

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

0-33

Riina Iher

AS HANSAB
Majandusaasta aruanne 2003

AS Hansab

2003.a. majandusaasta aruanne

Ärinimi: AS Hansab

Äriregistri kood: 10035867

Aadress: Laulupeo 24, Tallinn 10128

Telefon: 6059800

Faks: 6059839

E-mail: sales@hansab.ee

Kodulehekülg: www.hansab.com

Audiitorkontroll: Mati Nõmmiste – Rimess MRI OÜ

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2003 - 31.12.2003

Põhitegevusala: panga ja turvatehnika müük, hooldus,
remont ja rent

Tegevjuht: Raivo Kraus

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
Majandusaasta aruandest eraldi:

- audiitori järeldusotsus
- majandusaasta kasumi
jaotamise ettepanek
- aktsionäride nimekiri

30-06-2004

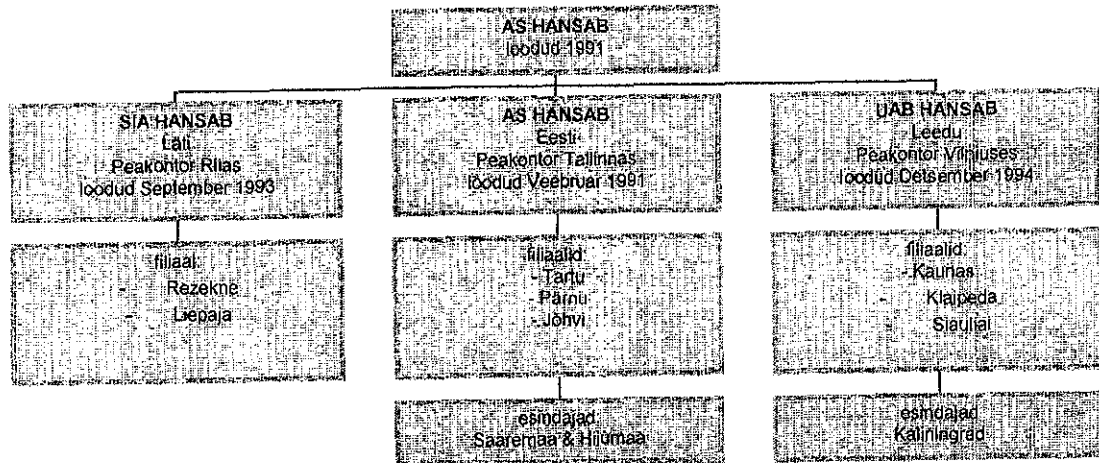
SISUKORD

Hansabi kontserni lühiiseloostus.....	4
AS Hansabi kontserni tegevusaruanne 2003.....	6
2003.a. Raamatupidamise aastaaruanne.....	9
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	9
Kasumiaruanne	11
Rahavoogude aruanne.....	12
Omakapitali muutuste aruanne emaettevõttes.....	13
Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid.....	14
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	20
Lisa 1. Raha ja pangakontod	20
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	20
Lisa 3. Mitmesugused nõuded.....	20
Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	21
Lisa 5. Varud	21
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	21
Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine.....	22
Lisa 8. Rendiarvestus	23
Lisa 9. Võlakohustused	24
Lisa 10. Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	25
Lisa 11. Maksusaldod	25
Lisa 12. Viitvõlad.....	26
Lisa 13. Laenu tagatised.....	26
Lisa 14. Omakapital	26
Lisa 15. Müügitulu tegevusalade ja turgude lõikes (tuh krooni)	27
Lisa 16. Emaettevõtte tehingud seotud osapooltega	27
Lisa 17. Dividendide tulumaks	27
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	29

30-06-2004

Hansabi kontserni lühiiseloostus

Hansab on 1991 aastal moodustatud erakapitalil baseeruv.....aktsiaselts.....
Kolmeteistkümne tegevusaasta jooksul on ettevõtte kujunenud juhtivaks turva- ja pangatehnikat pakkuvaks ja hooldavaks kontserniks Balti riikides. Meie tegevuse eesmärgiks on pakkuda klientidele kvaliteetseid ja usaldusväärseid komplekslahendusi väärtuste kaitsmiseks ja käsitlemiseks kõikides Balti riikides.



Osalus mõlemas tütarettevõttes on 100 %.

Üle-Eestilise hoolduse tagamiseks on Eesti jagatud neljaks põhipiirkonnaks: Tallinn - Põhja-Eesti piirkond, Tartu - Lõuna-Eesti piirkond, Pärnu - Lääne-Eesti piirkond (ka saared) ja Jõhvi - Ida-Eesti piirkond.

Hansab Eestis on tööl 39 inimest, kogu kontsernis kokku 82 töötajat.

Ettevõtte kontsentreerub peamiselt kahele tegevussuunale: seadmete müük ning nenede müügijärgne hooldus.

Müügitegevus jaguneb järgnevalt:

- turvatooted – seifid, laekad, raudkapid jne
- rahakäsitlustehnika – rahalugejad ja kontrollijad jne
- finants ja maksesüsteemid – ATMid, POS terminalid jne
- automaatsed süsteemid – järjekorra-, parkimisautomaadid jne.
- kaardid- ja CD lahendused – panga-, kliendikaardid jne

Müügijärgne tegevus jaguneb:

- garantiiremont
- hooldus ja remont
- installatsioonid
- transporditeenused
- kulumaterjalide müük
- seadmete rent

30-06-2004

Tarnime kaupu rohkem kui 55 erinevalt ettevõttelt, pakkudes tooteid maailma vastava ala juhtivatelt tootjatelt nagu NCR, Gunnebo Grupp, Q-Matic, Oberthur, De La Rue, Scan Coin, Glory jne.

Firma toodete ja teenuste põhilisteks klientideks on pangad ja finantsorganisatsioonid, sotsiaal- ja riigiettevõtted, jaemüüjad, turva- ja inkassatsiooniettevõtted, tootmisettevõtted jm.

AS-il Hansab on 2001.aasta kevadest juurutatud ISO 9001:2000 kvaliteedijuhtimissüsteem, firma on Eesti Turvaettevõtete Liidu, Eesti Kvaliteediühingu ja Kaubandus-Tööstuskoja liige. Lisaks omab firma erinevaid tunnistusi ja sertifikaate tarnijatelt ja teistelt koostööpartneritelt.



30 -06- 2004

AS Hansabi kontserni tegevusaruanne 2003**1.Strateegia realiseerimine ja eesmärgid**

2002.aastal formuleeriti AS Hansabile uus visioon, täiendati missiooni ning strateegiaid ja poliitikaid. 2003 aastal toimus nende ülevaatus ja täiendamine. Firma visiooniks on olla innovaativselt ja efektiivselt tegutsev tuntuim ja turvalisim väärtuskäsitluste pakkuja Balti regioonis. Sellega visioneeriti firma suund ja edasised tegevused, mis arvestavad olemasolevaid kompetentse ja konkurentsieeliseid ning perspektiivset arengusuunda. Erilist tähelepanu pöörati ettevõtte, kui ülebaltilise kontserni arengule ja sellest tulenevate konkurentsieeliste arendamisele. Nimetatud suunal teostati rida tegevusi.

2003.aasta oli AS Hansabile murranguline teel müügi-ettevõttest teenindusettevõtteks. Ettevõtte visiooni, missiooni, strateegiate ja poliitikate ülevaatusel 2003.aasta alguses jäeti need suures osas muutmata ning jätkati olemasolevate ellurakendamist. Tegevuse võtmeprotsessiks oli valitud hooldustegevus. Algatati ja viidi lõpuni mitmeid muudatusi organisatsiooni struktuuris, töökorralduses ning tasustamise põhimõtetes. Olulisemad muudatused leidsid aset hooldusosakonnas, kus loodi ja täideti töötajatega mitmeid uusi ametikohti. Loodi teeninduslepingute halduri, operatiivjuhi, remonditehniku, logistiku ja laojuhataja ametikohad ning täideti kvalifitseeritud töötajatega. Lisaks suurendati tehnikute arvu ning võeti tööle hoolduse operatiivjuht, Ida-Eesti esinduses hakkas tööle müügiesindaja. Juurutati ka tehnikutele uus boonussüsteem kus käibe ja kasumipõhine arvestus asendati töö kvaliteedil põhineva süsteemiga. Lõppfaasi jõuti ka aasta varem alustatud Navision Attain majandustarkvara juurutamisega. Samas jätkuvad edasised tegevused tarkvara arendamiseks ning rakendamiseks Läti ja Leedu tütarfirmades. Töötingimuste parandamiseks ning firma jätkusuutlikkuse tagamiseks alustati uue kontori ja laohoone ehitamist, mis 2003.aastal suures osas ka lõpule viidi.

Tegutsemiseesmäärke oli 2003.aastaks püstitatud kokku 36 mis jagunesid vastavalt müügi-ala-tekstiks, hooldusala-tekstiks, arendusala-tekstiks, finantsala-tekstiks ning organisatsiooni- ja personaliala-tekstiks eesmärkideks. Kokkuvõtlikult saab hinnata tulemusi alljärgnevalt:

Müügi-ala-eesmärgid – tulemused rahuldavad - kõikides valdkondades ei täidetud püstitatud eesmäärke ega saavutatud positsiooni, mis algselt planeeriti. Peamiste põhjustena saab ära mainida automaatsete süsteemidega seotud projektide venimise ning selles osas selge strateegia puudumise ning makselahenduste (POS terminalide) projekti tehnilised takistused. Mõju avaldas ka Euro seadmete prognoositust väiksem nõudlus turul. Edukaks saab pidada jällegi hooldusteenuste müügi alustamist müügi-osa-kohta poolt ning pangautomaatide müügi-projekte, mis realiseerusid oodatud mahus.

Hooldusala-eesmärgid – ca 30% kasvasid hoolduslepingute mahud, mis ületas kolmandiku võrra algselt plaanitu. Lisandusid mitmed suuremahulised hoolduslepingud. Klientide pretensioonide arv tehnikute töö kohta jäi rahuldavale tasemele. Reaalselt alustasid oma tööd support-tehnikud, kes vastutavad tehnilise info töötlemise, analüüsi ja vajalike täienduste ning koolituste tegemise eest. Jätkati ülebaltilist tehnikute vahetuse programmi. Edukalt alustati muudatusi logistika ja teeninduslepingute jälgimise protsesside parandamiseks, sealjuures teenuse täitmisel oluliste kriteeriumite (reageerimisaeg, tööde teostamise aeg jm) monitoorimist.



SISSE TULNUD

Arendusalased eesmärgid- alustati mitmete arendusprojektidega, kuid need kõik 2003. aastal suudetud edukalt realiseerida. Mitmed projektid venisid oodatust pikemaks ning realiseeritakse 2004.aastal. Probleeme esines eesmärkide seadmises kui ka töö korralduses. Positiivsena saab ära märkida aga edusammud ülebaltilise arendustegevuse koordineerimisel ühtseks tervikuks, kasutamaks ära eri riikide kogemusi ja teadmisi.

Finantsalased eesmärgid- peamine finantseesmärk 10 % puhasrentaablus jäi täitmata. Samas suudeti kontrolli all hoida valuutakursi muutustest tulenevad riskid. Lisaks tagati ka suhteliselt hea müügiarvete laekumine. Kasutatud võõrvahendite intressimäärad olid allpool turu keskmist, mille tagamiseks korraldati mitmeid konkursse. Jätkus töö ülebaltilise ühtse arvestus- ning aruandlussüsteemi juurutamisel.

Organisatsiooni- ja personalialased eesmärgid- iga-aastane töötajate seas läbiviidav rahulolu uuringu indeks oli 3,5 punkti viie punktisel skaalal. Võrreldes seatud eesmärgiga oli see pisut madalam, põhjusteks võiks lugeda värskest asetleidnud muudatused organisatsioonis ja osade töötajate palgasüsteemis.

2. Üldised majandustulemused

Hansabi grupi konsolideeritud müügitulu kujunes 113,4 milj.EEK, mis on 6,9 milj. EEK võrra suurem kui 2002. aastal. Kaive kujunes prognoositust väiksemaks.

Hansabi grupi 2003. aasta konsolideeritud puhaskasumiks kujunes 5,7 milj.EEK (2002. aastal vastavalt 4,4 milj.EEK). Kasumiga lõpetasid aruandeaasta kõik kontserni ettevõtted. Hansabi kontserni bilansimaht moodustas 31.12.03 seisuga 47,5 milj. EEK, suurenedes aasta jooksul 12,4 milj. EEK. Bilansimaht suurenes enamasti lõpetamata ehituse st. Hansabi uue büroohoone maksumuse ning selle finantseerimiseks võetud laenu arvelt.

Hansabi grupi 2003. aasta majandustegevuse arv näitajad:

1. käibe kasv võrreldes eelmise aastaga	10,6%
2. puhasrentaablus	4,9%
3. omakapitali tulukus	34,7%
4. firma aktive tulukus	13,7%

Kogu kontserni majandusnäitajate paranemisele on kaasa aidanud firma süsteemne juhtimine, töö parem korraldamine ning nii inim- kui finantsressursside plaanipärane kasutamine.

Kokkuvõtteks võiks hinnata kontserni tegevust 2003.aastal kordaläinuks. Suutsime arendada uusi tegevussuundi, tugevdada turupositsiooni ning oluliselt suurendada hoolduskäivet. Kõik see loob head eeldused firma jätkuvaks edukaks arenguks 2004. aastal.

3. Olulisemad sündmused

- Visiooni, missiooni, strateegia ja poliitika ülevaatamine ja täiendamine - kevad 2003
- Osalemine Eesti Kvaliteediauhinna konkursil – kevad 2003
- Alustati uue kontorihoone ehitamisega – sügis 2003
- Hooldusosakonna töö ümberkorraldamise jätkamine – 2003

- Navisioni tarkvara juurutamise lõpetamine Hansabi peakontoris - sügis 2003
- juurutamise alustamine Läti ja Leedu kontorites - sügis 2003
- ISO sertifikaadi saamine Läti tütarfirmas
- Juhtimissüsteemide ühtlustamine kontsernis

4. Organisatsioon ja personal

Organisatsiooni struktuur 2003.aastal põhimõtteliselt ei muutunud kuigi loodi uusi töökohti ning võeti tööle uusi inimesi. 2003. aasta alguses oli firmas tööl 34 inimest ning aasta lõpuks 39 inimest. Töötajate arv kasvas ka meie tütaretevõtetes Lätis ja Leedus. Aasta lõpuks töötas kontsernis 82 inimest.

Igaaastaste rahulolu uuringute tulemused olid võrreldes varasemate tulemustega pisut langenud 3,8 punkti tasemelt 3,5 punkti viie punkti skaalal kuid ka see näitab, et ettevõtte töötajatele pööratakse piisavalt tähelepanu, et tagada nende rahulolu ja motiveeritus firmas töötada. Firma töötajad osalesid regulaarselt erinevatel sise- ja väliskoolitustel. Viidi läbi mitmeid ühisüritusi, et tugevdada töötajatevahelisi sidemeid ning soodustada mitteformaalset suhtlemist.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti 2003 aastal töötasu 961349 EEK.

5. 2004.aasta plaanidest

2004.aasta peamiseks eesmärgideks on jätkuvalt saavutatud positsiooni kinnitamine ning teenuste osakaalu suurendamine.

Eesmärgid:

- võtme protsessideks on arendustegevus ning hooldusteenuste müümine
- firma sisemise efektiivsuse kasvatamine
- teeninduskvaliteedi parandamine ja selle pidev monitoorimine
- sünergia loomine kontserni ühtse tegevuse koordineerimisel ja infovahetusel
- teenidusmahtude suhteline kasvatamine võrreldes müügimahtudega
- oma valdkonnas positsiooni kindlustamine läbi pikaajaliste partnerite ja koostööprojektide
- loodud büroohoonele täiendavate kasutusvõimaluste leidmine nii turunduse, müügi kui ka hooldustegevuse seisukohalt
- eurotsooniga liitumisest tingitud võimaluste ära kasutamine



Aigar Urva
Juhatuse esimees

30-06-2004

2003.a. Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-29 toodud AS-i Hansab emaettevõtte ja kontserni konsolideeritud 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse (EAS), Raamatupidamise toimkonna juhendite (RTJ) ning hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. emaettevõtte ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Aigar Urva
Juhatuse esimees

Tallinnas, 19.märts 2004.a.

Raivo Kraus
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 31/3/2004
Allkiri: _____
RUMESS MRI

Balanss

Lisa Emaettevõte

30 - 06 2004
Kontsern

31.12.2003 31.12.2002 31.12.2003 31.12.2002

korrigeeritud.....korrigeeritud

VARAD

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	1	5101429	95872	7025144	2351870
Nõuded ostjate vastu	2	823881	2110817	4656136	3977743
Mitmesugused nõuded	3	2669519	4040697	1551954	2202850
Ettemakstud kulud	4,11	280730	1408448	1104176	2246663
Varud	5	6808384	6905704	12661572	12699149
KÄIBEVARA KOKKU		15683943	14561538	26998982	23478275

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	9462615	8020085	1901654	2182881
Materiaalne põhivara	7	15369419	5223542	18565464	9458553
PÕHIVARA KOKKU		24832034	13243627	20467118	11641434

VARAD KOKKU

40515977 27805165 47466100 35119709

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused	8,9	2497492	3925589	3105898	5677230
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	10	4975430	388290	5188905	1761576
Võlad hankijatele		4667095	5492540	7427249	7642376
Maksuvõlad	11	1303490	1610292	3058435	2774013
Viitvõlad (aruandeper.maksmata kulud)	12	1170532	2240860	1959581	3040928
Mitmesugused võlad			570286	2435	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		14614039	14227857	20742503	20896123

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	9	9544331	1692507	10365990	2392263
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		9544331	1692507	10365990	2392263
KOHUSTUSED KOKKU		24158370	15920364	31108493	23288386

OMAKAPITAL

Aktsiakapital	14	450000	450000	450000	450000
Reservid		45000	45000	45000	45000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	17	10189800	6965991	10189800	6965991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17	5786453	4423810	5786453	4423810
Realiseerimata kursivahe		-113646		-113646	-53478
OMAKAPITAL KOKKU		16357607	11884801	16357607	11831323
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		40515977	27805165	47466100	35119709

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31/3/2004

Allkiri:

RUSS MRY

30-06-2004

Kasumiaruanne

	Lisa	Emaettevõte 2003.a.	2002.a. korrigeeritud	Kontsern 2003.a.	2002.a. korrigeeritud
Äritulud					
1.Müügitulu	16	49854048	61302224	113361391	106548821
2.Muud äritulud		691330	65533	1400020	323019
Kokku äritulud		50545378	61367757	114761411	106871840
Ärikulud					
3.Kaubad,toore,materjal ja teenused		32320773	41667491	71743775	65444137
4.Tegevuskulud		6314226	5718707	14100374	12696298
5.Tööjõukulud		8725272	7667113	18441431	16695496
5.a.Palgakulu		6539412	5745956	14139010	12762686
5.b.Sotsiaalmaksud		2185860	1921157	4302421	3932810
6.Põhivara kulum		746664	980459	2330894	2974627
7.Muud ärikulud		306274	1305555	805301	1809300
Kokku ärikulud		48413209	57339325	107421775	99619858
Ärikasum		2132169	4028432	7339636	7251982
8.Finantstulud-kulud					
8.a. Finantstulud tütar-aktsiatelt		3876615	2118604		
8.b Finantstulud valuutakursi muutustest		55670	12518	-20624	152854
8.c.Intressitulud		143621	344256	-347519	-325783
Kokku finantstulud-kulud		4075906	2475378	-368143	-172929
Kasum majandustegevusest		6208075	6503810	6971493	7079053
Tulumaks	19	421622	2080000	1185040	2655243
Aruandeaasta puhaskasum		5786453	4423810	5786453	4423810



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31/3/2004

Allkiri:

RECESS MRI

30 -06- 2004

Rahavoogude aruanne

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	Emaettevõte		Kontsern	
	2003.a.	2002.a. korrigeeritud	2003.a.	2002.a. korrigeeritud
Ärikasum	2132169	4028432	7339636	7251982
Korrigeerimised (+/-)				
Materiaalse põhivara kulum	746664	980458	2330894	2974626
Kahjum põhivara mahakandmisest	56914	781774	56914	781774
Kasum põhivara müügist	-689765	-44310	-730604	-194233
Muu finantstulu	55670	12518	-20332	12518
Intressitulu			47554	82248
Intressitulu kapitalirendist	306224	759075	306224	759075
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	2607876	6517947	9330286	11667990
Nõuded ostjate vastu (+/-)	1363915	80820	-601415	612122
Nõue tütarettevõtete vastu (+/-)	720763	911480		
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-19038	-1290478	391240	-1147702
Varud (+/-)	-800733	-820267	-860485	-2794105
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	1148788	-898021	1163557	-1200081
Maksuvõlad (+/-)	199249	997636	791094	912880
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-825447	1241380	-215120	1018858
Ostjate ettemaksed (+/-)	4828053	-144670	3668243	-229491
Viitvõlad (+/-)	166372	-856526	47486	1574529
Saadud kapitalirendimaksed	2199978	2237426	2199978	2237426
Mitmesugused võlad	-570286		-362242	
Põhitegevuse genereeritud raha	11019490	7976727	15552622	12652426
Intressimaksed	-378518	-631060	-592727	-1112550
Makstud tulumaks	-974473	-1212241	-1549716	-1718775
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	9666499	-6133426	13410179	9821101
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD				
Põhivara soetamine	-13934909	-1160460	-14856107	-3805578
Põhivara müük	3231780	135124	3628674	742743
Saadud dividendid tütarettevõtelt	2039212			
Intresside laekumised	215915	216241	3027	250276
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-8448002	-809095	-11224406	-2812559
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD				
Arvelduskrediidi jäägi vähenemine(-), suurenemine(+)	-2348869	474559	-2823133	-100647
Laenu võtmine	9666771		9666771	
Raha saamine müügi tagasirendi tehingutelt	689790	1539256	689790	1629156
Kapitalirendimaksede tasumine	-1830732	-4584970	-2656027	-5613589
Dividendide maksmine	-2389900	-4451850	-2389900	-4451850
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	3787060	-7023005	2487501	-8536930
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	5005557	-1698674	4673274	-1528388
RAHA ALGJÄÄK	95872	1794546	2351870	3880258
RAHA LÖPPJÄÄK	5101429	95872	7025144	2351870



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Korraldaja: 31/3/2004

Allkiri:

RUMESS MRI

30-06-2004

Omakapitali muutuste aruanne emaettevõttes

Seisuga 01.01.2003 oli aktsiakapital 450000 krooni, mis koosnes 450-st aktsiast, nimiväärtusega 1000 krooni. 85% aktsiatest kuulub Aigar Urvale ning 15% Jaan Tombachile.

	Aktsia kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Tulumaksu ettemaks	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande-Realisee- aasta kasum kursi vahe	Kokku
Seisuga 31.12.2001	450000	45000	-140541	2251611	9138296	11744366
RTJ 8 rakendamine				2080000	-2080000	
RTJ 9 rakendamine				1496084	62867	1558951
Makstud dividendid			140541	-8000000		-7859459
Eelmise perioodi kasum				9138296	-9138296	
2002.a. puhaskasum					6440943	6440943
Seisuga 31.12.2002	450000	45000		6965991	4423810	11884801
Eelmise perioodi kasum				4423810	-4423810	
Makstud dividendid				-1200001		-1200001
2003.a.puhaskasum					5786453	5786453
Seisuga 31.12.2003	450000	45000		10189800	5786453	-113646
						16357607

Omakapitali muutuste aruanne kontsernis

	Aktsia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Tulumaksu ettemaks	Eelm. per- ioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Realisee- rimata kursi- vahe	Kokku
Seisuga 31.12.2001	450000	45000	-140541	2251611	9138296	151418	11895784
RTJ 8 rakendamine				2080000	-2080000		
RTJ 9 rakendamine				1496084	62867		1558951
Makstud dividendid			140541	-8000000			-7859459
Eelmise perioodi kasum				9138296	-9138296		
2002.a. puhaskasum					6440943		6440943
Seisuga 31.12.2002	450000	45000		6965991	4423810	-53478	11831323
Eelmise perioodi kasum				4423810	-4423810		
Makstud dividendid				-1200001			-1200001
2002.a.puhaskasum					5786453		5672807
Seisuga 31.12.2003	450000	45000		10189800	5786453	-113646	16357607



Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Koopäev: 31/3/2004

Allkiri: 

RTJESS MRI

30-06-2004

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid

2003.a. aasta aruanne on koostatud lähtuvalt tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiibist v.a. juhul kui konkreetse vara kohta ei ole arvestuspõhimõtte all viidatud teisiti. Raamatupidamisarvestust peetakse ja 2003.a. emaettevõtte ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seaduse (EAS), Raamatupidamise Toimkonna juhendite (RTJ) ning hea raamatupidamise tavaga. Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele valuutale. Eesti kroon on seotud euroga 1 EUR – 15,64664 EEK.

Konsolideerimispõhimõtted

Konsolideerimisel kajastatakse emaettevõtet ja tütarettevõtjaid kui ühtset majandusüksust. Elimineeritakse kontsernisisesest tehingutest tekkinud sisekäibed, realiseerimata kasumid ja kahjumid. 2003.a. konsolideeritud raamatupidamisaruandes kajastuvad AS Hansabi, SIA Hansabi ja UAB Hansabi raamatupidamisaruanded. Välismaa tütarettevõtjate puhul on kasutatud iseseisva tütarettevõtja hindamismeetodit. Välismaal tegutsevate tütarettevõtjate konsolideerimisel on nende aruanded välisvaluutast Eesti kroonidesse ümber arvestatud; seejuures vara ja kohustuste kirjed on ümber hinnatud bilansipäeva Eesti Panga valuutakursside alusel, omakapitali tehingud toimumise päeva kursiga, tulud ja kulud perioodi kaalutud keskmise kursiga. Eesti kroonidesse hindamisel tekkinud kursivahe kajastatakse omakapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Tütarettevõtjate arvestus emaettevõtja aruannetes.

Investeeringud tütarettevõtjasse on emaettevõtja aruannetes kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on korrigeeritud investeeringu summat emaettevõtjale kuuluva osaga tütarettevõtja kasumist (kahjumist) ning elimineeritud omavahelistest tehingutest tulenevad realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Valuutaarveldused

Kõik AS Hansabi ja kontserni tehingud on kajastatud Eesti kroonides. Välisvaluutas fikseeritud kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeva kursiga Eesti Panga ametlikule valuutakursile. Aastasiseselt on valuutatehingud kajastatud Eesti kroonides vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Eesti Panga ametlikule valuutakursile.

Varud

Materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest. Kaup kantakse kuludesse FIFO meetodil.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kinnitav: 31/3/2004

Allkiri:

RIMISS MRI

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Juhul kui finantsvarade väärtus on langenud, hinnatakse nad alla nende kaetavale väärtusele.

Seotud osapooled

AS Hansabi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) juhatuse ja nõukogu liikmeid
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi
- d) ettevõtte töötajaid
- e) tütarettevõtjaid

Põhivara

Bilansis kajastatakse põhivarasid jääkväärtuses, tuues eraldi välja soetusmaksumuse ning akumulieeritud kulumi. Põhivarana kajastatakse vara kasuliku tööajaga üle aasta ja soetusmaksumusena üle 10000 krooni.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosnevad vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid.

- kontoritehnika, mööbel	20%
- autod	20%
- arvutid	40%
- töövahendid	20%
- seifid	20%
- sidetehnika	40%
- rendiseadmed	20%- 25%

Nõuded

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulumaks

Eestis 1.jaanuaril 2000 jõustunud tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud tulumaksu oma teenitult kasumilt. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotult väljamaksetelt.

Kuni 31. detsembrini 2003 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 1.jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Vastavalt alates 1.jaanuarist 2003 kehtima hakkavale seadusemuudatusel maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt makstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31/3/2004

Allkiri:

RIVISS MRI

SISSE TULNUD

omakapitali väljamaksmisel dividendina. Maksimaalne võimalik tulumaksu summa, mis võiks kaasnedda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 17. 3 0 -06- 2004

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Lätis ja Leedus asuvate tütarettevõtjate kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaks ning Eesti ettevõtte dividendide tulumaks.

Puhkustasude kohustus

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkustasu kohustust korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkustasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kasutus ja kapitalirent

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul on kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi lepingu alusel renditav vara ja kohustus kajastatakse bilansis renditud vara õiglasest väärtusest ja amortiseeritakse vastavalt nende kasulikule tööeale või rendiperioodile, vastavalt kumb on lühem. Kapitalirendi kohustust vähendatakse põhiosa tagasimaksetega, rendimaksete intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Ülejäänud rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mille tingimused ei vasta kapitalirendi nõuetele. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes ning kajastatakse kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud" sellel perioodil, mille eest need maksed on sooritatud.

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendi nõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks (intressimakseteks).

Reservid

Omakapitalis kajastuvad reservid koosnevad äriseadustest tulenevatest kohustuslikest eraldistest, mis on moodustatud ettevõtte eelnevate perioodide kasumite arvelt. ReserVKapital Eestis asuvate ettevõtete puhul ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. ReserVKapitali võib kasutada kahjumite katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist.

Riskid

Intressirisk

Intressirisk tuleneb ujuva intressimääraga võlakohustustest. Pangalaenu intressid on seotud EURIBOR-iga, EURIBOR-I muutmine ja pankade keskmiste turuintressimäärade muutmine mõjutab kontserni intressikulusid.

Vahutarisk

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Koostööv: 31/3/2004

Allkiri:

RIMUSS MARI

Kontserni tegevus toimub Eesti kroonides, Läti lätides ning Leedu litides. Leedu lit seoti 2002.aastal euroga. Riskid kontserni tuludele ja kuludele on seotud Läti-läti kursimuutustega. Valuutariski maandamiseks sõlmitakse olulised välislepingud eurodes. Valuutariskide maandamiseks kasutatakse ka finantsinstrumente (forward).

Krediidirisk

Krediidirisk väljendab potentsiaalset kahju, mis tekib juhul, kui vastaspool ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Krediidiriskide vähendamiseks jälgitakse pidevalt klientide maksedistsipliini. Vabu rahalisi vahendeid hoitakse põhiliselt Hansapangas ja SEB grupi pankades. Juhtkonna hinnangul ei ole kontsernil olulisi krediidiriske.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Informatsiooni esitusviisi muudatused.

2003.a. on toimunud muudatusi ettevõtte poolt kasutatavates arvestuspõhimõtetes vastavalt RTJ-le 2 "Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes", RTJ-le 8 "Eraldised, potentsiaalsed kohustused ja potentsiaalsed varad" ja RTJ-le 9 "Rendiarvestus". Hindamisalustes muudatusi toimunud ei ole.

Võrreldes eelmise aastaga on aruandeaastal informatsiooni esitamisel tehtud järgmised muudatused:

- rahavoogude aruande koostamisel on alustatud ärikasumist, eelmisel aastal alustati maksustamiseelsest kasumist;
- kuni 31.12.2003.a. kajastati seadmete renti teistele ettevõtetele kasutusrendina ning renditavad seadmed olid rendileandja bilansis arvel põhivarana, millelt arvestati kulumit rendiperioodi jooksul. Vastavalt 2003 aastal kehtima hakanud RTJ-le 9 loetakse sellist renti kapitalirendiks ning väljarenditud vara kajastatakse bilansis kapitalirendi nõudena.
- kasumiaruandes on valuutakursimuutuste kasumid ja kahjumid ning finantstulud ja kulud esitatud saldeerituna.

Aruandeaasta aruandes esitatud eelmise majandusaasta võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatuste mõju eelnevatele perioodidele

Rendiseadmete arvestuspõhimõtte muutmise mõju.

	Emaettevõte		Kontsern	
	2002.a enne korrigeerimist	2002.a.pärast korrigeerimist	2002.a enne korrigeerimist	2002.a.pärast korrigeerimist
KASUMIARUANNE				
Müügitulud	62998310	61302224	108244907	106548821
Kaubakulud	40976839	41667491	64753485	65444137
Kulum	2670989	980459	4665157	2974627
Intressitulud (-kulud)	-631060	*128015	1112550	*-325783
Kasum enne tulumaksustamist	6440943	6503810	7016186	7079053

Allkirjastatud identifitseerimisüks

Kirjeldus: 31/3/2004

Allkiri:

KRZESS MUI

SISSE TULNUD

BILANSS

Kapit.rendi nõuded	0	4343610	3 0 -06- 2004 0	4343610
Põhivara	13802106	9167939	12265736	9458553
Akumul.kulum	-6293904	-4444397	-10797440	-8947933
Eelmiste per.kasum	3389907	*4885991	3389907	*4885991
Aruandeaasta kasum	6440943	*6503810	6440943	*6503810

Rendiseadmete korrigeerimise tulemusena tekkis kogumõju omakapitalile kasumina 1030682 krooni, kusjuures 2003.aasta kasumit on vähendatud 528268 krooni ja eelnevate perioodide kasumeid suurendatud 1558950 krooni.võrra.

Dividendide tulumaksu korrigeerimine

Tulenevalt dividendide tulumaksu kajastamise põhimõtete muutusele vastavalt RTJ-le 8 on korrigeeritud 2002.a. algbilanssi ja kasumiaruannet järgnevalt:

	Emaettevõte		Kontsern	
	2002.a. enne korrigeerimist	2002.a.pärast korrigeerimist	2002.a.enne korrigeerimist	2002.a.pärast korrigeerimist
Eelmiste per.jaotamata kasum	*4885991	6965991	*4885991	6965991
Tulumaks	0	2080000	575243	2655243
Aruandeaasta puhaskasum	*6503810	4423810	*6503810	4423810

Tulude ja kulude saldeerimine

2002.a. kajastati erinevatest tehingutest tekkinud valuutakursimuutuste kasumeid ja kahjumeid eraldi vastavalt „muude ärituludena“ ja „muude ärikuludena“. Vastavalt uuele RTJ 2 nõuetele tuleb aga aruandeperioodil tekkinud valuutakursimuutuste kasumid ja kahjumid esitada kasumiaruandes saldeerituna kas kasumiaruande real „muud äritulud“ või „muud ärikulud“ olenevalt sellest, millise tulemuse saldeerimine annab. Sama põhimõtte kehtib ka finantstulude ja-kulude osas. Eeltoodu tulemusena on kasumiaruande võrdlusandmeid korrigeeritud alljärgnevalt:

	Emaettevõte		Kontsern	
	2002.a. enne korrigeerimist	2002.a.pärast korrigeerimist	2002.a.enne korrigeerimist	2002.a.pärast korrigeerimist
Muud äritulud	350374	65533	607860	323019
Muud ärikulud	-1590396	-1305555	-2094141	-1809300
Fin.tulud val.kursi muutusest	228759	12518	250276	152854
Intressitulud	*128015	344256	*128015	-325783

*neid näitajaid on korrigeeritud rohkem kui üks kord.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kontroll: 31/3/2004

Allkiri: RIKKES MARI

2002. aasta maksusaldode korrigeerimine (RTJ 2)

	Emaettevõtte		Kontsern	
	2002.a. enne korrigeerimist	2002.a.pärast korrigeerimist	2002.a.enne korrigeerimist	2002.a. pärast korrigeerimist
Ettevõtte tulumaks	123440	977969	539770	1394299
Kinnipeetud tulumaks	145312	249884	281744	595180
Sotsiaalmaks	360960	360960	618470	618470
Töötuskindlustusmaks	9947	13743	9947	13743
Kogumispension	3002	7736	3002	7736
Käibemaks			132749	132749
Teedefond			11836	11836
Kokku maksuvõlad	642661	1610292	1597518	2774013

2003.a. näidatakse maksuvõlgadena ka detsembris arvestatud kuid jaanuaris väljamakstud palkadelt kinnipeetud maksud.. Samuti kajastatakse maksuvõlana dividendivõlgadelt arvestatud ettevõtte tulumaks ja mitteresidendi tulumaks. Vastavalt nimetatud muudatustele on korrigeeritud 2002 .a. maksusaldosid.

2002.aasta viitvõlgade korrigeerimine (RTJ 2)

2002.aasta viitvõlgade korrigeerimise tingis maksuvõlgade kajastamise muudatused

	Emaettevõtte		Kontsern	
	2002.a.enne korrigeerimist	2002.a.pärast korrigeerimist	2002.a.enne korrigeerimist	2002.a.pärast korrigeerimist
Võlad töövõtjale				
Detsembri palk	424114	424114	1176148	1176148
Kinnipeetud tulumaks	104572		313436	
Töötuskindlustusmaks	3796		3796	
Kogumispension	4634		4734	
Kokku	537216	424114	1498114	1176148
Dividendivõlg	2603517	1748988	2603517	1748988
Muud viitvõlad	67758	67758	115792	115792
Viitvõlad kokku	3208491	2240860	4217423	3040928



Allkirjastatud identiteetseerimisaks

Revisiiv: 31/3/2004

Allkiri: [Handwritten signature]

REVISIIV

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raha ja pangakontod**

	Emaettevõtte		Kontsern	
	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
Eesti krooni kontod ja kassa	4047499	25974	4047499	25974
Valuutakontod ja kassa	1053930	69898	2977645	2325896
	5101429	95872	7025144	2351870

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	Emaettevõtte		Kontsern	
	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
Ostjatelt laekumata arved	823881	2110817	4688079	4012748
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0	-31943	-35005
	823881	2110817	4656136	3977743

Ostjad on enamuse arveid tasunud 2004. aasta 2 esimese kuu jooksul. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hinnanguliselt ebatõenäoliselt laekuvaid arveid seisuga 31.12.2003 emaettevõttes ei ole. SIA Hansabis on ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kaks: E.Heitkamp Lettland un Rigas Buv summas 10469.30 EEK (450 LVL) ja RE&RE SIA summas 21473.69 EEK (923 LVL).

Lisa 3. Mitmesugused nõuded

	Emaettevõtte		Kontsern	
	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
Nõuded tütarettevõtetele	1117565	1838328	0	0
s.h. SIA Hansab	1117565	1838328		
UAB Hansab	0	0		
Kapitalirendi nõue	1513800	2183253	1513800	2183253
Muud lühiajalised	38154	19116	38154	19597
	2669519	4040697	1551954	2202850

Tütarettevõttele SIA Hansab on antud kaubanduskrediit nii tegevuse alustamiseks kui jätkamiseks. Aruandeaastal suutis SIA Hansab 2002 aasta krediidiäägist tasuda 1095265EEK (70000EUR). Alates 2000.a. on arvestatud krediidiäägilt intresse 1,25% kuus. Kapitalirendi lühiajalise nõude all kajastatakse AS Hansabi poolt renditavate seadmete eest saadaolevat nõuet klientidele, mis kuulub igakuuliste arvete alusel tasumisele 2004 aastal. 2002. aasta andmeid on korrigeeritud vastavalt RTJ-le nr.9. Muud lühiajalised nõuded 38154 krooni koosneb avanssidest Hansabi aruandvatele isikutele (11725 EEK) ning Leedust käibemaksu tagasinõudest (25629 EEK).

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kinnipidaja: 31/3/2004

Allkiri: _____

RECEIVED MRI

Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	Emaettevõtte		Kontsern	
	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
Maksude ettem. ja tagasinõuded	128148	1231250	150715	1847577
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	152582	177188	953461	399086
	280730	1408448	1104176	2246663

Maksude ettemaksud on kajastatud lisas nr.11.

Muudes ettemakstud tulevaste perioodide kuludes on kajastatud ettemaksed perioodiliste väljaannete, ruumide rentide, kindlustusmaksete, kasutusrendi jm. eest.

Lisa 5. Varud

	Emaettevõtte		Kontsern	
	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
Ostetud kaubad müügiks	6789475	6883064	12436929	12619955
Ettemaksud hankijatele	18909	22640	224643	79194
	6808384	6905704	12661572	12699149

Aastainventuuride tulemusel kanti emaettevõttes täiendavalt kuludesse kaupu ja seadmete tagavaraosasid summas 282675 EEK.

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Emaettevõtte		Kontsern	
	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
Tütarettevõtete aktsiad	7560961	5837204		
Pikaajaline kapitalirendi nõue	1900200	2160358	1900200	2160358
Mitmesugused pikaajalised nõuded	1454	22523	1454	22523
Kokku	9462615	8020085	1901654	2182881

2002.aasta andmeid on korrigeeritud vastavalt RTJ-le nr.9. (vt. Rendiseadmete arvestuspõhimõtte muutmise mõju.)

Mitmesugused pikaajalised nõuded on ettemaksed kasutusrendi lepingute alusel Hansa-Liisingule, mis tulevad tasaarvlemisele 2005. aastal.

AS-i Hansab tütarettevõtted on:

SIA Hansab, Maskavas iela 227, Riga, LV-1019

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31/3/2004

Allkiri: [Signatuur]

REKORDI MÄRK

UAB Hansab, Lukiskiu g.5-115, Vilnius 2600

Tallinna Linnavalitsus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

2003.a. lõpul korrigeeriti varasemad investeeringud Eesti Panga 31.12.2003.a. kurssidega.

	Osalus	Soetus	Bilansiline	Kasum/	Saadud	Soetus-	Bilansiline
		maksumus	maksumus	kahjum	dividendid	maksumus	maksumus
		aasta algul	aasta algul	kapit.osal.		aasta	aasta lõpul
				meetodil		lõpul	
UAB Hansab	100%	1132895	4981607	3059315	-2039211	1132895	6001711
SIA Hansab	100%	468296	855596	703654		468296	1559250
Kokku		1601191	5837203	3762969	-2039211	1601191	7560961

SIA Hansabi kasum kasumiaruandes on kajastatud summas 817301 krooni ning summas -113647 krooni bilansi real "Realiseerimata kursivahe".
Tütaretevõtete omakapital seisuga 31.12.2003.

31.12.2003	SIA Hansab		UAB Hansab	
	EEK	LVL	EEK	LTL
Aktiivkapital	1163255	50000	1132895	250000
Reservid	71939	3092	320106	70639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	-454437	-19533	1489395	328670
Aruandeaasta kasum/kahjum	778496	33462	3059315	675110
Omakapital kokku	1559250	67021	6001711	1324419

Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine

Põhivara olemit ja liikumist emaettevõttes 2003. aastal kajastab alljärgnev tabel:

Materiaalne põhivara emaettevõttes	Masinad, sead- med ja muu inv	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	9167939	500000		9667939
Soetamine	376346	1470400	12257951	14104697
s.h.kapitalirendiga	169788			169788
Müük (-)	-3420741			-3420741
Mahakandmine (-)	-1355920			-1355920
Soetusmaksumus 31.12.2003	4767624	1970400	12257951	18995975
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	4444397			4444397
Aruandeaastal arvestatud kulum(+)	746664			746664
Müüdud põhivara kulum (-)	-637814			-4665157
Mahakantud põhivara kulum (-)	-926691			-926691
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	3626556			3626556
Jääkmaksumus 31.12.2002	4723542	500000		5223542
Jääkmaksumus 31.12.2003	1141068	1970400	12257951	15369419

Aidatavateks lisadeks

Kontroll: 31/3/2004

Allkiri: [signature]

1972-1998 MAB

30-06-2004

Lõpetamata ehitusena on arvel AS Hansabi büroohoone, mis võeti ehitisena arvele 2004. aasta veebruaris.

Materiaalse põhivara liikumist kontsernis kajastab alljärgnev tabel.

Materiaalne põhivara kontsernis	Masinad, sead- med ja muu invent.	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	17746761	659725		18406486
Soetamine	1297544	1470400	12257951	15025895
s.h.kapitalirendiga	169788			169788
Müük (-)	-3817635			-3817635
Mahakandmine (-)	-1492039			-1492039
Kursimuutuste mõju	-263623			-263623
Soetusmaksumus 31.12.2003	13471008	2130125	12257951	27859084
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	8943496	4437		8947933
Aruandeaastal arvestatud kulum(+)	2540220	14959		2555179
Müüdud põhivara kulum (-)	-1006064			-1006064
Mahakantud põhivara kulum (-)	-1062810			-1062810
Kursimuutuste mõju	-140618			-140618
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	9274224	19396		9293620
Jääkmaksumus 31.12.2002	8803265	500000		9458553
Jääkmaksumus 31.12.2003	4196784	2110729	12257951	18565464

Lisa 8. Rendiarvestus

Kasutusrent

AS Hansab rendib kasutusrendi tingimustel Hansa Liisingult ja alates 2002 aastast ka Balti Autoliisingult ning Rentacarilt sõiduvahendeid. Kasutusrendi maksed 2003.a. Hansa-Liisingule olid 24878 krooni (2002.a. 374969 krooni), Balti Autoliisingule 673 163 krooni (2002.a. 391386 krooni) ja Rentacarile 161985 krooni (2002.a. 48350 krooni), kokku kasutusrendi makseid 1083926 krooni (2002.a. 814705 krooni). UAB Hansabil on kasutusrendi lepingud Hansa-Liising Leeduga ning 2003 aastal olid maksed 89209 krooni (19686 LVL), 2002.a. olid maksed 99953 EEK (22057 LVL). SIA Hansabil on kasutusrendi lepingud Hansa-Liising Lätiga ning aruandeperioodil tasuti makseid 171120 EEK (7006LVL), 2002.a. oli makseid 45632 EEK (1693 LVL).

Kapitalirent

Seadmete renditehingud on kajastatud müügi-tagasirendi tehingutena. Seadmed on müüdud Hansa-Liisingule ning seejärel renditud kapitalirendi tingimustel tagasi. Müüdud seadmete müügihind on võetud arvele kohustusena. Realiseerimiskasumit ei ole kajastatud. Tagasirenditud seadmete bilansiline maksumus on sama, kui seadmete

Alkijastatud / Kontrollitud
Kasutusrent: 21/3/2004
Aukiri: _____
JURIDISKON

bilansiline maksumus enne müügi-tagasirendi tehingut. Seadmete kasutussel 2004
lepingud on sõlmitud neljaks kuni viieks aastaks.

Kapitalirendi lepingud nii Eestis, Lätis kui Leedus on sõlmitud Hansa-Liisinguga..

	Emaettevõte		Kontsern	
	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
Kapitalirendi võlgnevus	2375051	3269227	3805116	5246360
s.h.müügi-tagasirendi tehingud	2313602	3269227	2313602	3426182
Tähtajaga kuni 1 aasta	1297491	1576720	1905897	2854097
s.h.müügi-tagasirendi tehingud	1236042	1576720	1239042	1646515
Tähtajaga kuni 1-5 aastat	1077560	1692507	1899219	2392263
s.h.müügi-tagasirendi tehingud	1077560	1692507	1077560	1779667
Aruandeperioodil tasutud maksed	1830732	4584970	2656027	5613589
Intressimäär %	6,5-7,9	7,9		
Aruandeperioodi intressikulu	210989	526719	332118	675311

Kapitalirendi tingimustel soetatud oma seadmete soetusmaksumus emaettevõttes seisuga 31.12.2003.a. oli 169788 krooni ning jääkmaksumus 130134 krooni, kontsernis vastavalt 1954832 ja 590735 krooni.

Teised kapitalirendi tingimustel soetatud seadmed (rahakäsitlustehnika) renditakse edasi kapitalirendi tingimustel.

Liisinglepingute intressiks SIA Hansabil on RIBOR+4,5%, UAB Hansabil LIBOR+5,9%.

Lisa 9. Võlakohustused

<u>Lühiajalised võlakohustused</u>	Emaettevõte		Kontsern	
	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
Lühiajal. laenud krediitiasutustelt	0	2348869	0	2823133
Pikaajalise liisingukoh.tagasimaksed	1297492	1576720	1905897	2854097
S.h. müügi-tagasirendi tehingutelt	1236042	1576720	1236042	1646485
Pikaajalise laenu tagasimaksed	1200000		1200000	
	2497492	3925589	3105898	5677230

31.12.2003	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Liisingud					
Hansapangast					
Emaettevõte	1297492	1077560	2375052	7,90%	2004-2008
Kontsern	1905898	1899219	3805117		2004-2008
Laenud					
Laen Ühispanagast	1200000	8466771	9666771	4.05%	2010

Allkirjastatud kinnitatakse privaatseks

Kuupäev: 31/3/2004

Allkiri: _____

AS Hansabi arvelduskrediidi limiit Hansapangast 3000000 krooni 01.09.2003 kuni 01.09.2004 (aastaintress 6,5 %). Seisuga 31.12.2003 arvelduskrediiti kasutatud ei olnud. SIA Hansabi arvelduskrediidi limiit Hansapangast Lätis 50000 LVL, intress 3 kuu RIGIBOR+4,5%. UAB Hansabi arvelduskrediidi limiit Hansapangast Leedus 100000 EUR, intress 5,3%. Tütarettevõtjates seisuga 31.12.2003 arvelduskrediiti kasutatud ei olnud.

Laen Ühispank on võetud Hansabi uue hoone ehituse finantseerimiseks summas 11700000 krooni, millest aasta lõpuks oli kasutatud 9666771 krooni. Laenu intressiks on Ühispanka Eesti krooni laenude baasintress +1,75% aastas. Laenu põhiosa tagasimaksmine algab mais 2004.

Lisa 10. Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest

	Emaettevõte		Kontsern	
	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
Ostjate ettemaksed	5871007	458182	6122908	2078660
Ettemaksete käibemaks	-895577	-69892	-934003	-317084
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest kokku	4975430	388290	5188905	1761576

Bilansis on ostjate ettemaksed kajastatud ilma käibemaksuta.

Lisa 11. Maksusaldod

Bilansis seisuga 31.12.2003 kajastatud maksusaldod koosnevad:

Maksude ettemaksud	Emaettevõte		Kontsern	
	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
Ettevõtte tulumaks			22567	340286
Käibemaks	128148	1231250	128148	1507291
Kokku	128148	1231250	150715	1847577

Maksuvõlad	Emaettevõte		Kontsern	
	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
Ettevõtte tulumaks	475016	977969	554536	1394299
Käibemaks			155782	132749
Sotsiaalmaksukohustus	434509	360960	746234	618470
Kinnipeetud tulumaks	362733	249884	1570651	595180
Töötuskindlustusmaks	16745	13743	16745	13743
Kogumispensionimaks	14487	7736	14487	7736
Teedefond				11836
Kokku	1303490	1610292	3058435	2774013

AT Tallinn, 31/3/2004
Kontsern
Ameerika
Kontsern

30 -06- 2004

Lisa 12. Viitvõlad

	<u>Emaettevõte</u>	<u>Kontsern</u>
Seisuga 31.12.2003		
Võlad töövõtjale		
Puhkustasude reserv	164676	526675
Detsembri palk	398656	700139
Kokku	563332	1226814
Muud viitvõlad	94912	220479
Dividendivõlg	512288	512288
Viitvõlad kokku	1170532	1959581

Muud võlad 220479 krooni koosnevad Visakaardi ja Eurocardi võlgadest ning võlgadest aruandvatele töötajatele, mis lähevad maksmisele jaanuaris 2004.

Dividendivõlgadena 512288 krooni on kajastatud aktsionäridele eelnevate perioodide kasumist arvestatud, kuid väljamaksmata dividendid, millelt tulumaksu kohustus on kajastatud bilansis maksuvõlgnevusena.

Lisa 13. Laenutagatised

Hansapangaga sõlmitud arvelduskrediidi lepingu nr 99-010600-KT, 09.09.1999, summas 3000000 krooni alusel on AS Hansab kohustatud hoidma oma kontode jääke, debitoorset võlgnevust, kaubavarusid soetusmaksumuses ja põhivahendeid kokku 5500000 krooni (kandeotsus K1939811 29.10.1997, K19398/2 01.11.99). SIA Hansabis on vastav kohustus 137565 LVL ja UAB Hansabis 700000 LTL.

Lisa 14. Omakapital**Aktiakapital**

	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
Aktiakapital (EEK)	450000	450000
Aktiate arv (tk.)	450	450
Aktiate nimiväärtus (EEK)	1000	1000

Põhikirjajärgselt võib aktiakapitali ilma põhikirja muutmata suurendada 1800000 Eesti kroonini. Kõigi emitteeritud aktiate eest on tasutud.

Aktsionäride koosseis 31.12.2003.

	<u>Aktiate arv</u>	<u>Osalus %</u>
1.Aigar Urva (juhatuse esimees)	382 tk.	85
2.Jaan Tombach (nõukogu esimees)	68 tk.	15



AS Hansab ja AS Hansab aktsionärideks
31/12/2003
31/12/2004
AKTSIONÄRID

30 -06- 2004

Lisa 15. Müügitulu tegevusalade ja turgude lõikes (tuh krooni)

	Emaettevõtte		Kontsern	
	<u>2003.a.</u>	<u>2002.a.</u>	<u>2003.a.</u>	<u>2002.a.</u>
Realiseerimise netokäive kokku	49854	61302	113362	106549
s.h. kaupade müük	33891	42585	81551	76303
hoolduskäive	12913	14663	28576	26102
rendikäive	2090	2642	2120	2732
muud	960	1412	1115	1412
Sellest:				
siseturg	47323	58425		
välisurg	2531	2877		
Välisurg geograafiliselt				
Balti riigid	1707	1086		
Venemaa	400	1013		
Euroopa Ühendus	424	777		

Tütarettevõtted on realiseerinud oma kaupu ja teenuseid põhiliselt oma turul. SIA Hansabi realiseerimise netokäive 2003.a. oli 34040 tuh.EEK (2002.a. 16900 tuh.EEK) ja UAB Hansabil 30977 tuh. EEK (2002.a. 29955 tuh. EEK).

Lisa 16. Emaettevõtte tehingud seotud osapooltega

AS Hansab tehingud teenuste ja kaupade osas 2003.a. seotud osapooltega:

	Ostud		Müügid		Intressid	
	<u>2003.a.</u>	<u>2002.a.</u>	<u>2003.a.</u>	<u>2002.a.</u>	<u>2003.a.</u>	<u>2002.a.</u>
SIA Hansab	14721	373966	610250	481760	212888	138631
UAB Hansab	222178	149441	662173	604165		49918
Kokku	236899	523407	1272423	1085925	212888	188549

SIA Hansab tasus 2003.a.jooksul võlgnevusest osa s.o. 1095265 krooni (70000 EUR) Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 17. Dividendide tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 15862607 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustavasse kategooriasse), on



31/3/2004

SISSE TULNUD

4124278 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt
11738329 krooni. 30-06-2004

Kasumiaruandes näidatud tulumaks 1185040 EEK jaguneb järgmiselt:

AS Hansab 421622 EEK (tulumaks 26%)

UAB Hansab 555173 EEK (tulumaks 15%)

SIA Hansab 208245 EEK (tulumaks 19%)



AS Hansab 421622 EEK (tulumaks 26%)
31/3/2004
J
SIA Hansab 208245 EEK (tulumaks 19%)

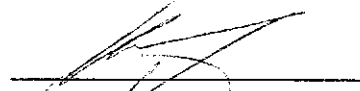
30 -06- 2004

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

AS Hansab juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 02.aprillil 2003.a. aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik AS Hansabi juhatuse ja nõukogu liikmed.

Aigar Urva

juhatuse esimees



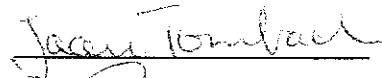
Raivo Kraus

juhatuse liige



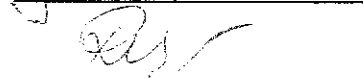
Jaan Tombach

nõukogu esimees



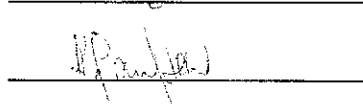
Ruta Urva

nõukogu liige



Kari Pavelson

nõukogu liige



30-06-2004

RIMESS MRI OÜ

Uus-Tatari 25 / Veerenni 13

10134 Tallinn

Tel: +372 612 0420

Fax: +372 612 0421

E-mail: riness@riness.ee

Internet: www.riness.ee

Reg. nr 10384467

KMKR nr. EE100086678

Audiitori järeldusotsus AS Hansab aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Hansab (emaettevõtte) ning emaettevõtte ja selle tütarettevõtete (kontsern) 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud emaettevõtte ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on kontserni juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003.a. emaettevõtte bilansi mahuks 40.515.977 krooni ja finantstulemuseks 5.786.453 krooni kasumit ning kontserni bilansi mahuks 47.466.100 krooni ja finantstulemuseks 5.786.453 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ning kontserni majandusaasta tulemit ja rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2003

Juhime tähelepanu asjaolule, et rendiarvestuse arvestusmeetodite muudatuse tõttu vähenes aruandeaasta kasum 528 tuhande krooni võrra, samas suurenes eelmiste perioodide jaotamata kasum muudatusest tulenevalt 1,56 miljoni võrra. Nimetatud muudatuse mõju aruannetele on kirjeldatud lehekülgedel 17-18.

Tallinnas, 31. märts 2004.a.



Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor



Janne Greenbaum
Vannutatud audiitor

30 -06- 2004

RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25/ Veerenni 13.....
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.eeReg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678

Translation from Estonian original

AUDITOR'S REPORT
To the shareholders of AS Hansab

We have audited the Annual Financial Statements of AS Hansab (the Parent Company) and the Consolidated Financial Statements of the Parent Company and its subsidiary companies (the Group) for the financial year ended 31 December 2003. Preparation of the Annual Financial Statements is the responsibility of company's management. Our responsibility is to make an assessment of the report based on the results of our audit.

We conducted our audit in accordance with Auditing Standards of the Republic of Estonia. These standards require that we plan and conduct our audit in a way that allows to obtain reasonable assurance about whether the reports are free of material misstatements. In the process of auditing we have randomly examined the evidence relevant to the figures and disclosures in the reports. Our audit also included critical assessment of the accounting principles and significant estimates made by management used in the preparation of the reports, as well as evaluation of the overall presentation of the reports. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion on the reports.

According to our opinion the Annual Financial Statements, being compiled in accordance with the requirements of the Accounting Law of the Republic of Estonia, that indicates the balance sheet amount of EEK 40,515,977 and the profit of EEK 5,786,453 as a result for the financial year for the Parent Company and the balance sheet amount of EEK 47,466,100 and the profit of EEK 5,786,453 as a result for the financial year for the Group, presents truly and fairly the result and the cash flows for the financial period and the financial situation of the Parent Company and the Group as of December 31, 2003.

We draw attention to the fact that due to the changes in the accounting principles for leases the profit for the year decreased by EEK 528 thousand and the retained profits increased by EEK 1.56 million. The impact of the above changes to the financial statements has been disclosed on pages 17 to 18.

Tallinn, March 31, 2004


Mati Nõmmiste
Authorised Auditor
Janno Greenbaum
Authorised Auditor

Tallinna Linnavalitsus
Registriaakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Hansab aktsionäride üldkoosolek otsustas jaotada 2003.aasta lõpuks kogunenud

15 862 607 krooni suurune kasum järgnevalt:

Netodividendideks 2 000 000 krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 13 862 607 krooni.

02. aprill 2004.a.



30-06-2004

AS HANSAB AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

02.aprill 2004

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. Aigar Urva
i.k. 35703280269 | osalus 85 %
elukoht: Tallinn |
| 2. Jaan Tombach
i.k. 35807110335 | osalus 15%
elukoht: Rootsi Kuningriik |

Juhatuse esimees



Aigar Urva