

12 -06- 2008

Eve Uibo

.....

OÜ Tõnismäe

2007. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Karuvildiku 13 Laagri alevik, Saue vald, Harjumaa 76401
Äriregistri kood:	10947717
Telefon:	+ 372 503 2832
E-post:	tonis.mae@mail.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	• osanike nimekiri.

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	10
LISA 2 RAHA.....	13
LISA 3 LÜHI- JA PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	13
LISA 4 NÕUDED JA ETTEMAKSED	13
LISA 5 MAKSUD.....	14
LISA 6 VARUD	14
LISA 7 KINNISVARAINVESTEERINGUD	14
LISA 8 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	15
LISA 9 KAPITALIRENT.....	15
LISA 10 LAENUKOHUSTUSED.....	16
LISA 11 VÕLAD JA ETTEMAKSED	16
LISA 12 OMAKAPITAL	17
LISA 13 MUUD ÄRITULUD.....	17
LISA 14 MUUD FINANTSTULUD JA –KULUD.....	17
LISA 15 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED.....	17
LISA 16 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	18
LISA 17 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	20

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Tõnismäe peamiseks tegevusalaks on litsentseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus ning litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud. Samuti juhtimis- ja konsultatsiooniteenused.

Juriidiline aadress: Karuvildiku 13
Laagri alevik, Saue vald,
Harjumaa 76401
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10947717

Telefon: + 372 503 2832

E-mail: tonis.mae@mail.ee

Tegevusala ja kood: Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse
EMTAK 64301



Juhatuses liige
Tõnis Mäerand

TEGEVUSARUANNE

Tõnismäe OÜ on asutatud 2003.a aprillis. Äriühingu põhitegevusaladeks on litsentseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus ning litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud. Samuti juhtimis- ja konsultatsiooniteenused.

Vaatamata sellele, et aasta vältel olid aktsia- ja väärtpaberiturud madalseisus, võib 2007 aasta tervikuna pidada rahuldavaks majandusaastaks. Aasta lõpus toimunud korrektsioon aktsia- ja võlakirja hindades andis rahuldava tootluse.

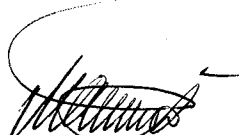
2008 aastal ei planeeri OÜ Tõnismäe investeerimisstrateegiates erilisi muudatusi teha. Investeerimist jätkatakse üksikutesse väljavalitud aktsiatesse ja võlakirjadesse. Võimalusel investeeritakse tootmisettevõtete aktsiatesse ja tootmiskinnistutesse.

Hispaanias jätkatakse parendustöid ühel omandatud kinnistul. 2008 aastal tehakse sellesse lisainvesteeringuid. Mõlemate kinnistute aktiivset müüki planeeritakse aastatel 2008-2010.

Tõnismäe OÜ ei ole väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid järgmiste majandusaastate tulemusi oluliselt mõjutada.

2007. a majandusaastal osaühingul palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele maksti töötasusid 23 667 krooni. 2008. a alalisi töötajaid palgata ei planeerita.

Tallinnas, "10".  2008



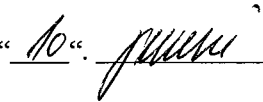
Juhatuse liige
Tõnis Mäerand

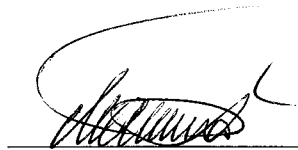
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud OÜ Tõnismäe 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tõnismäe on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

“10.”  2008



Juhatuses liige
Tõnis Mäerand

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	4 766 236	1 348 726
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	15 746 192	20 545 970
Nõuded ja ettemaksed	4	15 713	364 054
Varud	6	7 194 354	0
Käibevara kokku		27 722 495	22 258 750
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	12 000 144	6 000 100
Kinnisvarainvesteeringud	7	13 250 842	20 359 745
Materiaalne põhivara	8	1 246 314	1 614 990
Põhivara kokku		26 497 300	27 974 835
VARAD KOKKU		54 219 795	50 233 585
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9;10;17	258 056	201 347
Võlad ja ettemaksed	11	81 833	19 473
Lühiajalised kohustused kokku		339 889	220 820
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	621 612	829 668
Pikaajalised kohustused kokku		621 612	829 668
KOHUSTUSED KOKKU		961 501	1 050 488
Omakapital			
Osakapital	12	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		48 264 097	47 225 637
Aruandeaasta kasum		4 950 197	1 913 460
OMAKAPITAL KOKKU		53 258 294	49 183 097
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		54 219 795	50 233 585



Juhatusel liige
Tõnis Mäerand

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Muud äritulud	13	580 800	77 640
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-127 353	41 884
Mitmesugused tegevuskulud	16	-657 020	914 379
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-23 667	19 632
<i>Sotsiaalmaks</i>		-8 305	6 480
Tööjõu kulud kokku		-31 972	26 112
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8;9	-368 676	297 144
Muud ärikulud		-681	1 355
Ärikahjum		-604 902	-1 203 234
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		220 000	220 000
Intressikulud		-44 754	-41 726
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-1 255	-25 643
Muud finantstulud ja -kulud	14	5 627 903	3 262 764
Finantstulud ja -kulud kokku		5 801 894	3 415 395
Kasum enne tulumaksustamist		5 196 992	2 212 161
Tulumaks		246 795	-298 701
Aruandeaasta puhaskasum		4 950 197	1 913 460



Juhatuse liige
Tõnis Mäerand

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-604 902	-1 203 234
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	7 204	297 144
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		7 204 128	33 782
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		62 361	-96 658
Varude muutus	6	-719 4354	0
Makstud intressid		-44 754	-41 726
Valuutavahetusest tekkinud kursivahed		0	-4 375
Makstud ettevõtte tulumaks	12	-246 795	-298 701
Kokku rahavood äritegevusest		-455 640	-1 313 768
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	7	-85 451	-12 156 544
Muude finantsinvesteeringute soetus		-8 785 896	-4 615 968
Muude finantsinvesteeringute müük		12 881 187	2 938
Antud laenud		0	-312 932
Antud laenude tagasimaksed		312 932	0
Saadud dividendid		226 296	650 265
Saadud intressid		351 684	660 152
Kokku rahavood investeerimistegevusest		4 900 752	-15 772 089
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ning emitteeritud võlakirjad	17	50 000	4 200 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	10	-201 347	-194 854
Makstud dividendid	12	-875 000	-1 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 026 347	3 005 146
Rahavood kokku		3 418 765	-14 080 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 348 726	15 417 071
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 418 765	-14 080 711
Valuutakursside muutuste mõju		-1 255	-21 261
Saadud ühinemisest		0	33 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 766 236	1 348 726



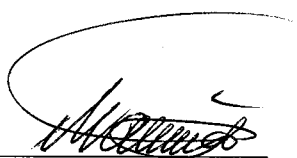
Juhatuses liige
Tõnis Mäerand

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	44 032 011	44 076 011
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
Liitumisel lisandunud jaotamata kasum			421 986	421 986
Kasum liitumisest			3 771 640	3 771 640
2006.a puhaskasum			1 913 460	1 913 460
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	49 139 097	49 183 097
Makstud dividendid			-875 000	-875 000
Aruandeperioodi puhaskasum			4 950 197	4 950 197
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	53 214 294	53 258 294

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 11.



Juhatuse liige
Tõnis Mäerand

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

Tõnismäe OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (müümis võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses.

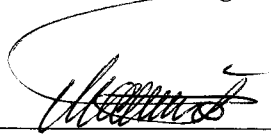
C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.



Juhatuse lüige
Tõnis Mäerand

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20%
- Inventar 7%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

F. Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

G Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

H. Finantskohustused

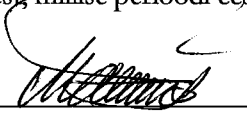
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.


Juhatuse liige
Tõnis Märand

J. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

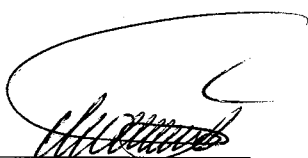
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

K. Tulude arvestus

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Juhatuse liige
Tõnis Märand

LISA 2 RAHA

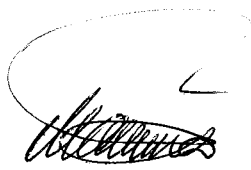
	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	34 417	882 447
Pangakontod	247 374	309 813
Tähtajalised hoiused	4 484 445	156 466
Raha kokku	4 766 236	1 348 726

LISA 3 LÜHI- JA PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad ja fondiosakud	11 346 028	16 577 087
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	4 400 164	3 968 883
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	15 746 192	20 545 970
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	15 746 192	20 545 970
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad (õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav)	12 000 144	6 000 100
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	12 000 144	6 000 100

LISA 4 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Muud lühiajalised nõuded		
Intressid	0	25 635
Muud nõuded	0	312 932
Ettemaksed teenuste eest	15 713	25 487
Nõuded ja ettemaksed kokku	15 713	364 054



Juhatuses liige
Tõnis Mäerand

LISA 5 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Maksuvõlg	Arvestatud maksud	Maksuvõlg	Arvestatud maksud
Ettevõtte tulumaks	563	0	597	0
Üksikisiku tulumaks	0	83	0	0
Sotsiaalmaks	1506	891	857	495
Kohustuslik kogumispension	40	54	30	30
Maksuintressid	4	0	0	0
Kokku	2113	1028	1484	525
Maksuvõlg ja arvestatud maksud kokku	3141		2 009	

LISA 6 VARUD

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiootel põhivara	7 194 354	0
Varud kokku	7 194 354	0

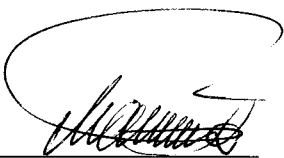
Seoses aktiivse müügi alustamisega ümberklassifitseeriti kinnistu kinnisvarainvesteeringust müügiootel põhivarasse. Kinnistu loodetakse müüa 1 aasta jooksul.

LISA 7 KINNISVARAINVESTEERINGUD

	2007	2006
Kinnisvarainvesteering	13 250 842	20 359 745
Kokku:	13 250 842	20 359 745

Seoses parenduskulude tegemisega lisandus kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele täiendavalt 85 451 EEK ning 2008 aastal on plaanis parendustöödega jätkata.

Kinnisvarainvesteeringute jooksvate kulude summa oli 2007 aastal 134 963 krooni.



Juhatuse liige
Tõnis Mäerand

LISA 8 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Muu inventar	Transpordi- vahendid	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	0	1 485 729	1 485 729
Akumuleeritud kulum	0	-74 286	-74 286
Jääkmaksumus	0	1 411 443	1 411 443
2006. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	0	-297 144	-297 144
Ümberklassifitseerimine (lisa 6)	500 691	0	500 691
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	500 691	1 485 729	1 986 420
Akumuleeritud kulum	0	-371 430	-371 430
Jääkmaksumus	500 691	1 114 299	1 614 990
2007. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	-71 532	-297 144	-368 676
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	500 691	1 485 729	1 986 420
Akumuleeritud kulum	-71 532	-668 574	-740 106
Jääkmaksumus	429 159	817 155	1 246 314

LISA 9 KAPITALIRENT

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Transpordivahendid
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	1 485 729
Akumuleeritud kulum	-371 430
Jääkmaksumus	1 114 299
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	1 485 729
Akumuleeritud kulum	-668 574
Jääkmaksumus	817 155

Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.


 Juhatuse liige
 Tõnis Mäerand

LISA 10 LAENUKOHUSTUSED

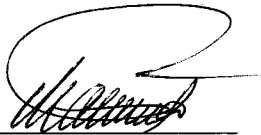
	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused	829 668	208 056	621 612	2 010	Euribor+1,5 %
Kokku	829 668	208 056	621 612		

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta		Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused	1 031 015	201 347	829 668	2010	Euribor+1,5 %
Kokku	1 031 015	201 347	829 668		

Ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või Eurodes.

LISA 11 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	22 092	12 374
Võlad töövõtjatele	56 600	5 090
Maksuvõlad	3 141	2 009
<i>sh. arvestatud maksud</i>	<i>1 028</i>	<i>2 009</i>
Võlad ja ettemaksed kokku	81 833	19 473



Juhatuses liige
Tõnis Mäerand

LISA 12 OMAKAPITAL

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

2007. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividendide summas 850 000 krooni (2006.a 1 000 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 246 795 krooni (2006. a summas 298 701 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 53 214 294 Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 42 039 292 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 11 175 002 krooni.

LISA 13 MUUD ÄRITULUD

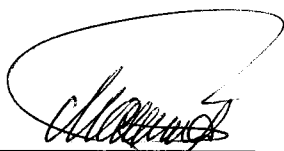
	2007	2006
Saadud trahvid ja viivised	580 800	0
Muud äritulud kokku	580 800	0

LISA 14 MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD

	2007	2006
Intressitulu pangakontodelt	34 712	26 882
Intressitulu laenudelt	257	0
Intressitulu lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	291 080	658 905
Dividenditulu lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	6 296	430 265
Kasum lühiajaliste finantsinvesteeringute müügist	3 020 013	2 938
Kasum lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindamisest	2 275 545	2 143 775
Muud finantstulud ja -kulud kokku	5 627 903	3 262 765

LISA 15 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

	2007	2006
Muud teenused	127 353	41 884
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	127 353	41 884



Juhatusel liige
Tõnis Mäerand

LISA 16 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2007	2006
Ostetud teenused	493 308	712 095
Muud tegevuskulud	163 712	202 284
Mitmesugused tegevuskulud kokku	657 020	712 095

LISA 17 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tõnismäe OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil on juhatajale arvestatud tasusid 23 667 krooni (2006.a 19 632 krooni).

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Laenukohustus seotud osapooltega	50 000	0
Lühiajalised kohustused kokku	50 000	0

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a nii nagu ka 2006.a moodustatud allahindluseid.



Juhatuse liige
Tõnis Mäerand

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

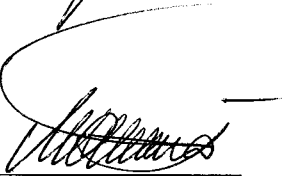
OÜ Tõnismäe juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 31.12.2007 aastaks kogunenud jaotamata kasum summas 4 950 197 krooni jaotamata.



Juhatusel liige
Tõnis Mäerand

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Tõnismäe OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt
"10". juuni 2008 otsusega.


Juhatuses liige
Tõnis Mäerand

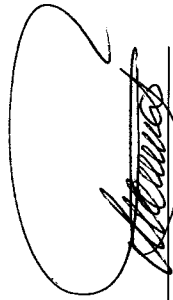
"10". juuni 2008

Tõnismäe OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "10". juuni 2008

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Tõnis Märand 35306040243	TALLINN	40 000.00 krooni	25.04.2003	Asutamine



Juhatuselüge
Tõnis Märand