

12 -06- 2008

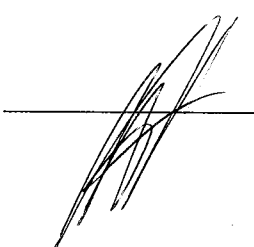
Siivi Koostöö

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	AS Famar-Desi
Äriregistri kood	11269030
Aadress	Peterburi tee 71, Tallinn 11415
Telefon	372 6 205 070
Faks	372 6 205 075
Elektronpost	famar@desi.ee
Kodulehekülg	www.ehituseabc.ee
Põhitegevusala	4752 Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük spetsialiseeritud kauplustes
Majanduaasta algus	01.jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2007
Tegevjuht	Valeri Gridnev
Audiitor	Tiiu Soots

Lisatud dokumendid: 1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekirj

Juhatus liige: _____



SISUKORD

SISUKORD	
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa nr. 2 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa nr. 3 Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa nr. 4 Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa nr. 5 Varud	15
Lisa nr. 6 Pikaajalised nõuded	15
Lisa nr. 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa nr. 8 Immateriaalne põhivara	16
Lisa nr. 9 Kapitalirent	16
Lisa nr. 10 Tingimuslikud kohustused	16
Lisa nr. 11 Aktsiakapital	17
Lisa nr. 12 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	17
Lisa nr. 13 Laenu tagatis ja panditud vara	17
Lisa nr. 14 Tehingud seotud osapooltega	17
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele	19



TEGEVUSARUANNE**Tegevusvaldkond**

AS Famar-Desi põhitegevusalaks on tööstuskaupade jae- ja hulgikaubandus.

Investeeringud

2007. aastal tehti investeeringuid 8341907 krooni suuruses summas.

Uurimis- ja arendustegevus

2007. aastal uurimis- ja arendustegevust ei olnud.

2008. aastaks uurimis- ja arenduskulusid ei planeerita.

Personal

AS-is Famar-Desi töötavad põhikohaga töötajad:

Töötajad	31.12.07	31.12.06	Muutus
Kokku	546	513	+33

Aasta jooksul lahkus töölt kokku 173 töötajat, tööle võeti kokku 206 töötajat. Aasta keskmine töötajate arv oli 2007. aastal 536 töötajat.

2007. aastal olid palgakulud kokku 82407818 krooni 2006. aastal 25171867 krooni.

Juhatuse liikmete töötasu moodustas 2007. aastal 814821 krooni ja nõukogu liikmetele 684000 krooni.

Juhatuse liikmetele ja tegevjuhile ei ole antud laene ega väljastatud garantiisid.

Olulised sündmused majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil

Olulisi sündmusi ei olnud.

Tegevuskeskkonna üldine areng

Ehitusturg on languses. Sellest tingituna on nõudlus ehitusmaterjalide järele järsult vähenenud.

Äritegevuse hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisus

AS Famar-Desi äri- ja majandustegevuses on hooajalisus ning tsüklilisus seotud ehitustegevuse hooajalisuse ja tsüklilisusega..

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

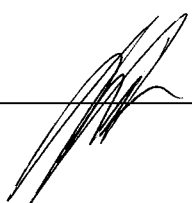
AS Famar-Desi majandustegevuses puuduvad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal. Saadud laenud on kroonipõhised.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetoodika

Juhatuse liige: _____



	2007	2006
Müügitulu (kroonides)	1530939732	503371783
Tulu kasv %	204	X
Brutokasumi määr %	22	20
Puhaskasum (kroonides)	78375109	19818446
Kasumi kasv %	295	X
Puhasrentaablus %	5,12	4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,79	1,36
ROA	19	5,5
ROE	40	17

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007- puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Brutokasumimäär(%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

2007 aasta võrdlusperiood on periood 01.09-31.12.2006 aasta.

Valeri Gridnev juhatuse liige

15.02.2008

Juhatuse liige:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Famar-Desi tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Famar-Desi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.02.2008 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Famar-Desi on jätkuvalt tegutsev.

Valeri Gridnev juhatuse liige



15.02.2008

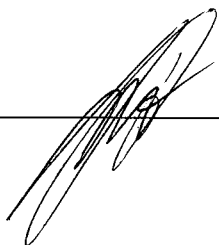
Juhatus liige:



BILANSS**VARAD**

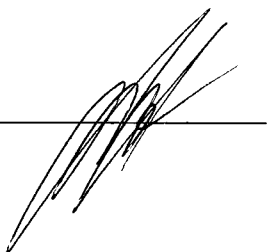
(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		62369976	16521072
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	2	79765071	86447975
Muud lühiajalised nõuded	4	8541541	2178
Kokku		88306612	86450153
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	5	230377845	215771944
Ettemaksed varude eest		721794	1207583
Kokku		231099639	216979527
Käibevara kokku		381776227	319950752
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	6	9779125	9779125
Kokku		9779125	9779125
Materiaalne põhivara	7		
Masinad ja seadmed		12661672	17011693
Muu materiaalne põhivara		10765325	13513994
Kokku		23426997	30525687
Immateriaalne põhivara	8		
Muu immateriaalne põhivara		1421082	2045948
Kokku		1421082	2045948
Põhivara kokku		34627204	42350760
VARAD KOKKU		416403431	362301512

Juhatuse liige: _____




	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		33000000	33000000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimakse järgmisel perioodil	9	3910974	3600703
Kokku		36910974	36600703
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		146767373	175871206
Võlad töövõtjatele		10608207	8937228
Maksuvõlad	3	12826911	7656238
Muud võlad		213648	187014
Saadud ettemaksed		6222766	6024026
Kokku		176638905	198675712
Lühiajalised kohustused kokku		213549879	235276415
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	9	5758243	8304896
Kokku		5758243	8304896
Pikaajalised kohustused kokku		5758243	8304896
Kohustused kokku		219308122	243581311
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital	11	24000000	24000000
Kohustuslik reservkapital		2400000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		92320200	74901755
Aruandeaasta kasum		78375109	19818446
Omakapital kokku		197095309	118720201
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		416403431	362301512

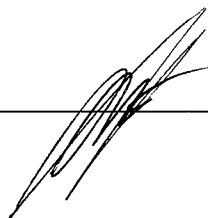
Juhatuse liige: _____




KASUMIARUANNE

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Müügitulu	12	1530939732	503371783
Muud äritulud		2481585	1589314
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1198380504	401532709
Muud tegevuskulud		132565328	46818434
Tööjõukulud			
palgakulu		82407818	25171867
sotsiaalmaksud		24781298	7394272
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7-8	14950014	3980249
Muud ärikulud		1354599	143275
Ärikasum (-kahjum)		78981756	19920291
Finantstulud ja kulud			
intressikulud		-2185219	-190256
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-327459	-132351
muud finantstulud ja -kulud		1906031	220762
Kokku finantstulud ja -kulud		-606647	-101845
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		78375109	19818446
Tulumaks			
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		78375109	19818446

Juhatuse liige: _____



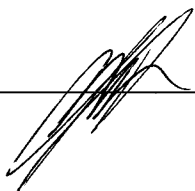

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		78981756	19920291
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7-8	14950014	3980249
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto		-1062047	-1147852
Kahjum põhivara mahakandmisest	7-8	55547	2638
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		6143541	21524343
Varude muutus		-14120112	-5621612
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		15717724	-25735445
Makstud intressid		-2185219	-190256
Kokku rahavood äritegevusest		98481204	12732356
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7-8	-8341907	-11703989
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	7-8	2121949	1176272
Antud laenud	6	-8000000	-9779125
Saadud intressid		1906031	220762
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-12313927	-20086080
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa maksed	9	-39990913	-2659007
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-39990913	-2659007
Kokku rahavood		46176364	-10012731
Valuutakursside muutuste mõju		-327459	-132351
Täpsustus		-1	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		16521072	26666154
Raha ja raha ekvivalentide muutus		45848904	-10145082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		62369976	16521072

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
1.09.2006	24000000	0	74901755	98901755
Aruandeperioodi puhaskasum			19818446	19818446
31.12.2006	24000000	0	94720201	118720201
Aruandeperioodi puhaskasum			78375109	78375109
Reservkapitali suurendamine		2400000	-2400000	0
Täpsustus			-1	-1
31.12.2007	24000000	2400000	170695309	197095309

Juhatuse liige: _____




Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Famar-Desi 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Famar-Desi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

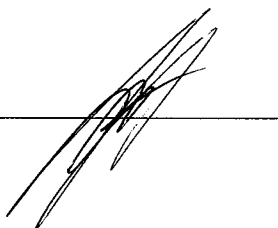
Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Juhatusel liige:



Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende netto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
----------------------------	----------------

Masinad ja seadmed	3 ¹ / ₃ - 5 aastat
--------------------	--

Muu materiaalne põhivara	3 ¹ / ₃ - 5 aastat
--------------------------	--

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse

Juhatuse liige: _____



põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumit.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	3 1/3 - 5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

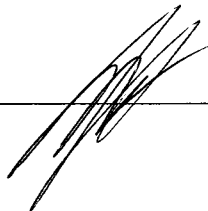
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse

Juhatuse liige: _____



osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Olulise eelmiste perioodide vea parandamine

AS Famar-Desi (uue ärinimega AS Famar-Desi Grupp) registrikood 10047867 aktsionäride erakorralisel üldkoosolekul 02.05.2006 heaks kiidetud AS Famar-Desi (uue ärinimega AS Famar-Desi Grupp) 20.03.2006 koostatud jagunemiskava punkti 12 järgi pidi Jagunev ühing AS Famar-Desi (uue ärinimega AS Famar-Desi Grupp) bilansilise maksumusega üle andma Omandavale ühingule AS-le Famar-Desi registrikood 11269030 kõik immateriaalse põhivara. Inimliku eksituse tõttu nimetatud immateriaalset põhivara 01.09.2006 koostatud jagunemisbilansiga AS-i Famar-Desi (uue ärinimega AS Famar-Desi Grupp) poolt AS-le Famar-Desi üle ei antud. Sellega tekkis oluline viga.

Ülalnimetatud olulise vea parandamiseks andis AS Famar-Desi Grupp üle AS-le Famar-Desi üleandmisele kuulunud immateriaalse põhivara. Vea korrigeerimiseks on seisuga 31.12.2006 sisse viidud järgmised parandused:

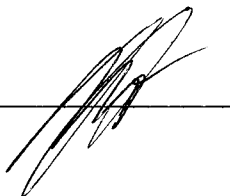
1. Bilansis:

- on suurendatud kirjet "Muu immateriaalne põhivara" üleantud immateriaalse vara jääkmaksumuse 1918268 krooni võrra nii, et immateriaalse vara jääkmaksumuse seisuga 31.12.2006 on 2045948 krooni;
- on suurendatud kirjet "Eelmiste perioodide jaotamata kasum" 1918268 krooni võrra nii, et eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 on 74901755 krooni.

2. Omakapitali muutuste aruandes on suurendatud kirjet "01.09.2006" veerus "Jaotamata kasum" 1918268 krooni võrra nii, et jaotamata kasum 01.09.2006 on 74901755 krooni.

3. Lisas nr. 8 Immateriaalne põhivara:

Juhatusel liige: _____



- on suurendatud kirjet "Immateriaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2006" 2988946 krooni võrra nii, et immateriaalne põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2006 on 3124329 krooni;
- on suurendatud kirjet "Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006" 1070678 krooni võrra nii, et akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006 on 1078381 krooni.

Lisa nr. 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	60213685	67286213
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded emaeettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	19551386	19152437
Nõuded sidusettevõtete vastu	0	9325
Kokku	79765071	86447975

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2007	31.12.2006
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	0
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	1000
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	3176681	2656530
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	3176681	2655530
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Täiendav teave emaeettevõtte, teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ja sidusettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisas 14.

Lisa nr. 3 Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		5590520		1560001
Ettevõtte tulumaks		0		33167
Erisoodustuse tulumaks		160126		0
Üksikisiku tulumaks		2346311		2220793
Sotsiaalmaks		4612453		3694792
Töötuskindlustus		117501		147485
Kokku	0	12826911	0	7656238

Lisa nr. 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajaline laen emaeettevõttele AS Famar-Desi Grupp	8000000	0
Saamata intressid	539432	0
Lastega emade lisapuhkuse kompensatsioon Pensioniametist	2109	2178
Kokku	8541541	2178

Juhatusel liige: _____




15.02.08 J.

Lisa nr. 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	230377845	215771944
Ettemaksed tarnijatele	721794	1207583
Kokku	231099639	216979527

2007 kanti maha varusid rikkemiste ja puudujääkide tõttu ning allahinnati varusid kokku summas 7911439 krooni.

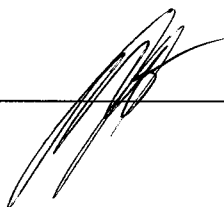
Lisa nr. 6 Pikaajalised nõuded

Pikaajalised nõuded (kroonides)	Summa	Nõude lõppemine	Intressi-määr	Alus-valuuta
Antud laenu seisuga 31.12.2007	9779125	2016	5,0	EUR
s.h.makseperiood alla 1 aasta	0			
s.h.makseperiood 1-5 aastat	0			
s.h.makseperiood üle 5 aasta	9779125			

Lisa nr. 7 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	45772582	31062412	76834994
Soetused	3748644	4593263	8341907
Põhivara rühma vahetus	5400	-5400	0
Müük	-4601469	-854109	-5455578
Mahakandmised	-1733988	-2806024	-4540012
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	43191169	31990142	75181311
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	28760889	17548418	46309307
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	7664321	6660827	14325148
Põhivara rühma vahetus	864	-864	0
Müük	-4171472	-224204	-4395676
Mahakandmised	-1725105	-2759360	-4484465
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	30529497	21224817	51754314
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	17011693	13513994	30525687
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	12661672	10765325	23426997

Juhatuse liige: _____




Lisa nr. 8 Immateriaalne põhivara

	Litsentsid jm.	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	3124329	3124329
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	3124329	3124329
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	1078381	1078381
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	624866	624866
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	1703247	1703247
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	2045948	2045948
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1421082	1421082

Lisa nr. 9 Kapitalirent

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Materiaalse põhivara grupp			
Soetusmaksumus 31.12.2007	10839182	3735829	14575011
Jääkmaksumus 31.12.2007	7649667	1806836	9456503

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Kapitalirendi kohustus (kroonides)			
Kohustus seisuga 31.12.2007	7444217	2225000	9669217
s.h.makseperiood alla 1 aasta	2445938	1465036	3910974
s.h.makseperiood 1-5 aastat	4998279	759964	5758243
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	38595518	1395395	39990913
Aruandeperioodil makstud intressid	364331	155084	519415
Alusvaluuta	EEK	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	5,0	5,0	

Lisa nr. 10 Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 170695309 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 35846015 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 134849294 krooni.

Juhatuse liige:




Lisa nr. 11 Aktsiakapital

	Aktsiate arv	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2006	240000	24000000
Saldo 31.12.2007	240000	24000000

AS Famar-Desi aktsiate nominaalväärtus on 100 krooni.

Põhikirja järgi on AS Famar-Desi miinimumkapital 24000000 krooni ja maksimumkapital 96000000 krooni.

Lisa nr. 12 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006
4752 Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	1512217579	496485976
6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	419968	1044934
96099 Muu teenindus	18302185	5840873
Kokku	1530939732	503371783

Piirkond	2007	2006
Eesti	1420328033	459213472
Venemaa	90194549	37318738
Läti	10035727	5032749
Leedu	7025522	230841
Poola	1508003	606875
Rootsi	461349	48602
Soome	261676	341185
Saksamaa	74398	55540
Azerbaidžan	1050475	523781
Kokku	1530939732	503371783

Lisa nr. 13 Laenu tagatis ja panditud vara

Lühiajaliste laenude tagatiseks on seatud kommertspant ettevõtte varadele summas 60000000 krooni.

Lisa nr. 14 Tehingud seotud osapooltega**Kauba ja teenuste ostu- ja müügitehingud**

AS Famar-Desi on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Juhatuse liige: _____



15.02.2008

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõte	45390485	
AS Famar-Desi Kinnisvara	sama konsolideerimisgrupi ettevõte	2140615	
Kärnu Ekspeditsiooni AS	sama konsolideerimisgrupi ettevõte	85413	201186
OÜ MayerGroup	sama konsolideerimisgrupi ettevõte		42991748
SIA Famar-Desi	sama konsolideerimisgrupi ettevõte	177362	8816646
AS E-Trading	sama konsolideerimisgrupi sidusettevõte	13725468	914403

2006 aastal tehinguid juhatuse liikmete ja teiste seotud füüsiliste isikutega ning nende isikute lähisugulastega ei toimunud.

Juhatusle ja nõukogule makstud tasud

AS Famar-Desi on aruandeaastal juhatuse liikmetele maksnud tasusid 814821 krooni ning nõukogude liikmetele 684000 krooni.

Saldod bilansipäeva seisuga

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Seisuga 31.12.2006				
Nõuded				
SIA Famar-Desi	sama konsolideerimisgrupi ettevõte	2061393		2061393
SIA Famar-Desi Invest	sama konsolideerimisgrupi ettevõte		9779125	9779125
OÜ MayerGroup	sama konsolideerimisgrupi ettevõte	17091044		17091044
AS E-Trading	sama konsolideerimisgrupi sidusettevõte	9325		9325
Kokku nõuded		19161762	9779125	28940887
Kohustused				
AS Famar-Desi Kinnisvara	sama konsolideerimisgrupi ettevõte	150570		150570
Kärnu Ekspeditsiooni AS	sama konsolideerimisgrupi ettevõte	145452		145452
AS E-Trading	sama konsolideerimisgrupi sidusettevõte	1283496		1283496
Kokku kohustused		1579518	0	1579518
Seisuga 31.12.2007				
Nõuded				
SIA Famar-Desi	sama konsolideerimisgrupi ettevõte	909709		909709
SIA Famar-Desi Invest	sama konsolideerimisgrupi ettevõte	502099	9779125	10281224
OÜ MayerGroup	sama konsolideerimisgrupi ettevõte	18641677		18641677
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõte	8037333		8037333
Kokku nõuded		28090818	9779125	37869943
Kohustused				
AS Famar-Desi Kinnisvara	sama konsolideerimisgrupi ettevõte	292271		292271
AS E-Trading	sama konsolideerimisgrupi sidusettevõte	1092305		1092305
Kokku kohustused		1384576	0	1384576

Juhatusle liige: _____




Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

AS Famar-Desi tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Valeri Gridnev juhatuse liige _____ 15.02.2008

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Leho Kivima nõukogu esimees _____ 15.02.2008

Dmitri Drajev nõukogu liige _____ 15.02.2008

Ivar Saarik nõukogu liige _____ 15.02.2008

Igor Prokopets nõukogu liige _____ 15.02.2008

Juhatuse liige: _____

AS FAMAR DESI AKTSIONÄRILE

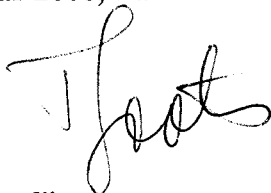
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud AS FAMAR DESI 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja raamatupidamise aastaaruande esituslaadi tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007 aasta finantstulemuseks 78375109 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007. 416403431 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS FAMAR DESI majandusaasta kasumit ja finantseisundit seisuga 31.12.2007.

15. veebruar 2008, Tallinnas

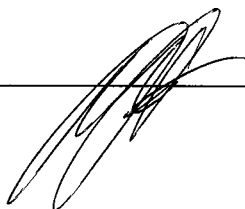


Tiiu Soots
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.414

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	94720201
Reservide moodustamine	-2400000
2007 aasta puhaskasum	78375109
Täpsustus	-1
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	170695309
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	0
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	170695309

Valeri Gridnev juhatuse liige



15.02.2008

Juhatus liige:

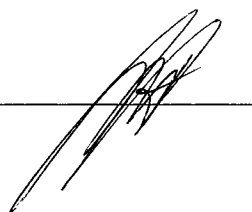


Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Famar-Desi üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate lihtaktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 22.02.2008 seisuga oli alljärgnev:

Jrk.nr.	Aktsionäri nimi	Aadress	Äriregistri kood	Aktsiaid	%	Aktsiate nr.	Märkimine	Omandamine
1	AS Famar-Desi Grupp	Tallinn, Peterburi tee 71	10047867	240000	100	1-240000	11.07.06	11.07.06

Juhatuse liige: _____



AS FAMAR-DESI
ainuaktsionäri otsus

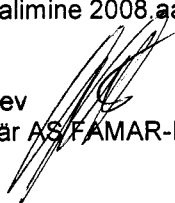
Tallinnas, 22.veebruariil 2008

AS FAMAR-DESI ainuaktsioär AS FAMAR-DESI GRUPP, kellele kuulub 100% AS FAMAR-DESI aktsiatest juhataja Valeri Gridnevi isikus, olles läbi vaadanud AS FAMAR-DESI 2007.aasta majandusaasta aruande ja nõukogu 15.02.2008 koosolekul tehtud ettepaneku

OTSUSTAB :

- 1.Kinnitada AS FAMAR-DESI 2007.aasta majandusaasta aruanne ja võtta teadmiseks audiitori järeldusotsus 2007.aasta aruande kohta.
- 2.Võtta teadmiseks 2007.aasta kasum summas 78375109.- (seitsekümmend kaheksa miljonit kolmsada seitsekümmend viis tuhat ükssada üheksa) krooni.
- 3.Jätta 2007. majandusaasta kasum jaotamata.
- 4.Audiitori valimine 2008.aastaks otsustada hiljemalt 2008.aasta maikuus.

Valeri Gridnev
Ainuaktsionär AS FAMAR-DESI GRUPP juhataja



**AS FAMAR-DESI nõukogu koosoleku
PROTOKOLL**

Tallinnas, 15.veebruaril.2008

Algus kell 10.00, lõpp kell 10.30

Koosolekul osalevad nõukogu liikmed Leho Kivima, Dmitri Drajev, Igor Prokopets ja Ivar Saarik.

Päevakorras :
2007.majandusaasta aruande läbivaatamine

Nõukogu liikmed vaatavad läbi 2007.majandusaasta aruande ja audiitori järeldusotsuse
OTSUSTATI : (kõik nõukogu liikmed on otsuse poolt)

- 1.1.Kiita heaks juhataja poolt esitatud 2007.majandusaasta aruanne ja teha aktsionäride üldkoosolekule ettepanek kinnitada see esitatud kujul.
- 1.2.Võtta teadmiseks 2007.aasta kasum summas 78375109.- krooni.
- 1.3.Toetada juhataja ettepanekut jätta 2007.aasta kasum jaotamata.
- 1.4.Teha aktsionäride üldkoosolekule ettepanek mitte valida audiitorit 2008.aastaks enne 2008.aasta maikuud.

Koosoleku juhataja kuulutab koosoleku lõppenuks.

L.Kivima

D.Drajev

I .Prokopets

I.Saarik

