

288990

Imbi Huna

2007. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2007.a.
Majandusaasta lõpp	31.12.2007.a.

Äriregistri kood	10531632
------------------	----------

ÄRININI

OSAÜHING ANTIQUE

Aadress:

Värsi 23. Tallinn 10919
Eesti Vabariik

Telefon:

+372 05046918

SISUKORD

Tegevusarunne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaruande lisad:	
LISA 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9-10
LISA 2. Raha	10
LISA 3. Muud lühiajalised nõuded	10
LISA 4. Maksunõuded ja -kohustused	11
LISA 5. Varud	11
LISA 6. Laenukohustused	11-12
LISA 7. Võlad ja ettemaksed	12
LISA 8. Müügitulu	12
LISA 9. Kaup,materjal,teenused	13
LISA 10.Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta aruande kinnitus	14
Kasumi jaotamise ettepanek ...	15
Osanike nimekiri	15

J.Lepp



TEGEVUSARUANNE

OÜ Antique peamiseks tegevuseks on kinnisvara ost-müük ja vähemal määral rendile andmine.

2007. majandusaasta müügitulu oli 1 583 268 rooni.

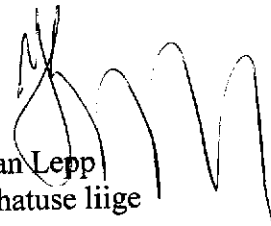
Aasta 2007 oli kinnisvaraturul erinev eelnevatest selle poolt, et kinnisvaraturu tõus asendus aasta keskel stabilisatsiooniga ning aasta lõpus langusega. Langesid nii tehingute arvuline kui rahaline maht.

Ettevõtte maksis tagasi pangalaenu, realiseeris ühe korteri..

Käesoleval aastal on plaanis müüa eelmistest perioodidest soetatud vara, uute varade soetamise suhtuda ettevaatlikult, arvestades majanduse seisu.

Ettevõttes põhikohaga töötajaid ei olnud, kokku maksti töötasusid 29 900 krooni. Tegevjuhtkond tasu ei saanud.

Olulisemad finantssuhtarvud:	2007 .a.	2006.a.
Käibe ärirentaablus (ärikasum/müügitulud *100)	-43,31	23,56
Käibe puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulud*100)	-98,83	22,40
Maksevõime kordaja (käibevara/ lühiajalised kohustused)	1,16	1,62
Omakapitali kordaja (omakpital/kohust.ja omakapitl kokku)	0,13	0,38


Jaan Lepp
Juhatuse liige

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Antique juhatus deklareerib lehekülgedel 5-13 oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt oü Antique finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, 10.03.2008.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Antique on jätkuvalt tegutsev.

Jaan Lepp

juhatuse liige

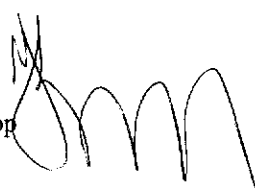
.....

10.märts 2008.a.

BILANSS

	<u>Lisa</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	2	819 214	591 963
Nõuded ja ettemaksed	3,4	1 279 104	6 123 629
Varud	5	4 147 829	7 367 938
KÄIBEVARA KOKKU		6 246 057	14 083 530
VARAD KOKKU		6 246 057	14 083 530
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	6	2 584 000	6 289 000
Võlad ja ettemaksed	4,7	2 820 188	2 389 845
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5 404 188	8 678 845
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		42 000	40000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4000
Eelm.perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		2 360 685	2 266 935
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		- 1 564 816	3 093 750
OMAKAPITAL KOKKU		841 869	5 404 685
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 246 057	14 083 530

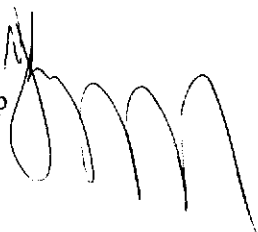
J. Lepp



KASUMIARUANNE

	<u>Lisa</u>	<u>2007.a.</u>	<u>2006.a.</u>
MÜÜGITULU	8	1 583 268	13 810 527
Muud äritulud		-	30 877
Kaubad,teenused	9	-2 183 334	-10 443 006
Muud tegevuskulud		-45 775	-32 303
Tööjõukulud:			
a) palgakulu		-29 900	-83 811
b) sotsiaalmaksud		-9 957	-27 909
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-685 698	3 254 375
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Intressitulud		121 604	15 498
<u>Intressikulud</u>		<u>-188 648</u>	<u>-176 123</u>
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		-67 044	-160 625
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		-752 742	3 093 750
Tulumaks		-812 074	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-1 564 816	3 093 750

J. Lepp



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	<u>Lisa</u>	<u>2007.a.</u>	<u>2006.a.</u>
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum (-kahjum)		-685 698	3 254 375
Äritegevusega seotud nõuete ja ettem.muutus	3	1 627 216	- 1 932 952
Varude muutus	5	3 220 109	- 4 245 125
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	7	-2 330 534	2 244 132
Makstud intressid		-85 999	-154 090
Makstud ettevõtte tulumaks		-253 846	-
KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		1 491 248	- 833 660
RAHAVOOG INVESTEERIMISEST			
Saadud intressid		39 003	12 458
Antud laenud		-1 400 000	-5 260 000
Antud laenude tagasimaksed		4 700 000	2 090 000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		3 339 003	-3 157 542
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Sissemaks osakapitali		2 000	-
Saadud laenud	6	-	11 679 800
Laenude tagasimaksed		-3 705 000	-7 667 834
Makstud dividendid		-900 000	-
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		-4 603 000	4 011 966
RAHAVOOD KOKKU		227 251	20 764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks	2	591 963	571 199
Raha ja raha ekvivalentide muutus		227 251	20 764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	819 214	591 963

J.Lepp



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Eelm.perioodide puhaskasum	Aruandeaasta puhaskasum	Kokku
Seis 31.12.2005.a.	40 000	4 000	617 647	1 649 288	2 310 935
2005.a. kasumi jaotus	-	-	1 649 288	-1 649 288	-
2006.a. kasum	-	-	-	3 093 750	3 093 750
Seis 31.12.2006.a.	40 000	4 000	2 266 935	3 093 750	5 404 685
2006.a. kasumi jaotus	-	-	93 750	-93 750	-
Dividendideks	-	-	-	-3 000 000	3 000 000
Sissemaks osakapitali	2 000	-	-	-	-
2007.a. kahjum	-	-	-	-1 564 816	-1 564 816
Seis 31.12.2008.a.	42 000	4 000	2 360 685	-1 564 816	841 869

13.02.2007.a. toimus OÜ Antique osa jagamine kolmeks osaks. Pärast mida suurendati rahalise sissemakse teel osaühingu osakapitali 40 000 kroonilt 42 000 kroonini.

Potentsiaalne kohustus**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a. moodustas 795 869 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 167 133 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 628 736 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.a.

J.Lepp



LISA 1.

**RAAMTUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSMEETODID**

OÜ Antique 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ja rahaturufondi osakuid

Varud.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

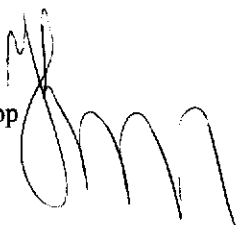
Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

J. Lepp



Finantsvara ja -kohustused.

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevate rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

LISA 2.

RAHA

	<u>31.12.2007.a.</u>	<u>31.12.2006</u>
Sularaha kassas	248 529	251 564
Pangakontod	27 840	75 607
Hansa rahaturufondi osakud	542 845	264 792
Kokku	819 214	591 963

LISA 3.

MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

	<u>31.12.2007.a.</u>	<u>31.12.2006.a.</u>
Nõuded osatjate vastu	1 343	1 939 583
Maksude ettemaksed	1 531	218
Muud lühiajalised nõuded:		
antud lühiajalised laenud	530 000	4 180 000
intressid	85 670	3 069
ettemakstud tulevaste perioodide kulud	470	759
muud lühiajalised nõuded	660 000	-
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 279 014	6 123 629

J.Lepp



LISA 4.

MAKSUNÕUDED JA -KOHUSTUSED

	31.12.2007		31.12.2006	
	nõue	kohustus	nõue	kohustus
Käibemaks	193	-	218	-
Maamaks	1 338	-	-	-
Kokku	1 531	-	218	-

LISA 5.

VARUD

	31.12.2007	31.12.2006
Ostetud kaubad müügiks:		
Kaup- kinnisvara	4 147 829	4 182 938
Ettemaksed tarnijatele	-	3 185 000
Kokku	4 147 829	7 367 938

LISA 6.

LAENUKOHUSTUSED

	Saldo 31.12. 2006	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	intressi- määr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta		
Muud lühiajalised laenud	3 639 000	3 639 000	-	31.12.2007	3%
Hansapank	2 650 000	2 650 000	-	28.04.2007	4%
Kokku	6 289 000	6 289 000	-		

AS Hansapank saadud laenu tagatiseks on hüpoteek korteriomanditele Muru 1-3 ja Muru 1-8, Pärnu linnas.

J.Lepp



AS SEB Eesti Ühispankalt saadud 2006.a. laenu 2 400 000 krooni. Laenu tagatiseks hüpoteek 54/100 mõttelisele osale kinnistust Ringi 9, Pänus.

Seoses Ringi 9 kinnistu võõrandamisega 06.12.2006.a. tasumata laenukohustus 3 682 059,90 krooni läks tulenevalt kohustuste ülemineku lepingust ostjale.

	Saldo 31.12.2007	<u>Tagasi maksta</u> 12 kuu jooksul üle 5 aasta		Tagasimaksmise tähtaeg	Intressi- määr
Muud lühiajalised laenud	2 584 000	2 584 000	-	31.12.2008	3

2007.a. makstud tagasi aktsiaseltsilt Hansapank saadud laen 2.650 000 krooni.

LISA 7.

VÕLAD JA ETTEMAKSED

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Ostjate ettemaksed	-	2 225 000
Võlad tarnijatele	37 278	3 089
Dividendivõlad	2 100 000	-
Intressivõlad	124 682	22 033
<u>Muud viitvõlad</u>	<u>558 228</u>	<u>139 723</u>
Kokku	2 820 188	2 389 845

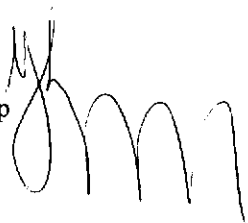
LISA 8.

MÜÜGITULU

	<u>2007.a.</u>	<u>2006.a.</u>
Enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK kood 6810)	1 570 000	13 506 000
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK kood 6820)	13 268	304 527
Kokku	1 583 268	13 810 527

Tegevuspiirkond- Eesti Vabariik

J.Lepp



LISA 9.

KAUBAD, MATERJAL, TEENUSED

	<u>2007.a.</u>	<u>2006.a.</u>
Kaup-kinnisvara	2 176 540	10 182 164
Ostetud teenused	6 794	260 842
Kokku	2 183 334	10 443 006

LISA 10.

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

	<u>2007.a.</u>	<u>2006.a.</u>
<u>Omanikega seotud firmad :</u>		
Kinnistu müük	-	380 000
Antud laenud	1 400 000	3 370 000
Antud laenude tagasimaksed	5 430 000	200 000
Laenu intressid	81 767	1 571
Saadud laenud	-	2 834 000
Saadud laenude tagasimaksed	250 000	-
Intressikohustus	102 649	22 033
Kokku	7 264 416	6 807 604

Saldod seotud osapooltega:

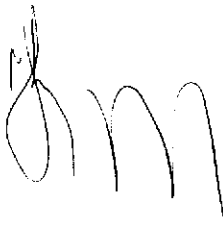
	<u>31.12.2007.a.</u>	<u>31.12.2006.a.</u>
Lühiajalised nõuded		
Omanikega seotud firmad		
Antud laenud	530 000	4 560 000
Intressinõuded	83 338	1 571
Kokku	613 338	4 561 571

Lühiajalised kohustused

Omanikega seotud firmad		
Saadud laenud	2 584 000	2 834 000
Intressikohustus	124 682	22 033
Kokku	2 708 682	2 856 033

Laenu intressid 3-5%

J.Lepp



2007. MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITUS

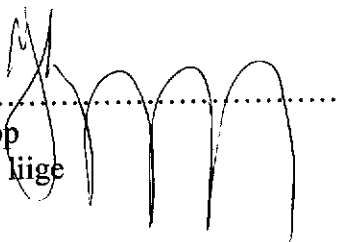
OÜ Antique juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaaruande.

2007. majandusaasta aruanne on koostatud 10.03.2008.a.

2007. majandusaasta aruanne on omanike poolt kinnitatud "14" aprill 2008.a.

Tallinn. "14" aprill 2008.a.

.....
Jaan Lepp
Juhatuse liige



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Seisuga 01.01.2007.a jaotamata kasumi jääk	2 360 685
2007.a. majandustegevusest kahjum	1 564 816
Jaotamata kasumi jääk peale 2007. majandusaasta araunde kinnitamist	795 869

OSANIKE NIMEKIRI JA OSAKU SUURUS
(aastaruande kinnitamise kuupäeva seisuga)

<u>Osanik</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Elukoht</u>	<u>Osaku väärtus</u>
JAAN LEPP	36003190540	Eesti Vabariik	14000 krooni
ANDRES SUTT	36504254237	Eesti Vabariik	14000 krooni
INGMAR SAKSING	37212144233	Eesti Vabariik	14000 krooni

J.Lepp

