

Majandusaasta aruanne

16-06-2008

Aruandeaasta algus: 01.01.2007

Aruandeaasta lõpp 31.12.2007

Ärinimi OÜ Tomladen

Registrikood 10636667

Tänavanimi, maja number Pärnu mnt 139E

Linn Tallinn

Postisihthumber 11317

Telefon 372 6030700

Faks 372 6030702

Põhitegevusala EMTAK 68329 Muu kinnisvarahaldus
või haldusega seotud tegevused

Lisatud dokumendid Üle 10% osasid omavate osanike
nimekiri



Toomas Kõuhkna
juhatuse liige



Aivar Tuulberg
juhatuse liige

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 3. Laenukohustused.....	10
Lisa 4. Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5. Osakapital.....	10
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	13



Toomas Kõuhkna
juhatuse liige



Aivar Tuulberg
juhatuse liige

Tegevusaruanne

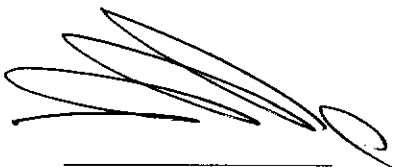
OÜ Tomladen asutati 1999. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Aruandeperiood lõppes 9511 kroonise kahjumiga ja bilansimaht aasta lõpuks oli 634 044 krooni.

2007.aastal ettevõttes töölepingulisi töötajaid ei olnud. Ettevõtte tööd juhib kahe liikmeline juhatus.

Juhatuse liikmetele majandusaastal tasu ei makstud.

Tallinnas,
09.mai 2008



Toomas Kõuhkna
juhatuse liige



Aivar Taulberg
juhatuse liige

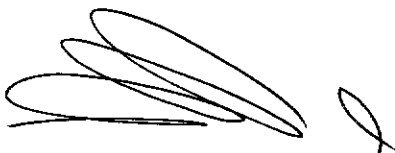
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Tomladen juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tomladen finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Tomladen on jätkuvalt tegutsev

Tallinnas,
09.mai 2008



Toomas Kõuhkna
juhatuse liige



Aivar Tüüberg
juhatuse liige

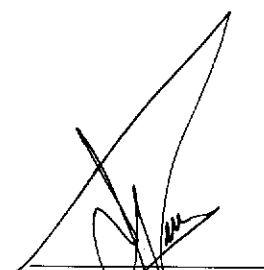
Bilanss

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		10	46
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded		23 000	23 000
Käibevara kokku		23 010	23 046
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
Maa		611 034	611 034
Põhivara kokku		611 034	611 034
VARA KOKKU		634 044	634 080

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	3	177 600	175 100
Võlad ja ettemaksed	4	21 670	14 695
Lühiajalised kohustused kokku		199 270	189 795
Kohustused kokku		199 270	189 795
Omakapital	5		
Osakapital		120 000	120 000
Ülekurss		570 000	570 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-245 715	-235 418
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-9 511	-10 297
Omakapital kokku		434 774	444 285
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		634 044	634 080



Toomas Kõuhkna
juhatuse liige



Aivar Tuulberg
juhatuse liige

Kasumiaruanne

	Lisa	2 007	2 006
Müügitulu		0	0
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		0	0
Brutokasum		0	0
Üldhalduskulud		-2 551	-3 322
Muud ärikulud		-1	-1
Ärikasum (-kahjum)		-2 552	-3 323
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	4	-6 959	-6 974
Muud finantstulud ja -kulud		0	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-6 959	-6 974
ARUANDEAASTA KAHJUM		-9 511	-10 297



Toomas Kõuhkna
juhatuse liige



Aivar Tuulberg
juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Ärikasum		-2 552	-3 323
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		16	0
Rahavood põhitegevusest kokku		-2 536	-3 323
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid		0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	5
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3	2 500	2 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 500	2 100
RAHAVOOD KOKKU		-36	-1 218
Raha ja pangakontod perioodi alguses		46	1 264
Raha ja pangakontode netomuutus		-36	-1 218
Raha ja pangakontod perioodi lõpus		10	46

Toomas Kõuhkna
juhatuse liigeAivar Tuulberg
juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurs	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	120 000	570 000	-235 418	454 582
2006. majandusaasta kahjum	-		-10 297	-10 297
Kokku omakapital seisuga 31.12.2006	120 000	570 000	-245 715	444 285
2007. majandusaasta kahjum	-		-9 511	-9 511
Kokku omakapital seisuga 31.12.2007	120 000	570 000	-255 226	434 774



Toomas Kõuhkna
juhatuse liige



Aivar Tuulberg
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Tomladen 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tomladen kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

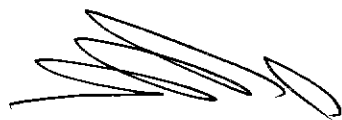
Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita	Ei amortiseerita
Muu inventar	20 - 40%	2,5 - 5 aastat

Finantskohustused

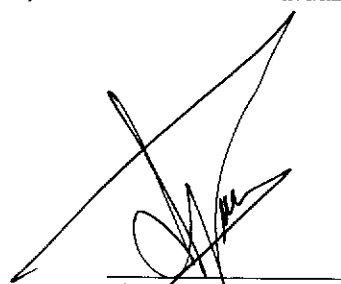
Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud"

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aastaaruande koostamise kuupäeva 09.mai 2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Toomas Kõuhkna
juhatuse liige



Aivar Tuulberg
juhatuse liige

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Põhivara rühm		Maa	Kokku
Soetusmaksumus	31.12.2006	611 034	611 034
Soetused ja müük		0	0
Amortisatsioon		0	0
Jääkväärtus	31.12.2007	611 034	611 034

Lisa 3. Laenukohustused

Laenuandja	31.12.2007	31.12.2006
OÜ Tesema Invest	72 400	72 400
AS Vallikraavi Kinnisvara	49 400	49 400
AS Tomveld	38 400	35 900
Paul Toomas	17 400	17 400
Kokku	177 600	175 100

Kõikide saadud laenude intress on 4% aastas.

Lisa 4. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Intressivõlad*	21 654	14 695
Maksuvõlad	16	0
Võlad ja ettemaksed kokku	21 670	14 695

*Intressivõlad laenuandjate kaupa

	31.12.2007	31.12.2006
OÜ Tesema Invest	10 008	7 112
AS Vallikraavi Kinnisvara	6 125	4 149
AS Tomveld	4 055	2 664
Paul Toomas	1 466	770
Kokku	21 654	14 695

Lisa 5. Osakapital

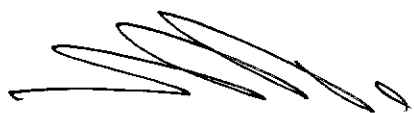
OÜ Tomladen asutati 1999.aastal osakapitaliga 40 000 krooni, mis moodustas ühe osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

2002.aastal suurendati osakapitali kahe uue osa väljalaskmisega. Osade eest tasuti OÜ Tomladen arvelduskontole summas 650 000 krooni, sealhulgas ülekurs 570 000 krooni.

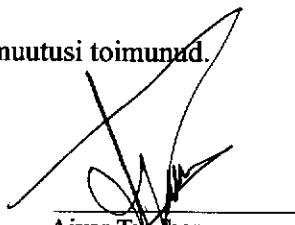
Peale osakapitali suurendamist on OÜ Tomladen osakapital 120 000 krooni, mis moodustas kolm osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

2004.aastal toimus osade jagamine, peale seda moodustab OÜ Tomladen osakapital 120 000 krooni neli osa, kolm osa nimiväärtusega 32 000 krooni ja üks osa nimiväärtusega 24 000 krooni.

Aruandeperioodil ei ole OÜ Tomladen osakapitalis muutusi toimunud.



Toomas Kõuhkna
juhatuse liige



Aivar Tõulberg
juhatuse liige

Juhatuses allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Tomladen juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

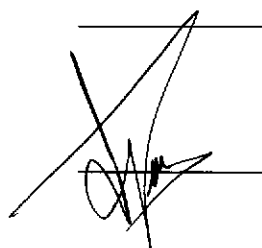
Juhatus:

Toomas Kõuhkna juhatuses liige

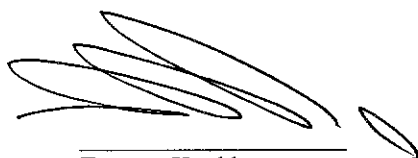


09.05.2008

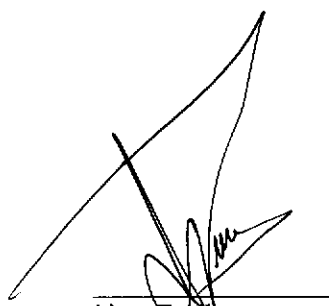
Aivar Tuulberg juhatuses liige



09.05.2008



Toomas Kõuhkna
juhatuses liige



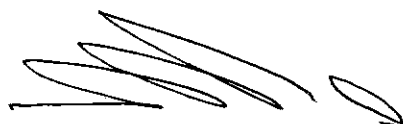
Aivar Tuulberg
juhatuses liige

Kasumi jaotamise ettepanek

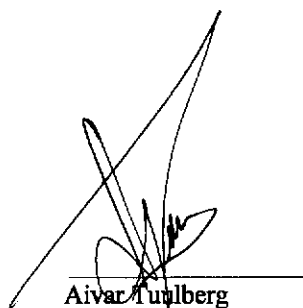
Eelmiste perioodide kahjum	-245 715
2007. aasta kahjum	- 9 511

<i>Katmata kahjumi jääk 31.12.2007</i>	-255 226
---	-----------------

Juhatus teeb ettepaneku katta 2007.aasta kahjum tulevaste perioodide kasumiga.



Toomas Kõuhkna
juhatuse liige



Aivar Tuulberg
juhatuse liige

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

OÜ Tomladen üle 10% osasid omavate osanike nimekiri 2007.majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 09.05.2008.a seisuga oli alljärgnev:

1. Toomas Kõuhkna

Isiku- või registrikood: 36810282758
 Aadress: Pärnu mnt 139E, Tallinn
 Eesti Vabariik
 Osa nimiväärtus: 32 000EEK

2. Vallikraavi Kinnisvara AS

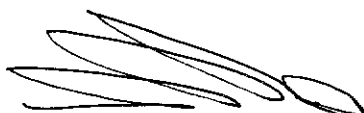
Isiku- või registrikood: 10051688
 Aadress: Ülikooli 8, Tartu
 Eesti Vabariik
 Osa nimiväärtus: 32 000EEK

3. Tesema Invest OÜ

Isiku- või registrikood: 10193158
 Aadress: Narva mnt 55-6, Tallinn
 Eesti Vabariik
 Osa nimiväärtus: 32 000EEK

4. Paul Toomas

Isiku- või registrikood: 35605012710
 Aadress: Pintsli 12, Tartu
 Eesti Vabariik
 Osa nimiväärtus: 24 000EEK



Toomas Kõuhkna
juhatuse liige



Aivar Taulberg
juhatuse liige