

## Majandusaasta aruanne

### OÜ FERNANDA CONSULTING

Harju Maakond  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

12.07.2007

10

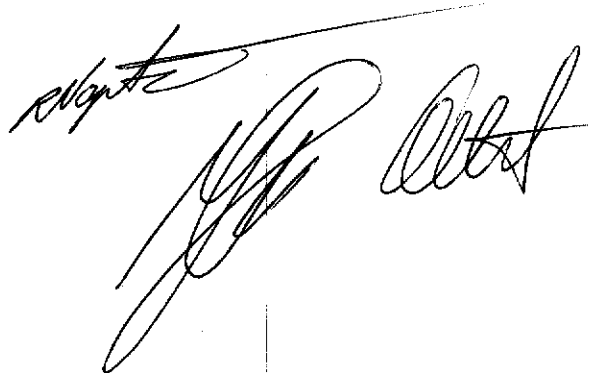
Loore ORMAK

Majandusaasta algus: 26. aprill 2006

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

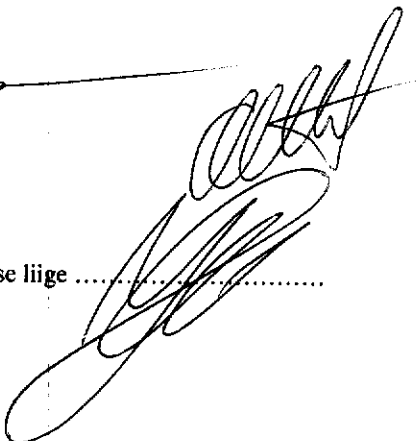
|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Äriregistri kood | 11250220               |
| Aadress:         | Tallinn 10130, Harju 6 |
| Telefon:         | 50 73660               |
| Põhitegevusala:  | Kinnisvara arendus     |
| Tegevjuht:       | Denis Kolomenski       |

Lisa dokument : osanike nimekiri



## SISUKORD

|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                     | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                        | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                             | 4  |
| Bilanss.....                                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne.....                                 | 7  |
| Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ..... | 8  |
| Lisa 1. Raha ja pangakontod .....                        | 9  |
| Lisa 2. Maksud .....                                     | 9  |
| Lisa 3. Varud .....                                      | 9  |
| Lisa 4. Laenukohustused .....                            | 9  |
| Majandusaasta aruande allkirjad.....                     | 10 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte registreeriti 26. aprillil 2006 ja põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

Aktiivset majandustegevust alustati septembris 2006, siis soetati kaks kinnistut kinnisvara arendamiseks.

Esimesel tegevusaastal ei ole ettevõtte teeninud tulu ja kõik senised kulud on kajastatud varudes kinnistute soetusmaksumuses.

2006. aastal ei olnud ettevõttel palgalisi töötajaid, kõik vajalikud teenused osteti sisse.

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Denis Kolomenski  
Juhatusel liige

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatusdeklaratsioon

OÜ Fernanda Consulting juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 18.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

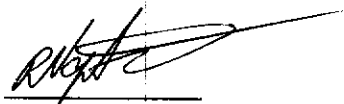
Juhatusdeklaratsioon on OÜ Fernanda Consulting jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 18. juunil 2007.a

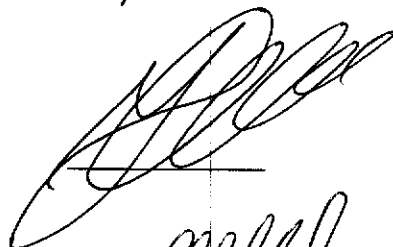
Rene Naptal

juhatuse esimees



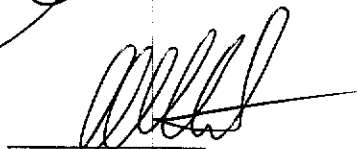
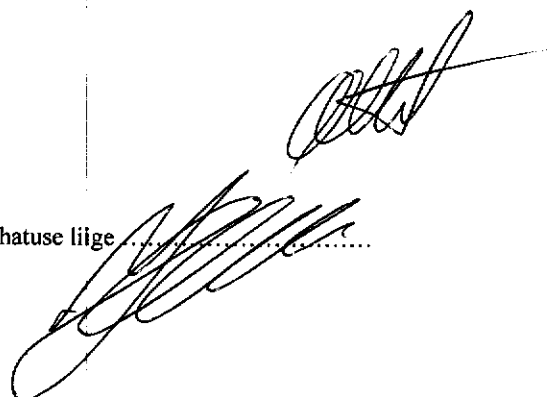
Denis Kolomenski

juhatuse liige



Olger Velleste

juhatuse liige

# Bilanss

## AKTIVA

kroonides

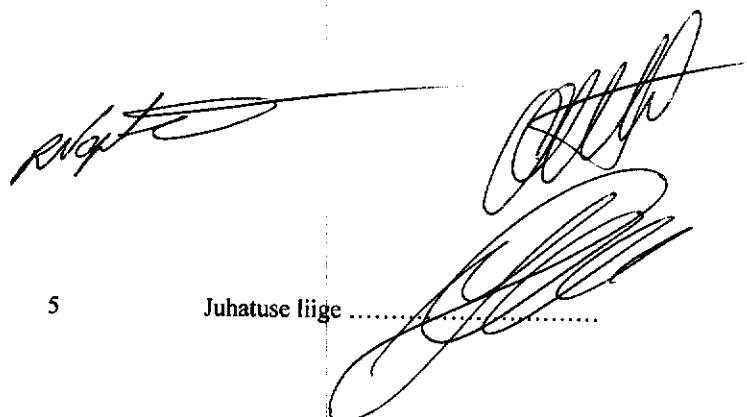
Lisa nr. 31.12.2006

### KÄIBEVARA

|                                             |   |            |
|---------------------------------------------|---|------------|
| Raha ja pangakontod                         | 1 | 598 448    |
| Nõuded ja ettemaksed                        |   | 33 212     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded          | 2 | 11 972     |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud |   | 21 240     |
| Varud                                       |   | 23 578 339 |
| Kinnistud                                   | 3 | 23 578 339 |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b> | <b>24 209 999</b> |
|------------------------|-------------------|

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| <b>AKTIVA KOKKU</b> | <b>24 209 999</b> |
|---------------------|-------------------|



kroonides

## PASSIVA

Lisa nr. 31.12.2006

## LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

|                     |   |            |
|---------------------|---|------------|
| Laenukohustused     |   | 15 564 850 |
| Lühiajalised laenud | 4 | 15 564 850 |
| Võlad ja ettemaksed |   | 130 399    |
| Intressivõlad       |   | 130 399    |

|                                      |  |                   |
|--------------------------------------|--|-------------------|
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> |  | <b>15 695 249</b> |
|--------------------------------------|--|-------------------|

## PIKAAJALISED KOHUSTUSED

|                              |   |           |
|------------------------------|---|-----------|
| Pikaajalised laenukohustused |   | 8 474 750 |
| Pikaajalised laenud          | 4 | 8 474 750 |

|                                      |  |                  |
|--------------------------------------|--|------------------|
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> |  | <b>8 474 750</b> |
|--------------------------------------|--|------------------|

|                         |  |                   |
|-------------------------|--|-------------------|
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b> |  | <b>24 169 999</b> |
|-------------------------|--|-------------------|

## OMAKAPITAL

|                                                |  |               |
|------------------------------------------------|--|---------------|
| Aktsiakapital või osakapital nominaalväärtuses |  | 40 000        |
| <b>KOKKU OMAKAPITAL</b>                        |  | <b>40 000</b> |

|                      |  |                   |
|----------------------|--|-------------------|
| <b>PASSIVA KOKKU</b> |  | <b>24 209 999</b> |
|----------------------|--|-------------------|

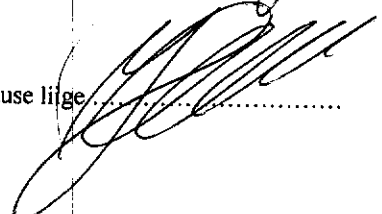
# Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

|                                                |                    |
|------------------------------------------------|--------------------|
|                                                | 2006               |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                  |                    |
| Ärikasum                                       | 0                  |
| Korrigeerimised (+/-)                          |                    |
| Intressitulu                                   | -5 882             |
| Intressikulu                                   | 171 274            |
| <b>Tegevuskasum enne käibekapitali muutust</b> | <b>165 392</b>     |
| Varud (+/-)                                    | -23 578 339        |
| Tulevaste perioodide kulud (+/-)               | -21 240            |
| Maksuvõlad (+/-)                               | -11 972            |
| <b>Põhitegevuse genereeritud raha</b>          | <b>-23 446 159</b> |
| Intressimaksud                                 | -40 875            |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                  | <b>-23 487 034</b> |
| <b>INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>          |                    |
| Intresside laekumised                          | 5 882              |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>        | <b>5 882</b>       |
| <b>FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>         |                    |
| Laenu võtmine                                  | 28 839 600         |
| Laenude tagasimaksmine                         | -4 800 000         |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>       | <b>24 039 600</b>  |
| <b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>                    | <b>558 448</b>     |
| <b>RAHA ALGJÄÄK</b>                            | <b>0</b>           |
| <b>RAHA LÕPPJÄÄK</b>                           | <b>558 448</b>     |





## Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

### Arvestuse alused

OÜ Fernanda Consulting raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

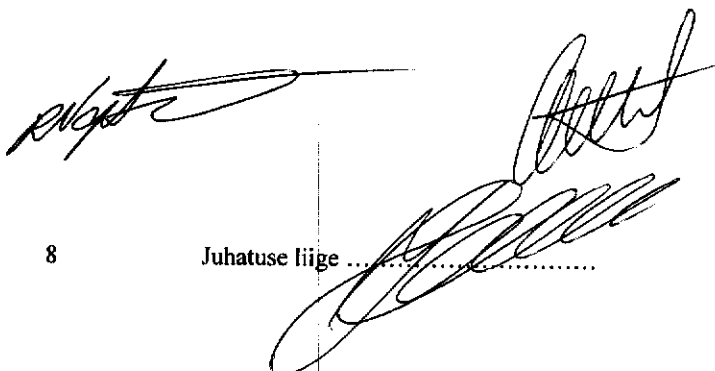
Raamatupidamise aastaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

### Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.





Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

### Lisa 1. Raha ja pangakontod

31.12.2006

Arvelduskonto 558 448

### Lisa 2. Maksud

31.12.2006 on ettevõttel käibemaksu ettemaks 11 972 krooni.

### Lisa 3. Varud

31.12.2006 on varudes 2 kinnistut kinnisvaraarenduseks.

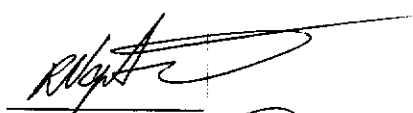
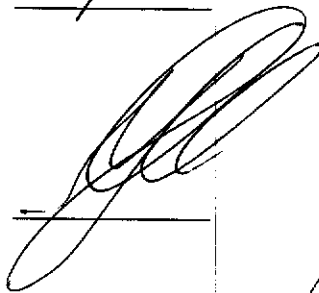
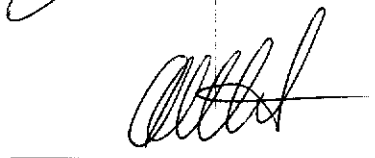
### Lisa 4. Laenukohustused

Laenukohustused seisuga 31.12.2006.a

|                           | <u>Lühiajaline</u> | <u>Pikaajaline</u> | <u>Saldo</u> | <u>Intressimäär</u> | <u>Lõpptähtaeg</u> |
|---------------------------|--------------------|--------------------|--------------|---------------------|--------------------|
| Laenud teistelt isikutelt | 4 064 850          | 8 474 750          | 12 539 600   |                     | 2007               |
| Laen Ühispangast          | 11 500 000         | 0                  | 11 500 000   | 6kuu Euribor + 2%   | 2007/2008          |
| Kokku                     | 15 564 850         | 8 474 750          | 24 039 600   |                     |                    |

**Majandusaasta aruande allkirjad**

OÜ Fernanda Consulting juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 18.juunil 2007 osanike koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

| Nimi             | Ametinimetus     | Allkiri                                                                              |
|------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Rene Naptal      | juhatuse esimees |    |
| Denis Kolomenski | juhatuse liige   |   |
| Olger Velleste   | juhatuse liige   |  |