

M. EDEN/

282 lu 3 S

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUDE

19 -05- 2008

OÜ MATKAR

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2007 – 31.12.2007

Aadress:

Äriregistri kood:
Telefon:
Faks:
Elektronpost
Põhitegevusala

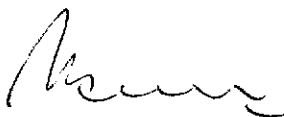
Peterburi tee 75
11415 Tallinn
Eesti Vabariik
10170097
372 6 209 555
372 6 209 556
info@matkar.ee
enda mitteeluruumide
rendileandmine (70203)

Lisatud dokumendid:

1. Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4. Varud.....	12
Lisa 5. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	12
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 8 Kapitalirent.....	15
Lisa 9. Võlakohustused.....	15
Lisa 10. Maksud.....	16
Lisa 11. Muud võlad.....	16
Lisa 12. Kasutusrent.....	16
Lisa 13. Müügitulu.....	17
Lisa 14. Muud äritulud.....	17
Lisa 15. Muud ärikulud.....	17
Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17. Muud tegevuskulud.....	18
Lisa 18. Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19. Laenu tagatis ja panditud varad.....	18
Lisa 20. Täiendused rahavoogude aruandele	19
Lisa 21 Saadud ja makstud intressid rahavoogude aruandes	19
Lisa 22. Rahavoogude aruandes mitterahalised tehingud	19
Majandusaasta aruande allkirjad	20



Maia Kuusk
Juhatuse liige

Tegevusaruanne

Osäühing Matkar tegutseb osäühinguna 1996 aastast, ümberkujundatud 1989 aastal loodud AS-ist Matkar. Osäühingu Matkar põhitegevuseks 2007 aastal oli kinnisvara haldamine ja üürimine.

2004 aasta juunis valmis meile kuuluval kinnistul Peterburi tee 75a vastavalt tänapäeva nõuetele projekteeritud 3121,7 m² ladu välja üürimise eesmärgil. Ehitus valmis SEB Eesti Ühispangast vormistatud laenuga. Eelpool nimetatud ladu, mis koosneb viiest lao ühikust, on 100% täidetud üürnikega.

Kulude kokkuhoiu eesmärgil ja emaettevõtte OÜ Matkar pikaajalise laenu paremaks teenindamiseks, otsustasid osanikud alates 01.07.2005.a. võtta üle tütarettevõtte Matkar Kinnisvara OÜ tegevusega seotud funktsioonid.

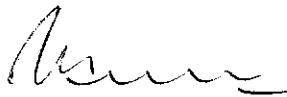
2006 aasta aprillikuus alustasime Peterburi tee 75 asuva büroohoone madalamale osale II korruse ehitust ning kogu maja rekonstrueerimist. Juurdeehitus oli tingitud olemasolevate rentnike ruumide laienemise soovist. Ehitustööd lõpetati 30 novembril 2006.a. Juurdeehituse finantseerimiseks kasutasime pangalaenu 2 600 000 krooni ja omavahendeid 12 186 000 krooni, selleks müüsimise 2006.a. aprillis meile kuuluva kinnistu Kõleri tn. 1. Lähitulevikus olulisi investeeringuid planeeritud ei ole, peardõhk on pandud pikaajalise ehituslaenu tagastamisele SEB Eesti Ühispangale.

2007.a. olid kõik väljaüüritavad pinnad nii bürooones Peterburi tee 75 kui ka laoones Peterburi tee 75a kaetud pikaajaliste üürilepingutega.

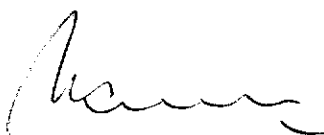
2007.a. müügitulu 7 234 238 krooni. Keskmise töötajate arv 2007.a. oli 7,2 inimest, nende palkade kogusumma oli 525 769 krooni.

OÜ Matkar juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele töötasu makstud ei ole, samuti ei ole makstud lisatasusid

Maia Kuusk juhatuse liige



27. 03. 2008. a.



Maia Kuusk
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

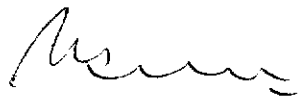
Juhatusdeklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 20 toodud OÜ Matkar 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

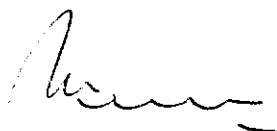
Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Matkar finantsseisundit, majandustulemust ning rahavoogusid;
- OÜ Matkar on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Maia Kuusk juhatuseliige



27.03.2008.a.

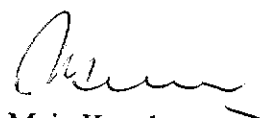


Maia Kuusk
Juhatuseliige

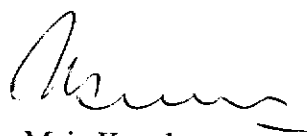
Bilanss

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	1 041 257	462 358
Nõuded ja ettemaksed	3	147 676	148 143
Varud	4	193	688
Müügiootel põhivara		0	130 073
Käibevara kokku		1 189 126	741 262
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osad	5	56 564	62 028
Kinnisvarainvesteeringud	6	38 455 476	40 304 609
Materiaalne põhivara	7	77 379	236 155
Põhivara kokku		38 589 419	40 602 792
AKTIVA KOKKU		39 778 545	41 344 054
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaks järgmisel perioodil	8,9	1 200 392	1 711 792
Võlad ja ettemaksud			
Võlad tarnijatele		143 388	161 029
Võlad töövõtjatele		18 918	24 648
Maksuvõlad	10	140 023	177 185
Muud võlad	11	1 170 946	1 033 015
Saadud ettemaksud		419 496	375 741
Võlad ja ettemaksud kokku		1 892 771	1 771 618
Lühiajalised kohustused kokku		3 093 163	3 483 410
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	8,9	3 697 726	6 855 657
Pikaajalised kohustused kokku		3 697 726	6 855 657
Kohustused kokku		6 790 889	10 339 066
Omakapital			
Osakapital		66 000	66 000
Kohustuslik reservkapital		7 000	7 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		29 431 988	21 882 998
Aruandeaasta kasum		3 482 668	9 048 989
Omakapital kokku		32 987 656	31 004 987
PASSIVA KOKKU		39 778 545	41 344 054


Maia Kuusk
Juhatuse liige

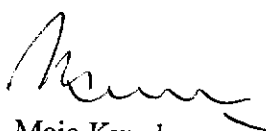
Kasumiaruanne			
(kroonides)	Lisa	2007	2006
Müügitulu	14	7 234 238	6 705 815
Muud äritulud	14	499 707	114 566
Põhivara müügitulu	14	65 295	7 154 417
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	682 561	785 429
Muud tegevuskulud	17	160 160	404 159
Tööjõukulud			
Palgakulu		525 769	522 048
Sotsiaalmaksud		193 699	194 430
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	1 886 997	1 374 858
Muud ärikulud	15	82 116	74 853
Ärikasum		4 267 938	9 619 021
Finantstulud ja -kulud	18	-377 202	-224 910
Kasum enne tulumaksustamist		3 890 736	9 394 111
Tulumaks		408 068	345 122
Aruandeaasta puhaskasum		3 482 668	9 048 989



Maia Kuusk
Juhatuse liige

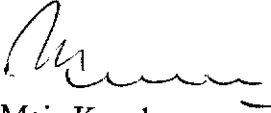
Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Ärikasum		4 267 938	9 619 021
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	6,7	1 886 997	1 374 858
Kasum (kahjum) põhivara müügist	14	-65 295	-7 154 417
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete	20		
Muutus		468	-17 589
Varude muutus		495	9 845
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete	20		
Muutus		99 391	1528
Makstud intressid	22	-405 583	-372 274
Makstud ettevõtte tulumaks	10	-511 306	-177 817
Kokku rahavood äritegevusest		5 273 105	3 283 155
Materiaalse põhivara soetus	6	-18 466	-14 459 805
Materiaalse põhivara müük	6	334 746	8 000 000
Saadud intressid	21	33 845	155 864
Kokku rahavood investeerimistegevusest		350 125	-6 303 941
Ehituslaenu tagasimaks			
Saadud laen			
Laenude tagasimaksed	8	-3 596 824	-1 407 708
Kapitalirendi maksed		-32 575	-186 090
Makstud dividendid		-1 375 000	-1 008 700
Maa järelmaks		-39 932	-39 932
Kokku rahavood finantserimistegevusest		-5 044 331	-42 430
Rahavood kokku		578 899	-3 063 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		462 358	3 525 574
Raha ja raha ekvivalentide muutus		578 899	-3 063 216
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		1 041 257	462 358


Maia Kuusk
Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	66 000	7 000	23 082 998	23 155 998
2006.a. puhaskasum			9 048 989	9 048 989
Välja kuulutatud dividendid			-1 200 000	- 1 200 000
Saldo 31.12.2006	66 000	7 000	30 931 987	31 004 987
2007.a. puhaskasum			3 482 668	3 482 668
Välja kuulutatud dividendid			-1 500 000	- 1 500 000
Saldo 31.12.2007	66 000	7 000	32 987 655	32 987 655


Maia Kuusk
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Matkar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (panga likviidsusfondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.


Maia Kuusk
Juhatuse liige

Tütarettevõtete aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust emattevõtte OÜ Matkar kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emattevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emattevõttel on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtte tegevus- ja finantspoliitika üle. Investeeringuid tütarettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse emattevõttele kuuluva osaga tütarettevõtte kasumist (kahjumist).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Ehitised	50 aastat;
Inventar ja seadmed	5-6 aastat;
Transpordivahendid	5-6 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustus jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis analoogiliselt materiaalse põhivaraga.


Maia Kuusk
Juhatuse liige

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidus astmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 22/78 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

31.12.2007 seisuga on bilansis korrigeeritud väljamaksmata dividendide jäägilt (925 000 kr) dividendide tulumaksukohustust ja tulumaksu kulu suuruses 15 009 krooni, kuna 01.01.2007 arvestatav tulumaksu määr on 21/79.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Matkar tütarettevõtte Matkar Kinnisvara OÜ;
- OÜ Matkar olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

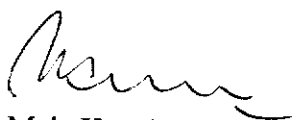
Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

2007.a. seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Lisa 2. Raha

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	871	8 835
Pangakontod	86	123
Likviidsusfond	1 040 300	453 400
Kokku	1 041 257	462 358



Maia Kuusk
Juhatuse liige

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	11 372	15 627
Muud lühiajalised nõuded	104 914	91 450
Ettemaksed teenuste eest	31 390	41 066
s.h. kindlustus	26 590	18 882
Kokku	147 676	148 143

Lisa 4. Varud
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	193	193
Kütus	0	495
Kokku	193	688

Lisa 5. Tütarettevõtete aktsiad ja osad
(kroonides)

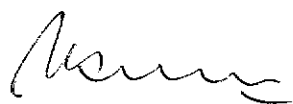
Matkar Kinnisvara OÜ

Osade arv aasta alguses (tk)	1
Osade arv aasta lõpus (tk)	1
Osalus 31.12.2006	100%
Osalus 31.12.2007	100%
Asukoht	Tallinn
Tegevusala	Kinnisvara haldus ja rent
Soetusmaksumus aasta algul	40 000
Bilansiline maksumus aasta algul	62 028
Kapitaliosaluse kahjum	-5 464
Bilansiline maksumus 31.12.2006	56 564
Soetusmaksumus aasta algul	40 000

Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2007

Osakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	18 028
Aruandeaasta kahjum	-5 464
Bilansiline maksumus 31.12.2007	56 564
Soetusmaksumus aasta algul	40 000

Maia Kuusk
Juhatuse liige

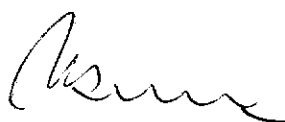


Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)

	Ehitised	Maad	Kokku
Saldo 31.12.2006			
Soetusmaksumus	46 470 650	1 144 741	47 615 391
Akumuleeritud kulum	-7 310 782	0	-7 310 782
Jääkmaksumus	39 159 868	1 144 741	40 304 609
2007.a. muudatused			
Amortisatsiooni kulu	-1 859 133	0	-1 859 133
Sissetulek	10 000	0	10 000
Saldo 31.12.2007			
Soetusmaksumus	46 480 650	1 144 741	47 625 391
Akumuleeritud kulum	-9 169 915	0	-9 169 915
Jääkmaksumus	37 310 735	1 144 741	38 455 476

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ehitisi, mida ettevõtte rendib välja kasutusrendi tingimustel (lisa 12).

	2007	2006
Renditulu kinnisvarainvesteeringult kroonides	7 234 238	5 705 815
Kinnisvara haldamisega seotud kulud kroonides	1 672 169	1 980 919

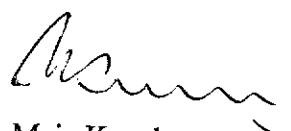


Maia Kuusk
Juhatuse liige

Lisa 7. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Masinad seadmed	muu põhi - vara	Kokku
Saldo 31.12.2006			
Soetusmaksumus	524 288	72 780	597 068
Akumuleeritud kulum	- 296 115	-64 798	-360 913
Jääkmaksumus	228 173	7 982	236 155
2007.a. muudatused			
Ostetud uued	0	8 466	8 466
Müük	-485 006	0	-485 006
Ümberklassifitseerimine müügioteel põhivarast põhivaraks	130 073	0	130 073
Mahakandmine	0	-6 424	- 6 424
Amortisatsiooni kulu	-24 792	-3 072	-27 864
Müüdud põhivara kulum	-215 555	0	-215 555
Mahakantud põhivara kulum	0	-6 424	-6 424
Saldo 31.12.2007			
Soetusmaksumus	169 355	74 822	244 177
Akumuleeritud kulum	-105 352	-61 446	-166 798
Jääkmaksumus	64 003	13 376	77 379

Eelmistel aastatel põhivara ümber- ja allahindlust tehtud ei ole.


Maia Kuusk
Juhatuse liige

Lisa 8 Kapitalirent
Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

Saldo	31.12.2006	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus		476 848
Akumuleeritud kulum		248 675
Jääkmaksumus		228 173

Saldo	31.12.2007	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus		0
Akumuleeritud kulum		0
Jääkmaksumus		0

Lisa 9. Võlakohustused

31.12.2006	Kohustuse jääk	Maksetäht-ajaga kuni 1 a.	Maksetäht-ajaga 1-8 a.	Maksetäht aeg	Intressi määr
Kapitalirendikohustused	32 575	32 575	0	2007	5,0 %
Investeeringislaen	2 436 364	478 825	1 957 539	2012	5,55 %
Investeeringislaen	5 898 850	1 160 460	4 738 390	2012	5,55 %
Maa järelmaks	199 660	39 932	159 728	2011	10,0 %
Kokku	8 567 449	1 711 792	6 855 657		

31.12.2007	Kohustuse jääk	Maksetäht-ajaga kuni 1 a.	Maksetäht-ajaga 1-8 a.	Maksetäht aeg	Intressi määr
Investeeringislaen	4 738 390	1 160 460	3 577 930	2012	5,55 %
Maa järelmaks	159 728	39 932	119 796	2011	10,0 %
Kokku	4 898 118	1 200 392	3 697 726		



Maia Kuusk
Juhatuse liige

**Lisa 10. Maksud
Maksuvõlad**

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	110 908	16 657
Sotsiaalmaks	18 922	24 217
Dividendi tulumaks	0	123 483
Üksikisiku tulumaks	8 834	10 985
Töötusekindlustus	320	414
Kogumispension	475	234
Erisoodustuse tulumaks	564	1195
Kokku	140 023	177 185

Lisa 11. Muud võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Dividendivõlad	925 000	800 000
Dividendi tulumaksu kohustus	245 886	225 641
Aruandev isik	60	7 374
Kokku	1 170 946	1 033 015

Lisa 12. Kasutusrent

Ruumide renditulu 2007 aastal kinnisvarainvesteeringult oli 7 234 238 krooni .

Ruumide renditulu 2006 aastal oli 5 705 815 krooni, sellest kinnisvara investeeringult renditulu 5 673 815 krooni .



Maia Kuusk
Juhatuse liige

Lisa 13. Müügitulu

Tegevusalade lõikes

	2007	2006
Enda mitteeluruumide rendileandmine (70203)	7 234 238	5 705 815

Turgude lõikes

	2007	2006
Eesti	7 234 238	5 705 815

Lisa 14. Muud äritulud

	2007	2006
Kasum materiaalse põhivara müügist	65 295	7 154 417
Muud tulud	499 707	114 566
Kokku	565 002	7 268 983

Lisa 15. Muud ärikulud

	2007	2006
Külaliste vastuvõtukulud	10 118	13 263
Maamaks	27 136	32 638
Erisoodustuse tulumaks	12 408	14 340
Käibemaks erisoodustuselt	6 710	7 320
Kasutusrendi intressikulud	23 724	0
Muud kulud	2 020	7 292
Kokku	82 116	74 853

Lisa 16 .Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine ja materjal	2 070	10 820
Elekter ja küte	67 047	88 150
Remondimaterjalid ja inventar	359 900	319 882
Kasutusrent	217 796	308 034
Muud teenused	35 748	58 543
Kokku	682 561	785 429



Maia Kuusk
Juhatuse liige

Lisa 17. Muud tegevuskulud

	2007	2006
Reklaamikulu	500	680
Konsultatsioonid ja juriidilised teenused	7 008	63 441
Kindlustus	97 206	86 145
Valvekulud	27 928	16 661
Vahendustasu	0	200 000
Komandeerimiskulud	0	13 729
Muud	27 518	23 503
Kokku	160 160	404 159

Lisa 18. Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressitulud pangaarvelt	33 845	155 864
Finantstulud kokku	33 845	155 864
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-5 464	-8 500
Intressikulud laenudelt ja liisingutelt	-405 583	-372 274
Finantskulud kokku	-411 047	-380 774
Finantstulud ja -kulud kokku	-377 202	-224 910

Lisa 19. Laenu tagatis ja panditud varad

Maa järelmaksu tagatiseks (Peterburi tee 75a 6227 m²) on hüpoteek summas 399 320 krooni, investeerimislaenu (Peterburi tee 75a laohoone ehituse finantseerimiseks) saldo 4 738 390 ja tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule summas 11 440 000 EEK.



Maia Kuusk
Juhatuse liige

Lisa 20. Täiendused rahavoogude aruandele

	31.12.07	31.12.06
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, s.h.	-468	-17 589
Nõuded ostjate vastu	-4 255	-425
Muud lühiaegsed nõuded	14 463	2 338
Muud ettemaksed	-9 676	-19 502
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku s.h.	99 391	1 528
kinnipeetud tulumaks	-2 151	4 942
tulumaks erisoodustusest	-631	-476
töötuskindlustus	-94	-45
kogumispension	241	64
käibemaks	94 250	-61 605
sotsiaalmaks	-4 427	9 102
erisoodustus sots maksult	-868	-583
võlad töövõtjatele	-5 730	-8 870
muud viitvõlad	18 801	58 999

Lisa 21 Saadud ja makstud intressid rahavoogude aruandes

Saadud intressid

Intressitulu kasumiaruandes (Lisa 18	31.12.07	31.12. 07
Intressitulu rahavoogudes	33 845	155 864
	33 845	155 864

Makstud intressid

Intressikulu kasumiaruandes (Lisa 18)	31 .12.07	31.12.06
Intressikulu rahavoogudes	405 583	372 274
	405 583	372 274

Lisa 22. Rahavoogude aruandes mitterahalised tehingud

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimis- ja finantstegevusega seotud mitterahalised tehingud:

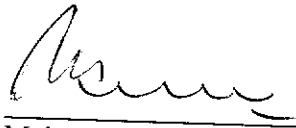
	2007	2006
1. dividendi võlgnevus eelmiste aastate jaotamata kasumist	925 000	800 000
2. dividendi tulumaksu kohustuse suurenemine	20 245	43 822
3. dividendi tulumaksu võlg vähenemine	123 483	0
4. dividendi tulumaksu võla suurenemine	0	123 483



Maia Kuusk
Juhatuse liige

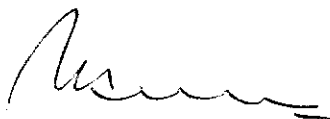
Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Matkar 2007 majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt 27 märtsil 2008.a. ja allkirjastati juhatuse ja osanike poolt 27 märtsil 2008.a..



Maia Kuusk
juhatuse liige

27.03.2008.a.



Maia Kuusk
Juhatus liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Matkar puhaskasum 31.12.2007 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	29 431 987
Aruandeaasta puhaskasum	3 482 668
Jaotamata kasum kokku	32 914 655

OÜ Matkar juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

- 2 400 000 krooni osanikele dividendideks,
- ülejäänud kasum jätta jaotamata.

27 märts 2008.a.



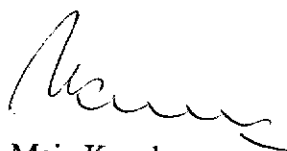
OÜ Matkar osanike nimekiri

Maia Kuusk elukoht: Tuvi 12/3-4, Tallinn
isikukood: 44307220223
osalus: 66,8 % ehk 4/6 summas 44 000 krooni

Mari Kuusk elukoht: Tuvi 12/3-4, Tallinn
isikukood: 47809250253
osalus: 16,6 % ehk 1/6 summas 11 000 krooni

Jüri Kuusk elukoht: Liivaoja 14-16, Tallinn
isikukood: 37510230265
osalus: 16,6 % ehk 1/6 summas 11 000 krooni

27 märts 2008.a.



Maia Kuusk
Juhatuse liige