748 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina, on 6 683 698 krooni.

Lisa 16. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2005	3	5 500 000
Saldo 31.12.2006	3	5 500 000

Põhikirja kohaselt on OÜ Jungent minimaalne osakapitali suurus 4 000 000 krooni ja maksimaalne osakapitali suurus 16 000 000 krooni.

Lisa 17. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2006	2005
Kaupade hulgimüük	737 956 539	653 959 716
Teenuste müük	35 676 087	23 797 554
Kokku	773 632 626	677 757 270

Tegevusala	2006	2005
Eesti	555 481 883	525 530 512
Läti	197 605 150	140 972 618
Muud riigid	20 545 593	11 254 140
Kokku	773 632 626	677 757 270

Lisa 18. Bilansipäevajärgsed sündmused

Peale bilansipäeva on kontserni kuuluv ettevõtte OÜ Pisipehme soetanud järgmised tütarettevõtted:

Ettevõtte nimi	Asukohariik	Ostuhind
Shell Eesti AS	Eesti vabariik	794 000 Eurot
Shell SIA	Läti vabariik	536 000 Eurot
Shell Lietuva UAB	Leedu vabariik	1 595 000 Eurot

Lisa 19. Laenu tagatis ja panditud vara

SEB Eesti Ühis pangast saadud laenude ja garantiide tagamiseks on sõlmitud kommerts-pandileping, millega on SEB Eesti Ühis pangaga kasuks panditud OÜ Jungent vallasvara. Kommerts pandiga tagatava nõude summa on kuni 60 000 000 krooni.

SEB Eesti Ühis pangaga kasuks olid seisuga 31.12.2006 seatud hüpoteegid järgmistele kontsernile kuuluvatele kinnistustele: Sitska tee 27 ja 29, Tallinn, Pajustiku tee 1 ja 3, Tallinn, Saariku tee 1, Tallinn, Külaniidu maaüksus (Viimssi vald, Rohuneeme küla), Kalmari tee 10 ja 10A (Karla küla, Rae vald).

AS Jungent poolt AS-st Hansabanka saadud laenu tagamiseks on sõlmitud kommerts pandileping, millega on AS Hansabanka kasuks panditud AS Jungent vallasvara, samuti seatud hüpoteek kinnistule aadressiga Ierocu iela 14-24, Riia, Läti Vabariik.

OÜ Jungent laenukohustusi tagab ka hüpoteek OÜ-le Andrada kuuluvale kinnistule (vt ka lisa 9).

Lisa 20. Bilansivälised varad ja kohustused

OÜ Jungent garanteerib SEB Eesti Ühis pangale OÜ Andrada investeerimislaenu 6 000 000 krooni ulatuses.

Sidusettevõtte OÜ Kodukeemia aruandeaasta kahjum moodustas -138 463 krooni, investeeeringu bilansiline väärtus hinnati konsolideeritud aruandes alla 15 506 kroonilt nullini. Emaettevõtja osa aruandeaasta kahjumist moodustas -61 044 krooni, seega on seisuga 31.12.2006 bilansiväline kahjum investeeeringult sidusettevõttesse OÜ Kodukeemia -45 538 krooni.

Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega**Saldod 31.12.2006****Lühiajalised nõuded (vt ka Lisa 6)**

Sidusettevõtted	968 765
Nõukogu liikme intressivõlg	281 461
Lühiajalised nõuded kokku	1 250 226

Pikaajalised nõuded (vt ka Lisa 9)

Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	6 300 000
Pikaajalised nõuded kokku	6 300 000

Lühiajalised kohustused

Sidusettevõtted	2 396 307
Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	133 351
Lühiajalised kohustused kokku	2 529 658

Tehingud 2006.a.

Kaupade ost-müük	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	31 384	5 396 735
Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	68 026	2 494
Kaupade ost-müük kokku	99 410	5 399 229

Teenuste ost-müük

Sidusettevõtted	24 626 830	118 208
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	2 096 851	0
Teenuste ost-müük kokku	26 723 681	118 208

Esitatud hüvitusnõuded

Sidusettevõtted	102 613
Esitatud hüvitusnõuded kokku kokku	102 613

Antud lühiajalised laenud

Sidusettevõtted	155 000
Antud lühiajalised laenu kokku	155 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei erine ostetud kaupade ja teenuste ostuhind oluliselt turuhinnast. Ülaltoodud summad ei sisalda konsolideeritud aruandes elimineeritud tehinguid ja saldosisid.

Juhatuse liige: _____

Lisa 22. Emaettevõtja aruanded

Emaettevõtja bilanss

VARAD

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005 (korrigeeritud)
Käibevara			
Raha ja pangakontod		774 932	2 516 483
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3	334 204	360 879
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		53 302 165	51 304 004
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		6 401 148	4 553 364
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	15	2 251 576	1 813 660
<i>Kokku</i>		61 954 889	57 671 028
Varud			
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		52 963 876	65 408 375
<i>Kokku</i>		52 963 876	65 408 375
Käibevara kokku		116 027 901	125 956 765
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Tütarettevõtete aktsiad või osad</i>	7	10 378 411	6 485 084
<i>Sidusettevõtete aktsiad või osad</i>	8	2 712 500	2 712 500
<i>Muud aktsiad ja väärtpaberid</i>	9	40	40
<i>Pikaajalised nõuded</i>	9	6 300 000	6 300 000
<i>Kokku</i>		19 390 951	15 497 624
Kinnisvarainvesteeringud		7 521 210	7 521 210
Materiaalne põhivara			
<i>Masinate ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		326 261	400 671
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		1 596 494	1 648 678
<i>Kokku</i>		1 922 755	2 049 349
Immateriaalne põhivara		16 123	32 715
Põhivara kokku		28 851 039	25 100 898
VARAD KOKKU		144 878 940	151 057 663

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	40 389 153	40 205 671
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	3 000 000	129 384
<i>Kokku</i>	43 389 153	40 335 055

Võlad ja ettemaksed

<i>Võlad tarnijatele</i>	43 269 054	66 986 618
<i>Võlad töövõtjatele</i>	4 636 300	2 512 478
<i>Maksuvõlad</i>	8 000 916	7 375 512
<i>Muud võlad</i>	936 080	0
<i>Kokku</i>	56 842 350	76 874 608

Lühiajalised kohustused kokku	100 231 503	117 209 663
--------------------------------------	--------------------	--------------------

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	2 250 000	0
------------------------------	-----------	---

Pikaajalised kohustused kokku	2 250 000	0
--------------------------------------	------------------	----------

Kohustused kokku	102 481 503	117 209 663
-------------------------	--------------------	--------------------

OMAKAPITAL

Aktsiakapital	5 500 000	5 500 000
Ülekurss	11 600 000	11 600 000
Kohustuslik reservkapital	550 000	550 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 921 927	9 561 251
Aruandeaasta kasum	11 825 510	6 636 749

Omakapital kokku	42 397 437	33 848 000
-------------------------	-------------------	-------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	144 878 940	151 057 663
---------------------------------------	--------------------	--------------------

Juhatus liige: _____

Emaettevõtja kasumiaruanne

	2006	2005
Müügitulu	581 701 963	533 565 338
Muud äritulud	662 496	672 376
Äritulud kokku	582 364 459	534 237 714
Kaubad, toore, materjal ja teenused	492 638 502	456 018 079
Mitmesugused tegevuskulud	47 826 003	43 408 066
Tööjõu kulud		
Palgakulu	19 763 617	17 423 525
Sotsiaalmaksud	6 579 303	5 832 115
Tööjõu kulud kokku	26 342 920	23 255 640
Põhivara kulum ja väärtuse langus	739 019	751 577
Muud ärikulud	276 569	1 946 657
Ärikulud kokku	567 823 013	525 380 019
Ärikasum	14 541 446	8 857 695
Intressikulud	-1 457 711	-1 614 740
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	24 383	15 839
Muud finantstulud ja -kulud	241 982	402 692
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 191 346	-1 196 209
Kasum enne tulumaksustamist	13 350 100	7 661 486
Tulumaks	1 524 590	1 024 737
Aruandeaasta puhaskasum	11 825 510	6 636 749

Juhatuse liige: _____

Emaettevõtja rahavoogude aruanne

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	14 541 446	8 857 695
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	739 019	751 577
Kasum põhivara müügist	-190 678	-16 949
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	42 492	16 655
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 171 943	-6 129 457
Varude muutus	12 444 499	-11 862 204
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 916 205	17 065 474
Makstud intressid	-1 457 711	-1 614 740
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 330 122	-1 024 737
Kokku rahavood äritegevusest	-2 299 203	6 043 314
Rahavood investeerimistegevusest		
Väärtpaberite soetus	0	-74 085
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-643 410	-321 581
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	195 763	16 949
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	-26 900	-14 000
Antud pikaajalised laenud	0	-300 000
Saadud intressid	156 739	302 605
Saadud muu finantstulu	0	3 697
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-317 808	-386 415
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	23 320 581	10 573 465
Laenude tagasimaksed	-17 887 099	-11 449 164
Kapitalirendi põhiosa maksed	-129 384	-363 457
Makstud dividendid	-4 453 022	-3 245 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	851 076	-4 484 156
RAHAVOOD KOKKU	-1 765 935	1 172 743
Valuutakursside muutuste mõju	24 384	15 817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 516 483	1 327 923
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 765 935	1 172 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	774 932	2 516 483

Juhatuse liige: _____

Emaettevõtja omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	5 500 000	11 600 000	550 000	11 388 839	1 417 412	30 456 251
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	-	+ 1 417 412	- 1 417 412	0
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-	- 3 245 000	-	- 3 245 000
Aruandeperioodi puhaskahjum	-	-	-	-	+ 6 636 749	+ 6 636 749
Saldo 31.12.2005	5 500 000	11 600 000	550 000	9 561 251	6 636 749	33 848 000
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	-	+ 6 636 749	- 6 636 749	0
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-	- 5 142 500	-	- 5 142 500
Äriühendus	-	-	-	+ 1 866 427	-	+ 1 866 427
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	+ 11 825 510	11 825 510
Saldo 31.12.2006	5 500 000	11 600 000	550 000	12 921 927	11 825 510	42 397 437
Korrigeerimine RPS §20 lg3	-	-	-	- 872 256	-	-872 256
Korrigeeritud Saldo31.12.2006	5 500 000	11 600 000	550 000	12 049 671	11 825 510	41 525 181

Juhatus liige: _____

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum + 10 268 460

2006. aasta puhaskasum + 13 428 208

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006 23 696 748

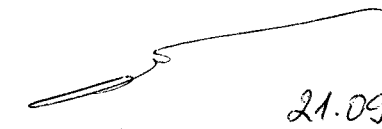
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Välja maksta dividendideks - 9 020 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 14 676 748

Alger Närskä

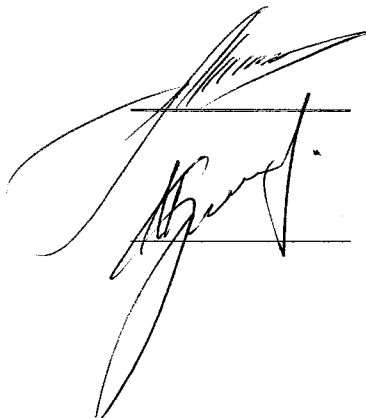
juhatuse esimees



21.09 2007

Tarmo Anier

juhatuse liige



21.09. 2007

Meelis Saaresalu

juhatuse liige

21.09. 2007



Sõltumatu audiitori järeldusotsus

OSAÜHING JUNGENT omanikele

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat OÜ JUNGENT 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. OÜ Jungent tütarettevõtte OÜ Sydpromo ja OÜ Pisipehme on auditeerimata (bilansimahud vastavalt 0,05% ja 4,5% konsolideeritud bilansi mahust) ning tütarettevõtte Lätis AS Jungent ja sidusettevõtte AS Via3L on auditeeritud teiste audiitorite poolt.

Emaettevõtte juhatuse vastutus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande eest

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab emaettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimumise tagamist, mis on vajalikud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust konsolideerimisgrupi sisekontrolli efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande üldist esitluslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande kohta

31.12.2006 lõppenud majandusaasta konsolideeritud aruande kontrollimisel tuginesin auditeeritud tütar- ja sidusettevõtte puhul teiste audiitorite arvamusele. Auditeerimata tütarettevõtetele ei saa ma hinnangut anda.

Välja arvatud eelmises lõigus toodud asjaolude võimalike paranduste mõju, olen seisukohal, et ülalmainitud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006. aasta finantstulemuseks 13 428 288 krooni kasumit ja bilansimahuks 336 603 859 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt konsolideerimisgrupi ettevõtete finantsseisundit ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31. detsember 2006.


Sirje Kõrgmaa

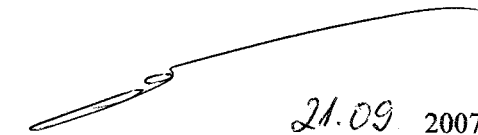
Vannutatud audiitor, kutsetunnistus nr. 175
Tallinnas, 21. septembril 2007. aastal

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Jungent tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Alger Närskä juhatusesimees



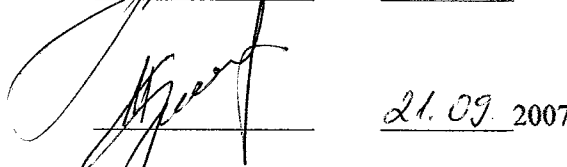
21.09 2007

Tarmo Anier juhatuseliige



21.09 2007

Meelis Saaresalu juhatuseliige

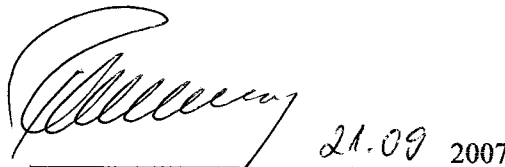


21.09 2007

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

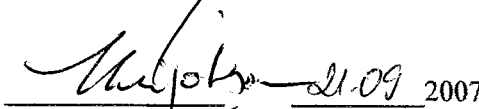
Nõukogu:

Rene Kuulmann nõukoguesimees



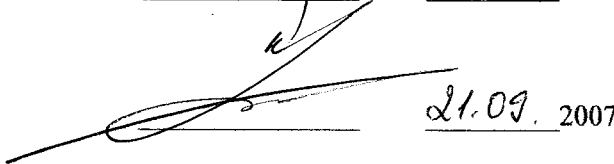
21.09 2007

Jaanus Krigolson nõukoguliige



21.09 2007

Kait Liinev nõukoguliige



21.09 2007



Osanike nimekiri koosoleku kuupäeva seisuga:

				Osa väärtus
1.Rene Kuulmann	ik.36911230214	Eesti	1 osa	2 083 400
2.Jaanus Krigolson	ik.36802222722	Eesti	1 osa	2 083 300
3.Kait Liinev	ik.37009030213	Eesti	1 osa	1 333 300

Juhatuseliige: _____