

Syndicate Holding OÜ

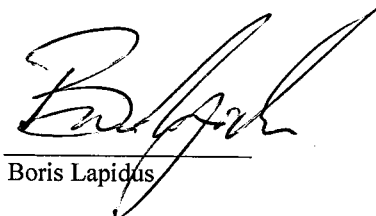
Majandusaasta aruanne 2006-2007

.....23.....
Anne MAZURENKO

Syndicate Holding OÜ

Majandusaasta aruanne 2006

Juhatusesimees

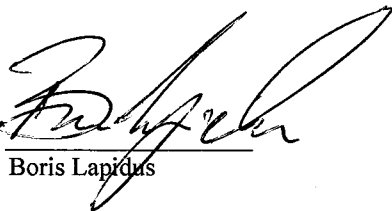

Boris Lapidus

Äriniimi	Syndicate Holding OÜ
Äriregistri kood	11039637
Aadress	Vahtra 9, Aegviidu, Harjumaa
Telefon	+372 5 025 093
e-mail	syndicate@syndicate.ee
Põhitegevusala	Kinnisvaraala tegevus enda omandiga ; Sisustusprojektide koostamine ja vahendamine
Majandusaasta algus	01.01.2006
Majandusaasta lõpp	31.12.2006
Tegevjuht	Boris Lapidus

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osasid omavate osanike nimekiri

Juhatusesimees



Boris Lapidus

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruannete lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	11
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 5. Maksunõuded ja kohustused	14
Lisa 6. Tütarettevõtete osad	14
Lisa 7. Sidusettevõtete osad	15
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud.....	16
Lisa 9. Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 10. Pikaajalised nõuded.....	17
Lisa 11. Tingimuslikud kohustused	17
Lisa 12. Lühiajalised laenud	18
Lisa 13. Pikaajalised laenud.....	18
Lisa 14. Kasutusrent.....	18
Lisa 15. Müügitulu jagunemine piirkondade kaupa	18
Lisa 16. Muud äritulud.....	18
Lisa 17. Tegevuskulud	19
Lisa 18. Muud finantstulud ja-kulud.....	19
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega.....	19
Lisa 20. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	20
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.....	21
Üle 10 % osasid omavate osanike nimekiri	22
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	23

Tegevusaruanne

OÜ Syndicate Holding asutati 31.05.2004. Ettevõtte põhitegevuseks 2006 aastal oli kinnisvaraala tegevus enda omandiga ja sisustusprojektide vahendamine ning nende projektide juhtimine ja konsultatsioon. Projekti juhtimine sisaldas nii organisatsioonilisi kui ka tehnilisi lahendusi ja nõustamist. Mööbli valmistamiseks asutati 2006. aastal tütarfirma nimega Skrollo OÜ, hiljem muudetud EVO Design OÜ-ks.

Tegeleti ka projekti põhise finantseerimistegevusega.

2006 aastal moodustas OÜ Syndicate Holdingu müügitulu 1,4 mln krooni. Ekspordi ja Eesti sisese müügi vahetõlge aasta lõikes oli järgmine: 72 % müügitulust moodustas teenuste müük Eestisse ja 28 % eksport. Teenuse tarbijateks olid valdavalt erafirmad.

Ettevõtte puhaskasumiks 2006. aastal kujunes 1,1 mln krooni.

Aruandeperioodil tehti kinnisvarainvesteeringuid kokku 1,3 mln krooni ulatuses.

2006. aastal OÜ-s Syndicate Holding palgalisi töötajaid ei olnud, töötasu ei makstud ka juhatuse liikmetele. Kogu töö ettevõttes teeb ära üks lepinguline konsultant.

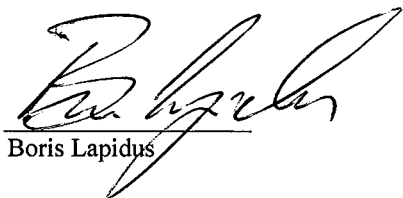
Peamiseks eesmärgiks 2007 aastal on turupositsiooni suurendamine Eestis ja kindlustamine olemasolevatel turgudel ning uute turgude ja projektide leidmine.

Boris Lapidus /juhatuse esimees/



14.09.....2007

Juhatuse esimees


Boris Lapidus

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Syndicate Holding deklareerib oma vastutust raamatupidamise aruande koostamise eest ja kinnitab, et:

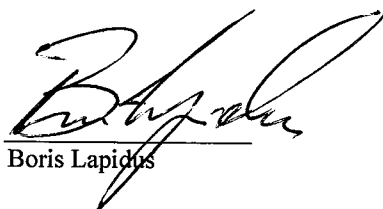
- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Syndicate Holding finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Syndicate Holding on jätkuvalt tegutsev.

Boris Lapidus /juhatuse esimees/



17.09.2007

Juhatuse esimees

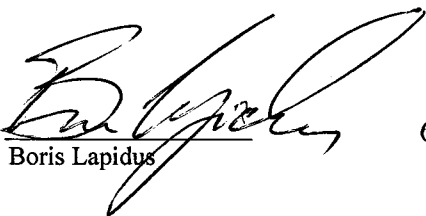

Boris Lapidus

Bilanss**VARAD**

(kroonides)

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005 (korrigeeritud)
Raha ja pangakontod		538 370	168 682
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	0	70 402
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	9 193	0
Muud lühiajalised nõuded	4	290 000	2 007 387
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	165 080	186 842
Kokku nõuded ja ettemaksed		464 273	2 194 229
Käibevara kokku		1 002 643	2 433 314
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osad	6	35 250	0
Muud aktsiad ja väärtpaberid	7	24 750	24 750
Pikaajalised nõuded	10	2 394 055	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		2 454 055	24 750
Kinnisvarainvesteeringud	8	1 233 996	1 260 243
Materiaalne põhivara	9		
Masinad ja seadmed	9	477 112	0
Ettemaksed kinnisvara investeeringute eest		0	24 523
Muu materiaalne põhivara	9	55 956	0
Kokku materiaalne põhivara		533 068	24 523
Põhivara kokku		4 221 119	1 309 516
VARAD KOKKU		5 223 763	3 742 830

Juhatuse esimees



Boris Lapidus

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005 (Korrigeeritud)
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	12	340 000	152 500
Laenukohustused kokku		340 000	152 500
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		57 288	22 251
Muud võlad		487 953	471 067
Saadud ettemaksed		0	29 661
Võlad ja ettemaksed kokku		545 241	522 979
Lühiajalised kohustused kokku		885 241	675 479
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud	13	152 500	0
Pikaajalised laenukohustused kokku		152 500	0
Pikaajalised kohustused kokku		152 500	0
Kohustused kokku		1 037 741	675 479
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		1 050 000	1 050 000
Kohustuslik reservkapital		100 925	12 501
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		1 916 426	237 500
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1 118 671	1 767 350
Omakapital kokku		4 186 022	3 068 490
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 223 763	3 742 830

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2006	2005
			(Korrigeeritud)
Müügitulu	15	1 447 039	2 183 235
Muud äritulud	16	364 515	656 697
Kaubad, toore, materjal ja teenused		260 386	424 493
Mitmesugused tegevuskulud	17	660 173	622 432
Põhivara kulum ja väärtuse langus		115 514	15 887
Ärikasum (-kahjum)		775 481	1 777 119
<i>Finantstulud- ja kulud</i>			
Intressikulud		-23 662	-17 275
Muud finantstulud- ja kulud	18	366 852	7 505
Kokku finantstulud ja -kulud		343 190	-9 770
Kasum(-kahjum) majandustegevusest		1 118 671	1 767 350
Kasum(-kahjum) enne maksustamist		1 118 671	1 767 350
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 118 671	1 767 350

Juhatuse esimees

Boris Lapidus

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

(kroonides)

	2006	2005 (korrigeeritud)
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	775 481	1 777 119
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	115 514	15 887
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 570	100 055
Varude muutus	0	69 100
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 262	441 198
Makstud intressid	-23 663	-17 275
Kokku rahavood äritegevusest	902 164	2 386 084
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus ja ettemaksed	-1 713 160	-1 300 653
Põhivara müük	1 115 348	-
Tütarettevõtte soetus	-35 250	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-24 750
Antud laenud	-676 668	-2 007 387
Saadud intressid ja muud finantstulud	366 852	7 505
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-942 878	-3 325 285
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	340 000	152 500
Aktsiate emiteerimine	0	1 010 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	340 000	1 162 500
Rahavood kokku	299 286	223 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	239 084	15 785
Raha ja raha ekvivalentide muutus	299 286	223 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpud	538 370	239 084

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum /kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.05.2004	40 000	-	-	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	250 001	250 001
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	-	250 001	290 001
Arandeperioodi puhaskasum	-	-	1 767 350	1 767 350
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	-
Reservkapitali suurendamine	-	12 501	-12 501	0
Emiteeritud osakapital	1 010 000	-	-	1 010 000
Saldo seisuga 31.12.2005	1 050 000	12 501	2 004 850	3 067 351
Arandeperioodi puhaskasum	-	-	1 118 671	1 118 671
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	-
Reservkapitali suurendamine	-	88 424	-88 424	0
Emiteeritud osakapital	-	-	-	-
Saldo seisuga 31.12.2006	1 050 000	100 925	3 035 097	4 186 022

Raamatupidamise aastaaruannete lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Syndicate Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Syndicate Holding kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoodude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel lähtutakse igast konkreetsest arvest eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse alla, kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kajastamisel kuludes ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna. Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastuvad aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana üldjuhul need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni piiri ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjekte kajastatakse kuni kasutusse võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmimist või ostu on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sealhulgas intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/ kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita	Ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5-10 %	10-20 aastat
Seadmed	15-25 %	4-7 aastat
sõidukid	25-33%	3-4 aastat
Muu põhivara	33-50 %	2-3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib konkreetse põhivara kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ja määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka tema soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kasutusrent

Kasutusrendi puhul ei võeta renditud varaobjekti oma raamatupidamisbilansis arvele ega arvesta ka kasutusrendile võetud varaobjektilt amortisatsiooni. Rendimaksed kantakse selle perioodi kuludesse, mille eest renti arvestati.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, kui kõik järgnevad nõuded on täidetud:

- Müügitulu saab õiglaselt ja usaldusväärselt määrata;
- On tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt;
- Osutatud teenuse valmidusastet saab määrata;
- Teenuste osutamisega seotud väljaminekuid ja teenuste lõpetamiseks vajalikke väljaminekuid saab eristada ja usaldusväärselt määrata.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aasta-aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesids bilansipäeva ja aruande koostamise vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeaastal toimunud tehingutega.

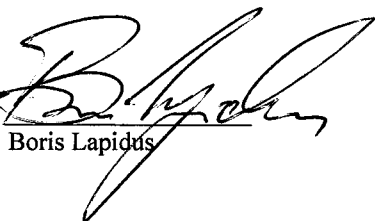
Sündmused pärast bilansipäeva, mida ei võetud arvesse varade ja kohustuste hindamisel, kuid mis oluliselt mõjutavad aruandeaastale järgneva majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

(kroonides)

	As Eesti Ehitus lihtaktsia		As Tallink Grupp lihtaktsia		
	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	Kokku
Algsaldo 31.12.2005	0	0	909	70 402	70 402
Soetamine aruandeaastal	170	15 295	0	0	15 295
Müük müügihinnas	170	15 587	909	64 856	80 443
Müügikasum (-kahjum)	-	292	-	-5546	-5 254
Ümberhindlus	-	-	-	--	-
Lõppsaldo 31.12.2006	0	0	0	0	0

Juhatuse esimees



Boris Lapidus

AS Tallink Grupi ja AS Eesti Ehitus lihtaktsiad on kajastatud nende õiglasest väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad OMX Tallinna börsil seisuga 31.12.2006.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)	31.12.2006	31.12.2005
Ostjate tasumata arved	717	0
Nõuded tütarettevõtte vastu	8 476	0
Kokku nõuded ostjate vastu	9 193	0

*Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ja lootusetuid nõudeid aruandeperioodil ei tekkinud.

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised laenud	240 000	742 387
Sidusettevõttele antud lühiajalised laenud	0	1 265 000
Tütarettevõtetele antud lühiajalised laenud	50 000	0
Kokku muud äritulud	290 000	2 007 387

Laenud on antud intressiga 4 % aastas. OÜ Syndicate Holding teenis 2006 aastal lühiajalistelt laenudelt intressitulu 347 850 krooni.

Lisa 5. Maksunõuded ja kohustused

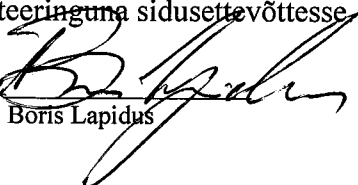
Maksuliik(kroonides)	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	165 080	-	186 842	-
Kokku	165 080	-	186 842	-

Lisa 6. Tütarettevõtete osad

1. märtsil 2006 asutati tütarettevõtte OÜ EVO Design, mille põhiülesandeks on tegeleda tellimusmööbli tootmisega. Investeering OÜ EVO Design osakutesse on kajastatud kontol „Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid“. Investeeringut kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. 2006 aastal ei ilmnenud asjaolusid, mis oleksid nõudnud investeeringu väärtuse korrigeerimist.

Pärast bilansipäeva 30.04.2007 müüdi ½ investeeringust OÜ EVO Design osakutesse väärtuses 20 000 krooni AS-le Kolle. Pikaajalist investeeringut OÜ-sse EVO Design kajastatakse seega edaspidi investeeringuna sidusettevõttesse.

Juhatuse esimees



Boris Lapidus

EVO Design OÜ			
Asukoht	Eest		
Põhitegevusala	Vabariik		
	Mööbli		
	tootmine		
	Kogus	Väärtus	Kokku
Osade arv 31.12.2005	0	0	0
Aruandeaastal soetatud osad	1	40 000	40 000
Aruandeaastal müüdud osad	0	0	0
Lõppsaldo 31.12.2006	1	40 000	40 000

*Bilansipäeva järgselt 30. aprillil 2007 müüdi ½ investeeringust OÜ-sse EVO Design väärtuses 20 000 krooni.

Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2006

	EVO Design OÜ
Osakapital	40 000
Aažio	-
Kohustuslik reservkapital	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 522 747
Omakapital kokku	1 562 747
Investeeriija osa omakapitalist	100 %
Investeeriija osalus omakapitalist	1 562 747

Lisa 7. Sidusettevõtete osad

Investeering OÜ Impera Broker (eelnev ärinimi OÜ Delord Invest) osakutesse on kajastatud kontol „Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid“. Investeeringut kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. 2006 aastal korrigeeriti investeeringut Impera Broker OÜ osakutesse vähendades seda 4 750 krooni võrra.

Impera Broker OÜ		
Asukoht	Eest	
Põhitegevusala	Vabariik	
	Kinnisvara arendus	
	Kogus	Väärtus
Osade arv 31.12.2005	0	24 750
Aruandeaastal soetatud osad	1	0
Aruandeaastal müüdud osad	0	0
Korrigeerimised		-4 750
Lõppsaldo 31.12.2006	1	20 000

Lisa 9. Materiaalne põhivara

	Lisa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005		0	0	24 523	24 523
Soetused		488 397	61 701	-	550 098
Müük		-	-	-24 523	-24 523
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006		488 397	61 701	-24 523	525 575
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005		-	-	-	-
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		11 285	5 745	-	17 030
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006		11 285	5 745	-	17 030
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005		-	-	24 523	24523
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006		477 112	55 956	0	533 068

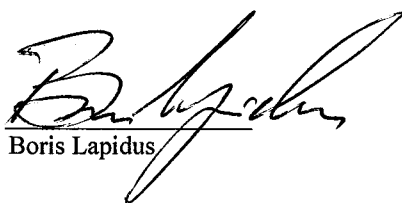
Lisa 10. Pikaajalised nõuded

Pikaajaliste nõuete all kajastatakse pikaajalist laenu sidusettevõttele Impera Broker OÜ. Laen on antud intressiga 4 % aastas.

Lisa 11. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 3 036 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 668 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 368 tuhat krooni.

Juhatuse esimees



Boris Lapidus

Lisa 12. Lühiajalised laenud

Lühiajaliste laenude all kajastub eraisikult võetud lühiajaline laen. Eelmisel aruandeaastal eraisikult võetud lühiajaline laen summas 152 500 krooni periodiseeriti aruandeaastal ümber pikaajaliseks laenuks.

Lisa 13. Pikaajalised laenud

Pikaajaliste laenude all kajastub eraisikult võetud pikaajaline laen.

Lisa 14. Kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati tegevuskuludes kasutusrendimakseid summas 284 tuhat krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

	Masinad ja seadmed	Kokku
(tuhandetes kroonides)		
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	80	80
1-5 aastat	384	384

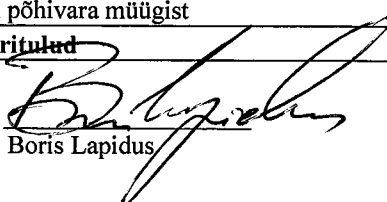
Lisa 15. Müügitulu

(kroonides)	31.12.2006	31.12.2005
Müük Eestis	1 134 191	698 234
Eksport	312 848	1 485 000
Kokku müügitulu	1 447 039	2 183 234

Lisa 16. Muud äritulud

(kroonides)	31.12.2006	31.12.2004
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	236 348	570 800
Kasum põhivara müügist	128 167	85 897
Kokku muud äritulud	364 515	656 697

Juhatuse esimees


Boris Lapidus

Lisa 17. Tegevuskulud

(kroonides)	31.12.2006	31.12.2005
Ostetud teenused	175 625	369 622
Kulud kinnisvarainvesteeringutele	52 324	1 058
Muud kulud	432 224	251 752
Kokku tegevuskulud	660 173	622 432

Lisa 18. Muud finantstulud ja -kulud

(kroonides)	31.12.2006	31.12.2005
Intressitulu	348 266	7 477
Muud tulud	30 692	5 442
Makstud trahvid ja viivised	1 680	0
Muud finantskulud	10 426	5 413
Kokku muud finantstulud ja -kulud	366 852	7 506

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

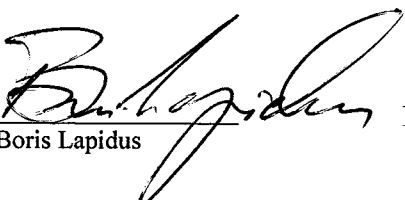
- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Osahingute tegevusdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ja teenuste ostu- ja müügitehingud

OÜ Syndicate Holding on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ning teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
EVO Design OÜ	tütarettevõtte	5 445	764 967
Delord Invest OÜ	sidusettevõtte	93 349	0

Juhatuse esimees



Boris Lapidus

*Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole nimetatud tehingutes kasutatud turuhinnast madalamaid hindasid.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
Nõuded			
EVO Design OÜ	Tütarettevõte	50 000	-
Impera Broker OÜ	sidusettevõte		2 394 055

Lisa 20. Bilansipäevajärgsed sündmused

30. aprillil 2007 müüs OÜ Syndicate Holding 50 % OÜ EVO Design osadest väärtuses 20 000 krooni Kolle AS-le. Tehingu järgselt loetakse OÜ EVO Design'i sidusettevõtteks.

Juhatuse ja Nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

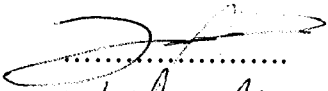
Syndicate Holding OÜ juhataja on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatuse üldkoosolek on juhataja poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

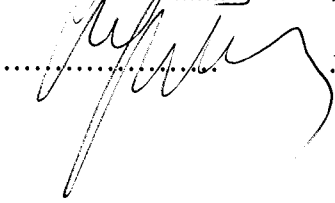
Boris Lapidus /juhatuse esimees/  17.09.2007

Nõukogu

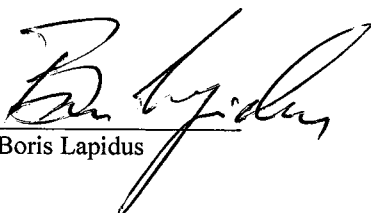
Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

I Nõukogu liige Aleksander Lapidus  17.09.2007

II Nõukogu liige Natalia Lapidus  17.09.2007

III Nõukogu liige Ilja Lapidus  17.09.2007

Juhatuse esimees


Boris Lapidus

Üle 10 % osasid omavate osanike nimekiri

Syndicate Holding OÜ üle 10% osadega määratud hääli omavate nimeliste osade omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 18. juuni 2007 seisuga oli alljärgnev:

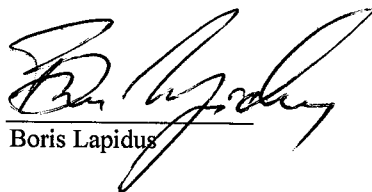
Nimi:	Boris Lapidus
Isikukood:	37311130269
Aadress:	Tallinn
Osaliik:	lihtosa
Osade arv.	1 (üks)
Osa nimiväärtus:	1 050 000 krooni
Osade omandamise ja märkimise aeg:	31.05.2004

Boris Lapidus /juhatuse esimees/



17.09.....2007

Juhatuse esimees


Boris Lapidus

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Syndicate Holding OÜ vaba omakapital on seisuga 31. detsember 2006 järgmine:

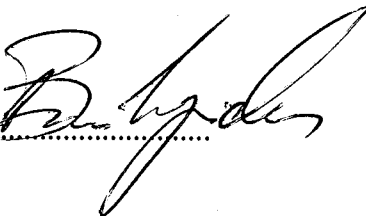
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	1 118 671 krooni
Kokku jaotamata kasum	3 036 236 krooni

Syndicate Holding OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

1. Eraldised kohustuslikku reservkapitali 4 075 krooni

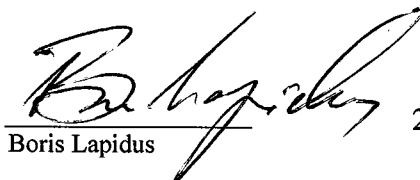
Järelejääv vaba omakapital summas 3 032 161 krooni jätta jaotamata ja reinvesteerida äritegevusse.

Boris Lapidus /juhatuse esimees/



17.09.2007a

Juhatusesimees


Boris Lapidus