

Ettevõtte registreerimis-
kodu
Tallinn, Pärnu mnt 10
10148 Tallinn

Ettevõtte registreerimis-
kodu

287807

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	HARTMONT OÜ
Äriregistri kood:	11020106
Aadress:	Valli 4 10148 Tallinn
Telefon:	6207 870
Majandusaasta algus	1.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007
Tegevjuht:	Rasmus Kivila
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	lk.	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	lk.	4
Juhatuse deklaratsioon	lk.	4
<i>Bilanss</i>	lk.	5
<i>Kasumiaruanne</i>	lk.	6
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk.	7
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	lk.	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	lk.	9
Lisa nr.1. <i>Raha ja pangakontod</i>	lk.	10
Lisa nr.2. <i>Nõuded</i>	lk.	10
Lisa nr.3. <i>Pikaajalised nõuded</i>	lk.	10
Lisa nr.4. <i>Tütarettevõtte aktsiad ja osad</i>	lk.	10
Lisa nr.5. <i>Lühiajalised võlakohustused</i>	lk.	10
Lisa nr.6. <i>Pikaajalised võlakohustused</i>	lk.	10
Lisa nr.7. <i>Mitmesugused tegevuskulud</i>	lk.	11
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	lk.	12
Juhataja allkiri 2007 majandusaasta aruandele	lk.	13

TEGEVUSARUNNE

OÜ HARTMONT jätkas aruandeaastal investeerimis tegevusega kinnisvara alal.

Ettevõtte kasum 2007.a. oli 4,3 milj. EEK

2008.a. plaanitakse äritegevuse jätkamist kinnisvara alal.

Juhatuseliikme tasu ei makstud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhataja deklaratsioon

Juhataja deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 11 toodud Hartmont OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Hartmont OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Hartmont OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Rasmus Kivila
Juhataja
(ees- ja perekonnanimi)



veebruar 2008.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA*Käibevara*

	Lisa	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Raha	1	31 044	19 119
Nõuded ja ettemaksed	2	2 000 000	1 924 000
Käibevara kokku		2 031 044	1 943 119

Põhivara

Pikaajalised nõuded	3	9 004 000	9 004 000
Tütaretevõtete aktsiad ja osad	4	4 240 540	14 624
Põhivara kokku		13 244 540	9 018 624
AKTIVA KOKKU		15 275 584	10 961 743

PASSIVA*Kohustused**Lühiajalised kohustused*

Lühiajalised võlakohustused	5	2 474 883	2 474 883
Võlad ja ettemaksed		7 080	0
Lühiajalised kohustused kokku		2 481 963	2 474 883

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	6	4 520 000	4 520 000
Pikaajalised kohustused kokku		4 520 000	4 520 000
Kohustused kokku		7 001 963	6 994 883

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmise perioodi kasum		3 926 860	3 903 453
Aruande aasta kasum		4 306 761	23 407
Omakapital kokku		8 273 621	3 966 860
PASSIVA KOKKU		15 275 584	10 961 743



SKEEM 1

Aruandeaastal Aruandeaastal

Lisa

20072006*Äriksulud*

Mitmesugused tegevuskulud	7	16 410	5 181
Kokku äriksulud		16 410	5 181
Äriksaum (-kahjum)		-16 410	-5 181

Finantstulud ja -kulud

Muud finantstulud ja -kulud		4 224 489	-44 785
Kasum/kahjum valuutakursi muutusest		-1 135	0
Intressitulud		99 817	73 373
Kokku finantstulud		4 323 171	28 588
Kasum (-Kahjum) majandustegevusest		4 306 761	23 407
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		4 306 761	23 407
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		4 306 761	23 407



RAHAVOOGUDE ARUANNE KAUDSEL MEETODIL

	<i>Aruandeaastal</i> <u>2007</u>	<i>Aruandeaastal</i> <u>2006</u>
<i>Rahavood äritegevusest</i>		
Ärikasum	-16 410	-5 181
Ärikasumi korrigeerimised		
Kahjum aktsiate müügil	0	-39 409
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-300 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 080	0
Makstud intressid	16 055	0
Rahavood äritegevusest kokku	-293 275	-44 590
<i>Rahavood investeerimistegevusest</i>		
Aktsiate müük	0	238 425
Tütarettevõtte soetus	0	-20 000
Antud laenud	-1 700 000	-11 704 000
Laenude tagasimaksed	1 924 000	4 800 000
Saadud intressid	81 200	73 373
Rahavood investeerimistegevusest kokku	305 200	-6 612 202
<i>Rahavood finantseerimistegevusest</i>		
Saadud laenud	0	4 415 000
Laenude tagasimaksed	0	-1 450 000
Rahavood finantseerimisest kokku	0	2 965 000
Rahavood kokku	11 925	-3 691 792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 119	3 710 911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 044	19 119
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 925	-3 691 792



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Eelmiste perioodide	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2005	40 000	0	3 903 453	3 943 453
Eelmiste perioodide kasum		3 903 453	-3 903 453	0
Aruandeaasta kasum			23 407	23 407
31.12.2006	40 000	3 903 453	23 407	3 966 860
31.12.2006	40 000	3 903 453	23 407	3 966 860
Eelmiste perioodide kahjum		23 407	-23 407	0
Aruandeaasta kasum			4 306 761	4 306 761
31.12.2007	40 000	3 926 860	4 306 761	8 273 621



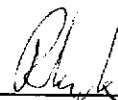
Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Hartmont OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu- ja kuluna.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	11342	11342
Raha pangakontol	19702	7777
Raha kokku	31044	19119

Rahade liikumist ja jääkide muutust 2007 majandusaastal iseloomustab lähemalt rahavoogude aruanne.

Lisa 2 Nõuded

	Laenujääk 31.12.2007	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Antud lühiajalised laenud			
Tranker OÜ	1 350 000	5%	20.01.2008
Timo Tamme	350 000	5%	31.12.2007
Kokku	1 700 000		

Lisa 3 Pikaajalised nõuded

	Laenujääk 31.12.2007	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Antud pikaajalised laenud			
Aviles Grupp OÜ	9 004 000	10%	31.12.2008
Kokku	9 004 000		

Lisa 4 Tütarettevõtete aktsiad ja osad

Tütarettevõtte OÜ Piknik reg. Kood 10632988 osalus on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Aruandeaasta kasum tütarettevõtte osaluselt moodustas 4 225 829 krooni.

Lisa 5 Lühiajalised võlakohustused

	Laenujääk 31.12.2007	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Võetud lühiajalised laenud			
Omanik	2 474 883	0%	31.07.2008
Kokku	2 474 883		

Lisa 6 Pikaajalised võlakohustused

	Laenujääk 31.12.2007	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Võetud pikaajalised laenud			
Omanik	2 260 000	0%	31.12.2008
Omanik	2 260 000	0%	31.12.2008
Kokku	4 520 000		



Lisa 7 **Mimesugused tegevuskulud**

	31.12.2007	31.12.2006
Panga teenustasud	1 483	5 181
Muud tegevuskulud	7 080	0
Lähetuskulud	7 847	0
Kokku	16 410	5 181



Majandusaasta kasumijaotamise aruanne

2007. aasta kasumiks kujunes 4 306 761 krooni. Eelmiste perioodide kasum seisuga 31.12.2007 oli 3 926 860 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku kanda kohustuslikuks reservkapitaliks 4 000 krooni.

Järele jääv vaba omakapital summas 8 229 621 krooni jätta jaotamata.



Juhataja allkiri 2007 majandusaasta aruandele

Hartmont OÜ 2007 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku
 poolt05.05.....2008 otsusega allkirjastamine05.05.....2008

<u>Juhatus:</u>	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus liige	<u>Rasmus Kivila</u>	<u>05.05.2008</u>	<u></u>

Hartmont OÜ osanike nimekiri (üle 10% osadest)

Seisuga 01.01.2007

Rasmus Kivila

100% osadest

40 000 krooni

Kokku

40 000 krooni

Seisuga 31.12.2007

Rasmus Kivila

100% osadest

40 000 krooni

Kokku

40 000 krooni