

287884
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10-06-2006

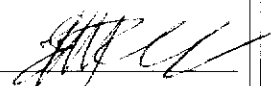
Ilvi Kuures

Tina KVB OÜ

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tina 24
	Tallinn 10126
Äriregistr number:	11254726
Telefon:	+ 372 646 6665
Faks:	+ 372 646 6665
E-mail:	
Koduleht:	www.tinakvb.ee
Põhitegevusala:	68311- Kinnisvarabüroode tegevus
Aruandeaasta algus:	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2007

Juhatuses liige



Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Raha ja raha ekvivalendid.....	9
Nõuded ostjate vastu.....	9
Ettevõtte tulumaks	9
Tulude arvestus.....	9
Kohustuslik reservkapital	9
Lisa 2 Raha.....	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele	12

Tegevusaruanne

Põhitegevuseks on kinnisvaratehingute vahendamine. Samuti osutatakse kinnisvaraalast konsultatsiooniteenust.

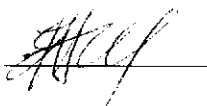
Tegevjuhtkonnale aruandeaastal tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu makstud ei ole, soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatusel liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötajaid 2007. aastal ei olnud.

Juhatusel liige
Jelena Tirmaste

Tallinn, 05. märts 2008

Juhatusel liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 10 toodud Tina KVB OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

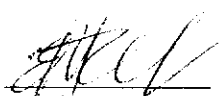
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tina KVB OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige
Jelena Tirmaste

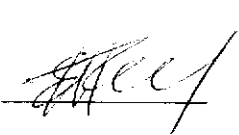
Tallinn, 05. märts 2008

Juhatus liige



Bilanss
(kroonides)

VARAD	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha	2	43 431	41 639
Nõuded ostjate vastu	3	0	6 200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	734	4 284
Ettemaksed tarnijatele		0	1 700
KÄIBEVARA KOKKU		44 165	53 823
VARAD KOKKU		44 165	53 823
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Saadud ettemaksed		0	9 738
Võlad tarnijatele		2 360	3 732
Maksuvõlad	4	238	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 598	13 470
KOHUSTUSED KOKKU		2 598	13 470
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		353	0
Aruandeaasta kasum		1 214	353
OMAKAPITAL KOKKU		41 567	40 353
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		44 165	53 823



Kasumiaruanne

(skeem 1, kroonides)

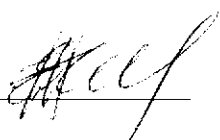
	Lisad	2007 12 kuud	2006 8 kuud
Müügitulu	5	412 301	293 381
Muud äritulud	6	53 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-363 496	-226 651
Mitmesugused tegevuskulud		-100 116	-66 378
Muud ärikulud		-508	0
Ärikasum		1 181	352
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		33	0
Finantstulud ja -kulud kokku		33	0
Kasum enne tulumaksustamist		1 214	352
Aruandeaasta puhaskasum		1 214	352

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Ärikasum	1 181	353
Korrigeerimised:		
Saadud intressid	33	0
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	1 214	353
Käibekapitali muutuse mõju rahavoogudele		
Muutus nõuetest ostjate vastu	6 200	-6 200
Muutus maksude ettemaksetest ja ettehtud kuludest	3 550	-4 284
Muutus tarnijate ettemaksetest	1 700	-1 700
Muutus võlgadest tarnijatele	-1 372	3 732
Muutus ostjate tarnijatele	-9 738	9 738
Muutus maksuvõlgadest	238	0
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku	578	1 286
Kokku rahajäägi muutus	1 792	1 639

Raha jääk perioodi alguses 01.01	41 639	40 000
Rahajäägi muutus	1 792	1 639
Raha jääk perioodi lõpul 31.12	43 431	41 639



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 15.05.2006	0	0	0	0
Osakapitali sissemakse	40 000	0	0	40 000
2006. a puhaskasum	0	0	353	353
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	353	40 353
Reservkapitali moodustamine	0	353	-353	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 214	1 214
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	353	1 214	41 567

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 40 000 krooni ning maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007 moodustas 1 214 krooni.

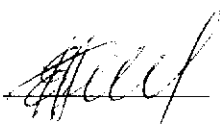
Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tina KVB OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.



Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi hoiuseid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmiusastme meetodist.

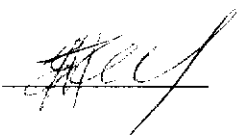
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/ osanikele.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakonto	9 153	27 924
Kassa	34 278	13 715
Kokku	43 431	41 639

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	0	6 200
Kokku	0	6 200

Lisa 4 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

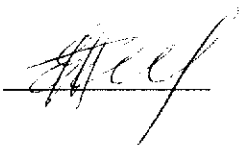
	31.12.2007		31.12.2006	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	734	0	4 284	0
Käibemaksu intress	0	238	0	0
Kokku	734	238	4 284	0

Lisa 5 Müügitulu

	2007	2006
Müük Eesti Vabariigis	412 301	293 381
Kinnisvarabüroode tegevus		
Kokku	412 301	293 381

Lisa 6 Muud äritulud

Muud äritulud summas 53 000 krooni on ainuosanku sissemaske 2007. a kahjumi katmiseks.



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

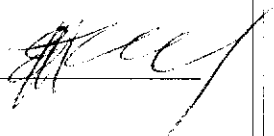
Tina KVB OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 1 214 krooni järgnevalt:

1. suunata kohustuslikku reservi summas 1 214 krooni.

Juhatuse liige
Jelena Tirmaste

Tallinn, 05. märts 2008

Juhatuse liige

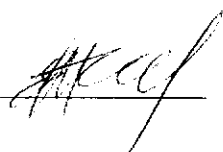


Juhatuse allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele

Tina KVB OÜ 2007. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 05. märtsi 2008 otsusega, allkirjastamine 05. märts 2008:

Juhatuse liige
Jelena Tirmaste

Juhatuse liige



Tina KVB OÜ

Reg nr 11254726

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osalus	Osaluse nimiväärtus kroonides	Registri- või isikukood või sünniaeg	Aadress
Jelena Tirmaste	100%	40 000	46407020316	Viimsi vald

