

270025

Enimiseks
Kinnisvara
SISITULNUD

Majandusaasta aruanne

17-07-2007

L-13

Mirjam Annovitsch

OÜ NORDIC BUSINESS CONSULTING SERVICES

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 11059930
Aadress: Narva mnt 6-44, 10117
Telefon: 58132303
Elektronpost marco@estate.ee
Põhitegevusala: Konsultatsiooniteenused, kinnisvaratehingud ja
investeeringute tegevus
Tegevjuht: Marco Zucchelli

POHIA
Kinnisvara

17-07-2007

Enimiseks
Kinnisvara

2

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2 Osakapital	10
Lisa 3 Müügitulu	10
Lisa 4 Pikaajalised kohustused	11
Lisa 5 Tegevuskulud.....	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	13



TEGEVUSARUANNE

Nordic Business Consulting Services OÜ on asutatud Tallinnas 2004. aasta juulis Marco Zucchelli poolt, kellele kuulub ettevõtte osakapital. Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on

1. konsultatsiooniteenuste osutamine turu-uuringute, jaekaubanduse, moe ja kinnisvara valdkonnas
2. kinnisvara ost, müük ja haldus

2006. aasta jooksul osutas ettevõtte konsultatsiooniteenust ainult ühele kliendile, Suurbritannia ettevõttele IFR Monitoring. Teenus hõlmab turu-uuringute läbiviimist infotehnoloogia valdkonnas ning tulemuste analüüsi läbiviimist.

OÜ NORDIC BUSINESS CONSULTING SERVICES ei olnud 2006. aastal töötajaid. Teenuse osutajaks on ettevõtte asutaja ja juhatuse liige Marco Zucchelli, kellele ei makstud möödunud aastal töötasu ega juhatuse liikme tasu, välja arvatud otseselt teenuse osutamisega seotud kulude hüvitamine.

OÜ NORDIC BUSINESS CONSULTING SERVICES on seisuga 31.12.2006 pikaajalisi kohustus oma ainuosaniku ees, kes on osaühingule andnud pikaajalist võlga.

Ettevõtte ei omandanud ega müünud 2006. aasta jooksul osasid ning osakapitaliga pole tehtud mingisuguseid tehinguid.

Juhatus teeb ettepaneku 2007. majandusaasta kasumist omanikele väljamakseid mitte teha.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ NORDIC BUSINESS CONSULTING SERVICES juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 15.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ NORDIC BUSINESS CONSULTING SERVICES jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 15. juunil 2007.a.



Juhatuse liige
Marco Zucchelli

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	94 073	642 991
Nõuded ostjate vastu		0	0
Viitlaekumised ja ettemaksed		0	0
Käibevara kokku		94 073	642 991
Põhivara			
Loan to Other company		1 552 200	0
Materiaalne põhivara (Autod)		79 200	0
Põhivara kokku			
VARAD KOKKU		1 725 473	642 991
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Pikaajalised võlad	4	1 506 346	409 259
KOHUSTUSED KOKKU		1 506 346	409 259
Omakapital			
Osakapital	2	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		193 732	10 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-14 605	182 983
OMAKAPITAL KOKKU		219 127	233 732
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 725 473	642 991



Kasumiaruanne**skeem 1**

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
Müügitulu	3	336 349	269 370
Muud äritulud		0	0
Mitmesugused tegevuskulud	5	-351 261	-150 832
Ärikasum		-14 912	118 538
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		307	64 445
Finantstulud ja -kulud kokku		307	64 445
Kasum enne tulumaksustamist		- 14 605	182 983
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum		-14 605	182 983



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-14 605	182 983
Kokku rahavood äritegevusest		-14 605	182 983
 Rahavood investeerimistegevusest			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 552 200	0
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Pikaajalised laenud osanikelt		1 003 281	289 244
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 003 281	289 244
 Rahavood kokku		-548 918	472 227
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		642 991	170 764
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-548 918	472 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		94 073	642 991



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	193 732	233 732
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-14 605	-14 605
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	179 137	219 127



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ NORDIC BUSINESS CONSULTING SERVICES 2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	94 073	642 991
Raha ja pangakontod kokku	94 073	642 991

Lisa 2 Osakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 3 Müügitulu

OÜ Nordic Business Consulting Service müügitulu koosneb 100% konsultatsiooniteenuse osutamisest Inglismaale.

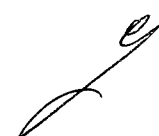


Lisa 4 Pikaajalised kohustused

	31.12.2006	31.12.2005
Pikaajalised laenud osanikelt	1 266 346	409 259
Muud pikaajalised kohustused	240 000	0
Pikaajalised kohustused kokku	1 506 346	409 259

Lisa 5 Tegevuskulud

	31.12.2006	31.12.2005
Rendi- ja ruumidega seotud kulud	0	9 000
Pangateenustega seotud kulud	1 725	1 888
Autokulud	0	12 000
Telefoni- ja postikulud	0	394
Ostetud teenused	221 140	105 400
Lähetuskulud	104 458	21 450
Muud kulud	23 938	1 100
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	351 261	150 832



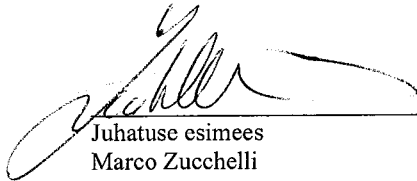
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ NORDIC BUSINESS CONSULTING SERVICES juhatus teeb ettepaneku jätta 2006. aasta kasum summas - 14 605 krooni jätta jaotamata.



Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ NORDIC BUSINESS CONSULTING SERVICES 2006 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
ainuosaniku otsusega 15.juunil 2007. a, allkirjastamine 15. juunil 2007. a:



Juhatuse esimees
Marco Zucchelli