

13 -09- 2007

Malle Laht

Ca 12

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.10.2005

aruandeaasta lõpp: 31.12.2006

ärinimi või sihtasutuse nimi: ELEMENT ARENDUS OÜ

registrikood: 11169713

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Pirita tee 26F-47

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10127

maakond: Harju

telefon: +372 5070600

faks:

e-posti aadress: elementarendus@gmail.com

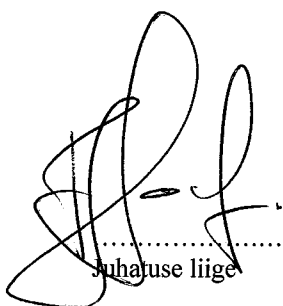
veebilehe aadress:

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 1. Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 2. Omakapital.....	9
Lisa 3. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	9
Juhatuse allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele	10

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- Kasumi jaotamise ettepanek
- Osanike nimekiri



Juhatuse liige



Tegevusaruanne

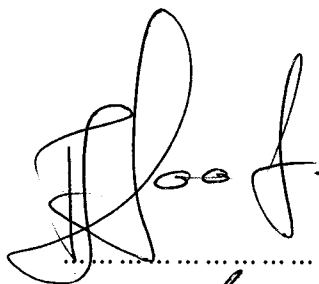
Osatühing Element Arendus on kantud Harju Maakohtu registrisse 04.10.2005. Seega oli 2006.aasta osatühingule esimene majandusaasta.

Element Arendus OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingud ja –arendus, samuti kinnisvara haldamine ja hooldamine. Oluliselt aktiivset majandustegevust osatühingus aruandeperioodil ei toimunud. Küll aga soetati investeeringuna üks esimene kinnistu Elvas ning vahendati üks kinnisvaratehing Lätis. Samas vallas plaanitakse jätkata ka edaspidi.

OÜ Element Arendus juhatus koosneb 2-st liikmest, kellele aruandeperioodil tasu arvestatud ega makstud ei ole. Palgalisi töötajaid osatühingus majandusaastal ei olnud.

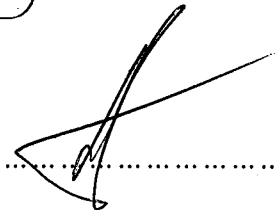
Juhatus

Artur Laast
juhatuse liige



29.06.2007

Avo Lestberg
juhatuse liige



29.06.2007

.....
Juhatus liige

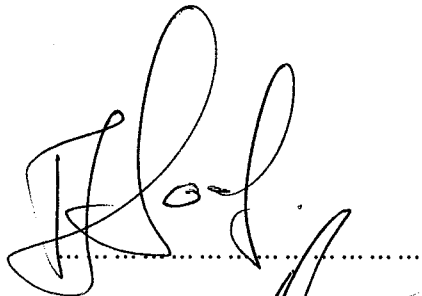
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**04.10.2005 – 31.12.2006****Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Element Arendus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Element Arendus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ Element Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

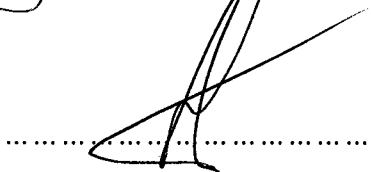
Juhatus

Artur Laast
juhatuse liige



29.06.2007

Avo Lestberg
juhatuse liige



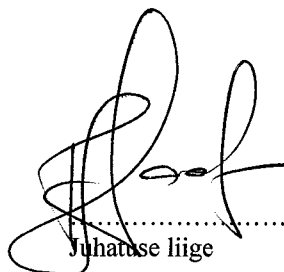
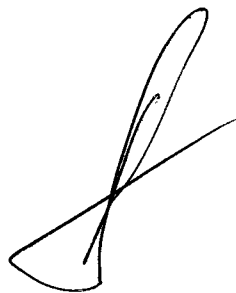
29.06.2007

.....
Juhatus liige

Raamatupidamisbilanss

(kroonides)

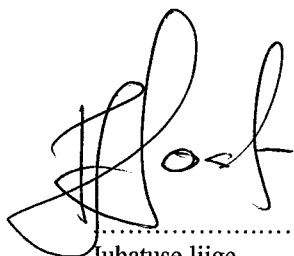
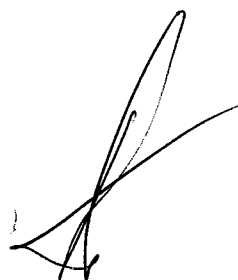
	Lisa	31.12.2006	04.10.2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha		104 559	40 000
Käibevara kokku		104 559	40 000
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1	171 986	-
Põhivara kokku		171 986	-
AKTIVA (VARAD) KOKKU		276 545	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
OMAKAPITAL	2		
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		236 545	-
Omakapital kokku		276 545	40 000
PASSIVA KOKKU		276 545	40 000


Juhatusel liige

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2006
Müügitulu	3	240 097
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 027
Muud tegevuskulud		-2 424
Ärikasum (-kahjum)		236 646
Finantstulud ja -kulud		
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-101
Finantstulud ja -kulud kokku		-101
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		236 545
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		236 545


.....
Juhatuses liige

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)		236 646
Kokku rahavood äritegevusest		236 646

Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetus	1	-171 986
Kokku rahavood investeeringutest		-171 986

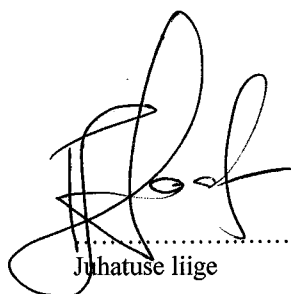
RAHAVOOD KOKKU		64 660
-----------------------	--	---------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Valuutakursside muutuste mõju		-101
Rahajäägi kogumuutus		64 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		104 559

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Elmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	Omakapital kokku
04.10.2005	40 000	-	-	-	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)				236 545	236 545
31.12.2006	40 000	-	-	236 545	276 545



Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Element Arendus OÜ 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Element Arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande Lisas 2.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva 29.06.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 1. Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Maa	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 04.10.2005	-	-
Soetamine	171 986	171 986
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	171 986	171 986
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	171 986	171 986

Lisa 2. Omakapital

(kroonides)

	31.12.2006	04.10.2005
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Osade arv (tk.)	2	2

Element Arendus OÜ põhikirja kohaselt on osäühingu miinimumkapital 40.000 krooni ning maksimumkapital 160.000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 236.545 krooni. Arvestades maha kohustusliku reservkapitali moodustamise nõutud suuruses (4.000 krooni), oleks jaotuskõlbliku kasumi jäägiks 232.545 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotuskõlbliku kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 51.160 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 181.385 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.

Lisa 3. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

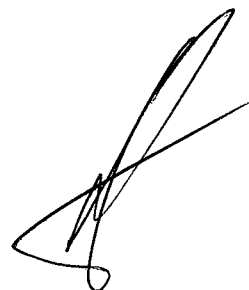
(kroonides)

Tegevusala	2006
Maaklerteenused	240 097
Kokku	240 097

Piirkond	2006
Läti	240 097
Kokku	240 097



Juhatus liige

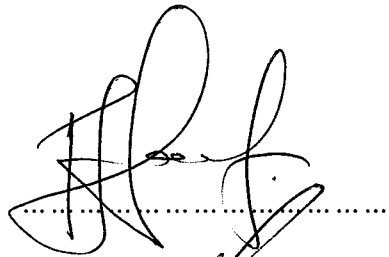


Juhatus allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele

Element Arendus OÜ juhatus on koostanud 2006.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

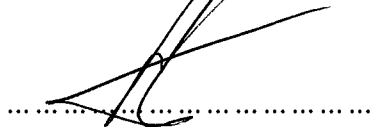
Juhatus

Artur Laast
juhatuse liige



29.06.2007

Avo Lestberg
juhatuse liige



29.06.2007

Kasumi jaotamise ettepanek

2006.aasta puhaskasum (-kahjum) 236 545

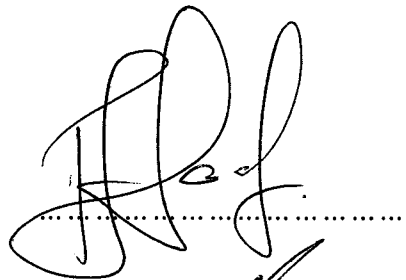
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006 236 545

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks 4 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 232 545

Juhatus

Artur Laast
juhatuse liige



29.06.2007

Avo Lestberg
juhatuse liige



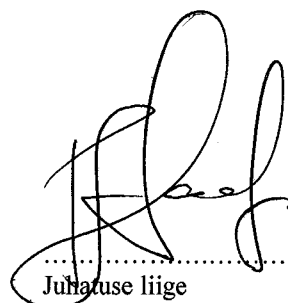
29.06.2007

Osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamise seisuga**1. Artur Laast**

Isikukood	36007030354
Elukoht	Viimsi vald, Harjumaa
Osalus	50 %
Osa nimiväärtus	20.000

2. Avo Lestberg

Isikukood	36209112748
Elukoht	Tallinn
Osalus	50 %
Osa nimiväärtus	20.000



Juhatuses liige

