

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

16. 06. 2008

Kristel Uibo

.....
289370

Dantan Invest Osaühing

2007. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tiskrevälja 14, 13516 Tallinn
Äriregistri kood:	11013649
Telefon:	+ 372 505 8053 + 372 504 3337
E-post:	jaanata@hot.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp: **01.01.2007-31.12.2007**

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid:

- **osanike nimekiri**

SISUKORD

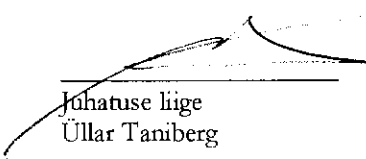
ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE (skeem 1)	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 1 MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSUD	12
LISA 2 KINNISVARAINVESTEERINGUD	12
LISA 3 PÕHIVARA	12
LISA 4 VÕETUD LAENUD	13
LISA 5 LIISINGUKOHUSTUSED	14
LISA 6 REALISEERIMISE NETOKÄIVE	15
LISA 7 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Dantan Invest Osaühing peamiseks tegevusaladeks on täiskasvanute koolitus, äri- ja finantskonsultatsioonid, juriidiline nõustamine, kinnis- ja vallasvara ost-müük, rent ja üür.

Juriidiline aadress:	Tiskrevälja 14 13516 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11013649
Telefon:	+ 372 505 8053 + 372 504 3337
E-mail:	jaanata@hotmail.ee


Juhatuses liige
Üllar Taniberg

TEGEVUSARUANNE

2007. aastal oli Dantan Invest OÜ realiseerimise netokäive 78 750 krooni.

Dantan Investi OÜ põhitegevuseks on täiskasvanute koolitus ja personalialased konsultatsioonid.

Lisaks on pikendatud kaheks aastaks, tähtajaga 15.12.09, leping Vabaõhumuuseumi tee 4C-26 korteri rentimiseks.

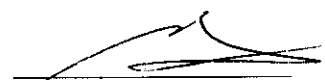
Renditulu teenisime 2007.a 72 225 krooni ja konsultatsiooniteenust summas 6 525 krooni.

2008. aastal on plaanis suurendada jätkuvalt täiskasvanute haridusega seotud tegevust.

Töötajad

Ettevõttes ei ole ühtegi töötajat. Ettevõrtel on kaheliikmeline juhatus, juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Tallinnas, "7" juuni 2008



Juhatuses liige
Üllar Taniberg

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

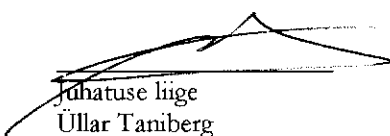
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

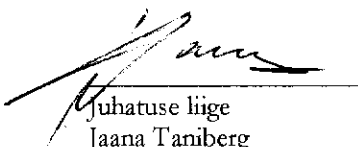
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud Dantan Invest Osaühing 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Dantan Invest Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

“”, juuni 2008


Juhatus liige
Üllar Taniberg


Juhatus liige
Jaana Taniberg

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		471	771
Nõuded ostjate vastu		1 814	1 135
Muud nõuded		848	848
Viitlaekumised ja ettemaksed	1	2 057	5 092
Käibevara kokku		5 189	7 845
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	1 041 518	1 041 518
Materiaalne põhivara	3	50 183	64 195
Põhivara kokku		1 091 701	1 105 713
VARAD KOKKU		1 096 890	1 113 558
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	4, 7	500	0
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		6 000	6 000
Võlad tarnijatele		2 004	1 257
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud		108 119	96 888
Lühiajalised kohustused kokku		116 623	104 145
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	5	705 852	735 226
Muud pikaajalised võlad	4, 7	200 000	200 000
Pikaajalised kohustused kokku		905 852	935 226
KOHUSTUSED KOKKU		1 022 475	1 039 371
Omakapital			
Osakapital		40 100	40 100
Reservid - kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Ülekurss		46 300	46 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-16 212	4 642
Aruandeaasta kasum /-kahjum		227	-20 855
OMAKAPITAL KOKKU		74 414	74 188
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 096 890	1 113 558



Juhatuses liige
 Üllar Taniberg

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu		78 750	75 131
Muud äritulud		0	0
Kokku äritulud	6	78 750	75 131
 Muud tegevuskulud		-9 332	-31 156
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-14 012	-14 012
Muud ärikulud		-2 589	-5 334
Kokku ärikulud		-25 933	-50 503
 Ärikasum (-kahjum)		52 817	24 628
 Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-52 590	-45 483
Muud finantstulud ja -kulud		0	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-52 590	-45 483
 Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		227	-20 855
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		227	-20 855

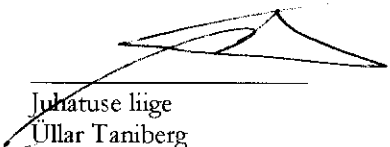
Juhatuse liige

Üllar Taniberg

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2007	2006
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	52 817	24 628
Korrigeerimine kulumiga	13 712	14 012
Äritegevusega seotud nõuete muutus	2 656	-2 525
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	11 978	17 524
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	81 164	53 639
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Reservkapitali moodustamine	0	-4 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	0	-4 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud	5 500	16 500
Makstud laenud	-5 000	-1 100
Tasutud liisingmaksed	-29 374	-28 184
Makstud intressid	-52 590	-36 483
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	-81 464	-49 267
RAHAVOOD KOKKU	-300	372
Raha jääk perioodi algul	771	399
Raha jääk perioodi lõpul	471	771
MUUTUS	-300	372



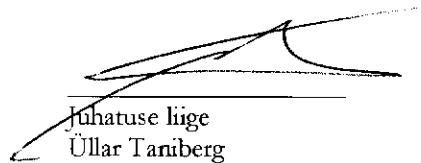
Juhatuses liige
Üllar Taniberg

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

Periood	Osa- kapital	Ülekurss	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2004	40 000	0	0	0	0	40 000
Eelmiste perioodide kahjum	0	0	0	-26 233	0	-26 233
2005. a. kasum	0	0	0	0	34 875	34 875
31.12.2005	40 000	0	0	-26 233	34 875	48 642
1.01.2006	40 000	0	0	0	0	40 000
Osakapitali suurendamine (registreerimata)	100	0	0	0	0	100
Ülekurss	0	46 300	0	0	0	46 300
Kohustuslik reservkapital	0	0	4 000	-4 000	0	0
Eelmiste perioodide kasum	0	0	0	8 642	0	8 642
2006. a. kahjum	0	0	0	0	-20 855	-20 855
31.12.2006	40 100	46 300	4 000	4 642	-20 855	74 188
1.01.2007	40 100	46 300	4 000	0	0	90 400
Eelmiste perioodide kahjum	0	0	0	-16 212	0	-16 212
2007. a. kasum	0	0	0	0	227	227
31.12.2007	40 100	46 300	4 000	-16 212	227	74 414

Osakapitali suurus on 40 100 krooni, sellest 100 krooni on 30.12.2006 tehtud mitterahaline sissemaks. Maksimaalne osakapitali suurus põhikirja järgi on 160 000 krooni.



Juhatuses liige
Üllar Taniberg

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

Dantan Invest OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Aktsiaid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

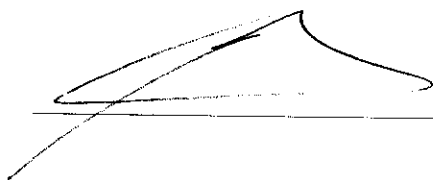
D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 maksumääraga 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittenonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

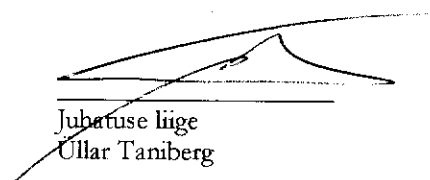
Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt rendilepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Juhatuses liige
Ullar Taniberg

LISA 1 MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSUD

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaksu ettemaks	1 072	4221
Kindlustuse ettemaks	985	871
Kokku	2 057	5 092

LISA 2 KINNISVARAINVESTEERINGUD

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	72 225	72 000
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	72 225	72 000
Soetusmaksumus 01.01.	1 072 986	1 072 986
Jääkväärtus 01.01.	1 041 518	1 041 518
muutusi kinnisvarainvesteeringutes 2007 aastal ei olnud		
Kinnisvara kulum 31.12.	31 468	31 468
Jääkväärtus 31.12.	1 041 518	1 041 518

1.jaanuarist 2005 lõpetati kinnisvara amortiseerimine, kuna lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

LISA 3 PÕHIVARA

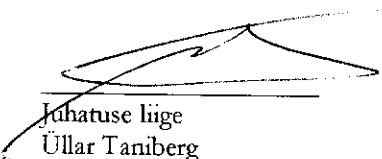
Muu materiaalne põhivara	2007	2006
Saldo seisuga 01.01.		
Soetusmaksumus	93 376	93 376
Akumuleeritud kulum	-29 180	-15 168
Jääkmaksumus	64 196	78 207
Aasta jooksul toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0
Amortisatsioonikulu	-14 012	-14 012
Saldo seisuga 31.12.	50 183	64 195
Soetusmaksumus 31.12.	93 376	93 376
Akumuleeritud kulum	-43 193	-29 181
Jääkmaksumus 31.12.	50 183	64 195

Juhatuses liige
Üllar Taniberg

LISA 4 VÕETUD LAENUD

	Laen seisuga 01.01.07	Mitte- rahaline sisse- maks	Tagas- tatud laenu 2007. aastal	Võetud laenu 2007. aastal	Laenu jääk 31.12.07	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
						12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajaline laen Jaana Tanibergilt	200 000	0	0	0	200 000	0	200 000	4,50%
Lühiaajaline laen Üllar Tanibergilt	0	0	5 000	5 500	500	500		0%
Kokku	200 000	0	5 000	5 500	200 500	500	200 000	

	Laen seisuga 01.01.06	Mitte- rahaline sisse- maks	Tagas- tatud laenu 2006. aastal	Võetud laenu 2006. aastal	Laenu jääk 31.12.06	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
						12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajaline laen Jaana Tanibergilt	200 000	0	0	0	200 000	0	200 000	4,50%
Lühiaajaline laen Üllar Tanibergilt	31 000	46 400	1 100	16 500	0	0		0%
Kokku	231 000	46 400	1 100	16 500	200 000	0	200 000	


 Jähatuse liige
 Üllar Taniberg

LISA 5 LIISINGUKOHUSTUSED

	Saldo	Tasutud	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
	01.01.2007	2007	31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused	735 226	29 374	705 852				
Kokku	735 226	29 374	705 852	30 614	675 238	0	EURIBOR +2%

	Saldo	Tasutud	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
	01.01.2006	2006	31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused	763 410	28 184	735 226				
Kokku	763 410	28 184	735 226	29 374	705 852	0	EURIBOR +2%

	Saldo	Tasutud	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
	01.01.2005	2005	31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused	790 453	27 043	763 410				
Kokku	790 453	27 043	763 410	28 184	735 226	0	EURIBOR +2%

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Juhatuses liige
Üllar Taniberg

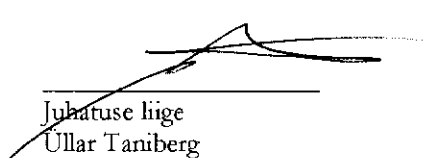
LISA 6 REALISEERIMISE NETOKÄIVE

EMTAK	2007	2006
Realiseerimise netokäive		
8560 Tulud konsultatsiooniteenustest	5 000	2 000
8560 Tulud koolitusest	1 525	1 131
6820 Tulud oma teenuste müügist käibemaksuvaba (rent)	72 225	72 000
Kokku	78 750	75 131

Kogu realiseerimistegevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil

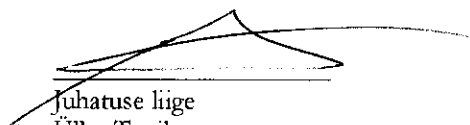
LISA 7 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

2007		
Saadud laenu	Üllar Taniberg	5 500
Tagastatud laenu	Üllar Taniberg	-5 000
Saldo seisuga 31.12.2007	Jaana Taniberg	200 000
	Üllar Taniberg	500
2006		
Saadud laenu	Üllar Taniberg	16 500
Tagastatud laenu	Üllar Taniberg	-1 100
Laen kantud mitterahaliseks sissemakseks	Üllar Taniberg	-46 400
Saldo seisuga 31.12.2006	Jaana Taniberg	200 000
	Üllar Taniberg	0


 Juhatuses liige
 Üllar Taniberg

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2007. majandusaastal saadi kasumit summas 227 krooni, kasumi jaotamist ei toimu.


Juhatuses liige
Üllar Taniberg

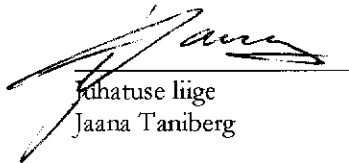
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Dantan Invest Osaühing 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt "7". juuni 2008 otsusega.



Juhatus liige
Üllar Taniberg

"7". juuni 2008



Juhatus liige
Jaana Taniberg

"7". juuni 2008

Dantan Invest Osühing

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "21" juuni 2007

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	JAANA TANIBERG 46501210273	TALLINN	30 000.00 krooni	02.02.2004	Asutamine
2.	ÜLLAR TANIBERG 36307080223	TALLINN	10 000.00 krooni	02.02.2004	Asutamine


Juhatuselüge
Üllar Taniberg