

271838
Eesti Maakohtu
Koguniskokk
SISSE TULNUD

01-08-2007

Veronika Põuõs

Majandusaasta aruanne

OÜ STR INVEST

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood	10709969
Aadress:	Peterburi tee 44, Tallinn 11415
Telefon:	50 47908
Faks:	6 062 917
Põhitegevusala:	Investeermistegevus
Tegevjuht:	Tarmo Tamm

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Tütarettevõtja aktsiad ja osad	12
Lisa 2. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad.....	13
Lisa 3. Muud pikaajalised aktsiad, osakud, võlatähed	14
Lisa 4. Antud pikaajalised laenud	14
Lisa 5. Laenukohustused.....	15
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	16
Lisa 7. Müügitulu	16
Lisa 8. Kinnisvarainvesteering.....	16
Lisa 9. Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 10. Kapitalirent.....	18
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	19
Majandusaasta aruande allkirjad.....	20

Tegevusaruanne

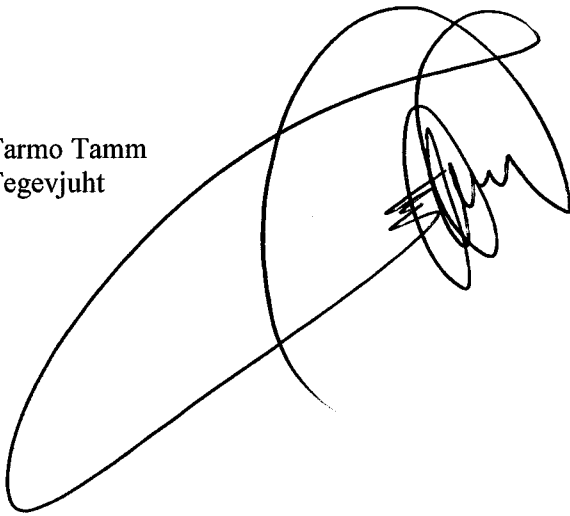
OÜ STR Invest tegutses edukalt 2006.aastal oma põhitegevuse - tütar- ja sidusettevõtete juhtimise ja haldamise alal.

Täiendavalt on arendatud laenugevust sama omanikeringiga firmadele ja ka teistele ettevõtetele ja soetatud kinnisvara.

OÜ STR Invest plaanib ka edaspidi enam paigutada finantsvahendeid väärtpaberitesse ja kinnisvarasse tulude teenimise eesmärgil.

Aruandeaastal ettevõtte töötajaid ei palganud ja juhatuse liikmele tasu ka ei makstud.

Tarmo Tamm
Tegevjuht

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the left.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ STR Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

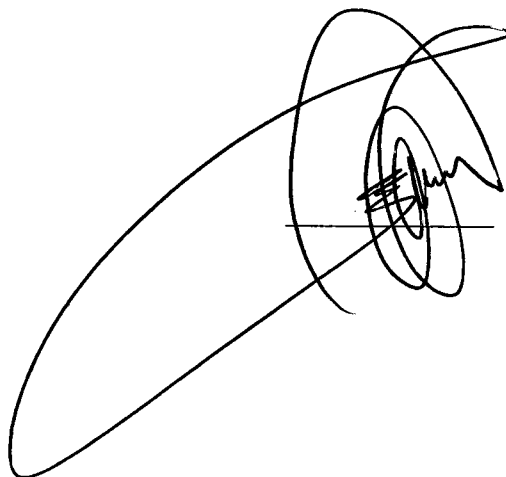
Juhatuse hinnangul on OÜ STR Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juunil 2007.a

Tarmo Tamm

juhatuse liige



Bilanss

kroonides

VARAD

Lisa nr 31.12.2006 31.12.2005

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod		379 967	477 158
Aktsiad ja muud väärtpaberid		40 000	0
Nõuded ja ettemaksed		10 091 327	9 311 237
Ostjatelt laekumata arved		219 361	857 779
Nõuded tütarettevõtjale		5 855 000	200 000
Nõuded sidusettevõtjatele		416 300	1 931 170
Muud lühiajalised nõuded		2 250 834	4 498 627
Intressid		207 114	3 661
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	170	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1 065 000	1 820 000
Varud		77 548	0
Ostetud kaubad müügiks		77 548	0

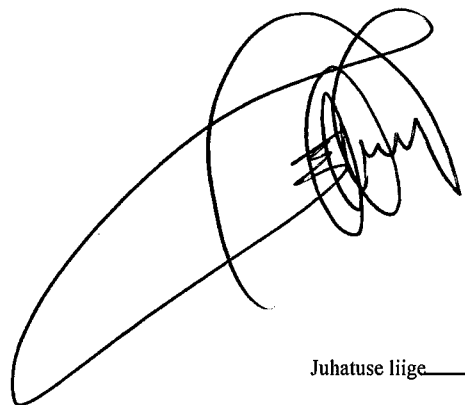
KÄIBEVARA KOKKU		10 511 294	9 788 395
------------------------	--	-------------------	------------------

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud		39 219 044	26 051 511
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	1	20 587 545	7 053 773
Pikaajalised nõuded tütarettevõtjale	4	1 000 000	1 000 000
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	2	10 765 298	13 923 064
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjatele	4	1 759 511	2 080 799
Muud aktsiad, osakud ja võlakirjad	3	1 741 690	1 533 875
Mitmesugused pikaajalised nõuded	4	3 365 000	460 000
Kinnisvarainvesteering	8	1 671 529	1 671 529
Materiaalne põhivara	9	720 545	982 588

PÕHIVARA KOKKU		41 611 118	28 705 628
-----------------------	--	-------------------	-------------------

VARAD KOKKU		52 122 412	38 494 023
--------------------	--	-------------------	-------------------



kroonides

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
Laenukohustused	5	5 818 525	6 414 141
Tagatiseta laenukohustused		3 753 957	4 125 535
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	10	275 281	502 481
Lühiajalised laenud krediidasutustelt		1 789 287	1 786 125
Võlad ja ettemaksed		2 172 275	3 137 398
Ostjate ettemaksed		9 063	0
Hankijatele tasumata arved		19 404	5 875
Võlad tütarettevõttele		0	1 062 000
Võlad sidusettevõtjatele		51 500	51 500
Võlad osanikule		706 034	672 534
Maksuvõlad	6	327 511	331 926
Dividendide väljakuulutamine		1 010 000	1 010 000
Intrassivõlad		48 763	3 563
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		7 990 800	9 551 539

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused	5	1 401 574	1 362 968
Mittekonverteeritavad laenukohustused		400 000	0
Pikaajalised liisingkohustused	10	215 674	490 955
Pangalaenud		785 900	872 013

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 401 574	1 362 968
--------------------------------------	--	------------------	------------------

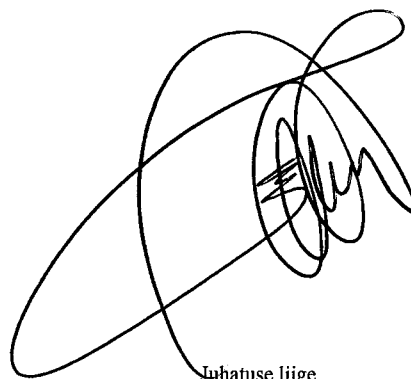
KOHUSTUSED KOKKU		9 392 374	10 914 507
-------------------------	--	------------------	-------------------

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Ülekurss		814 927	814 927
Reservid		4 000	4 000
Kohustuslik reserv		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		29 882 105	15 495 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 989 006	11 225 095

KOKKU OMAKAPITAL		42 730 038	27 579 516
-------------------------	--	-------------------	-------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		52 122 412	38 494 023
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------



Juhatuseliige

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
	Lisa nr	2006	2005
ÄRITULUD			
Müügitulu	7	2 186 310	1 544 872
Muud äritulud		10 000	1 028 595
ÄRITULUD KOKKU		2 196 310	2 573 467
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		430 973	13 000
Mitmesugused tegevuskulud		77 951	98 192
Kulum		270 631	250 797
põhivara kulum ja väärtuse langus	9	270 631	250 797
Muud ärikulud		1 060	11 455
ÄRIKULUD KOKKU		780 615	373 444
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 415 695	2 200 023
FINANTSTULUD JA -KULUD			
finantstulud ja -kulud tütarettevõtte osalt	1	2 923 772	2 596 505
finantstulud ja -kulud sidusettevõtete osadelt	2	6 534 218	4 874 233
finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	3	153 234	0
intressikulud		-320 415	-271 363
muud finantstulud ja -kulud		1 265 686	1 808 438
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		11 972 190	11 207 836
Tulumaks		-16 816	-17 259
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		11 989 006	11 225 095

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osakapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2005	40 000	814 927	4 000	11 244 791	4 250 703	16 354 421
Eelmise perioodi kasum				4 250 703	-4 250 703	
2005.a. kasum					11 225 095	
Seisuga 31.12.2005	40 000	814 927	4 000	15 495 494	11 225 095	27 579 516
Seisuga 01.01.2006	40 000	814 927	4 000	15 495 494	11 225 095	27 579 516
Äriühenduse mõju				3 161 516		
Eelmise perioodi kasum				11 225 095	-11 225 095	
2006.a. kasum					11 989 006	
Seisuga 31.12.2006	40 000	814 927	4 000	29 882 105	11 989 006	42 730 038

Vastavalt OÜ STR Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni. Ettevõttel on üks osa.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	1 415 695	2 200 023
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	270 631	250 797
Kasum põhivara müügist	0	-1 011 445
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	1 686 326	1 439 375
Nõuded ostjate vastu (+/-)	638 418	-851 475
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	1 431 170	-1 246 208
Varud (+/-)	-77 548	0
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-155 000	-1 820 000
Maksuvõlad (+/-)	12 231	-16 186
Võlgnevus Hankijatele (+/-)	13 529	201
Mitmesugused võlad (+/-)	-1 062 000	1 051 200
Ostjate ettemaksed (+/-)	9 063	-7 400
Põhitegevuse genereeritud raha	2 496 189	-1 450 493
Intressimaksed	-275 216	-267 800
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 220 973	-1 718 293
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-8 588	-918 237
Kinnisvara soetamine	0	-1 500 000
Põhivara müük	0	1 260 000
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-40 000	0
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-54 581	0
Sidusettevõtete soetamine	-146 500	0
Tütarettevõtte ja sidusettevõtete osade müük	15 160 000	0
Antud laenud	-22 777 507	-8 617 100
Antud laenude tagasimaksed	4 729 000	6 597 473
Intresside laekumised	1 062 233	1 870 316
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-2 075 943	-1 307 548
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	1 545 000	6 090 000
Laenude tagasimaksmine	-1 566 028	-2 694 105
Kapitalirenditehingust tulenevad laekumised	281 288	270 276
Kapitalirendimaksete tasumine	-502 481	-553 148
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-242 221	3 113 023
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-97 191	87 182
RAHA ALGJÄÄK	477 158	389 976
RAHA LÖPPJÄÄK	379 967	477 158

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ STR Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Finantsinvesteeringute kajastamine

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse)

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 25% aastas
 - autod ja muud 33,33% aastas
- transpordivahendid

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringutena kajastatud maalt ei arvestata amortisatsiooni.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Kapitalirent

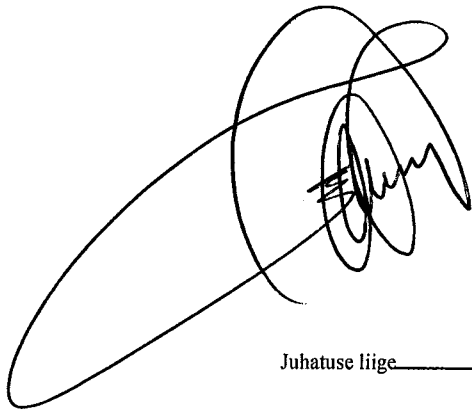
Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ STR Invest moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Tütarettevõtja aktsiad ja osad

	<u>OÜ TreTimber</u>
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	1
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	1
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	57,9023/ (69)
Soetusmaksumus aasta alguses	35 000
Turuhind aasta alguses	*
Bilansiline maksumus aasta alguses	7 053 773
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad	11 860 000
soetusmaksumuses	
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinnas	-1 250 000
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikasum	660 343
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	2 263 429
Bilansiline maksumus aasta lõpus	20 587 545
Turuhind aasta lõpus	*
Soetusmaksumus aasta lõpus	11 895 000

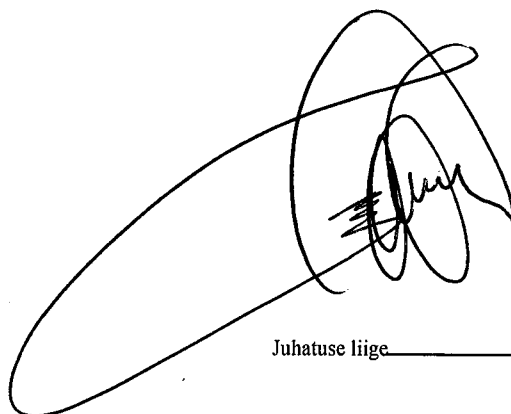
* Ei ole börsil noteeritud

Tütarettevõtete konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil

	<u>OÜ TreTimber</u>
Aruandeaasta puhaskasum	4 300 816
Konsolideeritud kasumi osa	2 533 777
Kahjum osaluse vähenemisest	-270 348
Konsolideeritud kasum/kahjum	2 263 429

Tütarettevõtja omakapital seisuga 31.12. 2006

	<u>OÜ TreTimber</u>
Osakapital	1 395 800
Ülekurss	20 536 185
Kohustuslik reservkapital	36 094
Eelnevate per-de jaotamata kasum	9 286 765
Aruandeaasta kasum	4 300 816
Omakapital kokku	35 555 660
Investeeriya osa omakapitalist	20 587 545



Lisa 2. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

	OÜ Loo Grupp	OÜ Peetri Puit	OÜ QRW Trading	OÜ Tulipuu	OÜ Jõekalda Arenduse	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	1	1	1	1	0	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	0	0	0	0	1	
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk.)	1	0	0	0	0	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	0	1	1	1	1	
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	0 / (38)	35 / (35)	50 / (50)	35 / (23)	30,1 / (0)	
Soetusmaksumus aasta alguses	1 018 000	140 000	20 000	9 200	0	1 187 200
Turuhind aasta alguses	*	*	*	*	*	
Bilansiline maksumus aasta alguses	9 955 658	2 933 989	96 786	936 631	0	13 923 064
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	134 400	0	0	910 000	12 100	1 056 500
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinnas	-13 760 000	0	0	0	0	-13 760 000
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikasum	535	0	0	0	0	535
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	2 203 869	2 712 941	15 742	0		4 932 552
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	0	0	0	-14 407	0	-14 407
Tuludesse kantud negatiivne firmaväärtus	1 465 538	0	0	0	0	1 465 538
Äriühenduse mõju omakapitalis	0	0	0	0	3 161 516	3 161 516
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0	5 646 930	112 528	1 832 224	3 173 616	10 765 298
Turuhind aasta lõpus	*	*	*	*	*	
Soetusmaksumus aasta lõpus	0	140 000	20 000	919 200	12 100	1 091 300
Bilansis kajastamata kahjum						

* Ei ole börsil noteeritud

Sidusettevõtete konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil

	OÜ Peetri Puit	OÜ QRW Trading	OÜ Tulipuu	OÜ Jõekalda Arenduse
Aruandeaasta puhaskasum	7 751 261	31 485	-62 639	7 171 526
Konsolideeritud kasumi osa	2 712 941	15 742	-14 407	3 161 516
Konsolideeritud kasum/kahjum	2 712 941	15 742	-14 407	3 161 516

Sidusettevõtete omakapitalid seisuga 31.12. 2006

	OÜ Peetri Puit	OÜ QRW Trading	OÜ Tulipuu	OÜ Jõekalda Arenduse
Osakapital	400 000	40 000	40 000	40 200
Kohustuslik reservkapital	40 000	4 000	4 000	4 020
Eelnevate per-de jaotamata kasum	7 942 826	149 571	4 028 308	3 327 828
Aruandeaasta kasum	7 751 261	31 485	-62 639	7 171 526
Omakapital kokku	16 134 087	225 056	4 009 669	10 543 574
Investeeriija osa omakapitalist	5 646 930	112 528	1 403 384	3 173 616

Lisaks müüs ettevõtte aruandeaastal OÜ Koparpojad 34% osaluse hinnaga 150 000 krooni.

Äriühendus

Aruandeaastal suurenes OÜ STR Invest omakapitalis real "Eelmiste perioodide jaotamata kasum" väärtus tulenevalt RTJ 11 rakendamisest. Real "Eelmiste perioodide jaotamata kasum" kajastati tehingu mõju tulenevalt sellest, et äriühendus toimus ühise kontrolli all olevate isikute vahel. OÜ STR Invest omandas Tarmo Tamm'elt 30,1% osaluse OÜ's Jõekalda Arenduse.

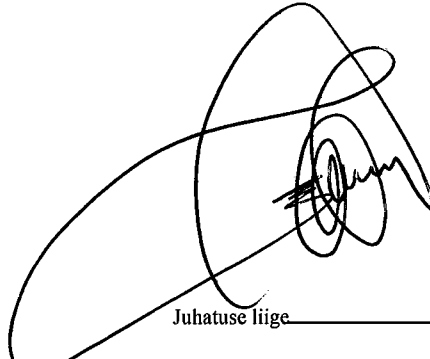
Lisa 3. Muud pikaajalised aktsiad, osakud, võlatähed

Ettevõtte omab endiselt osalust OÜ's Brenstol 1 533 875 krooni (15% osalus).

Lisaks soetas ettevõtte aruandeaastal Olympic Entertainment Group aktsiad (1494 tk) hinnaga 54 581 krooni ning aruandeaastal saadi kasumit 153 234 krooni.

Lisa 4. Antud pikaajalised laenud

Laenusaajad	Laenujääk 31.12.2006 (31.12.2005)	sh pikaajaline osa	Intressimäär	Laenu tagastamise lõpptähtaeg
Seotud osapooled:				
OÜ TreTimber (tütaretevõtte)	1 000 000 (1 000 000)	1 000 000 (1 000 000)	6% (6%)	2009 (13.08.2007)
OÜ Peetri Puit (sidusettevõtte)	385 000 (385 000)	385 000 (385 000)	12% (12%)	1.01.2008 (1.01.2008)
OÜ Jõekalda Arenduse (sidusettevõtte)	460 000 (460 000)	460 000 (460 000)	12% (12%)	10.11.2008 (10.11.2007)
Seotud osapooled kokku:	1 845 000	1 845 000		
Muud pikaajalised laenud	3 365 000 (500 000)	3 365 000 (500 000)	3%;24% (24%)	2009 (30.09.2007)
Pikaajalised laenud kokku	5 210 000	5 210 000		



Juhatusel liige

Laenusaajad	Laenujääk 31.12.2005 (31.12.2004)	sh pikaajaline osa	Intressimäär	Laenu tagastamise lõpptähtaeg
Seotud osapooled:				
OÜ TreTimber (tütaretevõte)	1 000 000	1 000 000	6%	13.08.2007
	(1 000 000)	(1 000 000)	(24%)	(13.08.2007)
OÜ Loo Grupp (sidusettevõte)	500 000	500 000	24%	30.09.2007
	(500 000)	(500 000)	(24%)	(30.09.2007)
OÜ Peetri Puit (sidusettevõte)	385 000	385 000	12%	1.01.2008
Seotud osapooled kokku:	1 885 000	1 885 000		
Muud pikaajalised laenud	460 000	460 000	12%	10.11.2007
	(1 280 000)	(1 280 000)	(12%)	(10.11.2007)
Pikaajalised laenud kokku	2 345 000	2 345 000		

Lisa 5. Laenukohustused

Laenukohustused seisuga 31.12.2006.a

	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Saldo 31.12.2006	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen teistelt isikutelt	3 753 957	400 000	0	4 153 957		
Laen Hansapangast	1 700 000	0	0	1 700 000	6 kuu eruribor + 2,5%	2007
Laen Sampo Pangast	89 287	497 943	287 957	875 187	6 kuu eruribor + 1,45%	2015
Liisingud (Lisa 10)	275 281	215 674	0	490 955	6 kuu eruribor + 2,85%	2008
Kokku	5 818 525	1 113 617	287 957	7 220 099		

Laenukohustused seisuga 31.12.2005.a

	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Saldo 31.12.2005	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen teistelt isikutelt	4 125 535	0	0	4 125 535		
Laen Hansapangast	1 700 000	0	0	1 700 000	6 kuu eruribor + 3%	2006
Laen Sampo Pangast	86 125	480 348	391 665	958 138	6 kuu eruribor + 1,45%	2015
Liisingud (Lisa 10)	502 481	490 955	0	993 436	6 kuu eruribor +2,85%- 5%	2008
Kokku	6 414 141	971 303	391 665	7 777 109		

OÜ STR Invest pikendas märtsis 2007 Hansapangast saadud laenu tähtaega kuni 10. aprillini 2008.

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

31.12.2005 oli OÜ STR Invest käibemaksu võlg 30 238 krooni ja dividendide tulumaksuvõlg 301 688 krooni.

31.12.2006 oli OÜ STR Invest käibemaksu võlg 42 639 krooni, maamaksu ettemaks 170 krooni ja dividendide tulumaksuvõlg 284 872 krooni.

Kuna ettevõttes ei ole dividende välja makstud, siis ei ole ka reaalselt kohustust maksta dividendide tulumaksu.

Lisa 7. Müügitulu

Ettevõtte müügitulust 490 000 krooni moodustab teenuste müük (juhtimisteenused ja seadmete rent), 1 673 810 krooni saematerjali/seadmete vahendusteenus ja 22 500 krooni muu müük kohalikul turul.

Lisa 8. Kinnisvarainvesteering

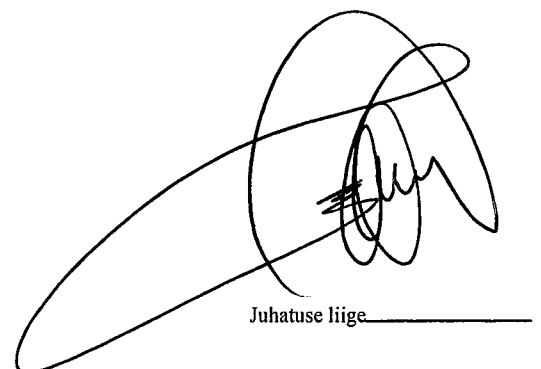
Saldo 01.01.2006	1 671 529
Saldo 31.12.2006	1 671 529

Saldo 01.01.2005	171 529
Soetamine	1 500 000
Saldo 31.12.2005	1 671 529

2002. aastal soetatud kinnistu võla tagatiseks on 21.11.2002 seatud hüpoteek Ago Konga kasuks summas 150 000 krooni intressimääraga 16% aastas, kõrvalnõuetega 50 000 krooni ja kinnisasja igakordse omaniku kohustus allutada kinnistu kohesele sundtäitmisele. Kinnistu bilansiline maksumus on 171 529 krooni

2005. aastal soetatud kinnistu võla tagatiseks on seatud hüpoteek Sampo Panga kasuks summas 1 300 000 krooni, kinnisasja igakordse omaniku kohustus allutada kinnistu kohesele sundtäitmisele. Kinnistu bilansiline maksumus on 1 500 000 krooni.

Kinnisvarainvesteeringud on soetatud väärtuse kasvu eesmärgil ning kinnisvarainvesteeringuga ei kaasne otseseid haldus- ega hoolduskulusid.



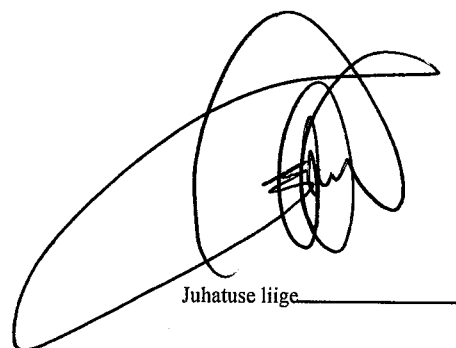
Juhatuses liige _____

Lisa 9. Materiaalne põhivara

	Kunsti- väärtused	Masinad ja seadmed	KOKKU
2006. aasta liikumised			
Soetusmaksumus 31.12.2005	40 483	1 036 907	1 077 390
Soetamine	8 588	0	8 588
Soetusmaksumus 31.12.2006	49 071	1 036 907	1 085 978
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	94 802	94 802
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	270 631	270 631
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	365 433	365 433
Jääkmaksumus 31.12.2005	40 483	942 105	982 588
Jääkmaksumus 31.12.2006	49 071	671 474	720 545

	Kunsti- väärtused	Masinad ja seadmed	KOKKU
2005. aasta liikumised			
Soetusmaksumus 31.12.2004	22 246	1 131 127	1 153 373
Soetamine	18 237	900 000	918 237
Müük (-)		-994 220	-994 220
Soetusmaksumus 31.12.2005	40 483	1 036 907	1 077 390
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	589 670	589 670
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	250 797	250 797
Müüdud põhivara kulum (-)		-745 665	-745 665
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	94 802	94 802
Jääkmaksumus 31.12.2004	22 246	541 457	563 703
Jääkmaksumus 31.12.2005	40 483	942 105	982 588

Seisuga 31.12.2006 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 1 524 515 krooni.



Juhatuses liige _____

Lisa 10. Kapitalirent

OÜ STR Invest rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

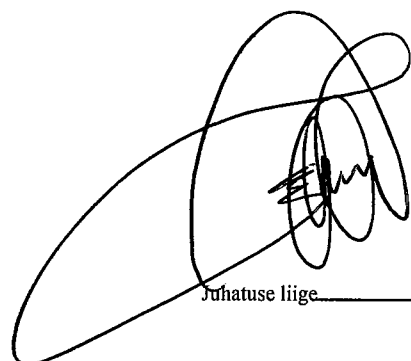
Kapitalirent- rentnik

	<u>Masinad ja seadmed</u>
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 524 515
Soetusmaksumus 31.12.2005	2 655 642
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2006	15 224
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2005	60 855
Kulum 2006.a.	-45 631

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Kapitalirendivõlgnevus	490 955	993 436
sh tähtajaga kuni 1 aasta (Lisa 5)	275 281	502 481
1-5 aastat (Lisa 5)	215 674	490 955

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Aruandeperioodil tasutud maksed	502 481	553 148
Intressimäär,%	6 kuu eruribor +2,85%	6 kuu eruribor +2,85%- 5%

Alates 2004. aastast OÜ STR Invest rendib kapitalirendi tingimustel välja kapitalirendi tingimustel soetatud puidukuivatit.

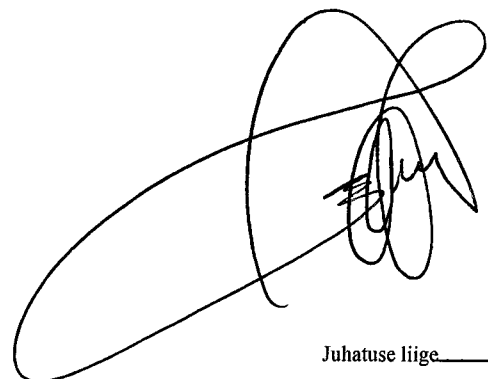


Juhatuses liige _____

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ STR Invest ainuosanik otsustas jaotada 2006. aasta lõpuks kogunenud 11 989 006 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 11 989 006 krooni.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the left.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ STR Invest juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30. juunil 2007 ainuosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liige.

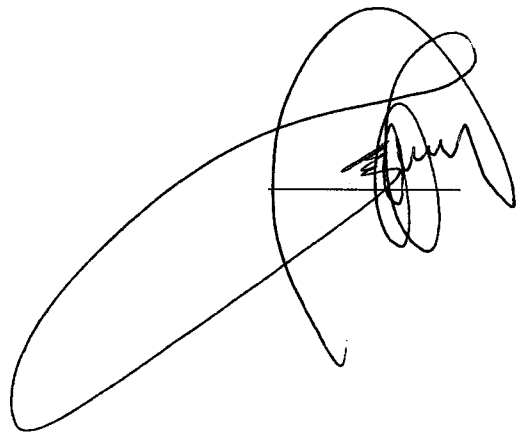
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Tarmo Tamm

juhatuse liige

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the left.