

287674
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
10-06-2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

KRISTEL LEN

Aruandeaasta algus: 1.jaanuar 2007.a.
Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2007.a.

Ärinimi: **KURSI MAJA OÜ**

Registrikood: 10963294

Tänav: Liivalaia
Maja ja korteri number: 7-13
Linn: Tallinn
Postisihthumber: 10118
Maakond: Harju

Telefon: 5074837



Õie Toom
Juhatuse liige

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Omakapital	11
Lisa 7 Müügitulu turgude ja tegevusalade lõikes	11
Lisa 8 Krediidilepingud	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
Osanike nimekiri	13
Juhatuse liikmete allkirjad 2007.a.majandusaasta aruandele	14



TEGEVUSARUANNE

KURSI MAJA OÜ põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga.

Müügikäive 2007.aastal oli 8 975 757 krooni.

Palgalisi töötajaid on 1 kellele maksti töötasudeks 12 000 krooni.

Juhatusel liikmete töötasu oli 120 000 krooni.

2007.aastal ei toimunud olulisi sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu, kuid mis oluliselt võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aastal 2008 on põhitegevus planeeritud analoogne eelneva aastaga.

Planeeritud on käibes säilitada 2007.aasta tase.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud KURSI MAJA OÜ 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

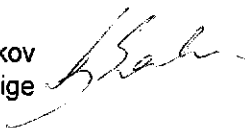
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KURSI MAJA OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Õie Toom
Juhatus liige



Tallinn, 16.aprill 2008

Silver Soekov
Juhatus liige



Tallinn, 16.aprill 2008



Õie Toom
Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
KÄIBEVARA			
RAHA	2	285258	586644
NÕUDED JA ETTEMAKSED	3	2740232	316259
VARUD		12467229	6845861
KÄIBEVARA KOKKU		15492719	7748764
PÕHIVARA			
MATERIAALNE PÕHIVARA	4	24255	503867
PÕHIVARA KOKKU		24255	503867
VARAD KOKKU		15516974	8252631
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
VÕLAD JA ETTEMAKSED	5	748848	3050752
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		748848	3050752
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
VÕLAKOHUSTUSED		10420999	1969529
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		10420999	1969529
KOHUSTUSED KOKKU		11169847	5020281
OMAKAPITAL			
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	6	40000	40000
RESERVKAPITAL		4000	4000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		3188350	1457250
ARUANDEAASTA KASUM		1114777	1731100
OMAKAPITAL KOKKU		4347127	3232350
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		15516974	8252631



KASUMIARUANNE	01.01.-31.12.07	01.01.-31.12.06
ÄRITULUD		
MÜÜGITULU	7 8975757	9874298
ÄRITULUD KOKKU	8975757	9874298
ÄRIKULUD		
MATERJAL JA TEENUSED	5597036	5545480
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	1353958	2125093
TÖÖJÕU KULUD	180147	177730
sh palgakulu	132000	132000
sotsiaalmaksud	48147	45730
PÕHIVARA KULUM	32200	28166
MUUD ÄRIKULUD	2930	985
ÄRIKULUD KOKKU	7166271	7877454
ÄRIKASUM	1809486	1996844
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Intressitulud	4698	2594
Intressikulud	699407	268338
Kokku	-694709	-265744
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	1114777	1731100
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1114777	1731100



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	1114777	1731100
Põhivara kulum	32200	28166
Kokku	1146977	1759266
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus	8045341	5405
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus	2301904	1942727
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-9200268	3696588
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara ost		-470998
Põhivara müük	447412	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	447412	-470998
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Pikaajalise laenu võtmine	8451470	-2983432
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	8451470	-2983432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	586644	344486
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-301386	242158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	285258	586644



OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	1.01.2007 31.12.2007	1.01.2006 31.12.2006
1.OSAKAPITAL		
1.1.Osakapital aruandeaasta alguseks	40000	40000
1.2.Osakapital aruandeaasta lõpuks	40000	40000
2.KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		
2.1.Kohustuslik reservkapital aruandeaasta alguseks		
2.2.Eraldised puhaskasumist	4000	4000
2.3.Kohustuslik reservkapital aruandeaasta lõpuks	4000	4000
3.VABA OMAKAPITAL		
3.1.Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3188350	1457250
3.2.Kohustusliku reservkapitali suurendamine		
3.3.Dividendide maksmine		
3.4.Aruandeaasta puhaskasum	1114777	1731100
3.5.Vaba omakapital aruandeaasta lõpuks	4303127	3188350
OMAKAPITAL ARUANDEAASTA ALGUSEKS	3232350	1501250
OMAKAPITAL ARUANDEAASTA LÕPUKS	4347127	3232350
OMAKAPITALI MUUTUS	1114777	1731100



ARVESTUSPÕHIMÕTTED

LISA 1

31.12.2007 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Nimetatud hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ja soovitusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Kroonides.

Majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

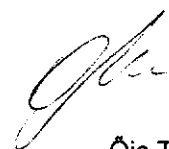
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.



Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad	10%
Muu inventar ja IT seadmed	25-40%

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tekkepõhised tulud.

Põhitegevuseks loetakse kinnisvara arendamist ja müüki.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

RAHA

	31.12.2007	31.12.2006	LISA 2
--	------------	------------	--------

Raha kassa ja pangakontol	285258	586644	
---------------------------	--------	--------	--

NÕUDED JA ETTEMAKSED

			LISA 3
--	--	--	--------

Nõuded ostjate vastu		163550	
Muud lühiajalised nõuded	2270000		
Maksude ettemaksed	470232	152709	
Kokku	2740232	316259	

PÕHIVARA

				LISA 4
--	--	--	--	--------

	Aasta alguseks	Sissetulek	Väljaminek	Aasta lõpuks
Autod	470998		470998	
Inventar	112666	23586		136252
Põhivara akumuliseeritud kulum	-79797	-32200		-111997



VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006	LISA 5
Võlad krediidiasutustele	10587799	2987965	
Ostjate ettemaksed		20000	
Võlad tarnijatele	561365	22486	
Võlad töövõtjatele	9713	9550	
Maksuvõlad	10970	10751	
Kokku	11169847	3050752	

OMAKAPITAL

			LISA 6
Osakapital	40000		
Osade arv	1		
Nimiväärtus	40000		

MÜÜGITULU TURGUDE JA TEGEVUSALADE LÖIKES

	2007	2006	LISA 7
Põhilises tulutegevuse valdkonnas:			
Müügitulu	8975757	9874298	
selles siseturg	8975757	9874298	

EMTAK'i klassifikaatori kohaselt on tegemist kinnisvarabüroode tegevusega (kood 68311).

KREDIIDILEPINGUD

Krediidiasutus	Lepingu nr.	Lühiajaline	Pikaajaline	%	Tähtaeg	LISA 8
OÜ Parex Leasing &	17-04-J	271665		7,508	2014	
Hansapank	05-173583	69600	649052	3,5	2010	
Hansapank	05-179391	94800	894387	3,5	2010	
Hansapank	07-005881		2500000	3,5	2010	
Hansapank	06-243478		1421294	3,5	2010	
Parex	262-07-J		1550000	8,97		
Parex	343-07-J		1617000	9,62		
Parex	298-07-J		1200000	9,66		



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2006	3188350
--	---------

2007.a.puhaskasum	1114777
-------------------	---------

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007	4303127
--	---------

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.



OSANIKE NIMEKIRI

ÕIE TOOM

1 osa nimiväärtusega

20 000.-

Isikukood 47103130215, Elukoht Tallinn, Eesti Vabariik

SILVER SOEKOV

1 osa nimiväärtusega

20 000.-

Isikukood 37609070215, Elukoht Tallinn, Eesti Vabariik



AASTAARUANDE KINNITAMINE

Osanike üldkoosolek kinnitas aastaaruande ja kasumi jaotuse ettepaneku üldkoosolekul

16.aprillil 2008.a.

Juhatuse allkirjad:

ÕIE TOOM

Isikukood 47103130215

Elukoht: Tallinn, Harjumaa



SILVER SOEKOV

Isikukood 37609070215

Elukoht: Tallinn, Harjumaa

