

287696
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
10-06-2008

AS MAINOR

2007. MAJANDUSAASTA KONSOLIDEERITUD ARUANNE

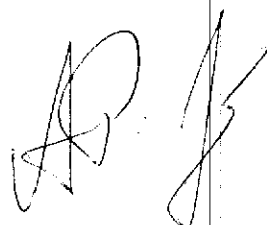
Imbi Hunt

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2007 ja lõpp 31. detsember 2007

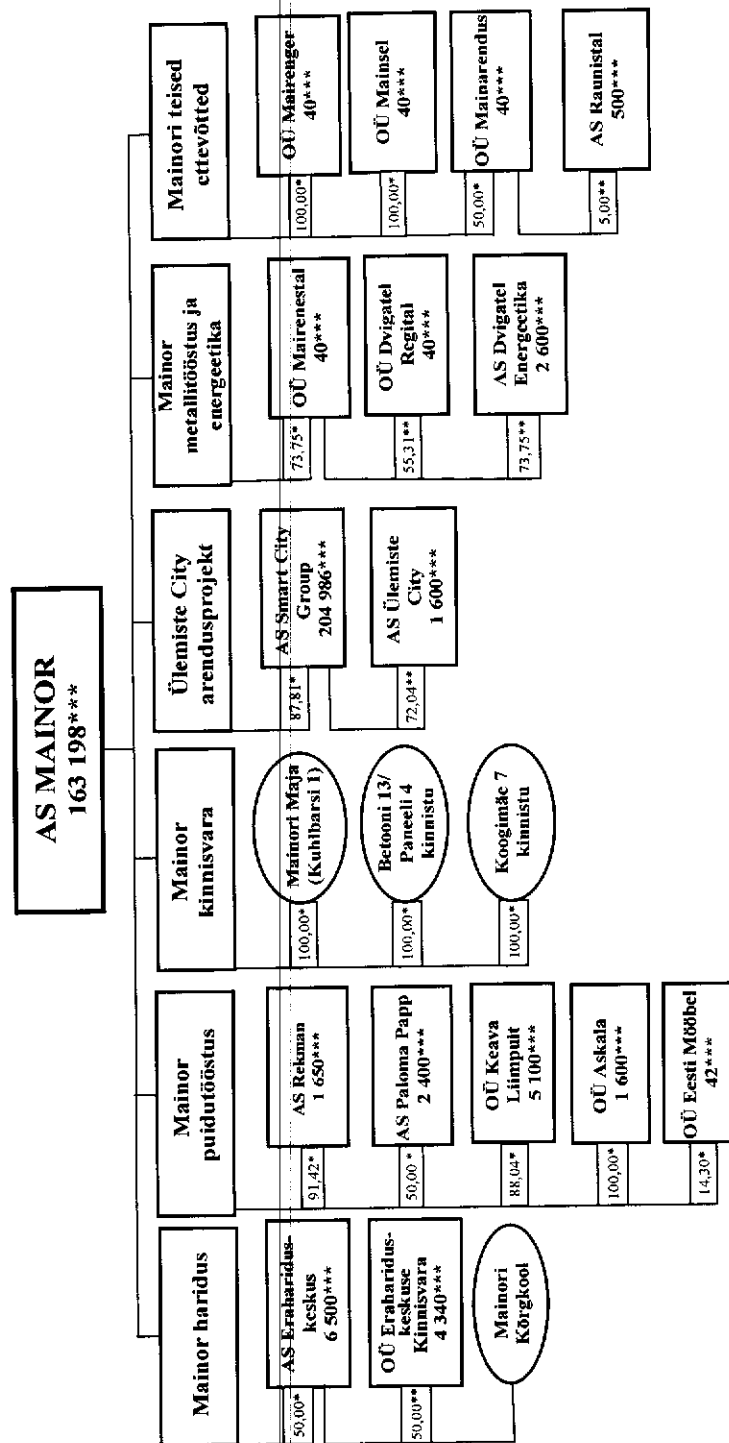
Ärinimi	AS Mainor
Äriregistri kood:	10099531
Aadress	Lõõtsa 6, 11415 Tallinn
Telefon	620 7530
Faks:	600 9901
E-posti aadress:	mainor@mainor.ee
Kodulehekülg:	www.mainor.ee

Sisukord

Mainori kontserni struktuur.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	9
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISBILANSS	10
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	11
KONSOLIDEERITUD RAHAVOO ARUANNE.....	12
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	13
RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD	14
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	14
Lisa 2 Raha.....	19
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	20
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	20
Lisa 5 Maksud	20
Lisa 6 Varud.....	21
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse	21
Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud.....	21
Lisa 9 Muud pikaajalised nõuded	21
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud.....	22
Lisa 11 Materiaalne põhivara.....	23
Lisa 12 Immateriaalne põhivara.....	24
Lisa 13 Lühi- ja pikaajalised laenukohustused	24
Lisa 14 Kapitalirent.....	24
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 16 Muud pikaajalised võlad	25
Lisa 17 Aktsiakapital ja ülekurs	25
Lisa 18 Müügitulud.....	26
Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	26
Lisa 20 Turustuskulud.....	27
Lisa 21 Üldhalduskulud	27
Lisa 22 Muud äritulud.....	27
Lisa 23 Muud ärikulud.....	27
Lisa 24 Finantstulud (-kulud).....	27
Lisa 25 Laenude tagatised ja panditud vara	28
Lisa 26 Tingimuslikud kohustused.....	29
Lisa 27 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	29
Lisa 28 Finantsinformatsioon emettevõtja kohta	30
Bilanss.....	30
Kasumiaruanne.....	31
Rahavoogude aruanne	32
Omakapitali muutuste aruanne.....	33
Lisa 29 Tehingud seotud osapooltega.....	34
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2007. majandusaasta aruandele.....	35



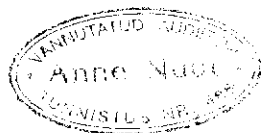
Mainori kontserni struktuur



* AS Mainor osalus ettevõtetes protsentides

** AS Mainor kaudne osalus läbi tütar-ettevõtja protsentides

*** Aktsia- või osakapital seisuga 31.12.2007 (tuh kroonides)



[Handwritten signature]

Tegevusaruanne

AS Mainor põhitegevuseks on tütarettevõtete tegevuse strateegiline juhtimine ja investeerimise korraldamine.

AS-il Mainor on kolm kinnistut, millest kaks asuvad Tallinnas aadressidel F. Kuhlbari tn 1 ja Betooni tn 13/Paneeli tn 4 ning kolmas on Keavas asuv Koogimäe kinnistu.

FINANTSTULEMUSED

Kontserni konsolideeritud käive oli 2007. aastal 263 795 (2006: 241 291) tuhat krooni, käibe kasv on 9,3%.

Kontsern teenis kokku kasumit 437 134 tuhat krooni, millest AS-i Mainor omanikele kuuluv kasum oli 310 242 (2006: 224 638) tuhat krooni, kasumi kasv on 38,1%

Investeeringute maht oli 2007. aastal 482 176 tuhat krooni.

2007. aasta oli Mainor kontserni ettevõtetele edukas, välja arvatud puidugruppi kuuluv OÜ Keava Liimpuit, kellel oli raskusi tootmise korraldamisega, tellimuste saamisega ja nende täitmisega.

Kontserni töötasude summa 2007. aastal oli 64 876 (2006: 55 816) tuhat krooni, sh nõukogude ja juhatuste liikmete tasu 4 821 (2006: 4 256) tuhat krooni.

AS Mainor grupi ettevõtetes töötas 2007. aastal 368 (2006: 373) inimest.

OLULISED SÜNDMUSED 2007. AASTAL**AS Mainor**

AS Mainor suurendas 2007. aastal aktsiakapitali 36 720 tuhandelt kroonilt 163 198 tuhande kroonini. 9 646 tuhande krooni eest osteti Keavas asuv Koogimäe 7 kinnistu. Investeeriti Tallinnas asuvasse F.Kuhlbari tn 1 ja Betooni tn 13/Paneeli tn 4 kinnistutesse, mille tulemusena hinnati 31.12.2007 F. Kuhlbari tn 1 kinnistu turuväärtuseks 63 400 tuhat krooni ja Betooni tn 13/Paneeli tn 4 kinnistu turuväärtuseks 55 000 tuhat krooni.

AS Mainor paigutas mitterahalise sissemaksena enda omanduses olevad AS Ülemiste City aktsiad 15.10.2007 asutatud AS-i Smart City Group (SCG), omandades nii 87,81% SCG aktsiatest. On ette valmistatud AS Smart City Group aktsiate suunatud pakkumine investoritele. Arendusprojekti rahastamiseks andis AS Mainor AS-ile Ülemiste City laenu 10 000 tuhat krooni.

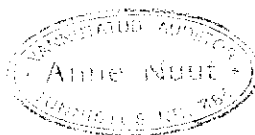
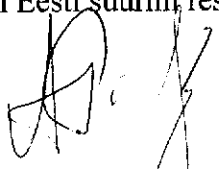
Omanikele maksti dividende 3 330 tuhat krooni.

AS Ülemiste City

AS Ülemiste City müügitulu ulatus 2007. majandusaastal 54 441 (2006: 41 262) tuhande kroonini, kasvades võrreldes eelmise majandusaastaga 32% võrra. 2007. aastal teenis ettevõte 338 465 tuhat krooni puhaskasumit.

2007. aastal investeeriti 459 122 tuhat krooni, mis on võrreldes 2006. aastaga ~5 korda rohkem. AS Ülemiste City jätkas Targa Äri Linna loomist, kus paiknevad uuendusmeelsed teadmisi hindavad ettevõtted. 2007. aastal valmis neli uut objekti – Lõõtsa 2, Lõõtsa 4, Lõõtsa 6 ja ML Arvutite hoone. Ülemiste City linnakus oli 2007. aasta lõpuks kokku 108 328 m² rendipinda, millest 22 215 m² on modernised ja kaasaegsed büroo- ja tootmispinnad. AS-i Ülemiste City territooriumil rendib pinda 180 ettevõtet, kus töötab ~2 500 inimest. Ülemiste Citys tegutsevad mitmed juhtivad IT sektori ettevõtted – Webmedia, Helmes, ML Arvutid, 2008. aastal lisandub Microlink. 2007. aastal sõlmiti viieaastane rendileping Teadus- ja Haridusministeeriumiga, kes sai oma käsutusse 7 500 m² büroopinda.

2007.a suvel kolis Ülemiste Citysse Eesti suurim konverentsikorraldaja OÜ Balti Konverentsid, oktoobris Eesti juhtiv talendijuhtimise ettevõte Fontes, kes sai oma käsutusse ~633 m² büroopinda. Avati Eesti suurim restoran Mercado.



2007. aastal alustati 15 miljonit krooni maksva 3 ha suuruse pargi ning tiigi rajamist, veebruaris avati Tallinna Ettevõtlusinkubaatori raames tegutsev Ülemiste ettevõtlusinkubaator. Paranes Ülemiste City linnaku logistiline olukord – 2007.a märtsis valmis Smuuli tee pikenduse viadukt, mis võimaldab paremat juurdepääsu Ülemiste City linnakule. Rekonstrueeriti mitmed Ülemiste Citysse viivad põhiteed. 2007.a märtsis alustati Targa Äri Seminaride sarjaga, juunis ilmus esimene number Ülemiste City Targa Äri Ajakirja.

Vastavalt AS Ülemiste City ja AS Dvigatel vahel 29.06.2007 a. sõlmitud ühinemislepingule ühendas AS Ülemiste City endaga ASi Dvigatel (reg. kood 10040325, asukoht Sepapaja 6 Tallinn, aktsiakapitali suurus 130 000 tuhat krooni), mille tulemusena anti ASi Dvigatel vara tervikuna üle ASile Ülemiste City. Kuna mõlemal äriühingul olid samad aktsionärid, siis aktsiaid aktsionäridele ei asendatud, aktsiakapitali ei suurendatud ja juurdemakseid ei tehtud.

2008. aastal jätkatakse investeerimist, valmivad kaks kümnekorruselist ärihoonet, eesmärgiks on käivitada kahe-kolme uue hoone ehitus ja täiustada infrastruktuuri. Parandatakse töökeskkonda, pakutakse rentnikele täiendavaid teenuseid ja laiendatakse tasuta parkimist.

Jätkatakse osale territooriumile uue detailplaneeringu menetlemist, mille kehtestamisel kujuneb Ülemiste City linnakus perspektiivseks ehitusmahuks kuni 1 miljon ruutmeetrit äri- ja tootmishooneid. Töötatakse välja liikluskorralduse kava sellise arvestusega, et edaspidi suureneb autode arv oluliselt.

OÜ Mairenestal

OÜ Mairenestal tegevusaladeks on vara haldamine, masinaehitus, konsultatsioonid. 2007.aasta põhiülesanneteks oli tütarfirmade tulevikustrateegiate määramine ning kontserni ettevõtete vahelise kootöö arendamine. 2007. aasta oli ettevõttele keeruline, sest vara haldamises toimusid suured muutused. Ehitati kaasaegsed kommunikatsioonisõlmed ja –trassid AS-i Ülemiste City arendusprojektide - uute hoonete - varustamiseks ning kanti maha vanad amortiseerunud varad.

AS Dvigatel-Energeetika

AS Dvigatel Energeetika on OÜ Mairenestal tütarettevõte.

Tegevusalad on:

- elektrienergia, vee ja maagaasi müük ning kanalisatsiooniteenuste osutamine,
- elektritööd, ehitamine ja elektrimõõtmised,
- energeetiliste kommunikatsioonide korrashoid ja teenindus.

2007. tegevusaasta kujunes ettevõttele edukaks. 2007.aasta müügitulu oli 45 754 tuhat krooni, mis kasvas võrreldes eelmise majandusaastaga 45,3%. Kasum oli 14 165 tuhat krooni, mis kasvas võrreldes eelmise aastaga 69,8%. Investeeringute maht oli 10 149 tuhat krooni.

Elektrienergiamüügi lepinguid on sõlmitud 172 kliendiga, gaasimüügi lepinguid 26 kliendiga ja vee- ning kanalisatsioonimüügi lepinguid 70 kliendiga. Elektrivõrgu uuendamisse investiti 9,9 miljonit krooni. Ehitati kaks uut alajaama, rajati 2 045 m keskpingeline, uuendati 670 m vee- ja kanalisatsioonitrasse.

2008. aastal on põhiülesandeks investeerida jätkuvalt elektrivõrkude uuendamisse, et suurendada süsteemi töökindlust ja tagada uusehituste häireteta varustamine. Kavandatud investeeringute maht 3 000 tuhat krooni.

OÜ Dvigatel Regital

OÜ Dvigatel Regital on OÜ Mairenestal tütarettevõte. Põhitegevusalad on masinaehitus, keeviskonstruktsioonide tootmine ja metallide ettevalmistus. Põhitoodanguks on ventilaatorite komponendid.

2007. aasta oli edukas, müügitulu oli 25 905 tuhat krooni, kasv võrreldes eelmise majandusaastaga 21,3%, kasumiks kujunes 3 012 tuhat krooni.

Eksport moodustas käibest 85%.

Toodete ostjafirmaga on sõlmitud koostööleping, mille alusel on OÜ-le Dvigatel Regital antud üle toodete valmistamiseks tehnoloogilised eriseadmed. Selline koostöö on taganud ettevõtte tehnilise arengu ja kindla turu. Koostamisel on ettevõtte arenguplaan, mille järgi on kavas toodete keerukusastme ja lisandväärtuse tõstmine, seadmepargi moderniseerimine ning edaspidi uue tehasehoone rajamine.

AS Erahariduskeskus

AS-i Erahariduskeskus asutus Mainori Kõrgkool töötas hästi, suurendades üliõpilaste arvu 3 280 üliõpilaselt 3 659 üliõpilasele. Üliõpilaste arvult on Mainori Kõrgkool jätkuvalt Eesti suurim rakenduskõrgkool ning kõigi kõrgkoolide pingereas asub viiendal kohal.

2007. aasta müügitulu oli 61 113 tuhat krooni, puhaskasum 712 tuhat krooni. AS EHK ärikahjum oli 2007. aastal 1 668 tuhat krooni, mille põhjustasid suured ühekordsed kulutused uute õppekeskuste sisustamisele ja kulutused uute turgude uuringutele.

2007. aastal avati õppekeskus Kärddlas ning sõlmiti koostööleping Hiiumaa kohalike omavalitsustega kõrghariduse kättesaadavuse tagamiseks Hiiumaal. Narva ja Võru õppekeskused said uued, kaasaegsed õppe- ja tööruumid. Disaini eriala õppimisvõimalus laienes kõigisse Mainori Kõrgkooli õppekeskustesse. Samuti sõlmiti koostöölepe nelja Eesti suurema pangaga panganduse eriala avamiseks ja erialase täiendkoolituse käivitamiseks.

Järgmisel majandusaastal on AS-i Erahariduskeskus peamiseks eesmärgiks Mainori Kõrgkooli turupositsiooni säilitamine, uute õppetasete ning spetsialiseerumise väljaarendamine ning rahvusvaheliste koostööprojektide käivitamine. Samuti jätkatakse investeerimist õppekeskkonnas kaasajastamisse ja e-õppe võimaluste rakendamisse.

OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara

OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara on AS-i Erahariduskeskus tütarettevõtte.

2007. a müügitulu oli 7 872 tuhat krooni, suurenedes võrreldes eelneva majandusaastaga 111,6% ja kasum 2 859 tuhat krooni, kasv 106%.

Ettevõtte suutis edukalt hallata ja üürida ruume Tartus Pepleri 6 - 1 374 m², Pärnus Rütli 2 - 755 m², Tallinnas Suur-Sõjamäe 10A - 7 742 m² ja Paides Pärnu mnt 54 - 755 m².

AS Paloma Papp

AS Paloma Papp jätkas traditsioonilist äritegevust, milleks on lainepapi tootmine ning stabiilse tootmisega kindlustati eelmistel aastatel saavutatud turuosa. 2007. aasta müügitulu oli 19 850 tuhat krooni, mis võrreldes 2006. aastaga vähenes 6,5%. Kasumit teeniti 466 tuhat krooni. Müügitulu ja kasumi langust mõjutasid mõningane nõudluse vähenemine ning ligikaudu 10% kasvanud tooraine hind, mida ei olnud võimalik kompenseerida toodangu väljamüügihinna samaväärse tõstmisega turul valitsenud konkurentsi tõttu. 2007. aastal tehti investeringuid 1,6 miljonit krooni: ehitati laohoone, paigaldati lõikamis-joonimispink tootmisliinile, renoveeriti administratiivhoone välisfassaad.

2008. aastal on kavas paigaldada laadimisplatsile uus asfaltkate, tõsta toodangu kvaliteeti ja suurendada toodangu mahtu.

AS Rekman

AS-i Rekman peamiseks toodeteks on eritellimusel valmistatavad täispuidust ukse ja aknad ning kliendi soovil teised puidust eritooted (nt sisekujunduselemendid). Ettevõtte töötas põhiliselt koduturule. Müügitulu oli 2007. aastal 27,7 miljonit krooni ja puhaskasum 0,16 miljonit krooni. Ekspordi osatähtsus käibest moodustas 0,9%.

2007. aastal tehti olulisi investeringuid tootmisprotsessi täiendamiseks.

Investeringud põhivarasse moodustasid 6,67 miljonit krooni: soetati uus kaasaegne Weinigi aknakeskus, uus nelikanthöövvel koos opticontrol süsteemiga ning uus terituspink. Juurutatakse uut aknatootmise programmi, mis võimaldab pärast tellimuse sisestamist automaatselt konst-



rueerida toode, annab kõigi detailide parameetrid tootmiseks ja materjalide tellimiseks. Tehakse ettevalmistusi galeriimajade tootmiseks. Valminud on maja tüüpprojekt. 2008. aastal on eesmärgiks toodete kvaliteedi tõstmine ja ekspordi osakaalu suurendamine.

OÜ Askala

OÜ Askala tegevusalaks on liimpuitkilbist täispuitmööbli tootmine. Müügitulu oli 2007. aastal 20,5 miljonit krooni, kahjum 1,4 miljonit krooni. Eksport moodustas käibest 43,1%. Käibe vähenemise põhjuseks oli kahe suurema kliendi - Casa -Natura ja Cottage Pine - äralangemine. Üheks kahjumi tekkimise põhjuseks oli järsk toorme hinna tõus. OÜ Askala suutis end ülejäänud äripartnerite silmis hoida tõsiseltvõetavana, kuna suudeti tähtajaliselt ja kvaliteetselt täita võetud kohustusi.

2007. aasta teisel poolel tulid juurde uued kliendid (nt Bodilsen OÜ, Camillo OÜ, Pesa Invest OÜ). Käivad läbirääkimised Wermo Möbel Vertiebs GmbH-ga, kellest peaks kujunema üks suurima mahuga klient. Eesti turul eeldatakse suuremat müüki Palmers Grupp OÜ-le.

2007. aastal oli ettevõtte turunduslikuks eesmärgiks jõuda välisturul võimalikult lähedale lõppkliendile ning vähendada vahendajate osatähtsust.

2008. aastal kavandatakse märkimisväärselt tõsta tootmise efektiivsust tehnoloogia korrastamisega ja tootmise parema organiseerimisega ning uute tootesarjade leidmisega, mis sobiksid ettevõtte tehnoloogilise skeemiga.

OÜ Keava Liimpuit

OÜ Keava Liimpuit põhitegevuseks on liimpuitkilbi tootmine mööblitööstustele. 2007. aasta müügitulu oli 21,1 miljonit krooni, mis oli 7% vähem kui 2006. aastal. Ettevõtte müügitulust moodustas 90% müük Eesti ettevõtetele. Soetati uus nelikanthöövel ja käivitati uus liimpink, mille tulemusena ettevõtte omab põhiosas suure võimsusega seadme parki. 2007. aasta teisel poolel saavutati toodangu kvaliteet, mis vastab klientide nõuetele ja on võrdväärne teiste Eestis tegutsevate männist liimpuitkilbi tootvate ettevõtete toodangu kvaliteedile. Kahjuks ei suudetud toodangu mahtu suurendada.

2008. aastal on kavas teha tootmisprotsessis ümberkorraldusi ja saavutada tootmise mahuks 300 - 400 m³ kuus.

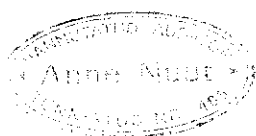
OÜ Mainarendus

OÜ Mainarendus kaudu osales AS Mainor tuuleparkide rajamise projektis. Aruandeaastal lõpetati Lüganuse ja Vaivara valda rajatavates tuuleparkides tuule karakteristikute mõõtmine. Lüganuse vallas on lõpetamisel detailplaneering. Hiiumaal paigaldati tuule mõõtmiseks kuus masti.

KONTSERNI TEGEVUS 2008. AASTAL

2008. aasta põhiülesanne on Ülemiste City linnaku väljaehitamise jätkamine. Lõpetatakse kahe kümnekorruselise büroohoone ehitus. Arendatavasse piirkonda luuakse vajalik infrastruktuur (parklate laiendamine, teelõikude väljaehitamine jne), alustatakse uute hoonete projekteerimist ja korraldatakse nende ehitamise rahastamist (Lõõtsa 8B, Valukoja 4 ja Keevise 3). Omakapitali kaasamiseks valmistatakse ette aktsiate suunatud pakkumist investoritele.

Kontsernis arendatakse uusi tegevussuundi – keskkonnakaitse-alased uuringud ja tööd, galeriimajade tootmine, laiendatakse täiskasvanute koolitust. Töötatakse välja Ülemiste Citysse konverentsikeskuse rajamise kontseptsioon. Puidugrupi ettevõtetes investeeritakse töötajate olme- ja töötingimuste parandamisse, tehnoloogia täiustamisse. Jätkub F. Kuhlbarši tn 1, Betooni tn 13/ Paneeli tn 4 ja osade Ülemiste City kinnistute detailplaneeringute menetlemine.



Olulisemad finantssuhtarvud:

	2007	2006
1. Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%)	41,0	51,1
2. Vara puhasrentaablus - ROA (%)	22,1	30,0
3. Käibe ärirentaablus (%)	174,1	138,5
4. Käibe puhasrentaablus (%)	165,7	126,3
5. Lühiajalise kohustuste kattekordaja	0,74	0,70
7. Müügitulu juurdekasvutempo (%)	9,33	21,6

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%) = puhaskasum / omakapital x 100

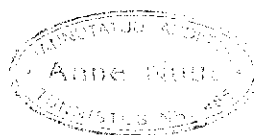
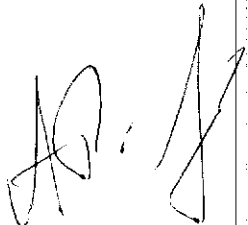
Vara puhasrentaablus - ROA (%) = puhaskasum / vara x 100

Käibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu x 100

Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajalise kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Müügitulu juurdekasv (%) = (aruandeaasta müügitulu / aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu - 1) x 100



Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2007 - 31.12.2007**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS Mainor juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud EV raamatupidamise seadust ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

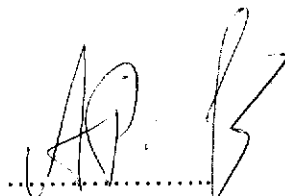
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise kuupäeva 10.04.2008 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsuse alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Juhatus kinnitab, et AS Mainor ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad.

Ants Pilving

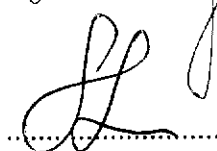
juhatuse liige



10.04.2008

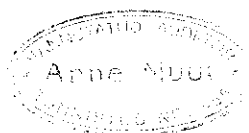
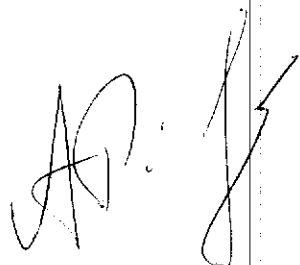
Signe Suurväli

juhatuse liige



10.04.2008

Juhatus liige



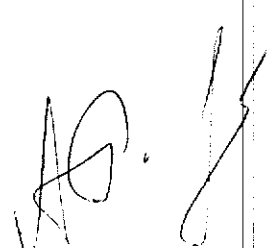
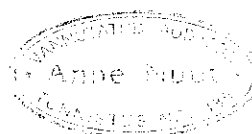
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISBILANSS

	<i>Lisa</i>	31.12.2007	31.12.2006 korregeeritud
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	5 955	2 149
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	32 294	19 611
Nõuded ja ettemaksed	4, 5	78 363	35 861
Varud	6	11 250	11 242
Käibevara kokku		127 862	68 863
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse	7	105	56
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	8	2 287	2 287
Muud pikaajalised nõuded	9	4 325	6 578
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud ja nõuded		6 717	8 921
Kinnisvarainvesteeringud	10	1 466 708	685 846
Materiaalne põhivara	11	373 134	252 731
Immateriaalne põhivara	12	2 233	508
Materiaalne põhivara kokku		1 842 075	939 085
Põhivara kokku		1 882 703	948 006
Aktiva (varad) kokku		1 976 654	1 016 869
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13, 14	81 076	32 239
Võlad ja ettemaksed	5, 15	91 032	66 171
Lühiajalised kohustused kokku		172 108	98 410
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	13	734 115	318 418
Muud pikaajalised võlad	16	3 438	3 706
Pikaajalised kohustused kokku		737 553	322 124
Kohustused kokku		909 661	420 534
Omakapital			
Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital:	17		
Aksiakapital		163 198	36 720
Kohustuslik reservkapital		14 688	3 672
Ülekurs		3 264	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		276 955	177 030
Aruandeaasta kasum		310 242	224 638
Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital kokku		768 347	442 060
Vähemusosalus		298 646	154 275
Omakapital kokku		1 066 993	596 335
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		1 976 654	1 016 869



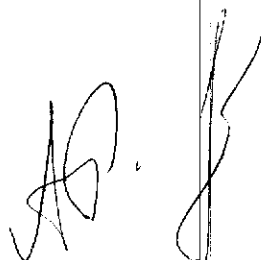
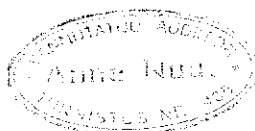
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	<i>Lisa</i>	2007	2006 korrigeeritud
Müügitulu	18	263 795	241 291
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		- 184 363	- 156 766
Brutokasum		79 432	84 525
Turustuskulud		- 8 550	- 10 402
Üldhalduskulud		-43 904	- 35 859
Muud äritulud	19	438 849	302 813
Muud ärikulud	20	-6 444	- 6 851
Äri kasum		459 383	334 226
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-32 418	- 12 099
Muud finantstulud ja -kulud	21	12 317	- 15 671
Kokku finantstulud ja -kulud		- 20 101	- 27 770
Kasum majandustegevusest		439 282	306 456
Tulumaks		- 2 148	- 1 632
Aruandeaasta puhaskasum		437 134	304 824
sh emaettevõtja omanike osa puhaskasumist		310 242	224 638
sh vähemusosa omanike osa puhaskasumist		126 892	80 186

KONSOLIDEERITUD RAHAVOO ARUANNE

	<i>Lisa</i>	2007	2006
1. Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		459 383	334 226
Korrigeerimised			
põhivara kulum	11, 12	9 946	6 199
kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	11	4 372	-56
kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist ja maha-	10, 11	2 084	2 620
kandmisest			
kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	10, 19	- 430 757	- 289 362
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 8 558	- 5 911
Varude muutus	6	8	971
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		25 537	3 039
Makstud intressid		-32 630	- 13 001
Makstud ettevõtte tulumaks		-2 148	- 1 340
Kokku rahavood äritegevusest		27 237	37 385
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	11, 12	- 482 176	- 176 137
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	11, 12	1 307	1 818
Tütarettevõtete ost		-360	0
Tütarettevõtete müük		57	5 029
Muude finantsinvesteeringute ost		- 18 948	- 7 086
Muude finantsinvesteeringute müük		13 194	547
Antud laenud		- 33 911	- 1 649
Laekunud intressid		9 505	0
Laekunud dividendid		16	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 511 316	- 177 478
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	13	845 655	225 289
Saadud laenude tagasimaksed	13	- 374 699	- 75 854
Kapitalirendi põhiosa maksed	14	- 11 102	- 5 391
Sissemaks omakapitali		33 948	0
Makstud dividendid		- 5 917	- 4 445
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		487 885	139 599
RAHAVOOD KOKKU		3 806	494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 149	2 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		5 955	2 149
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 806	494

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Emaettevõtte omanike omakapital

	Aktisia- kapital	Üle- kurs	Eelmiste perioodide kasum	Reserv- kapital	Jooksva aasta kasum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku koos vähemus- osalusega
Saldo 31.12.2005	36 720		77 726	3 672	103 046	221 164	54 187	275 351
Eelmiste perioodide korrigeerimine			-787					-787
Jaotamata kasum			103 046		-103 046			0
Jaotatud dividendid			-2 955					-2 955
Jooksva aasta kasum					170 219			170 219
Vähemusaluse muutus							80 808	80 808
Saldo 31.12.2006	36 720	0	177 030	3 672	170 219	387 641	134 995	522 636
Korrigeerimine					54 419		19 280	73 699
Korrigeeritud saldo 31.12.2006	36 720	0	177 030	3 672	224 638	442 060	154 275	596 335
Eelmiste perioodide korrigee- rimine			-207					-207
Sissemaks	16 318	3 264						19 582
Reservkapitali suurendamine			-11 016	11 016				0
Fondi emissioon	110 160		-110 160					0
Jaotamata kasum			224 638		-224 638			0
Jaotatud dividendid			-3 330					-3 330
Jooksva aasta kasum					310 242			310 242
Vähemusaluse muutus							144 371	144 371
Saldo 31.12.2007	163 198	3 264	276 955	14 688	310 242	756 969	286 121	1 066 993

Aktsiatest on

A-aktsiaid 15 245 800 tükki
B-aktsiaid 886 680 tükki
C-aktsiaid 187 320 tükki

Kõik aktsiad on nimiväärtusega 10 krooni.



Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTARUAND E LISAD**Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused****Üldpõhimõtted**

AS Mainor 2007. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vastavalt kehtivale äriseadustikule kinnitab majandusaasta aruande aktsionäride üldkoosolek, mis toimub 06. mail 2008. aastal.

AS-i Mainor kontserni konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 2 alusel.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2007 ja lõppes 31. detsembril 2007. Raamatupidamise aastaruande arvnäitajad on esitatud tuhandetes Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus

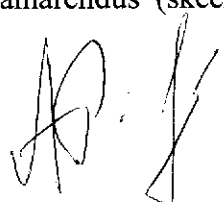
Alates 01.01.2007 alanud majandusaastast kasutab Ülemiste City AS kinnisvarainvesteeringute hindamisel õiglasesse väärtusesse uut hindamismeetodit. Seoses hindamismeetodi muutusega on seisuga 31.12.2006 korrigeeritud kinnisvarainvesteeringute saldod summas 73 699 tuhat krooni ja aruandeaasta kasumit summas 73 699 tuhat krooni alljärgnevalt:

	Kajastatud 2006. a aruandes	Hinnangu muutus	Korrigeeritud 2006
Bilansikirje			
Kinnisvarainvesteeringud	612 147	+ 73 699	685 846
Aruandeaasta kasum	170 219	+ 54 419	224 638
Vähemusosaluse muutus	134 995	+ 19 280	154 275
Kasumiaruande kirje			
Muud äritulud	229 114	+ 73 699	302 813
Ärikasum	260 527	+ 73 699	334 226

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruandes kajastatud eraldi kirjena.

AS Mainor on Eestis registreeritud äriühing. Seisuga 31.12.2007 koostatud raamatupidamise aastaruandesse on konsolideeritud rida-realt AS Mainor ja tema tütarettevõtted AS Ülemiste City, OÜ Mairenestal (konsolideeritud, tütarettevõtte: AS Dvigatel-Energeetika, OÜ Dvigatel Regital), AS Erahariduskeskus (konsolideeritud, tütarettevõtte OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara), AS Rekman, AS Paloma Papp, OÜ Askala, OÜ Keava Liimpuit, OÜ Mainsel, OÜ Mairenger, OÜ Mainarendus (skeem lk 3).




Vastavalt AS Ülemiste City ja AS Dvigatel vahel 29.06.2007 a sõlmitud ühinemislepingule ühendas AS Ülemiste City endaga AS-i Dvigatel (reg kood 10040325, asukoht Sepapaja 6 Tallinn, aktsiakapitali suurus 130 000 tuhat krooni), mille tulemusena anti AS-i Dvigatel vara tervikuna üle AS-ile Ülemiste City. Kuna mõlemal äriühingul olid samad aktsionärid, siis aktsiaid aktsionäridele ei asendatud, aktsiakapitali ei suurendatud ja juurdemakseid ei tehtud.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetega.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb lisades avaldada informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. AS-i Mainor kui emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavood ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisas 28. AS-i Mainor bilansis on tütarettevõtted kajastatud senise kapitaliosaluse meetodi asemel nende soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse kasumiaruandes kirjel Muud finantstulud-kulud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ning rahavoodude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Arvelduskrediidi kasutatud osa kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuse koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja fondiosakutesse kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtusest.

Nõuded ja ostjate laekumata arved

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoo-

gude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes *müüdnud toodangu kuluna*. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasi müügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varusid omavad kontsernis AS Mainor, AS Rekman, AS Paloma Papp, OÜ Keava Liimpuit, OÜ Askala, AS Erahariduskeskus, AS Dvigatel Energeetika ja OÜ Dvigatel Regital.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kontsernis FIFO ja kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Varud on füüsiliselt inventeeritud.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärt-paberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

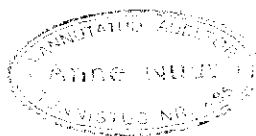
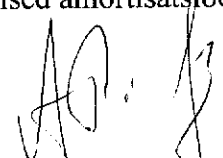
Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtete kaudu omatakse 20% kuni 50% sidusettevõtte hääleõigusega akt-siastest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse aastaaruande koostamisel on ümber hinnatud laiendatud ka-pitaliosaluse meetodil.

Põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumu-leeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes on materiaalse põhivarana arvele võetud vara, objektid soetusmaksumusega alates 10 tuhat krooni ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Bilansis kajastatud Erahariduskeskuse Kinnisvara OÜ kinnisvarainvesteeringud kajastatakse kontserniaruandes põhivarana, kuna kontserni siseselt ei vasta need kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponen-tidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises ar-vele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponen-tide kasulikule elueale. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:



Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	5 – 10%
Masinad ja seadmed	20 – 33%
sh sõidukid	15 – 20%
Muu põhivara	10 – 33%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangu- te muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majandus- likku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingi- mustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainves- teering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval ümber tema õiglasesse väärtusesse, kasu- tades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruande- perioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvara- investeeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestus- põhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

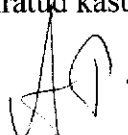
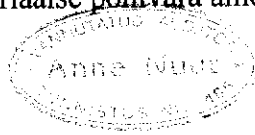
Immateriaalne põhivara

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- hinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhi- vara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja või- malikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse

lineaarset amortisatsiooni meetodit. Põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	5 aastat

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande selles kulude grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperiood ja -meetod vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalisel struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara kuni tema kaetava väärtuseni.

Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina on kajastatud rendilepinguid, mida saab lõpetada lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed on kantud tekkepõhiselt kuludesse.

Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustused on võetud bilansis arvele sõltuvalt nende tähtajast. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumulatsioonikulu võrra.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikuks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustused

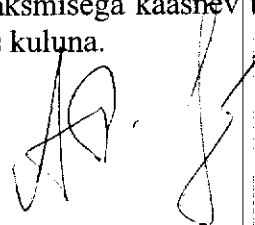
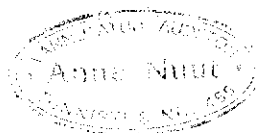
Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Kõik teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud raamatupidamise aastaaruandes.

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2006. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 23/77 ning alates 1. jaanuarist 2007. a on maksumääraks 22/78 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 18/82-ni peale 1. jaanuari 2011. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide välja-
maksimisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS-il Mainor ning tütarettevõtetel on tekkinud summale nõudeõigus.

Mittepõhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest samasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetavana olulised, on aruandes saldeeritud.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused majandusaasta lõpu seisuga on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise kuupäeva 10.04.2008 vahemikus, kuid on seotud aruandeperioodil või varasemal perioodil toimunud tehingutega.

Tehingud seotud osapooltega

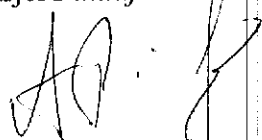
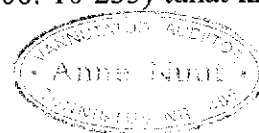
Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriliste otsuste üle. Seotud osapooled on tütar- ja sidusettevõtted, aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed ja nende lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
raha pangas	5 860	2 111
raha kassas	95	38
Kokku	5 955	2 149

AS Mainor arvelduskontod AS-is SEB Pank kuuluvad AS Mainor kontsernikonto koosseisu. Lisaks kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel AS Erahariduskeskus, AS Rekman, AS Paloma Papp, AS Smart City Group, AS Ülemiste City, OÜ Keava Liimpuit, OÜ Askala, OÜ Dvigatel Regital ja AS Dvigatel-Energeetika arvelduskontod. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed kontserni arvelduslaenulepingust ja teiste kontsernikonto lepingust tulenevate kohustuste täitmise eest solidaarselt. 2007.a veebruaris täiendati kontsernikonto lepingut: kehtestati tulenevalt Erakooliseadusest ja Rakenduskõrgkooli seadusest erandid AS-ile Erahariduskeskus.

Kontsern kasutab AS-ist SEB Pank saadud pikaajalist arvelduslaenu summas 12 670 tuhat krooni, millest oli kasutatud seisuga 31.12.2007 5 103 (2006: 10 233) tuhat krooni ning mis on kajastatud kirjel *Pikaajalised laenukohustused (lisa 13)*.

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Aktsiad ja fondiosakud
Saldo 31.12.2005	9 413
Ostud	7 087
Müük	- 407
Ümberhindlus õiglasele väärtusele ja müügikasum	3 518
Saldo 31.12.2006	19 611
Ostud	14 086
Müük	- 4 552
Ümberhindlus õiglasele väärtusele ja müügikasum	3 149
Saldo 31.12.2007	32 294

Lühiajalistest finantsinvesteeringutest tekkinud kasum 3 149 (2006: 3 518) tuhat krooni on kajastatud kasumiaruande kirjel *Muud finantstulud ja -kulud*.

Aruandeaastal müüdi kõik börsiaktsiad ja fondid ning soetati SE Sampo Life Insurance Baltic väärtpaberite portfelliid.

AS-i Mainor, AS-i Paloma Papp, AS-i Erahariduskeskus ja OÜ Mairenestali tütarettevõtete AS-i Dvigatel-Energeetika ja OÜ Dvigatel Regital väärtpaberid on panditud AS-ile Sampo Pank arvelduslaenu tagatiseks.

(vt ka lisa 13, 25)

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
nõuded ostjate vastu	27 763	23 918
ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	- 1 685	- 1 209
maksude ettemaksed	10 253	9 238
muud lühiajalised nõuded*	37 125	1 050
tulevaste perioodide kulud	4 651	2 221
ettemaksed tarnijatele	256	643
Kokku	78 363	35 861

Kirjel *Muud lühiajalised nõuded* on kajastatud muuhulgas ka pikaajalise nõuete lühiajaline osa (lisa 9): OÜ Kristosten 456 (2006: 365) tuhat krooni, AS E-Profiil 1 801 (2006: 290) tuhat krooni ja OÜ-le GK Management antud laen 33 911 tuhat krooni.

(vt ka lisa 5)

Lisa 5 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
käibemaks	10 235	785	9 238	3 140
sotsiaalmaks	0	2 503	0	2 600
üksikisiku tulumaks	0	1 397	0	1 294
ettevõtte tulumaks	0	168	0	427
töötuskindlustusmaks	0	57	0	54
kogumispension	0	93	0	76
Kokku	10 235	5 003	9 238	7 591

Lisa 6 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
tooraine ja materjal	5 067	3 502
lõpetamata toodang	2 869	3 106
valmistoodang	3 065	3 889
müügiks ostetud kaubad*	240	744
ettemaks hankijatele	9	1
Kokku	11 250	11 242

*aruandeaastal kvalifitseeriti ümber põhivarast 117 tuhat krooni (vt lisa 11)

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse

AS-i Mainor tütarettevõtte OÜ Mainarendus omab 10% AS-ist Raunistal.

	AS Raunistal
osaluse %	10
osaluse bilansiline väärtus 31.12.2006	56
kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	49
osaluse bilansiline väärtus 31.12.2007	105
sidusettevõtte omakapital 31.12.2007	1 050
osalus sidusettevõtte omakapitalis 31.12.2007	105

Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

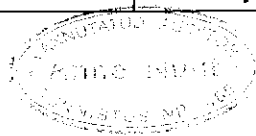
	31.12.2007	31.12.2006
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud*	1 900	1 900
OÜ Eesti Mööbel osa	6	6
SA Kohtla-Järve TA Arendus osa	15	15
Sihtasutus Teadlik Valik	366	366
Kokku	2 287	2 287

*AS Erarahiduskeskus paigutas 2005. aastal 1 900 tuhat krooni FTSE/Xinhua China 25 aktsia-indeksiga seotud tähtajalisele hoiusele lõpptähtajaga 22.09.2008.

2007.a detsembris lõpetati eelpoolnimetatud investeerimishoius, mille tulemusena saadi tulu 4 820 tuhat krooni ning sõlmiti uus hoiuseleping tähtajaga 14.12.2010.

Lisa 9 Muud pikaajalised nõuded

	Nõude liik	31.12.2007	31.12.2006
AS E-Profiil	laen kuni 01.09.2008, intress 5%	0	1 801
OÜ Kristosten	aktsiate järelmaks kuni 16.01.2017, intress 5,38%	4 325	4 777
Kokku		4 325	6 578

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

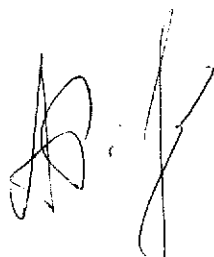
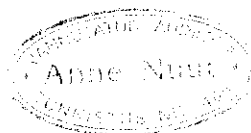
Kokku 31.12.2005	391 183
rekonstrueerimine	2 477
müük ja mahakandmine	- 7 559
ümberklassifitseerimine	- 73 812
soetatud	84 195
õiglase väärtuse ümberhindlus	289 362
Kokku 31.12.2006	685 846
rekonstrueerimine*	3 611
mahakandmine	- 2 084
ümberklassifitseerimine	348 578
õiglase väärtuse ümberhindlus	430 757
Kokku 31.12.2007	1 466 708

AS Mainor kajastab kinnisvarainvesteeringuna kinnistuid asukohaga F. Kuhlbari tn 1, mille hinnanguline turuväärtus seisuga 31.12.2007 on 63 400 (2006: 62 000) tuhat krooni, asukohaga Betooni tn 13/Paneeli tn 4, turuväärtusega 55 000 (2006: 50 000) tuhat krooni ja asukohaga Keava, Koogimäe tee, turuväärtusega 9 646 tuhat krooni.

*AS Mainor soetas kapitalirendi tingimustel kinnistul Betooni tn 13/Paneeli tn 4 asuvale tootmishoonele ventilatsioonisüsteemi summas 2 734 tuhat krooni. (vt ka lisa 11, 14, 22)

AS Ülemiste City kinnisvarainvesteeringute bilansiline maksumus on 1 318 900 tuhat krooni ja OÜ Mairenestal kinnisvarainvesteeringute bilansiline maksumus on 19 762 tuhat krooni.

AS Erahariduskeskuse Kinnisvara bilansis olevad kinnisvarainvesteeringud on konsolideeritud bilansis kajastatud põhivarana, kuna kontsernisiseselt ei vasta need investeeringud kinnisvara-investeeringu mõistele. Kinnistute bilansiline maksumus on 57 633 tuhat krooni. Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud tulu vaata lisa 18.

Lisa 11 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised ja ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	34 422	106 215	36 205	10 442	90 902	278 186
ostetud perioodi jooksul	0	11 620	5 245	1 484	458 246	476 595
ostetud kapitalirendi tingimustel	0	0	6 162	0	0	6 162
Ümberklassifitseerimine varudesse	0	0	0	-117	0	-117
ümberklassifitseerimine	0	10 820	-38	16	-12 177	-1 379
ümberklassifitseerimine (kinnisvarain- vesteering)	-1 380	-8 266	0	0	-338 932	-348 578
müüdüd perioodi jooksul	0	-3 235	-4 130	-38	0	-7 403
mahakandmised	0	-538	-59	-40	0	-637
Soetusmaksumus 31.12.2007	33 042	116 616	43 385	11 747	198 039	402 829
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-9 041	-10 488	-5 926	0	-25 455
amortisatsioonikulu	0	-4 498	-3 953	-1 495	0	-9 946
ümberklassifitseerimine		3 345	0	0	0	3 345
müüdüd ja mahakantud põhivara kulum	0	568	1 691	102	0	2 361
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-9 626	-12 750	-7 319	0	-29 695
Jääkmaksumus 31.12.2006	34 422	97 174	25 717	4 516	90 902	252 731
Jääkmaksumus 31.12.2007	33 042	106 990	30 635	4 428	198 039	373 134

Täielikult amortiseerunud, kuid kasutuses olevat põhivara on arvel soetusmaksumuses seisuga 31.12.2007 5 745(2006: 3 043) tuhat krooni.
Seisuga 31.12.2007 on lõpetamata ehitiste koosseisus AS Ülemiste City pooleleiolevad objektid: Lõõtsa 2B, Lõõtsa 8, Valukoja 4, Keevise 3.
(vt lisa 6, 10, 12)



Lisa 12 Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid jms
Jääkmaksumus 31.12.2005	393
korrigeerimine	-276
soetatud	547
aruandeaasta kulum	- 156
Jääkmaksumus 31.12.2006	508
soetatud	1 970
sh ülekantud lõpetamata põhivarast	1 379
aruandeaasta kulum	- 245
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 233

(vt lisa 11)

Lisa 13 Lühi- ja pikaajalised laenukohustused

	Tagatiseta võlakohustused		Laenukohustused		Liising- kohustused		Erastamis- kohustused	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
laenu saldo	0	1 905	794 566	307 206	16 220	14 185	4 405	27 361
sh pikaajaline osa*	0	0	719 034	281 982	11 934	9 104	3 147	27 332
sh lühiajaline osa	0	1 905	75 532	25 224	4 286	5 081	1 258	29
intressimäär %	0	4,75		5,0-6,25	5,78-8	5,55-6,75	10	10
maksetähtaeg	0	2007	2008-2017	2007-2017	2008-2013	2007-2013	2008-2011	2007-2011

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud *lisas 3, 14 ja 25*.

*sh 5 103 (2006: 10 233) tuhat krooni kontserni pikaajalise arvelduslaenu kasutatud osa.

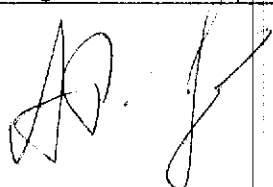
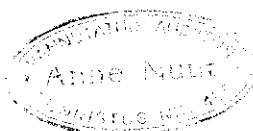
Lisa 14 Kapitalirent

Kontsern on soetanud kapitalirendi korras maad, hooneid, masinaid ja seadmeid ning immateriaalsel põhivara alljärgnevatel tingimustel:

Perioodi kohta	2007	2006
soetusmaksumus	36 018	38 434
jääkväärtus	25 180	31 304
aruandeperioodi maksed	11 102	5 391
keskmine intressimäär %	6,1	6,0
perioodi lõpu seisuga		
kapitalirendi võlgnevus kokku	16 220	14 185
sh makseperioodiga kuni 1 aasta	4 286	5 081
sh makseperioodiga 1 – 5 aastat	11 934	9 104

(lisa 13)

Juhatuse liige

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
võlad tarnijatele	52 828	31 472
võlad töövõtjatele	5 422	4 070
maksuvõlad (lisa 5)	5 003	7 591
viitvõlad	585	2 940
muud võlad*	3 033	233
saadud ettemaksed**	23 347	19 569
lühiajalised eraldised	79	138
sihtfinantseerimine	735	158
Kokku	91 032	66 171

*kirjel *muud võlad* on kajastatud muuhulgas AS- le Ülemiste City tehtud üürnike ettemaksed 2 770 tuhat krooni.

**kirjel *saadud ettemaksed* on põhiosas AS-i Erahariduskeskus üliõpilaste poolt makstud õppemaks 20 861 (2006: 17 007) krooni, sest vastavalt lepingule tasutakse 68% õppemaksust sügissemestril. Summa on tõusnud seoses üliõpilaste arvu ja õppemaksu suurenemisega.

Lisa 16 Muud pikaajalised võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Advokaadibüroo Aavo Aadli	44	79
ostjate ettemaksed	2 038	2 042
Tallinna Ettevõtlusameti sihtfinantseerimine Suur-Sõjamäe 10A ehituseks ja rekonstrueerimiseks	1 356	1 525
vahetusvõlakirjad	0	60
Kokku	3 438	3 706

Lisa 17 Aktsiakapital ja ülekurs

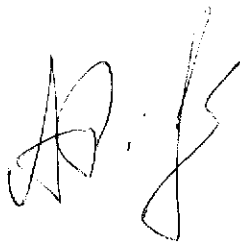
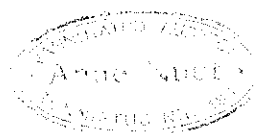
AS-i Mainor aktsiakapital üldsummas 163 198 tuhat krooni jaguneb 16 319,8 tuhandeks aktsiaks nimiväärtusega 10 krooni.

Nendest on B-eelisaktsiaid 886 680 tükki (iga aktsia annab 5 häält), C-eelisaktsiaid on 187 320 tükki (iga aktsia annab ühe hääle) ja A- lihtaktsiad 15 245 800 tükki (iga aktsia annab ühe hääle).

Aruandeperioodil aktsiakapitali suurendamisel tekkis ülekurs 3 264 tuhat krooni.

B- ja C-aktsiad tagavad dividendide väljamaksmisel dividendide saamise eelisõiguse 15% ulatuses aktsia nimiväärtusest.

Põhikirja kohaselt on AS Mainor miinimumaktsiakapital 146 880 tuhat krooni ja maksimumaktsiakapital 587 520 tuhat krooni.

Lisa 18 Müügitulud

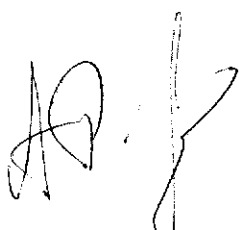
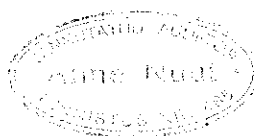
	2007	2006
Müügitulu kokku	263 795	241 291
sh siseturg	246 663	222 207
välisurg	17 132	19 084

Tegevusalade järgi

EMTAK		2007	2006
kood	Müügitulu kokku	263 795	241 291
85441	sh rakenduskõrgkoolide tegevus	59 902	55 541
85591	keeleõpe		
85599	muu kooolitus		
68201	enda või renditud kinnisvara üürileandmine	56 787	48 636
28521	metalltoodete tootmine	30 912	21 353
35141			
16219	liimpuidu tootmine	65 192	64 030
16231	puidust uste ja akende tootmine		
31091	mööbli tootmine		
16102	puidu kuivatamine	728	544
17211	lainepaberi ja -papi ning paber- ja papptaara tootmine	19 842	21 236
35131	elektrienergia jaotus	23 490	28 216
35141	elektrienergia müük		
35221	maagaasi jaotus maagaasivõrgu kaudu		
35231	maagaasi müük magistraalvõrkude kaudu		
36001	vee jaotus torujuhtmete kaudu		
37001	kanalisatsioon ja heitveekäitlus		
52291	veoste ekspedeerimine	211	0
	muud teenused	6 731	1 735

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2007	2006
Kaubad, toore, materjal	- 59 825	- 55 977
Töötasukulud	- 60 394	- 50 573
Ostetud teenused	- 64 144	- 50 216
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	- 184 363	- 156 766

Lisa 20 Turustuskulud

	2007	2006
Töötasukulud	- 1 508	- 740
Reklaam	- 4 902	- 5 261
Ostetud teenused	- 2 140	- 4 401
Kokku turustuskulud	- 8 550	-10 402

Lisa 21 Üldhalduskulud

	2007	2006
Töötasukulud	-18 199	- 16 304
Side- ja bürookulud	- 1 185	- 963
Ostetud teenused	- 24 520	- 18 592
Kokku üldhalduskulud	- 43 904	- 35 859

Lisa 22 Muud äritulud

	2007	2006
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest	430 757	289 362
Muud äritulud	8 092	13 451
Kokku muud äritulud	438 849	302 813

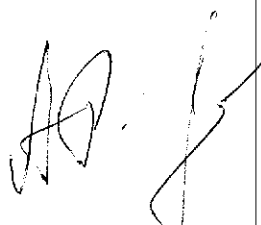
(lisa 10)

Lisa 23 Muud ärikulud

	2007	2006
Kahjum kinnisvarainvesteeringute mahakandmisest	- 2 084	- 2 620
Muud ärikulud	- 4 360	- 4 231
Kokku muud ärikulud	- 6 444	- 6 851

Lisa 24 Finantstulud (-kulud)

	2007	2006
Intressikulud	- 32 418	- 12 099
Muud finantstulud (- kulud)	12 317	- 15 671
Kokku finantstulud (- kulud)	- 20 101	- 27 770




Lisa 25 Laenu tagatis ja panditud vara

	SEB Pank	Sampo Pank	Eesti Krediidi-pank	Hansapank	Eesti Vabariik	AS Mainor
AS Mainor kinnistud	15 000	53 000	32 700	2 600		
AS Ülemiste City kinnistud	27 000	52 000		848 815	14 229	
AS Erahariduskeskuse Kinnisvara kinnistud	12 000			10 000		
AS Paloma Papp kinnistud	4 960					
AS Dvigatel-Energeetika vallasvara	17 700					
AS Paloma Papp vallasvara	1 000	2 500				
AS Rekman vallasvara	2 500					7 000
OÜ Askala vallasvara						5 000
OÜ Keava Liimpuit vallasvara	1 300					7 000
KOKKU	81 460	107 500	32 700	861 415	14 229	19 000

AS-i Mainor omanduses olevad AS Ülemiste City aktsiad panditi 2007.a jaanuaris finantstagatise vormis AS-i Sampo Pank kasuks. Novembris AS-i Sampo Pank kasuks seatud pant AS Ülemiste City aktsiatele vormistati ümber AS-ile Smart City Group.
(vt lisa 3, 13.)



Lisa 26 Tingimuslikud kohustused

AS Mainor on andnud garantiid ja käendused AS-ile SEB Pank, Ühisliisingu AS-ile ning AS-ile Sampo Pank, millega garanteeritakse OÜ Keava Liimpuit, AS-i Rekman ja OÜ Askala laenu- ja liisinglepingutest tulenevate kohustuste täitmist summas 16 516 tuhat krooni.

AS Mainor sõlmis 29.11.2007 kokkuleppe AS-iga Sampo Pank, mille kohaselt kohustub AS Mainor tagasi ostma OÜ Kristosteni poolt AS-ile Sampo Pank laenu tagatiseks antud AS-i Mainor aktsiad 20 399 tuhande krooni ulatuses.

AS Ülemiste City on andnud pangagarantiid:

- üürnikule summas 750 tuhat krooni, millega tagatakse 2006.a sõlmitud üürilepinguga võetud kohustused. Lepingu tähtaeg on 01.06.2009.a;
- objekti Lõdtsa 8 peatöövõtjale summas 6 161 tuhat krooni, millega tagatakse ehituslepinguga tulenevad kohustused. Lepingu tähtaeg on 15.04.2008.a;
- AS-ile Dvigatel-Energeetika laenulepingust tulenevate kohustuste täitmiseks summas 17 700 tuhat krooni. Lepingu tähtaeg on 01.02.2013.a.

AS Erahariduskeskus on andnud garantii AS-ile SEB Pank, millega garanteeritakse OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara laenulepingutest tulenevaid kohustuste täitmist summas 17 600 tuhat krooni.

Lisa 27 Bilansipäevajärgsed sündmused

2008. aasta 24. märtsini oli AS-i Mainor juhatuse liige Alar Lehtsaar, uueks juhatuse liikmeks valiti Signe Suurväli.

2008. a 27. märtsil toimus AS-i Ülemiste City korraline üldkoosolek, kus otsustati suurendada aktsiakapitali uute aktsiate väljalaskmise teel 17 500 tuhande krooni võrra ja fondi-emissiooni teel 300 934 tuhande krooni võrra. Uute aktsiate omandamise õigus on kõigil aktsionäridel proportsionaalselt nende omanduses olevate aktsiate arvuga. AS-is Ülemiste City suurenes AS Mainor tütarettevõtja AS-i Smart City Group osalus, mis on 83,84%.

OÜ Mainsel baasil loodi osatühing Doranova Balti, kus AS-il Mainor on 40% osalus. Doranova Balti OÜ pakub keskkonnakaitsealast täisteenust koos probleemistiku määratlemise ja selle lahendamise uusimate ja efektiivsemate tehnoloogiate abil. Ettevõtte osanikuks on Soome ettevõtte Doranova OY, kes omab pikaajalist kogemust keskkonnakaitsealaste teenuste pakkumisel.

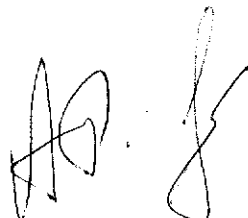
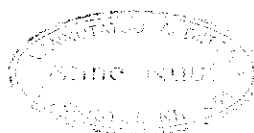
AS Mainor tütarettevõtja AS Erahariduskeskus omandas osa OÜ-st Mainor-ERKAS, mis tegeleb täiskasvanute koolitamisega.



Lisa 28 Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta

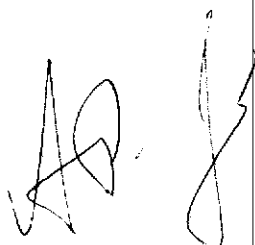
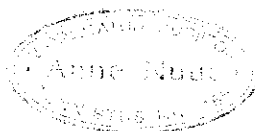
Bilanss

	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA		
Käibevara		
Raha	1 579	809
Lühiajalised finantsinvesteeringud	10 223	3 597
Nõuded ja ettemaksed	34 912	1 062
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	19 471	3 713
Varud	144	631
Käibevara kokku	66 329	9 812
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse	67 246	66 900
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	21	21
Pikaajalised nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	0	400
Muud pikaajalised nõuded	4 325	4 777
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	71 592	72 098
Kinnisvarainvesteeringud	128 046	112 000
Materiaalne põhivara	333	399
Põhivara kokku	128 379	112 399
Aktiva (varad) kokku	266 300	194 309
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	36 904	7 550
Võlad ja ettemaksed	1 002	1 098
Lühiajalised kohustused konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	162	64
Lühiajalised kohustused kokku	38 068	8 712
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	83 433	73 664
Muud pikaajalised võlad	44	151
Pikaajalised kohustused konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	27 595	23 467
Pikaajalised kohustused kokku	111 072	97 282
Kohustused kokku	149 140	105 994
Omakapital		
Aktiivkapital	163 198	36 720
Ülekurss	3 264	0
Kohustuslik reservkapital	14 688	3 672
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	- 76 583	28 165
Aruandeaasta kasum	12 593	19 758
Omakapital kokku	117 160	88 315
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	266 300	194 309

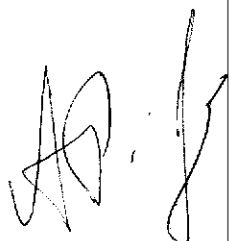
Kasumiaruanne

		2007	2006
Müügitulu		22 231	16 472
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		- 7 783	- 5 901
	Brutokasum	14 448	10 571
Turustuskulud		- 45	- 106
Üldhalduskulud		- 5 847	- 3 777
Muud äritulud		3 666	19 448
Muud ärikulud		- 215	- 3 362
	Ärikasum (kahjum)	12 007	22 774
<i>Finantstulud ja -kulud</i>			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt		4 892	1 305
Intressikulud		- 5 890	- 5 099
Muud finantstulud ja -kulud		1 584	778
	Kokku finantstulud ja -kulud	586	- 6 241
Kasum majandustegevusest		12 593	19 758
Aruandeaasta puhaskasum		12 593	19 758

Rahavoogude aruanne

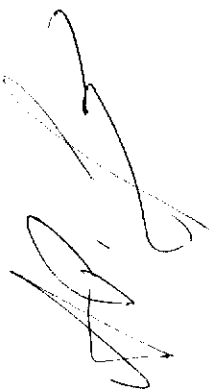
	2007	2006
1. Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	12 007	22 774
Korrigeerimised		
põhivara kulum ja väärtuse langus	125	51
kasum/kahjum põhivara mahakandmisest		0
kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	- 3 666	- 19 445
kahjum ebatõenäolistest laekumistest	33	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 259	4 106
Varude muutus	577	- 631
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	- 41	359
Makstud intressid	- 5 890	- 5 047
Kokku rahavood äritegevusest	2 886	2 167
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute ost	-9 646	- 4 055
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	- 149	- 257
Tütarettevõtete ost	- 395	- 12 142
Tütarettevõtete müük	417	5 029
Muude finantsinvesteeringute ost	- 9 655	- 1 492
Muude finantsinvesteeringute müük	3 946	0
Antud laenud	- 53 542	- 10 196
Antud laenude tagasimaksed	5 084	3 750
Laekunud intressid	410	628
Laekunud dividendid	4 821	3 058
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-58 709	- 15 677
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduslaenu muutus	20 801	13 942
Saadud laenud	90 875	7 485
Saadud laenude tagasimaksed	- 70 736	- 5 313
Kapitalirendi põhiosa maksed	-598	- 14
Makstud dividendid	- 3 330	- 2 955
Sissemaks omakapitali	19 581	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	56 593	13 145
RAHAVOOD KOKKU	770	- 365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	809	1 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 579	809
Raha ja raha ekvivalentide muutus	770	- 365




Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Ülekurs	Eelmiste perioodide kasum	Reservkapital	Jooksva aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	36 720	0	7 212	3 672	32 492	80 096
Jaotamata kasum	0	0	32 492	0	- 32 492	0
Eelmiste perioodide korrigeerimine	0	0	- 8 584	0	0	- 8 584
Jaotatud dividendid	0	0	- 2 955	0	0	- 2 955
Jooksva aasta kasum	0	0	0	0	19 758	19 758
Saldo 31.12.2006	36 720	0	28 165	3 672	19 758	88 315
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus						66 900
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						366 019
Omakapital kapitaliosaluse meetodil 31.12.2006	36 720	0	177 030	3 672	224 432	441 854
Jaotamata kasum			19 758		- 19 758	
Sissemaks	16 318	3 264	0	0	0	19 582
Reservkapital	0	0	- 11 016	11 016	0	0
Fondi emissioon	110 160	0	- 110 160	0	0	0
Jaotatud dividendid	0	0	- 3 330	0	0	- 3 330
Jooksva aasta kasum	0	0	0	0	12 593	12 593
Saldo 31.12.2007	163 198	3 264	-76 583	14 688	12 593	117 160
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus						67 246
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						722 102
Omakapital kapitaliosaluse meetodil 31.12.2007	163 198	3 264	276 955	14 688	313 913	772 018

Aktsiatest on: A-aktsiaid 15 245 800 tükki
 B-aktsiaid 886 680 tükki
 C-aktsiaid 187 320 tükki. Kõik aktsiad on nimiväärtusega 10 krooni.



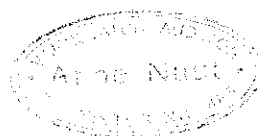
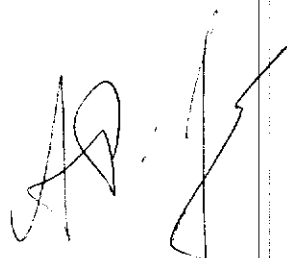

Lisa 29 Tehingud seotud osapooltega

AS-i Mainor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS Mainor sõlminud ostutehinguid juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtetega 2007.a 148 (2006: 4 860) tuhat krooni ja müügitehinguid 649 (2006: 4 982) tuhat krooni.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu ning nendes tehingutes ei ole tehtud allahindlusi.

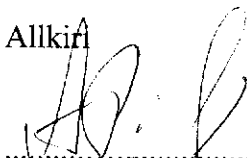
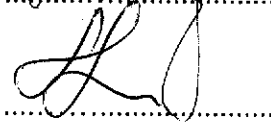
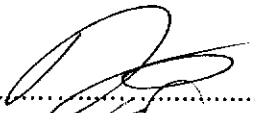


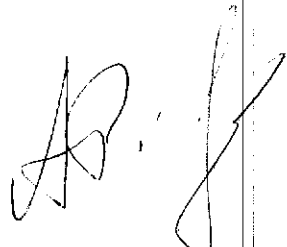
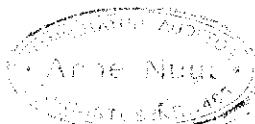
Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, millele on lisatud juhatuse ettepanek kasumi jaotamise kohta.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

AS Mainor majandusaasta aruanne (lk 1-35) koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus, kasumi jaotamise ettepanek.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus			
Juhatus liige	Ants Pilving	10. aprill 2008	
Juhatus liige	Signe Suurvälj	10. aprill 2008	
Nõukogu:			
Nõukogu esimees	Ülo Pärnits	06.05.2008	
Nõukogu liige	Dalia Üksvärav	06.05.2008	
Nõukogu liige	Vladimir Maslov	06.05.2008	
Nõukogu liige	Jüri Poolus	06.05.2008	
Nõukogu liige	Guido Pärnits	06.05.2008	
Nõukogu liige	Toomas Saal	06.05.2008	

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS MAINOR

KONTSEERN

Äriregistri kood: 10099531

Tallinnas,

10. aprillil 2008

Oleme auditeerinud AS MAINOR kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav meie arvamuse avaldamiseks AS MAINOR kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS MAINOR kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel päeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Vannutatud audiitor
Anne Nuut
Tunnistus nr. 485



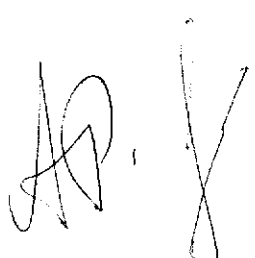
Assistent
Tiina Veski

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku maksta 2007.a majandustulemuste eest dividende järgmiselt: 0,29 krooni iga A-aktsia kohta (v.a OÜ-le Kristosten emiteeritud 1 631 800 A-aktsiat), 1,5 krooni iga B- ja C-aktsia kohta, kokku maksta dividende summas 5 559 tuhat krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006. a lõpuks	276 955
2007.a konsolideeritud kasum	310 242
Kokku jaotuskõlbulik kasum	587 197
Dividendideks	- 5 559
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007. majandusaasta aruande kinnitamist	581 638

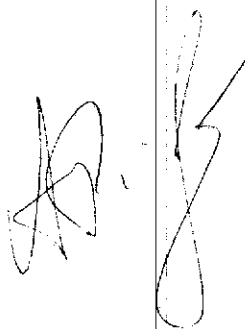
Dividendide väljamaksmisel maksukohustust ei kaasne, kuna saadaolevate dividendide tulumaks katab täies ulatuses väljamakstavatelt dividendidelt tasumisele kuuluva tulumaksu.



**AS MAINOR üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate
aktsiate omanike nimekiri
majandusaasta aruande kinnitamise seisuga (06.05.2008.a)**

Jrk nr	Aksionär Isiku- või registrikood Aadress	A-aktsia 10 kr	B-aktsia 10 kr	C-aktsia 10 kr	Kokku aktsiaid	% aktsia- kapitalist
1.	AS Maskello reg kood 10099519 Eesti Vabariik	3 583 872	293 760	0	3 877 632	23,76%
2.	OÜ Kristosten reg kood 10475856 Eesti Vabariik	2 775 468	88 634	14 150	2 878 252	17,64%
3.	OÜ Bioinvest reg kood 10835823 Eesti Vabariik	2 308 228	140 670	37 696	2 486 594	15,24%
4.	Ülo Pärnits isikukood 33606280222 Eesti Vabariik	1 861 863	145 216	12 774	2 019 853	12,38%

A. Pilving
juhatuse liige



S. Suurväli
juhatuse liige

