

06 -06- 2008

Eve Uibo

Plaadimaja OÜ

Majandusaasta aruanne

Ärinimi:	Plaadimaja OÜ (ümber kujundatud Interno Plaadimaja AS-ks)
Äriregistri kood:	10614513
Aadress:	Pärnu mnt 146, Tallinn, 11317
Telefon:	+3 726 106 360
Faks:	+3 726 106 361
E-mail:	info@plaadimaja.ee
Interneti koduleht:	www.plaadimaja.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007

- Lisatud dokumendid:
1. Audiitori järeldusotsus
 2. Kasumi jaotamise ettepanek
 3. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	11
Lisa nr. 2 Raha	13
Lisa nr. 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa nr. 4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13
Lisa nr. 5 Varud	14
Lisa nr. 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa nr. 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa nr. 8 Laenukohustused	15
Lisa nr. 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa nr. 10 Maksuvõlad	15
Lisa nr. 11 Muud võlad	16
Lisa nr. 12 Osakapitali osaühingus	16
Lisa nr. 13 Müügitulu	16
Lisa nr. 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa nr. 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa nr. 16 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa nr. 17 Kasutus- ja kapitalirent	17
Lisa nr. 18 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa nr. 19 Tingimuslikud kohustused	18
Lisa nr. 20 Emaettevõtte aruanded	19
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	23
Sõltumatu audiitori aruanne	24
Kasumi jaotamise ettepanek	25
Osanike nimekiri	26



Tegevusaruanne

Ülevaade

Plaadimaja OÜ (kaubamärk Interno Plaadimaja) on keraamiliste plaatide müügiga tegelev ettevõtte, mis loodi aastal 1999. Põhitegevuseks on keraamiliste plaatide projektimüük, edasimüük ja salongimüük. Aastal 2006 avasime uuenäolise salongi, kus saame pakkuda laias valikus oma parimaid tooteid. Hetkel tegeleme kokku ca 20 tehasega üle maailma. Põhilised tootjamaad meie jaoks on Itaalia, Poola, Hispaania, Portugal, Hiina, Prantsusmaa ja Holland. Põhiliste partneritena/tootjatena võiks ära mainida Iris Ceramiche(Itaalia), Ceramiche Paradiz (Poola). Möödunud aasta 2007 tõi meile stabiilse käibekasvu ja ka kasumi kasvu. Samas kasvasime oma kliendibaasi ja avasime hetkel Eesti innovatiivseima salongi aadressil Pärnu mnt. 146 Tallinnas.

Samuti toetas kogu meie firma arengut positiivne ja kasvav majandusruum.

Muidugi ka meie professionaalne meeskond, kes on pidevalt arenenud ja oma entusiastliku tegevusega haaranud turuosa konkurentidelt.

Tulud, kulud ja kasum

2007 aastal moodustas Plaadimaja OÜ müügitulu 49,7 mln krooni. Müügitulust moodustas 100% toodangu müük. Seejuures kasvas toodangu müük võrreldes eelmise aastaga 1,5 korda.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijatega toimuvad põhiliselt eurodes ja dollarites. Fimal on hetkel ainult käibekrediit, mida põhiaeg ei vajata.

Juhatusel liige:



Tütarettevõtted

2004 aastal loodud Interno Betoon on Plaadimaja OÜ S tütarettevõtte 2007 aasta aprillist. Selle firma põhitegevusala on terratso treppide ja muude lihvitudbetoonist toodete tootmine ja turustamine. Kuna nii keraamilised plaadid kui ka betoon on mõlemad ehituses väga vajalikud ja hinnatud materjalid, on mõlema pakkumisel võimalik suurendada mõlema poole klientide baasi. 2007 -st aastast on Interno Betoon OÜ Plaadimaja OÜ tütarettevõtte (90%).

Personal

Plaadimaja OÜ töötajate arv majandusaastal oli 16 inimest. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 4,8 mln krooni, kasvades võrreldes eelmise aastaga 50 %. Tööjõukulude kasv on otseselt seotud töötajate arvu kasvuga.

Ettevõtte juhatuse tööd eraldi ei tasustatud, kuna kõik juhatuse liikmed osalesid 2007. aastal aktiivselt ettevõtte tegevuses.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

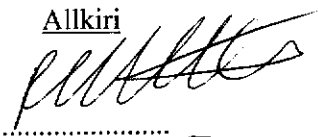
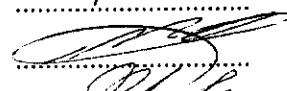
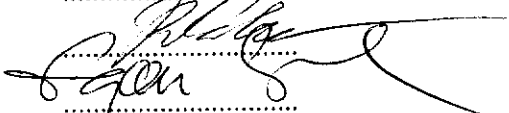
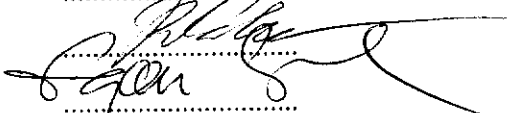
Plaadimaja OÜ prioriteetideks järgmisel majandusaastal on kliendibaasi suurendamine ja eelnevalt juba kinnistunud klientidele parima kvaliteediga toodete tarnimine. Samas hoiame kursis ennast maailma keraamikatööstuses toimuvaga, et olla pidevalt uute moodide juures ja tuua neid esimesena Eestis turule. Lühidalt öeldes olla trendikujundaja Eesti keraamiliste plaatide maastikul.

Kuna tootearenduse ja kontaktidega üle maailma oleme tegelenud väga pikalt, siis üritame endiste partneritega süvendada koostööd, kuna maailma mõistes ongi meie tarnijad keraamika moeloojad. Näiteks võib tuua IRIS CERAMICHE, mis on üle maailma tuntud kui üks parimaid ja trendikamaid tehaseid, kelle ainuesindaja Eestis oleme juba ligikaudu 6 aastat.



Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	49 702	32 561
Tulu kasv (kasv võrreldes eelmise perioodiga)	53%	55%
Brutokasumi määr (Müügitulu/kaubakulu)	57%	33%
Puhaskasum (tuh kr)	4 507	2 933
Kasumi kasv (kasv võrreldes eelmise perioodiga)	54%	47%
Puhasrentaabilus (puhaskasum/ müügitulu * 100)	9%	9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,77	1,64
ROA (puhaskasum/ varad kokku * 100)	26%	26%
ROE (puhaskasum/ omakapital kokku * 100)	52%	57%

	<u>Nimi</u>	<u>Kuupäev</u>	<u>Allkiri</u>
Juhatuse liige:	Reimo Metsküll	20.01.08	
Juhatuse liige:	Raigo Helde	20.01.08	
Juhatuse liige:	Reio Vahe	20.01.08	
Juhatuse liige:	Egon Siling	20.01.2008	

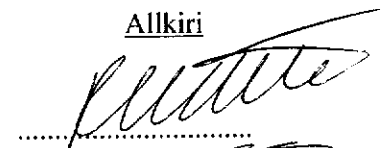
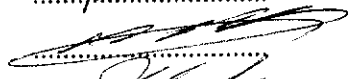
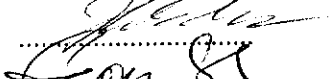
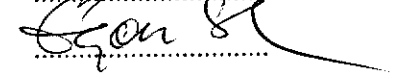
Juhatuse liige:



Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Plaadimaja OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt konsolideeritud finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Plaadimaja OÜ on jätkuvalt tegutsev.

	<u>Nimi</u>	<u>Kuupäev</u>	<u>Allkiri</u>
Juhatuse liige:	Reimo Metsküll	20.01.08	
Juhatuse liige:	Raigo Helde	20.01.08	
Juhatuse liige:	Reio Vahe	20.01.08	
Juhatuse liige:	Egon Siling	20.01.2008	

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1 590 735	703 675
Nõuded ja ettemaksed	3	5 152 838	4 403 299
Varud	5	6 077 401	4 885 254
KÄIBEVARA KOKKU		12 820 974	9 992 228
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	0	160 000
Materiaalne põhivara kokku	6	4 664 946	1 159 416
Põhivara kokku		4 664 946	1 319 416
VARAD KOKKU		17 485 920	11 311 644
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	1 022 951	275 450
Võlad ja ettemaksed	9	6 192 199	5 785 293
Lühiajalised kohustused kokku		7 215 150	6 060 743
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised kohustused	17	1 581 847	147 419
OMAKAPITAL	12		
Vähemusosalus		30 076	0
Osakapital		50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital		10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 075 249	2 110 046
Aruandeaasta kasum		4 523 598	2 933 436
OMAKAPITAL KOKKU		8 688 923	5 103 482
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		17 485 920	11 311 644

Juhatusel liige:

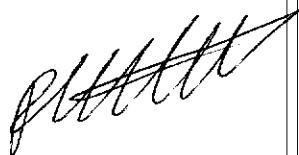


Konsolideeritud kasumiaruanne

kroonides

ÄRITULUD	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	13	49 702 140	32 561 531
Muu äritulu	17	90 472	89 286
Kaubad , materjal	14	-31 735 704	-21 780 959
Mitmesugused tegevuskulud	15	-6 802 239	-4 084 428
Tööjõukulud kokku			
a. Palgakulu		-4 196 016	-2 408 575
b. Sotsiaalmaksud		-1 397 421	-802 070
Põhivara kulum	6	-691 415	-300 100
ÄRIKASUM		4 969 817	3 274 685
FINANTSTULUD- ja KULUD			
Muud finantstulud - ja kulud	16	-123 989	-131 046
Finantstulud sidusettevõtte osadelt	7	0	10 000
Kokku finantstulud ja kulud		-123 989	-121 046
Kasum enne tulumaksustamist		4 845 828	3 153 639
Tulumaks		-338 462	-220 203
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		4 507 366	2 933 436
Vähemusosalus		16 232	0
Emaettevõttele kuuluv osa		4 523 598	0

Juhatuse liige:



Rahavoogude aruanne

Kaudsel meetodil

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Ärikasum		4 969 817	3 274 685
Äritegevusega korrigeerimine			
Korrigeerimine kulumiga	6	691 415	300 100
Investeeringu allahindluse tühistamine	7	0	10 000
Nõuete muutus		-461 539	-878 712
Varude muutus	5	-1 192 147	-821 699
Lühiajaliste kohustuste muutus		406 906	1 250 863
Tasutud tulumaksu		-338 462	-220 203
Tasutud intresse		-220 617	-139 809
Kokku rahavood äritegevusest		3 855 373	2 775 225
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-2 379 913	-564 496
Antud laenud		-388 000	0
Saadud intresse	3, 16	96 628	10 670
Antud laenu tagasimaksed	3, 19	0	55 153
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 671 285	-498 673
Rahavood finantseerimistegevusest			
Võetud laenu		992 125	0
Makstud dividendid		-1 200 000	-737 372
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	17	-89 153	-455 133
Laenu tagasimaksed	8	0	-567 696
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-297 028	-1 760 201
RAHAVOOG KOKKU		887 060	516 351
Kassa ja pangakontode jääk 01.01.		703 675	187 324
Kokku rahajäägi muutus		887 060	516 351
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.		1 590 735	703 675

Juhatuse liige:



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Seisuga 31.12.2005	50 000	10 000	2 847 418	2 907 418		2 907 418
Makstud dividendid			-737 372	-737 372		-737 372
2006 aasta kasum			2 933 436	2 933 436		2 933 436
Seisuga 31.12.2006	50 000	10 000	5 043 482	5 103 482		5 103 482
Makstud dividendid			-1 200 000	-1 200 000		-1 200 000
2007 aasta kasum			4 507 365	4 507 365	16 232	4 523 597
Ostumeetodil tekkinud kasum			231 768	231 768		231 768
Vähemusosaluse lisandumine					30 076	30 076
Seisuga 31.12.2007	50 000	10 000	8 582 615	8 642 615	46 308	8 688 923

Osakapitali kohta on esitatud lisainfot aruande lisas nr 12.

Juhatusel liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

OÜ Plaadimaja 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

D. Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega ostud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring)

Nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooring tehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogselt muudele laenukohustustele.

E. Varud

Varud võetakse lattu arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, transpordikulust ja muudest mittetagastavatest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Juhatusel liige:



F. Konsolideerimise alused

Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui Emaettevõtte määrab tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat, saades seeläbi tütarettevõtte tegevusest kasu. Konsolideeritud aruanded sisaldavad tütarettevõtete finantsaruandeid alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli loovutamise kuupäevani. Tütarettevõtte kasutab samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtte.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Plaadimaja OÜ ja tema tütarettevõtte Interno Betoon OÜ detsember 2007 seisuga lõppenud majandusaasta kohta koostatud finantsaruannete põhjal. Tütarettevõtte finantsaruanded on koostatud 9 kuu kohta, kuna tütarettevõtte soetati kolm kuud peale majandusaasta algust.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 krooni. Amortisatsiooninormide arvestamisel on lähtutud põhivara kasulikust tööeast ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Rajatised	10%
Kontorimasinad ja seadmed	30%, 40%
Mööbel	30%

H. Rendarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

I. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid väljaminekuid. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas

J. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale tulumaksuseadusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega ka kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (2006.a kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Maksimaalne võimalik

Juhatusel liige:



tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

K. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakurss.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

L Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa nr. 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	164 198	60 650
Pangakontod EEK	1 426 537	643 025
Raha kokku	1 590 735	703 675

Lisa nr. 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	4 432 644	4 135 990
<i>s.h. Ostjatelt laekumata arved</i>	4 432 644	4 135 990
Muud lühiajalised nõuded	398 255	107 222
<i>Lühiajaline laen</i>	388 000	100 000
<i>Intressid</i>	10 255	7 222
Ettemaksed, tulevaste perioodide kulud (lisa 4)	321 939	160 087
Nõuded ja ettemaksed kokku	5 152 838	4 403 299

Lisa nr. 4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	31.12.2007	31.12.2006
Kasutusrendi sissemaksed	250 147	157 908
Tagatised (Tartu kontor, Saku läte Lignarius)	64 733	1 560
Muud ettemaksed (Neste, Statoil)	7 059	619
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	321 939	160 087

Juhatus liige:



Lisa nr. 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	6 044 473	4 771 553
Ettemaksed hankijatele	32 928	113 701
Nõuded ostjate vastu kokku	6 077 401	4 885 254

Kasutuskõlbatuid kaupu on kuludesse kantud purunemise ja praagiks tunnistamise tõttu järgmiselt:

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	183 445	35 049

Lisa nr. 6 Materiaalne põhivara

	Rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005		663 323	354 510	1 017 833
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		246 840	113 842	492 812
Jääkväärtus 31.12.2005		292 250	232 771	525 021
Soetamine 2006		516 978	439 865	956 843
Arvestatud kulum		240 888	143 408	384 296
Soetusmaksumus 31.12.2006		1 180 301	794 375	1 974 676
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		487 728	257 250	877 108
Jääkväärtus 31.12.2006		562 502	596 914	1 159 416
Soetamine 2007	2 827 982	1 101 262	197 419	4 126 663
Arvestatud kulum	94 238	393 901	203 276	691 415
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 827 982	2 281 563	991 794	6 101 339
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	94 238	881 629	460 526	1 436 393
Jääkväärtus 31.12.2007	2 733 744	1 399 934	531 268	4 664 946

Juhatusel liige:



Lisa nr. 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Plaadimaja OÜ ostis endale Interno Betooni OÜ (endine sidusettevõte) 90% (oli 20%) oma osakutest , mille eest maksis 185 000 krooni.

2007 aasta aprillist on Interno Betoon OÜ Plaadimaja OÜ tütarettevõtte. 150 000 Interno Betoon OÜ pikaajaline laen emavettevõttele ja osakud on elimineeritud konsolideeritud aruandes.

Lisa nr. 8 Laenukohustused

	31.12.2007	31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
Faktooringu kohustus	0	186 301	2007 aasta september	6,8
Kapitalirendi tagasimakse kohustus (lisa 19)	236 776	89 149	2008 aasta jooksul	4,7
Interno Betoon OÜ pangalaen	786 175	0		
Laenukohustused kokku	1 022 951	275 450		

Lisa nr. 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	4 739 132	4 604 693
Võlad töövõtjatele	325 008	186 548
Maksuvõlad (lisa 10)	781 774	772 463
Muud võlad (lisa 11)	21 127	1 000
Ostjate ettemaksed	325 158	220 589
Võlad ja ettemaksed kokku	6 192 199	5 785 293

Lisa nr. 10 Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	330 019	495 758
Sotsiaalmaks	273 763	148 065
Üksikisiku tulumaks	155 374	86 770
Ettevõtte tulumaks	0	29 946
Töötuskindlustusmaks	7 463	4 039
Pensionikindlustus	15 155	7 885
Maksuvõlad kokku	781 774	772 463

Juhatusel liige:



Lisa nr. 11 Muud võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Viitvõlad		
Auto ja telefoni kompensatsioon	3 000	1 000
Krediitkaardivõlg	3 890	0
Võlg aruandvale isikule	1 015	0
Intressivõlad	13 222	0
Kokku viitvõlad	21 127	1 000
Muud võlad kokku	21 127	1 000

Lisa nr. 12 Osakapital osaühingus

OÜ Plaadimaja osakapital on 50 000 krooni. Osaühingul on kolm osanikku. Üks osa on nimiväärtusega 25 500 krooni (51%), teine osa on nimiväärtusega 19 500 krooni (39%) ja kolmas osa nimiväärtusega 5 000 krooni (10%). Põhikirja järgi võib osakapitali suurendada neli korda s.o. kuni 200 000 kroonini.

Lisa nr. 13 Müügitulu

	31.12.2007	31.12.2006
Müük Eesti Vabariigis	47 110 765	31 829 685
Müük Euroopa Liidu liikmesriikidesse	2 591 375	478 342
Müük väljapoole EL riike	0	253 504
Kokku	49 702 140	32 561 531

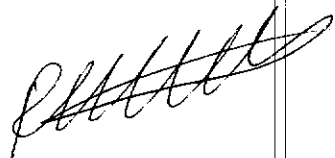
EMTAK koodide lõikes

	31.12.2007	31.12.2006
Keraamiliste plaatide müük (EMTAK 46732, 47529)	49 702 140	32 561 531
Kokku	49 702 140	32 561 531

Lisa nr. 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	31.12.2007	31.12.2006
Kaubad müügiks	31 479 125	21 454 096
Ostetud transporditeenused	445 384	325 223
Tollimaks ja tolli teenustasu	0	1 640
Kaubad , toore, materjal kokku:	31 924 509	21 780 959

Juhatuse liige:



Lisa nr. 15 Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2007	31.12.2006
Ruumide rendikulud	1 239 097	698 897
Ostetud teenused	1 916 543	627 918
Üldehitus (ümberkorralduse) kulud	68 087	583 612
Reklaam	1 084 324	567 660
Vara kasutusrendi maksed	416 172	306 097
Väikevahendid ja ruumide sisustuse kulud	314 448	271 564
Üldmajanduskulud	197 368	194 221
Autokütus	300 454	158 318
Kindlustus	130 236	153 905
Telefon ja mobiiltelefon	162 459	96 937
Autohooldus, remont	110 733	77 906
Mahakantud kaup	0	35 049
Ebatöenäoliselt laekuvad ja lootusetuks hinnatud nõuded	3 001	12 526
Lähetuskulud	253 379	76 518
Kontoritarbed, kirjandus	37 723	32 437
Muud tegevuskulud	568 215	190 863
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 802 239	4 084 428

Lisa nr. 16 Finantstulud ja -kulud

	31.12.2007	31.12.2006
Laenu intress	3033	7022
Muud finantstulud	96 628	8 763
Intressikulud (kasutus ja kap.rendilt) (lisa 18)	-208 722	-56 146
Muu intressi kulu	-11 895	-36 311
Kahjum valuutakursi muutusest	0	-47 352
Finantstulud sidusettevõtte osadelt	0	10 000
Finantstulud-ja kulud kokku:	-123 989	-121 046

Lisa nr. 17 Kasutus- ja kapitalirent

2007 aastal alguseks oli kasutusrendile võetud 9 sõiduauto.

2007 aastal lõpetati üks kasutusrendi leping ning Plaadimaja OÜ ostis auto liisingust välja ning müüs edasi ja alustas ühe uue auto liisimist.

2006 aastast on võetiud kasutusrendile Toyota diiseltõstuk 62-7FDF25.

Kasutusrendimakseid on tasutud kokku koos intressidega 624794 krooni eest (2006 aastal 363 087 krooni), millest intress on 208 722 (2006 aastal 56 146 krooni) krooni (lisa 16).

Juhatusel liige:



Kapitalirent

	Väljaostu tähtaeg			Intress
	12 kuu jooksul	1-3 aasta jooksul	Väljaostu tähtaeg	
Laoriulid	29 788	0	30.10.2008	4,70%
Akutõstuk	55 975	61 654	31.12.2009	6 kuu EURIBOR+2
Lao kaarhall	151 014	1 520 193	15.06.2012	
Kokku	236 777	1 581 847		

Kapitalirendile võeti 2005 aastal lattu soetatud riulid, soetusmaksumusega 120 000 krooni, mida amortiseeritakse 5 aasta jooksul ja lao akutõstuk Jungeinrich EFG 115 SP, soetusmaksumuses 249 999 krooni, mille kasulikuks tööeks on samuti viis aastat. 2007-st aastast on kapitalirendil lao kaarhall

Lisa nr. 18 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Plaadimaja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks:

a) Sidusettevõtte OÜ Interno Betoon

	31.12.2007	31.12.2006	Intress
Laen sidusettevõttele Interno Betoon OÜ	150 000	150 000	4%

Plaadimaja OÜ on ostanud Interno Betoon OÜ-lt kaupa 94 402 krooni eest.

b) Firma Verogrupp OÜ.

Verogrupp OÜ juhatuse liige Egon Siling on ka Plaadimaja OÜ juhatuse liige. 2007 aastal oli Verogrupp OÜ esitanud arveid 76 412 krooni eest (2006 aastal oli see summa 113 100). Vastupidiseid (müügi) tehingud puuduvad.

Juhtkonna hinnangul on kõik tehingud tehtud turuhindades

Lisa nr. 19 Tingimuslikud kohustused

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 8582 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 802 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 6 779 tuhat krooni.

Juhatuse liige:



Lisa nr. 20 Emaettevõtte aruanded

Emaettevõtte konsolideerimata BILANSS
Eesti kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1 344 776	703 675
Nõuded ja ettemaksed	4 945 669	4 403 299
Varud	6 025 459	4 885 254
KÄIBEVARA KOKKU	12 315 904	9 992 228
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	335 000	160 000
Materiaalne põhivara kokku	3 518 895	1 159 416
Põhivara kokku	3 853 895	1 319 416
VARAD KOKKU	16 169 799	11 311 644
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	236 776	275 450
Võlad ja ettemaksed	5 778 013	5 785 293
Lühiajalised kohustused kokku	6 014 789	6 060 743
Pikaajalised kohustused		
Muud pikaajalised kohustused	1 581 847	147 419
OMAKAPITAL		
Osakapital	50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 843 482	2 110 046
Aruandeaasta kasum	4 669 681	2 933 436
OMAKAPITAL KOKKU	8 573 163	5 103 482
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	16 169 799	11 311 644

Juhatusel liige:

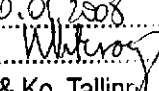


Emaettevõtte konsolideerimata KASUMIARUANNE
kroonides

ÄRITULUD	2007	2006
Müügitulu	46 517 273	32 561 531
Muu äritulu	90 472	89 286
 Kaubad , materjal	 -30 883 928	 -21 780 959
Mitmesugused tegevuskulud	-5 135 370	-4 084 428
Tööjõukulud kokku		
a.Palgakulu	-3 670 149	-2 408 575
b.Sotsiaalmaksud	-1 222 171	-802 070
Põhivara kulum	-599 349	-300 100
 ÄRIKASUM	 5 096 778	 3 274 685
 FINANTSTULUD- ja KULUD		
Muud finantstulud - ja kulud	-88 635	-131 046
Finantstulud sidusettevõtte osadelt	0	10 000
 Kokku finantstulud ja kulud	 -88 635	 -121 046
 Kasum enne tulumaksustamist	 5 008 143	 3 153 639
Tulumaks	-338 462	-220 203
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM	 4 669 681	 2 933 436

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 20.01.2008
 Signature/allkiri... 
 Vetevoo & Ko, Tallinn

Emettevõtte konsolideerimata Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	31.12.2007	31.12.2006
Ärikasum	5 096 778	3 274 685
Äritegevusega korrigeerimine		
Korrigeerimine kulumiga	599 349	300 100
Investeeringu allahindluse tühistamine	0	10 000
Nõuete muutus	-467 539	-878 712
Varude muutus	-1 140 205	-821 699
Lühiajaliste kohustuste muutus	-45 954	1 250 863
Tasutud tulumaksu	-338 462	-220 203
Tasutud intresse	-194 295	-139 809
Kokku rahavood äritegevusest	3 509 672	2 775 225
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 212 078	-564 496
Antud laenud	-388 000	0
Saadud intresse	105 660	10 670
Antud laenu tagasimaksed	100 000	55 153
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 394 418	-498 673
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-1 200 000	-737 372
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-89 153	-455 133
Laenu tagasimaksed	0	-567 696
Sidusettevõtte osakute ost	-185 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 474 153	-1 760 201
RAHAVOOG KOKKU	641 101	516 351
Kassa ja pangakontode jääk 01.01.	703 675	187 324
Kokku rahajäägi muutus	641 101	516 351
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.	1 344 776	703 675

Juhatuse liige:

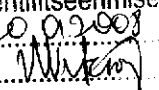


Emaettevõtte konsolideerimata Omakapitali muutuste aruanne

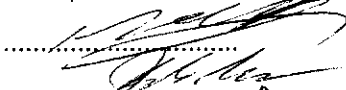
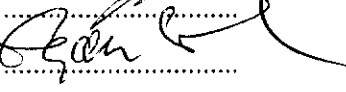
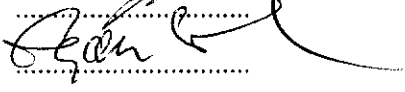
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2004	50 000	10 000	847 458	907 458
2005 aasta kasum			1 999 960	1 999 960
Seisuga 31.12.2005	50 000	10 000	2 847 418	2 907 418
Makstud dividendid			-737 372	-737 372
2006 aasta kasum			2 933 436	2 933 436
Seisuga 31.12.2006	50 000	10 000	5 043 482	5 103 482
Makstud dividendid			-1 200 000	-1 200 000
2007 aasta kasum			4 669 681	4 669 681
Seisuga 31.12.2007	50 000	10 000	8 513 163	8 573 163

Juhatuse liige:



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 20.02.2008
 Signature/alkiri..... 
 Vetevoog & Ko, Tallinn

Juhatusel allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

	<u>Nimi</u>	<u>Kuupäev</u>	<u>Allkiri</u>
Juhatusel liige:	Reimo Metsküll	20.01.08	
Juhatusel liige:	Raigo Helde	20.01.08	
Juhatusel liige:	Reio Vahe	20.01.08	
Juhatusel liige:	Egon Siling	20.01.2008	

Juhatusel liige:



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE PLAADIMAJA OÜ OSANIKELE

Olen auditeerinud Plaadimaja OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2007, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on minu poolt identifitseerituna kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

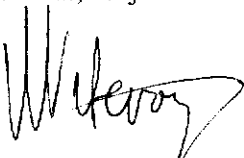
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Plaadimaja OÜ konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 20. jaanuaril 2008


Kaido Vetevoog
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

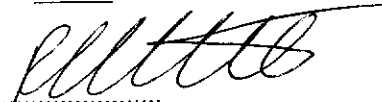
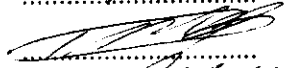
OÜ Plaadimaja jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2006	4 075 249
2007. aasta kasum	4 523 598
Kokku jaotamata kasum	8 598 847

Juhatus teeb ettepaneku

Maksta dividendideks 2 500 000

Jaotamata kasumist 450 000 krooni kanda aktsiakapitaliks

	<u>Nimi</u>	<u>Kuupäev</u>	<u>Allkiri</u>
Juhatus liige:	Reimo Metsküll	20.01.08	
Juhatus liige:	Raigo Helde	20.01.08	
Juhatus liige:	Reio Vahe	20.01.08	
Juhatus liige:	Egon Siling	20.01.2008	

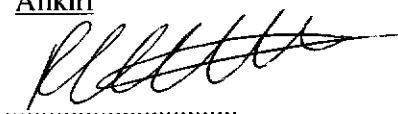
Juhatus liige:



Osanike nimekiri

Osaühing Plaadimaja osanike nimekiri on:

1. REIMO METSKÜLL, is.k.37206060039, Taara 12, 11613 Tallinn. Eesti Vabariik
- üks (1) osa nimiväärtusega 25 500 krooni (51% osalust)
2. RAIGO HELDE, is.k.37406180011, Oja tee 26-4, 76901 Harku vald Eesti Vabariik
- üks (1) osa nimiväärtusega 19 500 krooni (39 % osalust)
3. REIO VAHE, is.k. 37202060314, Padriku tee 1/2-7, 11912 Tallinn Eesti Vabariik
- üks (1) osa nimiväärtusega 5 000 krooni (10 % osalust)

	<u>Nimi</u>	<u>Kuupäev</u>	<u>Allkiri</u>
Juhatuses liige:	Reimo Metsküll	20.01.08	

Juhatuses liige:

