

288825  
Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
13 -06- 2008

Imbi Hunt

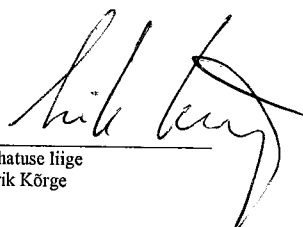
## OÜ KOKASAUNA ARENDUS 2007.MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ärinimi:             | OÜ Kokasauna Arendus        |
| Äriregistri kood:    | 11161309                    |
| Aadress:             | Västriku 2 B, 11312 Tallinn |
| Telefon:             | 6556 172                    |
| Fax:                 | 6556 171                    |
| Majandusaasta algus: | 01.01.2007                  |
| Majandusaasta lõpp:  | 31.12.2007                  |
| Tegevjuht:           | Tiit Raukas                 |

## Sisukord

|                                                                                                  | lk |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                                     | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon                                                                           | 4  |
| Bilanss                                                                                          | 5  |
| Kasumiaruanne                                                                                    | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                                                              | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                                     | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                               |    |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestusmeetodid ja hindamiselused | 8  |
| Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele                                                  | 9  |

  
Juhatuse liige  
Tiit Raukas

  
Juhatuse liige  
Erik Kõrge 2

## Tegevusaruanne

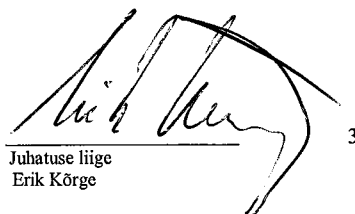
Kokasauna Arendus OÜ on moodustatud OÜ Kõrge Holding ja OÜ Kontek-i poolt, et teostada omandatud kinnistute suhtes ühist arendustegevust.

Järgneval aastal on plaanis kinnitada ja kehtestada kinnistutele detailplaneering.

Ühingu äritegevuse operatiivset juhtimist teostab kaheliikmeline juhatus, Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud.



Juhatuse liige  
Tiit Raukas



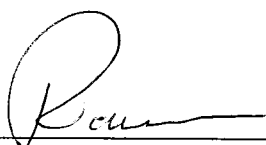
Juhatuse liige  
Erik Kõrge

## Raamatupidamise aastaaruanne

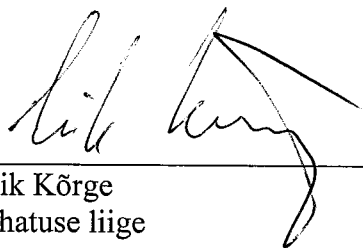
### Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud OÜ Kokasauna Arendus 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 26.05.2008.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Kokasauna Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Tiit Raukas  
Juhatusliige

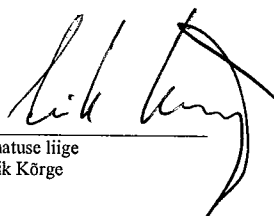


Erik Kõrge  
Juhatusliige

Tallinn, 26.mai 2008.a.



Juhatusliige  
Tiit Raukas



Juhatusliige  
Erik Kõrge

## Bilanss

(kroonides)

**VARAD** **31.12.2007** **31.12.2006**

### Käibevara

Raha ja pangakontod 22936 1989

Nõuded ja ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded 1939 5720

Kokku 1939 5720

Varud

Ostetud kinnistud müügiks 17464849 16784015

Kokku 17464849 16784015

**Käibevara kokku** **17489724** **16791724**

**VARAD KOKKU** **17489724** **16791724**

### KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

#### KOHUSTUSED

##### Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

Laenu-, võlakirjad ja kapitalirendi  
kohustused 17449724 16751724

**Pikaajalised kohustused kokku** **17449724** **16751724**

**Kohustused kokku** **17449724** **16751724**

#### OMAKAPITAL

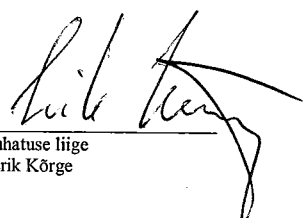
Osakapital 40000 40000

**Omakapital kokku** **40000** **40000**

### KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

**KOKKU** **17489724** **16791724**

  
Juhatuses liige  
Tiit Raukas

  
Juhatuses liige  
Erik Kõrge

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                     | 2007     | 2006     |
|-------------------------------------|----------|----------|
| <b>Müügitulu</b>                    | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | 0        | 0        |
| Mitmesugused tegevuskulud           | 0        | 0        |
| Tööjõu kulud                        | 0        | 0        |
| Muud ärikulud                       | 0        | 0        |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>           | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Finantstulud ja kulud</b>        | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>     | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      | <b>0</b> | <b>0</b> |

  
Juhatusel liige  
Tiit Raukas

  
Juhatusel liige  
Erik Kõrge

## Rahavoogude aruanne

(kroonides, kaudne meetod)

|                                                   | 2007           | 2006           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                     |                |                |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus | -677053        | -523122        |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>               | <b>-677053</b> | <b>-523122</b> |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST</b>                 |                |                |
| <b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST</b>           |                |                |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>                 |                |                |
| Saadud laenud                                     | 698000         | 524000         |
| <b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>           | <b>698000</b>  | <b>524000</b>  |
| <b>KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD</b>                   | <b>20947</b>   | <b>878</b>     |
| <b>ETTEVÖTTE RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>                 |                |                |
| Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses          | 1989           | 1111           |
| Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus            | 22936          | 1989           |
| <b>KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>                     | <b>20947</b>   | <b>878</b>     |

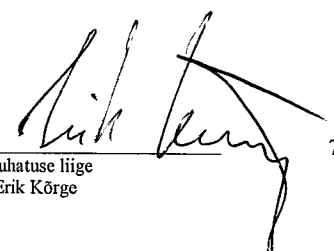
## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|            | <u>Osakapital</u> | <u>KOKKU</u> |
|------------|-------------------|--------------|
| 31.12.2006 | 40000             | 40000        |
| 31.12.2007 | 40000             | 40000        |

Osakapital seisega 31.12.2007 summas 40 000 krooni koosneb kahest 20 000 kroonise nimiväärtusega osast.

  
Juhatusel liige  
Tiit Raukas

  
Juhatusel liige  
Erik Kõrge

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Kokasauna Arendus OÜ 2007.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

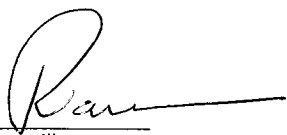
### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

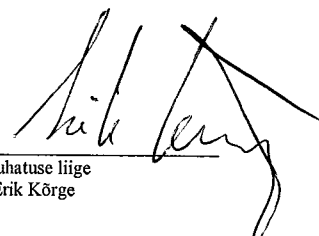
### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus on müügihind, millest on maha arvatud eeldatavad müügiga seotud kulud.



Juhatusel liige  
Tiit Raukas



Juhatusel liige  
Erik Kõrge

## Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele

Kokasauna Arendus OÜ 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine 26. mai 2008.a.:



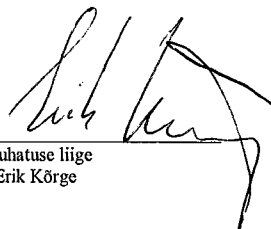
Tiit Raukas  
Juhatuse liige



Erik Kõrge  
Juhatuse liige



Juhatuse liige  
Tiit Raukas



Juhatuse liige  
Erik Kõrge

Kokasauna Arendus OÜ  
reg. 11161309  
Västriku 2b  
11312 Tallinn

seisuga 31.12.2007

Osakapital 40000

| nimi             | aadress               | registrikood | osa | nimiväärtus |
|------------------|-----------------------|--------------|-----|-------------|
| Kontek OÜ        | Vesiveski 16, Tallinn | 10506315     | 1   | 20000       |
| OÜ Kõrge Holding | Vaate tee 4 , Tallinn | 10858385     | 1   | 20000       |