

OÜ Kahjurite Tõrje
Tallinn

288743
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12 -06- 2008

2007.A Majandusaasta aruanne

Olvi Kaarest

Juriidiline aadress:

Kivila 16
13813 Tallinn

Äriregistri number

10345421

Telefon
Fax

6 345 783
6 342 516

Mobiiltelefon

5 039 413

E-mail

gaiar@kt.ee

Põhitegevusala EMTAK' i järgi 81291

desinfitseerimis- ja kahjurite hävitamise
teenused

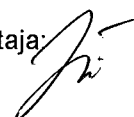
Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2007 - 31.12.2007

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10% osakuid omavate
osanike nimekiri

Sisukord	LK.
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	11
3.1. Nõuded ostjate vastu.....	11
3.2. Maksude ettemaksed.....	11
3.3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.....	11
Lisa 4. Varud.....	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5.1. Kapitalirendiga soetatud põhivara.....	12
Lisa 6. Kasutusrent.....	12
Lisa 7. Võlad.....	13
7.1. Tagatiseta võlakohustus.....	13
7.2. Laenukohustused.....	13
7.3. Ostjate ettemaksed.....	
7.4. Võlad tarnijatele.....	
7.5. Maksuvõlad.....	13
7.6. Võlad töövõtjatele.....	13
Lisa 8. Müügitulu.....	13
Lisa 9. Muud äritulud.....	13
Lisa 10. Kaubad, toore, materjal, teenused.....	14
Lisa 11. Kapitalirendikohustused.....	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhataja allkiri	16
Osanike nimekiri.....	17



2007. AASTA TEGEVUARUANNE

Kahjurite Tõrje OÜ põhitegevusala EMTAK' i järgi on nr 81291- desinfitseerimis- ja kahjurite hävitamise teenused.

Töö toimus toidukäitlemisettevõtetes, tootlustuskohtades, majutuskohtades, büroodes, keldrites, koolides, lasteaedades jne.

Seoses Tervisekaitseaduses sisse viidud muudatustega toiduhügieeni vallas on paljud tellijad sõlminud pikaajalised hoolduslepingud. Samas on ka palju ettevõtteid, kelle juures teostame ainult puhastavaid ehk sanitaartõrjeid.

Kahjurite Tõrje töömaht sõltub siiski paljus aastaaegadest ning kulmineerub suve lõpul, sügise algul .Esimese poolaasta käive katab esmavajaduste kulud ja teise poolaasta käive võimaldab kustutada pikaajalised võlgnevused.

Oleme püsinud juba aastaid enam-vähem samal tasemel nii personali hulga kui käibe suurusega.Prognoosime samasugust käivet ka järgmistel aastatel.

2007.a. käive oli	2 050 tuh.eek
Puhaskasum	73 tuh.eek
Tööjõukulud olid kokku :	291 tuh.eek
Töötajaid aasta lõpuks	5 töötajat
Juhatuse töö	tasustamata

Peamised finantssuhtarvud	2007	2006
müügitulu(tuh.kr)	2 050	1 498
tulu kasvu %	37	43
brutokasumi määr %	4	2
puhaskasum	73	23
kasumi kasv %	212	-68
puhasrentaablus %	4	2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja kordades	1	1
ROA %	14	10
ROE %	48	30

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005)/ müügitulu 2005 * 100
- ☐ Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005)/ puhaskasum 2005 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum / müügitulu) * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Kahjurite Tõrje OÜ juhataja
Gaiar Zarip

OÜ Kahjurite Tõrje

Juhataja deklaratsioon

Juhataja on koostanud OÜ Kahjurite Tõrje tegevusaruande ja raamatupidamise aruande 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kahjurite Tõrje vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamise päevani:

30.05.2007.a.

Juhataja hinnangul on OÜ Kahjurite Tõrje jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Gaiar Zarip

juhataja



30.05.2007



Kahjurite Tõrje OÜ**BILANSID SEISUGA**

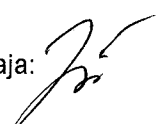
AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA		EEK	EEK
Raha ja pangakontod	2	100 810	105 586
Nõuded ja ettemaksud	3	135 986	84 639
Varud	4	0	3 760
Käibevara kokku		236 796	193 985
Põhivara			
Põhivara kokku jääkmaksumuses	5	291 214	40 147
AKTIVA KOKKU		528 010	234 132

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad	7	211 161	156 519
Tagatiseta võlakohustused	7.1	20 000	20 000
Laenukohustused	7.2	25 677	
Ostjate ettemaksud	7.3	1 692	0
Võlad tarnijatele	7.4	72 674	62 092
Maksuvõlad	7.5	11 568	9 874
Võlad töövõtjatele	7.6	79 550	64 553
Lühiajalised kohustused kokku		211 161	156 519
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	166 492	0
KOHUSTUSED KOKKU		377 653	156 519
OMAKAPITAL			
Osakapital		100 000	100 000
Reservkapital		4 789	2 461
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-27 175	-48 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)		72 743	23 280
Omakapital		150 357	77 613
PASSIVA KOKKU		528 010	234 132

Kahjurite Tõrje OÜ

KASUMIARUANDED 2007. JA 2006. AASTA KOHTA

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
		EEK	EEK
Müügitulu	8	2 049 886	1 497 803
Muud äritulud	9	50 847	1 355
Äritulud kokku		2 100 733	1 499 158
Kaubad, toore,materjal,teenused	10	966 167	421 617
Mitmesugused tegevuskulud	10	690 897	661 351
Tööjõu kulud		290 788	218 364
a) palgakulud		218 146	163 872
b) sotsiaalmaksud		72 642	54 492
Kulum	2	51 764	8 983
muud ärikulud		8 287	165 573
Ärikulud kokku		2 007 903	1 475 888
Ärikasum		92 830	23 270
Finantstulud ja -kulud			
b) muud intressi-ja finantstulud/ (-)kulud		-20087	10
Kokku finantstulud ja -kulud		-20087	10
Kasum enne maksustamist		72 743	23 280
Aruandeaasta puhaskasum		72 743	23 280



Kahjurite Tõrje OÜ

RAHAKÄIBE ARUANNE

	EEK	EEK
	2007	2006
Ärikasum	92 830	23 270
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	51 764	8 983
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-51 347	185 510
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	221 134	-84 466
Varude muutus	3 760	1 905
Makstud intressid	-20 097	
Kokku rahavood äritegevusest	205 214	111 932
Rahavood Investeeringimisest		
Materiaalse põhivara soetus	-302 830	-46 272
Saadud intressid	10	10
Kokku rahavood investeeringimisest	-302 820	-46 262
Rahavood kokku	-4 776	88 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	105 586	16 646
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 776	88 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100 810	105 586

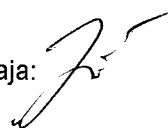
Kahjurite Tõrje OÜ

OMAKAPITAL

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Osa- kapital	Reserv- kapital	jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
31.12.2004	100 000	1 000	-50549	-69 146	-18 693
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste per.kasumisse			-69 146	69 146	0
Aruandeaasta kasum				73 027	73 027
31.12.2005	100 000	1 000	-119694	73 027	54 334
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste per.kasumisse		1461	71 566	-73 027	0
Aruandeaasta kasum				23 280	23 280
31.12.2006	100 000	2 461	-48128	23 280	77 614
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste per.kasumisse		2328	20 952	-23 280	0
Aruandeaasta kasum				72 743	72 743
31.12.2007	100 000	4 789	-27175	72 743	150 357

Aruandeaasta lõpuks on osakapital nimiväärtuses 100 000.- krooni.
Ühe osa nimiväärtus on 100 000.- krooni.



Kahjurite Tõrje OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31.DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA.

Lisa 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Kahjurite Tõrje (edaspidi firma) 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 2003.a. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ,mis jõustusid 01.01.2003.a.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

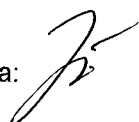
Peamised arevstusmeetodid ja hindamisalused , mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" , Nõuded, mille siisenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud , kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.



Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt:

Ehitised ja rajatised	8% aastas
Seadmed, masinad, arvutustehnika	25% aastas
Muu põhivara	25% aastas

Kohustused

Pikaajliste kohustustena bilansis kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkus on kajastatud bilansis kuluna ja bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid millest on mahaarvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservid

Vastavalt Ärseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest see on 1/10 sissemakstud kapitali suurusest.

Raha ja rahakäive

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid. Raha ekvivalent on likviidne, riskivaba ja lühiajaline investering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31.DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

	31.12.2007	31.12.2006
Lisa 2. Raha- ja pangakontod	100 810	105 586
s.h kassa	99 927	105 167
Hansapank	819	351
SEB	64	68

	31.12.2007	31.12.2006
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	135 986	84 639

	31.12.2007	31.12.2006
3.1 Nõuded ostjate vastu	132 210	78 342
s.h ostjate laekumata arved	136 997	78 342
ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 787	0

	31.12.2007	31.12.2006
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-49 119
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõud	-4 787	0
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	0	49 119
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-4 787	0

	31.12.2007	31.12.2006
3.2 Maksude ettemaksed	9	0

	31.12.2007	31.12.2006
3.3 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 767	6 297

	31.12.2007	31.12.2006
Lisa 4. Varud		
ettemaksud tarnijatele	0	3 760

Lisa 5. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed EEK	Muu inventar EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus 31.12.2006	466 624	145 830	612 454
Soetamine 2007	216 802	86 029	302 831
Mahakandmine 2007	-113 686	-72 755	-186 441
Müük	-352 938	0	-352 938
Soetusmaksumus 31.12.2007	216 802	159 104	375 906
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-466 624	-105 682	-572 307
Kulum 2007	-27 220	-24544	-51 764
Mahakantud põhivara kulum	113 686	72755	186 441
Müüdud põhivara kulum	352 938	0	352 938
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-27 220	-57 471	-84 692
Jääkmaksumus			
	31.12.2006	0	40 147
	31.12.2007	189 582	291 214

OÜ Kahjurite Tõrje

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31.DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Lisa 5.1 Kapitalirendiga soetatud põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Rendiobjekt	Toyota Avensis 2004	Lauaarvuti ML 530Intel	
Soetamine	sept. 2007.	veebr. 2007.	
Rendiperioodi lõppemine	sept. 2012.	veebr.2008.	
soetamismaksumus	216802	28895	245697
Kulum 2007.a.	-27220	-5612	-32832
Jääkmaksumus 31.12.2007	189582	23283	212865
Kapitalirendi kohustus kokku			
Saldo seisuga 31.12.2007	189582	2587	192169
Lühiajaline osa (alla ühe aasta)	23090	2587	25677
Pikaajaline osa (1 - 5 aastat)	166492	0	166492
Aruandeperioodi põhimaksed	27219	26308	53527
aruandeperioodi intressikulu	3184	2462	5646
intressimäär % (fikseeritud kogu perioodiks)	6,59 %	16 %	

Informatsioon kapitalirendikohustuste kohta on toodud lisas 11

Lisa 6. Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik):

OÜ Kahjurite Tõrje on võtnud kasutusrendile sõiduauto:

MAZDA 6 STW 2,0

16.01.2007.a.	31.12.2007	31.12.2006
Perioodi rendikulu kasutusrendilepingutest	30375	0
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mittekatkestavatest rendilepingutest:	139 456	0
s.h 1 aasta	32 073	0
1-5 aastat	107 383	0
üle 5 aasta	0	0
Intress aastas on 6,61 %		
16.12.2011.a.		

OÜ Kahjurite Tõrje

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31.DETSEMBRIL 2007. LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

	31.12.2007	31.12.2006
Lisa 7. Võlad	211 161	156 519
7.1. tagatiseta võlakohustused	20 000	20 000
7.2. laenukohustused (kapitalirendikohustused)	25 677	0
Informatsioon kapitalirendikohustuste kohta on toodud lisas 11		
7.3. Ostjate ettemaksed	1 692	0
7.4. Võlad tarnijatele	72 674	62 092
7.5. Maksuvõlad	11 568	9 874
s.h käibemaks	2 977	3 535
käibemaksu intress	16	0
ettevõtte tulumaks	564	0
kinnipeetud tulumaks	1 372	1 102
sotsiaalmaks	6 300	4 950
töötuskindlustus	151	167
kogumispension	187	120
kogumispensioni intress	1	0
7.6. Võlad töövõtjatele	79 550	64 553
s.h puhkusereserv	50 555	45 408
detsembri töötasu sotsiaalmaksudega	28 995	19 145

Lisa 8. Müügitulu

Kahjurite Tõrje OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	31.12.2007	31.12.2006
Realiseerimise netokäive Eestis	2 049 886	1 497 803
Kokku käive	2 049 886	1 497 803

EMTAK Tegevusala

81291- desinfitseerimis- ja kahjurite hävitamise teenused.

	31.12.2007	31.12.2006
	2 049 886	1 497 803

	31.12.2007	31.12.2006
Lisa 9. Muud äritulud	50 847	1 355
kasum põhivara müügist	50 847	-
eelm.aasta selgunud kasum	0	1 355

OÜ Kahjurite Tõrje

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31.DETSEMRIL 2007. LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenused	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	966 167	421 617
rendikulud	80 000	71 830
kommunaalteenused	68 818	50 624
raamatupidamisteenus	66 199	39 205
transporditeenused	65 315	125 955
reklaamikulud	55 797	35 606
väikevahendid	50 560	13 604
kantseleikulud	41 509	51 991
Madzda 6 rent	30 375	28 305
sideteenused	33 747	22 318
bensiin	33 246	104 911
kindlustuskulud	22 717	6 960
autokulud	21 405	18 062
muud kulud	121 209	91 980
Kokku	1 657 064	1 082 968

Lisa 11. Kapitalirendikohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 a jooksul	Üle 5 aasta		
AS Nordea Finance Estonia	189582	23090	166492	-	sept. 2012.	6,59 %
AS Elion Ettevõtted	2587	2587	-	-	veebr.2008.	16 %
	192169	25677	166492	-		

OÜ Kahjurite Tõrje

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Kahjurite Tõrje juhataja otsustab kanda 2007 aasta kasum summas järgnevalt:	72 743
--	--------

Kohustusliku reservkapitali arvele	5 211
------------------------------------	-------

Dividendid	0
------------	---

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	67 532
---	--------

30.05.2008

Gaiar Zarip

Juhataja



OÜ Kahjurite Tõrje

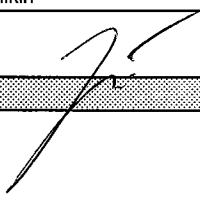
Juhataja allkiri

31.DETSEMBRIL 2007. LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Kahjurite Tõrje OÜ tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Kahjurite Tõrje OÜ juhatus kinnitab majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhataja.

nimi		allkiri	kuupäev
Gaiar Zarip	juhataja		30.05.2008

Osanike nimekiri

seisuga

31.12.2007

jrk.nr.	osalus	nimi	osa suurus	isikukood	elukoht
1	100%	Gaiar Zarip	100 000	35901140297	Tallinn

