

287578  
Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
01.02.2008

KRISTEL LEN

## **Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ**

### **MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007**

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ põhitegevusaladeks on kinnisvara alane maaklertegevus ja ärinõustamine.

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ärinimi:             | Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ |
| Äriregistri kood:    | 10918259                            |
| Aadress:             | Lodjapuu tee 179, Tallinn, 12113    |
| Telefon:             | +372 6 612 343                      |
| Elektronpost:        | priit.toomikas@mail.ee              |
| Majandusaasta algus: | 01.01.2007                          |
| Majandusaasta lõpp:  | 31.12.2007                          |
| Juhatus:             | Priit Toomikas, Janek Toomikas      |
| Koduleht:            | www.toomikas.ee                     |

Majandusaasta aruande koostab tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Aruande koostamiskuupäev:

29.02.2008

Allkiri:



## Sisukord

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaruanne                                                                      | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon                                                                           | 4  |
| Bilanss                                                                                          | 5  |
| Kasumiaruanne                                                                                    | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                                                              | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                                     | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                               | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestusmeetodid ja hindamisalused | 9  |
| Lisa 2 Põhivara                                                                                  | 10 |
| Lisa 3. Maksud                                                                                   | 10 |
| Lisa 4. Kapitalirendikohustused                                                                  | 10 |
| Lisa 5. Realiseerimise netokäive                                                                 | 10 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                                                       | 11 |
| Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele                                               | 12 |

## Tegevusaruanne

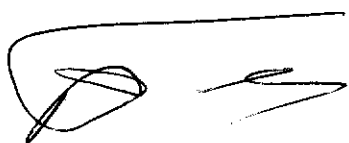
Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ (endine ärinimi Priit Toomikase Äribüroo OÜ) on asutatud 2002. aasta detsembris. 2007. aasta oli ettevõtte viies tegevusaasta.

Osaühingu põhitegevusaladeks on äripindade ning maade alane maaklertegevus, kinnisvara arendamisega seotud konsultatsioonid, äriühingute asutamine ning muud äriregistri toimingud. Võrreldes eelmise aastaga vähenes märgatavalt tulu kinnisvaraalasest vahendustegevusest. Müümata jäid mitmed kallid kinnisvaraobjektid Lääne-Virumaal ja Tallinnas. Kinnisvaraturu jähinemisest tingitult lõpetas osaühing majandusaasta 90 173 krooni suuruse kahjumiga.

Järgneval majandusaastal on kavas jätkata senistel tegevusaladel, suurendades tähelepanu väikefirmade nõustamisele kinnisvaraalases arendustegevuses: detailplaneeringute korraldamine, objektide projekteerimise nõustamine jne. Jätkame tööd, et suurendada firmade arvu, kellele osutada nõustamisteenust püsilepingute alusel. Reklaamides osaühingut kui komplektset teenust osutavat firmat alates äriühingu asutamisest kuni äriprojektide elluviimiseni.

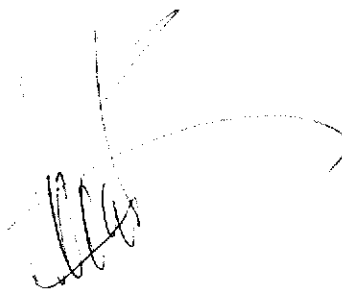
Ettevõttes oli kaks palgalist töötajat, kellele makstud töötasu oli kokku 142 636 krooni. (sh. juhatuse liikmele tasutud tasu 142 636 krooni). Järgmisel tegevusaastal ei planeerita töötajate arvu suurendamist

Tallinnas, 29.02.2008



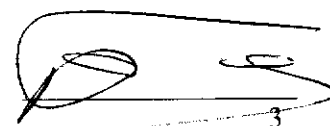
Priit Toomikas

Juhatuseliige



Janek Toomikas

Juhatuseliige

  
3

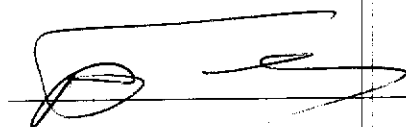
## Raamatupidamise aastaruanne

### Juhatuse deklaratsioon

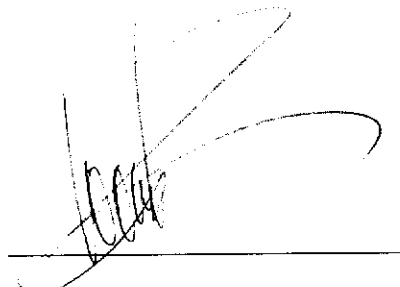
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 12 esitatud Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ 2007. a. raamatupidamise aastaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ finantsseisundit, rahavoogusid ning majandustulemust;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ on jätkuvalt tegutsev.

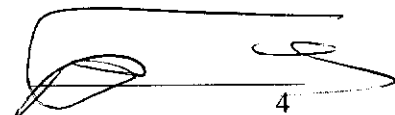
Tallinnas, 29.02.2008



Priit Toomikas  
Juhatuse liige



Janek Toomikas  
Juhatuse liige

  
4

## Bilanss

kroonides

| Varad                                                                | Lisa     | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|----------------------------------------------------------------------|----------|------------|------------|
| <b>Käibevara</b>                                                     |          |            |            |
| <b>Raha</b>                                                          |          | 125 407    | 100 754    |
| Nõuded ja ettemaksed                                                 |          |            |            |
| Ostjatele laekumata arved                                            |          | 8 260      | 200 000    |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud                               |          | 3 597      | 4 524      |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>                                    |          | 11 857     | 204 524    |
| <b>Käibevara kokku</b>                                               |          | 137 264    | 305 278    |
| <b>Põhivara</b>                                                      |          |            |            |
| Materiaalne põhivara                                                 | 2,4      |            |            |
| Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)                                  |          | 40 541     | 77 463     |
| Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)                            |          | 50 864     | 32 063     |
| <b>Materiaalne põhivara kokku</b>                                    |          | 91 405     | 109 526    |
| <b>Vara kokku</b>                                                    |          | 228 669    | 414 804    |
| <b>Kohustused ja omakapital</b>                                      |          | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
| <b>Kohustused</b>                                                    |          |            |            |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                       |          |            |            |
| <b>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</b> | 4        | 56 367     | 28 960     |
| Võlad ja ettemaksed                                                  |          |            |            |
| Väljad tarnijatele                                                   |          | 3 808      | 2 915      |
| Võlad töövõtjatele                                                   |          | 9 706      | 10 118     |
| Maksuvõlad                                                           |          | 9 422      | 39 631     |
| Muud võlad                                                           |          | 0          | 2 271      |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b>                                     |          | 22 936     | 54 935     |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                                 |          | 79 303     | 83 895     |
| <b>Pikaajalised võlakohustused</b>                                   |          |            |            |
| Kapitalirendi kohustused                                             | (lisa 4) | 0          | 51 370     |
| <b>Kokku pikaajalised võlakohustused</b>                             |          | 0          | 51 370     |
| <b>Kohustused kokku</b>                                              |          | 79 303     | 135 265    |
| <b>Omakapital</b>                                                    |          |            |            |
| Osakapital                                                           |          | 40 000     | 40 000     |
| Kohustuslik reservkapital                                            |          | 4 000      | 4 000      |
| Jaotamata kasum                                                      |          | 105 366    | 235 539    |
| <b>Omakapital kokku</b>                                              |          | 149 366    | 279 539    |
| <b>Kohustused ja omakapital kokku</b>                                |          | 228 669    | 414 804    |

Aruande koostamiskuupäev:

29.02.2008

Allkiri:



## Kasumiaruanne

*kroonides*

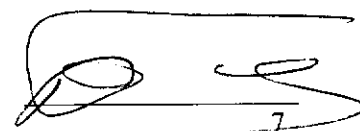
| <b>Äritulud</b>                           | <b>Lisa</b> | <b>2007</b>    | <b>2006</b>    |
|-------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                 | 5           | 316 958        | 556 510        |
| Muud äritulud                             |             | 684            | 0              |
| <b>Kokku äritulud</b>                     |             | <b>317 642</b> | <b>556 510</b> |
| <b>Ärikulud</b>                           |             |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud                 |             | 160 930        | 226 661        |
| Tööjõu kulud                              |             |                |                |
| Palgakulu                                 |             | 142 636        | 135 812        |
| Sotsiaalmaksud                            |             | 47 250         | 45 305         |
| Põhivara kulum                            | 2           | 53 938         | 53 952         |
| <b>Kokku ärikulud</b>                     |             | <b>404 754</b> | <b>461 730</b> |
| <b>Ärikasum</b>                           |             | <b>-87 112</b> | <b>94 780</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>             |             |                |                |
| Muud intressi- ja finantstulud            |             | 304            | 291            |
| Intressikulud                             |             | -3 365         | -4 548         |
| <b>Kokku finantskulud ja -kulud</b>       |             | <b>-3 061</b>  | <b>-4 257</b>  |
| <b>Kasum (-kahjum) majandustegevusest</b> |             | <b>-90 173</b> | <b>90 523</b>  |
| <b>Dividendide tulumaks</b>               |             | <b>8 800</b>   | <b>10 350</b>  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>  |             | <b>-98 973</b> | <b>80 173</b>  |



**Rahavoogude aruanne**

kroonides

|                                                       | 2007           | 2006            |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                 |
| Ärikasum                                              | -98 973        | 80 173          |
| Korrigeerimised                                       |                |                 |
| Põhivara kulum                                        | 53 938         | 53 952          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 192 667        | -197 707        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -31 999        | 10 407          |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                   | <b>115 633</b> | <b>-53 175</b>  |
| <b>Rahavood investeerimisest</b>                      |                |                 |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          | -35 817        | -20 554         |
| <b>Rahavood investeerimisest kokku</b>                | <b>-35 817</b> | <b>-20 554</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimisest</b>                     |                |                 |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | -23 962        | -22 652         |
| Välja makstud dividendid                              | -31 200        | -34 650         |
| <b>Rahavood finantseerimisest kokku</b>               | <b>-55 162</b> | <b>-57 302</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>24 654</b>  | <b>-131 031</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>100 753</b> | <b>231 784</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>24 654</b>  | <b>-131 031</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>125 407</b> | <b>100 753</b>  |



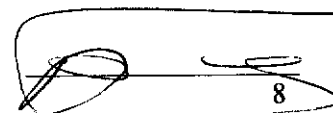
**Omakapitali muutuste aruanne**

|                         | <i>kroonides</i> |                    |                    |                |
|-------------------------|------------------|--------------------|--------------------|----------------|
|                         | Osakapital       | Reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku          |
| <b>Saldo 31.12.2005</b> | <b>40 000</b>    | <b>4 000</b>       | <b>190 016</b>     | <b>230 016</b> |
| Aruandeperioodi kasum   |                  |                    | 80 173             | <b>80 173</b>  |
| Makstud dividendid      |                  |                    | -34 650            | <b>-34 650</b> |
| <b>Saldo 31.12.2006</b> | <b>40 000</b>    | <b>4 000</b>       | <b>235 539</b>     | <b>275 539</b> |
| Aruandeperioodi kasum   |                  |                    | -98 973            | <b>-98 973</b> |
| Makstud dividendid      |                  |                    | -31 200            | <b>-31 200</b> |
| <b>Saldo 31.12.2007</b> | <b>40 000</b>    | <b>400</b>         | <b>105 366</b>     | <b>145 366</b> |

Aruande koostamiskuupäev:

29.02.2008

Allkiri:



8



## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

#### **Üldpõhimõtted**

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

#### **Ostjatelt laekumata arvete hindamine**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### **Põhivara**

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 2 000 kroonist. Keskmiseks amortisatsiooninormiks on 20-40%

#### **Kohustused**

Kohustused, mille maksetähtaeg on alla aasta on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

#### **Tulud ja kulud**

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

## Lisa 2 Põhivara

### Materiaalne põhivara

| Põhivara rühm              | Masinad | Inventar | Kokku   |
|----------------------------|---------|----------|---------|
| <b>Soetusmaksumus</b>      |         |          |         |
| 31.12.2006                 | 217 189 | 70 031   | 287 220 |
| Soetatud põhivara          | 0       | 35 817   | 35 817  |
| 31.12.2007                 | 217 189 | 105 848  | 323 037 |
| <b>Akumuleeritud kulum</b> |         |          |         |
| 31.12.2006                 | 139 726 | 37 968   | 177 694 |
| Arvestatud kulum           | 36 922  | 17 016   | 53 938  |
| 31.12.2007                 | 176 648 | 54 984   | 231 632 |
| <b>Jääkväärtus</b>         |         |          |         |
| 31.12. 2006                | 77 463  | 32 063   | 109 526 |
| 31.12. 2007                | 40 541  | 50 864   | 91 405  |

## Lisa 3. Maksud

|                      | 2007         | 2006          |
|----------------------|--------------|---------------|
| <b>Maksuvõlad</b>    | <b>9 422</b> | <b>39 631</b> |
| Käibemaks            | 667          | 31 234        |
| Sotsiaalmaks         | 5 940        | 5 940         |
| Üksikisiku tulumaks  | 2 464        | 2 208         |
| Töötuskindlustusmaks | 51           | 69            |
| Pensionikindlustus   | 300          | 180           |

## Lisa 4. Kapitalirendikohustused

Renditingimustel on soetatud sõiduauto. Lähtuvalt tehingu majanduslikust sisust on kajastatud renditehingu majandusaasta aruandes kapitalirendina.

Lepingu intress on 5 % ja kestvus 5 aastat. Aruandeaastal tasuti rendimakseid summas 23 962 krooni. 2008. aastal kuulub tasumisele rendimakseid summas 56 237 krooni. Ettevõtte kavatab rendilepingut pikendada.

## Lisa 5. Realiseerimise netokäive

Majandusaasta netorealiseerimiskäive summas 316 958 krooni on moodustunud kinnisvara alasest maaklertegevusest ja nõustamisest (EMTAK 68311)

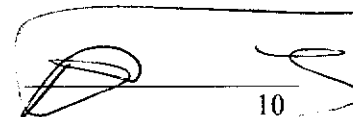
Realiseerimiskäive geograafilises lõikes:

|       | 2007    | 2006    |
|-------|---------|---------|
| Eesti | 316 958 | 556 510 |

Aruande koostamiskuupäev:

29.02.2008

Allkiri:



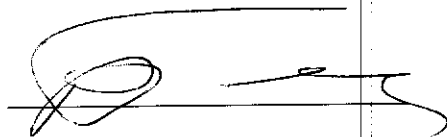
## Kasumi jaotamise ettepanek

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ jaotamata kasum on:

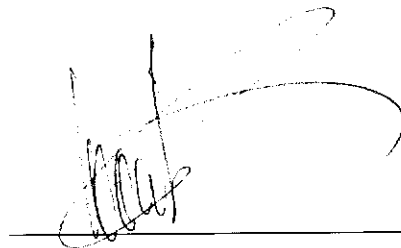
|                                          |                 |
|------------------------------------------|-----------------|
| Jaotamata kasum seisuga 01.01.2007       | 190 016 krooni  |
| Aruandeperioodil makstud dividendid      | - 31 200 krooni |
| 2007. a. kahjum                          | - 98 973 krooni |
| Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 | 105 366 krooni  |

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

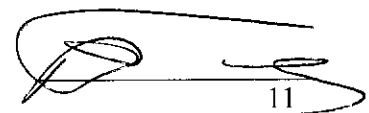
1. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb 105 366 krooni



Priit Toomikas  
Juhatuse liige



Janek Toomikas  
Juhatuse liige

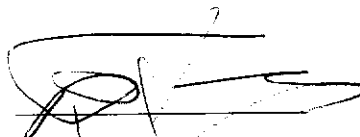
  
11

## Juhatuses allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

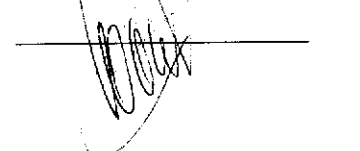
Priit Toomikas

juhatuse liige

 29.02.2008

Janek Toomikas

juhatuse liige

 29.02.2008

Aruande koostamiskuupäev:

29.02.2008

Allkiri:

