

255174

Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

11-06-2008

*Imbi Hun\**

## **AS EBETA**

Majandusaasta aruanne  
2007

## **AS Ebeta**

### **Majandusaasta aruanne 2007**

|                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Ärinimi:                | AS Ebeta                            |
| Äriregistri kood:       | 10024786                            |
| Aadress:                | Kadaka tee 76g, 12618 Tallinn       |
| Telefon:                | 650 6260                            |
| Faks:                   | 650 6266                            |
| Elektronpost:           | info@puhastajakaubamaja.ee          |
| Interneti kodulehekülg: | www.puhastajakaubamaja.ee           |
| Majandusaasta algus:    | 01.01.2007                          |
| Majandusaasta lõpp:     | 31.12.2007                          |
| Põhitegevusala:         | Puhastusvahendite hulgimüük (46442) |
| Juhataja:               | Andrus Nirk                         |
| Audiitor:               | KPMG Baltics AS                     |

**Lisatud dokumendid**

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

*Dokument koosneb 24 lehest*

Juhataja : \_\_\_\_\_

## Sisukord

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne 2007                                                                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                                     | 5  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                                                     | 5  |
| Bilanss                                                                                          | 6  |
| Kasumiaruanne                                                                                    | 8  |
| Rahavoogude aruanne                                                                              | 9  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                                     | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                               | 11 |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestusmeetodid ja hindamiselused | 11 |
| Lisa 2. Raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused                                                | 15 |
| Lisa 3. Nõuded ostjate vastu                                                                     | 15 |
| Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused.                                                              | 15 |
| Lisa 5. Muud ettemaksed ja tagasinõuded                                                          | 15 |
| Lisa 6. Varud                                                                                    | 16 |
| Lisa 7. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid                                                | 16 |
| Lisa 8. Kasutusrent                                                                              | 16 |
| Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud                                                                 | 16 |
| Lisa 10. Põhivara                                                                                | 17 |
| Lisa 11. Võlad tarnijatele                                                                       | 18 |
| Lisa 12. Pikaajalised kohustused                                                                 | 18 |
| Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega                                                             | 19 |
| Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes                             | 19 |
| Lisa 15. Muud äritulud                                                                           | 19 |
| Lisa 16. Kaubad, toore, materjal, teenused                                                       | 19 |
| Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud                                                               | 20 |
| Lisa 19. Muud ärikulud                                                                           | 20 |
| Lisa 20. Laenu tagatis ja panditud vara                                                          | 20 |
| Lisa 21. Tingimuslikud kohustused                                                                | 21 |
| Lisa 22. Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid                                                | 21 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele                                      | 22 |
| Audiitori järeldusotsus                                                                          | 23 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                                                       | 24 |
| Aktsiaselts Ebeta aktsionäride nimekiri                                                          | 25 |

## Tegevusaruanne 2007

### Sissejuhatus

AS Ebeta on ettevõtte, mis tegeleb hügieenitarvete hulgimüügiga. 2007. aastal jätkus AS Ebeta traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Möödunud aasta tõi ettevõttele tervikuna äritegevuse mahtude stabiilse kasvu. Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

- ☐ uute klientide lisandumine;
- ☐ efektiivne tegevus kulude säästmisel.

### Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas AS Ebeta müügitulu 84,3 mln krooni. Müügitulust moodustas 99,9 % hügieenitarvete müük ja 0,16 % teenuste müük. Seejuures kasvas hügieenitarvete müük aastaga 9,1 %.

AS Ebeta müügitulust moodustas 99,8 % müük Eestisse. Võrreldes möödunud aasta sama perioodiga on müügitulu kasvanud 9,2 % võrra.

AS Ebeta ärikasumiks kujunes 8,7 mln krooni, mis on 4 % rohkem kui eelmisel aastal. Ärikasumi kasv tugines müügi kasvul. Kauba-ja teenuste kulud olid 60,5 mln krooni, kasvades vastavalt 11 %.

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 74 tuhat krooni.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2007   | 2006   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu (tuh kr)                   | 84 307 | 77 192 |
| Tulu kasv                            | 9,2 %  | 12 %   |
| Ärikasumi määr %                     | 10,3 % | 10,8 % |
| Puhaskasum (tuh kr)                  | 7 753  | 7 398  |
| Kasumi kasv                          | 4,8 %  | 38,8 % |
| Puhasrentaablus                      | 9,2 %  | 9,6 %  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,7    | 1,2    |
| ROA                                  | 16,1 % | 15,1 % |
| ROE                                  | 23,8 % | 27,3 % |

### Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad olulises osas eurodes ja eesti kroonides, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

### **Investeeringud**

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 74 tuhat krooni. Suuremateks investeeringuteks olid kontoritehnika ja uue palga- ja personaliinvestuse tarkvara Taavi soetused.

### **IT tegevus**

2007. a. majandusaastal juurutati majandusarvestuse tarkvara Hansa World uusim versioon. Uus tarkvara katab raamatupidamise, põhivara- ja laoarvestuse ning müügiarvestuse funktsioonid. 2007.a. majandusaastal juurutati uus palga- ja personaliinvestuse tarkvara Taavi.

### **Personal**

2007. aastal töötas AS Ebeta 24 töötajat. 2006. aastal oli vastav näitaja 23. Seega töötajate arv 2007. aastal ei ole oluliselt kasvanud. 2007. aastal moodustasid ettevõtte palgakulud 6,8 mln krooni, kasvades aastaga 21,9 %. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate töötasude kasv ja mitteoluliselt töötajate arvu kasv.

AS Ebeta personali koolitamisel ja arendamisel on määravaks ametikoha nõuetest tulenev koolitus. Võimalusel arvestatakse ka töötajate soove. Koolituse planeerimisel ja korraldamisel võetakse arvesse struktuurimuudatusi ning tagasisidet koolitustelt.

AS Ebeta koolituskulud moodustasid majandusaastal 245 868 krooni. 2006. aasta oli vastav näitaja 153 010 krooni.

Ettevõtte juhatase töötasud moodustasid majandusaastal 1,4 mln krooni, mis on saamal tasemel kui eelmisel aastal. Nõukogu liikmete töötasu moodustas 0,2 mln krooni. Juhatajaga lepingu lõpetamise korral makstakse juhatajale või tema pärijale hüvitust juhataja 12 kuutasu suurusel.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

AS Ebeta põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kauba sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ootuste kohaselt kasvab järgmisel majandusaastal müügiimaht ca 10% võrrelduna 2007 aastaga. Eeldatavasti suurendab Eesti kuulumine Euroopa Liitu koostööpartnerite usaldust AS Ebeta suhtes veelgi ning ettevõtte senistele turgudele lisanduvad ka teised Euroopa Liidu liikmesriigid.

Juhataja

Andrus Nirk

Juhataja :

## Raamatupidamise aastaaruanne

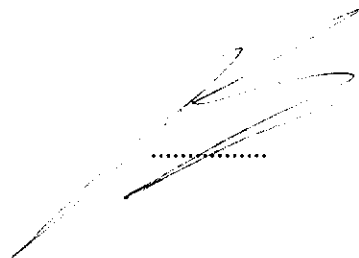
### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Ebeta tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Ebeta finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 19.05.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Ebeta on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

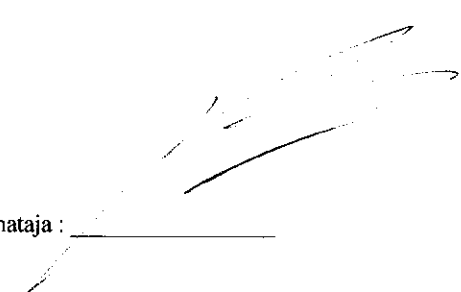
Andrus Nirk

juhataja



19.05.2008

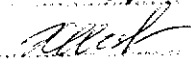
Juhataja :



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identitseerimiseks

Date/kuupäev ..... 19.05.2008 .....

Signature/alkiri .....  .....

KPMG, Tallinn

## Bilanss

| AKTIVA                                    |    | 31.12.2007        | 31.12.2006        |
|-------------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                          |    |                   |                   |
| Raha                                      | 2  | 7 159 354         | 4 664 129         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>               |    |                   |                   |
| Nõuded ostjate vastu                      | 3  | 5 160 578         | 5 043 504         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded        | 4  | 0                 | 1 880             |
| Muud ettemaksed ja tagasinõuded           | 5  | 279 478           | 106 469           |
| <b>Kokku</b>                              |    | <b>5 440 056</b>  | <b>5 151 853</b>  |
| <b>Varud</b>                              | 6  |                   |                   |
| Müügiks ostetud kaubad                    |    | 6 493 366         | 8 205 348         |
| Ettemaksed tarnijatele varude eest        |    | 0                 | 74 557            |
| <b>Kokku</b>                              |    | <b>6 493 366</b>  | <b>8 279 905</b>  |
| <b>Käibevara kokku</b>                    |    | <b>19 092 776</b> | <b>18 095 887</b> |
| <b>Põhivara</b>                           |    |                   |                   |
| <b>Pikaajalised finantsinvesteeringud</b> |    |                   |                   |
| Muud aktsiad ja väärtpaberid              | 7  | 103 378           | 125 761           |
| <b>Kokku</b>                              |    | <b>103 378</b>    | <b>125 761</b>    |
| <b>Kinnisvarainvesteeringud</b>           | 9  | <b>6 303 125</b>  | <b>6 460 625</b>  |
| <b>Materiaalne põhivara</b>               | 10 |                   |                   |
| Maa                                       |    | 4 700 000         | 4 700 000         |
| Ehitised                                  |    | 16 289 261        | 17 206 841        |
| Masinad ja seadmed                        |    | 738 715           | 1 291 377         |
| Muu materiaalne põhivara                  |    | 675 609           | 715 671           |
| <b>Kokku</b>                              |    | <b>22 403 585</b> | <b>23 913 889</b> |
| <b>Immateriaalne põhivara</b>             | 10 |                   |                   |
| Immateriaalne põhivara                    |    | 229 229           | 293 920           |
| <b>Kokku</b>                              |    | <b>229 229</b>    | <b>293 920</b>    |
| <b>Põhivara kokku</b>                     |    | <b>29 039 317</b> | <b>30 794 195</b> |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>               |    | <b>48 132 093</b> | <b>48 890 082</b> |

Juhataja : \_\_\_\_\_

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev : 19.05.2008

Signature/allkiri : \_\_\_\_\_

KPMG, Tallinn

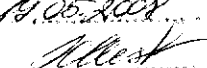
| PASSIVA                                                       |       | 31.12.2007        | 31.12.2006        |
|---------------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Kohustused</b>                                             |       |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                |       |                   |                   |
| <b>Laenukohustused</b>                                        |       |                   |                   |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 12,20 | 2 628 040         | 2 547 042         |
| <b>Kokku</b>                                                  |       | <b>2 628 040</b>  | <b>2 547 042</b>  |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                    |       |                   |                   |
| Võlad tarnijatele                                             | 11    | 6 531 301         | 10 752 977        |
| Võlad töövõtjatele                                            |       | 854 388           | 634 024           |
| Maksuvõlad                                                    | 4     | 815 246           | 618 210           |
| Ostjatelt saadud ettemaksed                                   |       | 15 094            | 46 019            |
| Muud viitvõlad                                                |       | 339 070           | 267 753           |
| <b>Kokku</b>                                                  |       | <b>8 555 099</b>  | <b>12 318 983</b> |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                          |       | <b>11 183 139</b> | <b>14 866 025</b> |
|                                                               |       |                   |                   |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                                |       |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused                                  | 12,20 | 4 335 493         | 6 963 533         |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                          |       | <b>4 335 493</b>  | <b>6 963 533</b>  |
| <b>Kohustused kokku</b>                                       |       | <b>15 518 632</b> | <b>21 829 558</b> |
| <b>Omakapital</b>                                             |       |                   |                   |
| Aktiivkapital                                                 |       | 1 375 000         | 1 375 000         |
| Kohustuslik reservkapital                                     |       | 200 000           | 200 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                           |       | 23 285 524        | 18 086 966        |
| Aruandeaasta kasum                                            |       | 7 752 937         | 7 398 558         |
| <b>Omakapital kokku</b>                                       |       | <b>32 613 461</b> | <b>27 060 524</b> |
|                                                               |       |                   |                   |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                                          |       | <b>48 132 093</b> | <b>48 890 082</b> |

Juhataja : \_\_\_\_\_

initialled for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ..... 19.05.2008 .....

Signatore/alkiri.....  .....

KPMG, Tallinn

## Kasumiaruanne

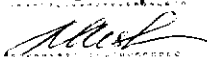
|                                                                       |      | 2007             | 2006             |
|-----------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Müügitulu                                                             | 14   | 84 307 000       | 77 192 177       |
| Muud äritulud                                                         | 15   | 443 615          | 1 452 193        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                   | 16   | 60 549 984       | 54 360 900       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                             | 17   | 4 362 296        | 5 395 170        |
| Tööjõukulud                                                           |      |                  |                  |
| Palgakulud                                                            |      | 6 807 288        | 5 582 389        |
| Sotsiaalmaksud                                                        |      | 2 246 409        | 1 858 717        |
| Muud kulutused töövõtjatele                                           |      | 282 546          | 213 261          |
| Põhivara kulum                                                        | 10,9 | 1 758 096        | 1 755 022        |
| Muud ärikulud                                                         | 19   | 67 276           | 1 141 737        |
| <b>Ärikasum</b>                                                       |      | <b>8 676 720</b> | <b>8 337 174</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                                         |      |                  |                  |
| Finantstulud (-kulud) muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt | 7    | -22 384          | 3 911            |
| Intressikulud                                                         |      | -426 870         | -418 149         |
| Intressitulud                                                         |      | 163 556          | 132 765          |
| Kahjum valuutakursi muutustest                                        |      | -17 572          | 0                |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                                   |      | <b>-303 270</b>  | <b>-281 473</b>  |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>                                    |      | <b>8 373 450</b> | <b>8 055 701</b> |
| Tulumaks                                                              |      | 620 513          | 657 143          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>                                        |      | <b>7 752 937</b> | <b>7 398 558</b> |

Juhataja : \_\_\_\_\_

Initialed for identification purposes only

Allkirjotatud identiteetseamiseks

Date/kuupäev.....19.05.2008.....

Signature/alkin..........

KPMG, Tallinn

## Rahavoogude aruanne

|                                                       |    | 2007               | 2006               |
|-------------------------------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |    |                    |                    |
| <b>Puhaskasum</b>                                     |    | <b>7 752 937</b>   | <b>7 398 558</b>   |
| Põhivara kulum                                        | 10 | 1 600 596          | 1 715 647          |
| Kinnisvarainvesteeringute kulum                       | 9  | 157 500            | 39 375             |
| Kasum, kahjum pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt | 7  | 22 384             | - 3 911            |
| Kasum põhivara müügist                                | 15 | -177 645           | - 149 982          |
| Kahjum põhivara mahakandmisest                        |    | 1 004              | 0                  |
| <b>Korrigeeritud kasum enne käibekapitali muutusi</b> |    | <b>9 356 776</b>   | <b>8 999 687</b>   |
|                                                       |    |                    |                    |
| Nõuded ostjate vastu                                  |    | -117 074           | - 1 021 907        |
| Maksude ettemaksed                                    |    | 1 880              | 51 476             |
| Muud ettemaksed ja tagasinõuded                       |    | -173 009           | 187 499            |
| Varude muutus                                         |    | 1 786 540          | - 3 076 149        |
| Ostjate ettemaksed                                    |    | -30 925            | 43 901             |
| Tarnijatele tasumata võlad                            |    | -221 676           | 1 763 964          |
| Maksuvõlad                                            |    | 197 036            | 325 688            |
| Viitvõlad                                             |    | 291 681            | 226 398            |
| <b>Käibekapitali muutus kokku:</b>                    |    | <b>1 734 453</b>   | <b>-1 499 130</b>  |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                   |    | <b>11 091 229</b>  | <b>7 500 557</b>   |
| <b>Rahavood investeerimisest</b>                      |    |                    |                    |
| Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetus            |    |                    | 0                  |
| Tasutud põhivara eest                                 | 10 | -73 538            | -467 804           |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute eest                |    | -4 000 000         | -2 500 000         |
| Laekunud põhivara müügi eest                          |    | 224 576            | 220 339            |
| <b>Rahavood investeerimisest kokku</b>                |    | <b>-3 848 962</b>  | <b>- 2 747 465</b> |
| <b>Rahavood finantseerimisest</b>                     |    |                    |                    |
| Tasutud laenud                                        |    | -2 547 042         | - 2 265 892        |
| Tasutud dividendid                                    |    | -2 200 000         | - 2 200 000        |
| <b>Rahavood finantseerimisest kokku</b>               |    | <b>- 4 747 042</b> | <b>- 4 465 892</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |    | <b>2 495 225</b>   | <b>287 200</b>     |
|                                                       |    |                    |                    |
| <b>Raha ja pangakontod 31.12.2006</b>                 |    | <b>4 664 129</b>   | <b>4 376 929</b>   |
| <b>Raha ja pangakontode muutus</b>                    |    | <b>2 495 225</b>   | <b>287 200</b>     |
| <b>Raha ja pangakontod 31.12.2007</b>                 |    | <b>7 159 354</b>   | <b>4 664 129</b>   |

Juhataja : \_\_\_\_\_

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identiteetseks

Date/kuupäev.....19.05.2008

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

## Omakapitali muutuste aruanne

AS Ebeta aktsiakapital 1 375 000 krooni jaguneb 110 aktsiaks, aktsia nimiväärtus on 12 500 krooni. Kõik aktsionärid on füüsilised isikud.

|                                              | 2007              | 2006              |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aktsiakapital aasta alguses                  | 1 375 000         | 1 375 000         |
| <b>Aktsiakapital aasta lõpus</b>             | <b>1 375 000</b>  | <b>1 375 000</b>  |
| Kohustuslik reservkapital aasta alguses      | 200 000           | 200 000           |
| <b>Kohustuslik reservkapital aasta lõpus</b> | <b>200 000</b>    | <b>200 000</b>    |
| <b>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</b>   |                   |                   |
| Aasta alguses                                | 25 485 524        | 20 286 966        |
| Dividendid                                   | -2 200 000        | -2 200 000        |
| Aruandeaasta kasum                           | 7 752 937         | 7 398 558         |
| <b>Jaotamata kasum aasta lõpus</b>           | <b>31 038 461</b> | <b>25 485 524</b> |
| <b>Omakapital aasta lõpuks</b>               | <b>32 613 461</b> | <b>27 060 524</b> |

Põhikirja kohaselt on AS Ebeta miinimumkapital 1 375 000 krooni ja maksimumkapital 5 500 000 krooni.

Juhataja :

Initialed for identification purposes only

Allokirjastatud loendatiseerimiseks

Date/kuupäev.....19.05.2008.....

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Ebeta 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Ebeta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2007. aastal muudeti kulude klassifitseerimise põhimõtteid. Kasutusrendilepingute intressikulud kajastatakse kasumiaruande kirjel "mitmesugused tegevuskulud". Kulude kajastamine mitmesuguses tegevuskuludes iseloomustab paremini ettevõtte müügitgevusega seotud kulude suhet müügituludes. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi andmeid järgmiselt

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Mitmesugused tegevuskulud | +69 tuhat krooni  |
| Intressikulud             | - 69 tuhat krooni |

#### *Finantsvara ja -kohustused*

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### *Raha ja raha ekvivalendid*

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Juhataja : \_\_\_\_\_

Initialed for identification purposes only  
All kirjastatud loenditöödeks  
Date/kirjapäev.....19.05.2008.....  
Signature/allkir.....  
KPMG, Tallinn

### **Ostjatelt laekumata arvete hindamine**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

### **Varud**

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

### **Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

#### **Materiaalse põhivara**

| <b>grupp</b>          | <b>Kasulik eluiga</b> |
|-----------------------|-----------------------|
| Maa                   | ei amortiseerita      |
| Ehitised ja rajatised | 20 aastat             |
| Masinad ja seadmed    | 4 - 10 aastat         |
| Sõidukid              | 4 aastat              |
| Muu inventar          | 4 - 10 aastat         |
| Maalid                | ei amortiseerita      |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Juhataja : \_\_\_\_\_

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud kinnitab eesmärgiks

Date/kuupäev.....19.05.2009.....

Signature/alkiri..........

KPMG, Tallinn

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

### **Vara väärtuse vähenemine**

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

### **Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluad:

| <b>Immateriaalse põhivara grupp</b> | <b>Kasulik eluiga</b> |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Litsentsid                          | 5 aastat              |

### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

### **Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Juhataja : \_\_\_\_\_

Initialed for identification purposes only

All kirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. .... 19.05.2009 .....

Signature/allkiri..... M. K. ....

KPMG. Tallinn

#### **Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### **Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

#### **Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

#### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhataja : \_\_\_\_\_

Intended for identification purposes only  
Ainult identifitseerimiseks  
Date/kuupäev. .... 19.05.2008  
Signature/allkiri.....  
KPMG, Tallinn

## Lisa 2. Raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused

|                                    | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassades                  | 21 334           | 32 120           |
| Raha pangas                        | 7 138 020        | 4 632 009        |
| <b>Raha kassas ja pangas kokku</b> | <b>7 159 354</b> | <b>4 664 129</b> |

## Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

|                                                               | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ostjatelt laekumata arved                                     | 5 160 578        | 5 043 504        |
| <b>Kokku</b>                                                  | <b>5 160 578</b> | <b>5 043 504</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi algul                 | 0                | 0                |
| Kuluks kantud ebatõenäoliselt laekuvateks loetud arvete summa | 0                | 52 139           |
| Aruandeperioodil laekunud lootusetuks tunnistatud nõuded      | 10 925           | 1 996            |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                                | 18 658           | 50 143           |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpul                 | 0                | 0                |

## Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused.

|                                       | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Maksude ettemaksed</b>             | <b>0</b>       | <b>1 880</b>   |
| Erisoodustuse tulumaks                | 0              | 1 880          |
| <b>Maksuvõlad</b>                     | <b>815 246</b> | <b>618 210</b> |
| Kinni peetud füüsilise isiku tulumaks | 186 562        | 193 190        |
| Sotsiaalmaks                          | 317 027        | 302 900        |
| Erisoodustuse tulumaks                | 10 435         | 0              |
| Käibemaks                             | 279 806        | 99 105         |
| Töötuskindlustus                      | 6 555          | 7 726          |
| Kohustuslik pensionikindlustus        | 14 861         | 15 289         |

## Lisa 5. Muud ettemaksed ja tagasinõuded

|                                        | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 97 872         | 55 745         |
| Ettemaksed teenuste eest               | 54 941         | 43 616         |
| Muud lühiajalised nõuded               | 126 665        | 7 108          |
| <b>Kokku</b>                           | <b>279 478</b> | <b>106 469</b> |

Juhataja: \_\_\_\_\_

Initialed for Identification purposes only  
All signatories identified personally  
Date/aupäev..... 19.05.2008  
Signature/allkiri.....  
KPMG, Tallinn

## Lisa 6. Varud

|                                    | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Kaup laos                          | 6 175 011        | 7 745 327        |
| Kaup teel                          | 318 355          | 460 021          |
| Ettemaksed tarnijatele varude eest | 0                | 74 557           |
| <b>Kokku</b>                       | <b>6 493 366</b> | <b>8 279 905</b> |

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud summas 197 779 krooni.

## Lisa 7. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

Bilansipäeval kuulus AS Ebetale 2 Rocca al Mare Suurhalli C-tüüpi aktsiat, mille nominaal on 10 krooni.

2006. aasta bilansipäeval kuulus AS Ebetale 1 573 Tallink Grupi aktsiat, soetusmaksumusega 82,50 krooni aktsia. 2007. aasta veebruaris Tallink Gruppi üldkoosoleku otsusel suurendati aktsiakapitali fondiemissiooni teel, mille käigus sai AS Ebeta lisaks 3 uut aktsiat nimiväärtusega 10 krooni iga olemasoleva aktsia kohta. Bilansipäeval kuulus AS Ebetale 6 292 Tallink Grupi aktsiat. 31.12.2007 moodustas nende aktsiate koguväärtus 103 378 krooni.

Aktsiate väärtuse muutusest tulenev kahjum summas 22 384 krooni kajastatud finantskuluna aruandeaasta kasumiaruandes.

## Lisa 8. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 416 195 krooni.

Ruumide rendimakseid on kasumiaruandes kogusummas 259 428 krooni. Tartu filiaali ruumide rendileping lõpetati 31.12.2007.

## Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud

AS Ebeta juhtkond klassifitseerib soetatud kinnistu kinnisvarainvesteeringuks ja hoiab kinnistu renditulu teenimise ja turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Hooned on antud pikaajalisele rendile.

Majandusaastal saadi renditulu kinnisvarainvesteeringult 138 448 krooni (vt lisa 14) ning rendile antud vara haldamisega kaasnev kulu oli 145 640 krooni.

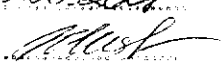
Juhataja: \_\_\_\_\_



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....19.05.2008.....

Signature/alkiri..........

KPMG Tallinn

| Põhivara rühm              | Ehitised, maa |
|----------------------------|---------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>      |               |
| 31.12.2005                 | 0             |
| Kinnistu soetusmaksumus    | 6 500 000     |
| 31.12.2006                 | 6 500 000     |
| 31.12.2007                 | 6 500 000     |
| <b>Akumuleeritud kulum</b> |               |
| 31.12.2005                 | 0             |
| Arvestatud kulum           | 39 375        |
| 31.12.2006                 | 39 375        |
| Arvestatud kulum           | 157 500       |
| 31.12.2007                 | 196 875       |
| <b>Jääkväärtus</b>         |               |
| 31.12.2005                 | 0             |
| 31.12.2006                 | 6 460 625     |
| 31.12.2007                 | 6 303 125     |

#### Lisa 10. Põhivara

| Põhivara rühm              | Maa       | Ehitised   | Masinad ja seadmed | Kontori tehnika ja kontori mööbel | Materiaalne põhivara kokku |
|----------------------------|-----------|------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>      |           |            |                    |                                   |                            |
| 31.01.2005                 | 4 700 000 | 18 239 009 | 3 042 946          | 906 071                           | 26 888 026                 |
| Soetatud põhivara          | 0         | 112 000    | 336 898            | 18 907                            | 467 805                    |
| Müüdud                     | 0         | 0          | 682 135            | 0                                 | 682 135                    |
| 31.12.2006                 | 4 700 000 | 18 351 009 | 2 697 709          | 924 978                           | 26 673 696                 |
| Soetatud põhivara          | 0         | 0          | 0                  | 52 726                            | 52 726                     |
| Mahakantud                 | 0         | 0          | -182 506           | -129 990                          | -312 496                   |
| Müüdud                     | 0         | 0          | -573 051           | 0                                 | -573 051                   |
| 31.12.2007                 | 4 700 000 | 18 351 009 | 1 942 152          | 847 714                           | 25 840 875                 |
| <b>Akumuleeritud kulum</b> |           |            |                    |                                   |                            |
| 31.12.2005                 | 0         | 227 988    | 1 398 355          | 111 626                           | 1 737 969                  |
| Arvestatud kulum           | 0         | 916 180    | 619 754            | 97 681                            | 1 633 615                  |
| Müüdud                     | 0         | 0          | 611 777            | 0                                 | 611 777                    |
| 31.12.2006                 | 0         | 1 144 168  | 1 406 332          | 209 307                           | 2 759 807                  |
| Arvestatud kulum           | 0         | 917 580    | 505 731            | 91 783                            | 1 515 094                  |
| Mahakantud                 | 0         | 0          | -182 506           | -128 985                          | -311 491                   |
| Müüdud                     | 0         | 0          | -526 120           | 0                                 | -526 120                   |
| 31.12.2007                 | 0         | 2 061 748  | 1 203 437          | 172 105                           | 3 437 290                  |
| <b>Jääkväärtus</b>         |           |            |                    |                                   |                            |
| 31.12.2005                 | 4 700 000 | 18 011 021 | 1 644 591          | 794 445                           | 25 150 057                 |
| 31.12.2006                 | 4 700 000 | 17 206 841 | 1 291 377          | 715 671                           | 23 913 889                 |
| 31.12.2007                 | 4 700 000 | 16 289 261 | 738 715            | 675 609                           | 22 403 585                 |

Juhataja: \_\_\_\_\_

Intended for identification purposes only

All signatories are not responsible

Date/kuupäev. 19.05.2008

Signature/alkiri. \_\_\_\_\_

KPMG, Tallinn

### Immateriaalne põhivara

| Põhivara rühm       | Litsentsid |
|---------------------|------------|
| Soetusmaksumus      |            |
| 31.12.2005          | 410 132    |
| 31.12.2006          | 410 132    |
| Soetatud            | 20 811     |
| 31.12.2007          | 430 943    |
| Akumuleeritud kulum |            |
| 31.12.2005          | 34 180     |
| Arvestatud kulum    | 82 032     |
| 31.12.2006          | 116 212    |
| Arvestatud kulum    | 85 502     |
| 31.12.2007          | 201 714    |
| Jääkväärtus         |            |
| 31.12.2005          | 375 952    |
| 31.12.2006          | 293 920    |
| 31.12.2007          | 229 229    |

### Lisa 11. Võlad tarnijatele

|                                     | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Võlad kauba eest                    | 6 106 270  | 6 348 732  |
| Võlad teenuste eest                 | 425 031    | 404 245    |
| Võlg kinnisvarainvesteeringute eest | 0          | 4 000 000  |
| Kokku                               | 6 531 301  | 10 752 977 |

### Lisa 12. Pikaajalised kohustused

| Pikaajalised kohustused           | Summa     | Kohustuse lõppemine | Intressimäär | Alusvaluuta |
|-----------------------------------|-----------|---------------------|--------------|-------------|
| Investeeringislaen                | 6 963 533 | 21.07.2010          | Euro 6kuu    | EUR         |
| sh. maksetähtaeg 2008 aastal      | 2 628 040 |                     | EURIBOR      |             |
| sh. maksetähtaeg 2009-2010 aastat | 4 335 493 |                     | +0,97%       |             |

Juhataja:

Intallated for identification purposes only

Allkirjastatud isikud on ettevõtteks

Date/kuupäev.....19.05.2008

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

### Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Aksiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

#### Juhatusle ja nõukogule makstud tasud

AS Ebeta on aruandeaastal juhatajale maksnud tasu 1,3 mln. krooni ning nõukogule 0,2 mln krooni. Juhatajale ja nõukogu liikmele on aruandeaastal välja maksmata detsembrikuu tasu 115 417 krooni.

### Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

|                                                                  | 2007              | 2006              |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tegevusala</b>                                                |                   |                   |
| Puhastusvahendite hulgimüük (46442)                              | 84 168 552        | 77 159 901        |
| Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)                  | 138 448           | 32 276            |
| <b>KOKKU</b>                                                     | <b>84 307 000</b> | <b>77 192 177</b> |
| <b>Piirkond</b>                                                  |                   |                   |
| Eesti                                                            | 84 212 662        | 75 078 369        |
| s.h. kauba müük rahvusvahelisi reise teostavatele veesõidukitele | 18 824 234        | 14 781 752        |
| Soome                                                            | 43 398            | 2 113 808         |
| Läti                                                             | 50 940            | 0                 |

### Lisa 15. Muud äritulud

|                          | 2007           | 2006             |
|--------------------------|----------------|------------------|
| Boonus kauba tarnijatelt | 261 227        | 1 284 243        |
| Kasum põhivara müügist   | 177 645        | 149 982          |
| Muud äritulud            | 4 743          | 17 968           |
| <b>Kokku</b>             | <b>443 615</b> | <b>1 452 193</b> |

### Lisa 16. Kaubad, toore, materjal, teenused

|                                                | 2007              | 2006              |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kaubakulu                                      | 58 693 740        | 53 336 972        |
| Transpordi teenused                            | 1 856 244         | 1 023 928         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal, teenused</b> | <b>60 549 984</b> | <b>54 360 900</b> |

Juhataja: \_\_\_\_\_

Intended for identification purposes only

Ahilevastatud teadustööks

Date/kuupäev.....19.05.2008.....

Signature/allkiri.....*Alus*.....

KPMG, Tallinn

### Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud

|                                                      | 2007             | 2006             |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ruumide rent                                         | 259 427          | 259 427          |
| Reklaamikulud                                        | 52 874           | 134 041          |
| Postikulud                                           | 12 920           | 600 740          |
| Transpordivahenditega seotud kulud                   | 729 282          | 541 669          |
| Muud tegevusega seotud kulud                         | 134 366          | 531 218          |
| Kinnisvara hooldus ja eksploatatsiooni kulud         | 599 410          | 481 246          |
| Auto kasutusrendimaksed                              | 485 635          | 452 161          |
| Riistvara ja tarkvara rent, haldus, konsultatsioonid | 381 278          | 373 550          |
| Kingitused ja vastuvõtukulud                         | 121 576          | 291 637          |
| Komandeeringukulud                                   | 96 282           | 226 714          |
| Kontori majanduskulud, ajalehed                      | 369 313          | 180 604          |
| Sideteenused                                         | 114 015          | 140 748          |
| Personali koolitus, seminarid                        | 245 868          | 153 010          |
| Sõidukite ja kinnisvarakindlustus                    | 120 416          | 102 754          |
| Juriidiline ja audiitori teenus                      | 152 379          | 79 700           |
| Maksud                                               | 33 110           | 67 777           |
| Lootusetud võlad                                     | 7 733            | 50 143           |
| Liikmemaks, riigilõiv                                | 9 620            | 22 174           |
| Muud ostetud tööd ja teenused                        | 436 792          | 705 857          |
| <b>Kokku</b>                                         | <b>4 362 296</b> | <b>5 395 170</b> |

### Lisa 19. Muud ärikulud

|                                             | 2007          | 2006             |
|---------------------------------------------|---------------|------------------|
| Boonus ostjatele                            | 0             | 1 087 724        |
| Annetused                                   | 35 712        | 25 000           |
| Kahjum põhivara likvideerimisest ja müügist | 1 005         | 0                |
| Muud ärikulud                               | 30 559        | 29 013           |
| <b>Kokku</b>                                | <b>67 276</b> | <b>1 141 737</b> |

### Lisa 20. Laenu tagatis ja panditud vara

Kinnistu soetamiseks võetud pikaajalise investeerimislaenu (vt lisa 12) tagatised on alljärgnevad:

Juhataja: \_\_\_\_\_

Initialed for identification purposes only

A.L. Jätkatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....19.05.2008.....

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

- hüpoteek ettevõtte Tallinnas Kadaka tee 76G asuvale kinnistule, mille bilansiline väärtus oli 31.12.2007 seisuga 16 289 261 krooni.

## Lisa 21. Tingimuslikud kohustused

### Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 31 038 461 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 6 518 077 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 24 520 384 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbulikku kasumit seisuga 31.12.2007. Kui aktsionäride üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 5 500 tuhat krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 1 155 tuhat krooni.

## Lisa 22. Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

- Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
- Ärikasumimäär (%) =  $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$
- Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Juhataja : \_\_\_\_\_

Intellektuaalõiguste haldaja

AS Ebeta

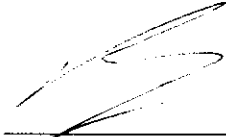
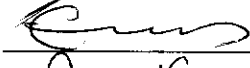
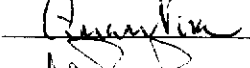
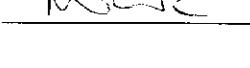
Direktor/algkoosolek

Signature/alkkoosolek

KPMG, Tallinn

### Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, kasumi jaotamise ettepaneku ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

|             |                 |                                                                                      |            |
|-------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Andrus Nirk | juhataja        |    | 21.05.2008 |
| Ene Nirk    | nõukogu esimees |   | 21.05.2008 |
| Einar Nirk  | nõukogu liige   |  | 21.05.2008 |
| Margus Nirk | nõukogu liige   |  | 21.05.2008 |



KPMG Baltics AS  
Narva mnt 5  
Tallinn 10117  
Estonia

Telephone +372 6 268 700  
Fax +372 6 268 777  
Internet www.kpmg.ee

## SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Ebeta aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 21 esitatud AS Ebeta raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

### Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Ebeta finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 19. Mai 2008

KPMG Baltics AS

Andres Root  
Vannutatud audiitor

Darja Roos  
Vannutatud audiitor

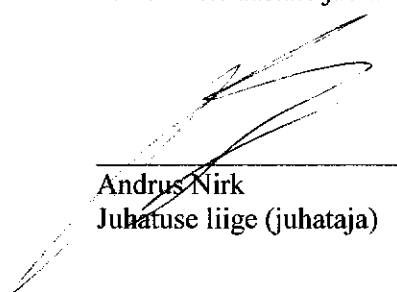
### Kasumi jaotamise ettepanek

AS Ebeta jaotamata kasum on:

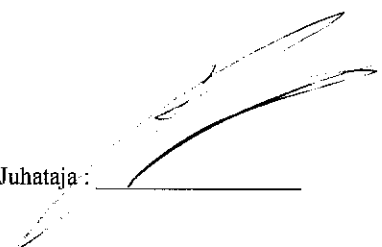
|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Jaotamata kasum 31.12.2006 | 23 285 524 krooni |
| 2007. a puhaskasum         | 7 752 937 krooni  |
| Kokku jaotamata kasum      | 31 038 461 krooni |

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

- |                                                               |                   |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. Dividendidena väljamaksmiseks (50 000 krooni aktsia kohta) | 5 500 000 krooni  |
| 2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb                   | 25 538 461 krooni |



\_\_\_\_\_  
Andrus Nirk  
Juhatuseliige (juhataja)



Juhataja: \_\_\_\_\_

## Aktsiaselts Ebeta aktsionäride nimekiri

Aktsiaselts Ebeta aktsiakapital 1 375 000 krooni jaguneb 110 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 12 500 krooni.

### Aktsionäride nimekiri, kellel on 10 või enam % aktsiatest:

| Aktsionäri nimi | Isikukood   | Elukoht | Aktsiate arv |
|-----------------|-------------|---------|--------------|
| Miia Nirk       | 43201290215 | Tallinn | 11           |
| Einar Nirk      | 33209280214 | Tallinn | 24           |
| Andrus Nirk     | 36203080211 | Tallinn | 70           |

Aktsiad on registreeritud 15. mail 2001 Eesti Väärtpaberikeskuses (ISIN: EE3100009838).



Andrus Nirk  
Juhataja



Juhataja : \_\_\_\_\_