GIZA OÜ
Virbi 4, Tallinn 13629
Äriregistrinumber 10189168

284066

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2006.a.-31.12.2006.a.

Tegevjuht : **Oleg Beršakov**
Telefon : **6-012-031**
Auditor : **N. Pištšuhhina, OÜ Robetol**
Põhitegevusala : **mitteeluruumide rentimine**

Juhatus on koostanud seisuga 31.12.2006.a. majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest. Raamatupidamise aastaaruanne koosneb põhiaruannetest (bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest) ja lisadest. Majandusaasta aruanne koostatakse eesti keeles ja eesti kroonides, täpsusastmega kroonides.

SIKUKORD

	ik
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	2
Kasumiaruanne	3
Rahavoogude aruanne	4
Omakapitali muutuse aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud Arvestusmeetodid ja hindamisalused	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Põhivara liikumine (lisa 1)	7.
Pikaajalised kohustused (lisa 2)	8.
Tegevjuhtkonna deklaratsioon. Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	9.
Tegevusaruanne	10.
Kasumi jaotamise ettepanek	10.
Omanike nimekiri	
Auditori järeldusotsus	
Nõukogu arvamus majandusaasta aruannele	

RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31. drtsember 2006.a.

		Seisuga 31.12.2006.	seisuga 31.12.2005.
Aktiva (Vara)			
Käibevara			
1. Raha		**7964**	**7808**
2. Nõuded ja ettemaksed		**92808**	**59089**
2.1. Nõuded ostjate vastu		13 608	36890
2.2. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		9 500	17662
2.3. Muud lühiajalised nõuded		69700	4430
2.4. Ettemaksed teenuste eest			107
3. KÄIBEVARA KOKKU		**100 772**	**66897**
Põhivara			
4. Materiaalne põhivara		**5 363 419**	**1 772 711**
s.h. 4. 1. Maa			
4.2 Ehitised		1 722 394	1722 394
4.3. Masinad ja seadmed		9 267	6 309
4,4. Muu materiaalne põhivara		3 631 758	44 008
5. MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU	Lisa 1	**5 363 419**	**1 772 711**
6. AKTIVA (VARA) KOKKU		**5 464 191**	**1 839 608**
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Lihiajalised kohustused			
7. Laenukohustused		**98 000**	**120 542**
Sh Pikkajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 2	98 000	120 542
8. Võlad ja ettemaksed		**115 234**	**67 138**
Sh. 8.1. Võlad tarnijatele		113 368	54 510
8.2. Võlad töövõtjatele		1 392	1 069
8.3. Maksuvõlad		474	263
8.4. Muud võlad		**0**	742
8.5. Saadud ettemaksed		**0**	10 554
9. LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KUKKU		**213 234**	**187 680**
Pikaajalised kohustused			
10. Pikaajalised laenud	Lisa 2	**219 239**	**289 489**
11. KOHUSTUSED KOKKU		**432 473**	**477 169**
Omakapital			
12. Omakapital			
Sh. 12. 1. Osakapital nimiväärtuses		1 200 000	1 200 000
12 .2. Kohustuslik reservkapital		120 000	40 000
12.3. Eelmiste perioodide jaotama kasum)kahjum)		122 439	1 568
12.4. Aruandeaasta kasum		3 589 279	+120 871
13 OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU		**5 031 718**	**1 362 439**
14. PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		**5 464 191**	**1 839 608**

Oleg Ber šakov
Juhatuse liige
17.05.2007.a.

KASUMIARUANNE - SKEEM I

		Aruandeperioodil (2006.a)	Eelmiste Aruandeperioodil (2005.a.)
1. Müügitulu		**284 881**	**264 956**
2. Muud äritulud		**3 623 799**	**14 919**
3. Äritulud hukku		**3 908 680**	**279 875**
Ärikulud			
4. Kaubad, materjal ja teenused			
S. Mitmesugused tegevuskulud		**212 558**	**113 892**
6. Tööjõukulud		**26 658**	**17 292**
s.h. 6.a. Palgakulu		**20 000**	**12 960**
6. b. Sotsiaalmaksud		**6 600**	**4 272**
6.c. Töötuskindlustus		**58**	**60**
7. Põhivara kulum ja väärtuse langus		**0**	**9 898**
8. Muud änkulud		**185**	**17 922**
9. Ärikulud kokku		**239 401**	**159 004**
IO.Ärilouum (kahjum)		**+ 3669279**	**120 871**
11. Finantstulud ja –kulud 11a Finantstulud ja –kulud muudelt pikaajaliselt finantsinvesteeringutelt			
11b Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest			
11c Muud finantstulud ja -kulud			
12. Kasum (kahjum) majandiistegevust		**+3669279**	**120 871**

Oleg Ber šakov
Juhatuse liige
17.05.2007.a.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Aruandeperioodil	Eelmisel fruandeperioodil
1. Raha jääk aruandeperioodi alguses	7 808	126 984
2. Rahavoog äritegevusest		
2.1. Laekumised ostjatelt	332 931	203 018
2.2. Panga %	11	67
2.3. Võlgnevus tarnijatelt	4 606	0
2.4. Vivised ostjalt kohtuotsuse järgi	21 217	14 852
2.5. Maksude hüvitamine, kokku	7 588	6 479
s.h. 2.3.1. maamaks	1 054	528
2.3.2. sotsiaalmaks	5 782	5 696
2.3.3. tööturuskindlustus	146	255
2.3.4. Uksikisiku tulumaks	416	0
2.3.5. Ettevõtte tulumaks	190	0
2.4 Väljamakstud töötasud	19 109	12 828
2.5. Väljamaksed tarnijatele	165 930	103 469
Äritegevuse tulemus kokku	+16 6 138	+95161
3. Rahavoog investeerimistegevusest		
Osakapitali suuremine		
Kapitaalremont	0	155 337
Põhivahendite ostmine	3 490	0
Investeerimistegevuse tulemus kokku	3 490	155 337
4. Rahavoog finantstegevusest		
Võljatud laenud	-69700	0
Saadud laenud	0	+25 000
Tagastatud laenud	-92 792	-84 000
Finanstegevuse tulemus kokku	-92 792	- 59 000
5. Raha jääk aruandeperioodi lõpus	7964	7 808
6. Rahajäägi muutus	+ 156	-119 176

Oleg Ber šakov
Juhatuse liige:

17..05.2007.a.

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	Aruandeaasta Kasum (kahjum)	Omakapital Seisuga 31.12.06.a. kokku
Omakapital seisuga 31.12.2005.a.	**1 200 000**	**40 000**	**1 568**	**120871**	**1362439**
2005.a. kasum eelmiste perioodide kahjumisse			+120 871	-120871	0
2006.a. kasum		80 000		3 589 279	3 669 279
Omakapital seisuga 31.12.2006	**1 200 000**	120 **000**	**122 439**	**3 589 279**	**5 031 718**

Oleg Beršakov
Juhatuse liige:

17..05.2007.a.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ GIZA seisuga .2006.a..a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes.
OÜ GIZA kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud kasumiaruande skeemi 1.

2006.a. oli korrigeeritud skeem (RT nr 61 17 11 2005.a."Raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja tulundusühistuseaduse muutmine seadus".

Põhivarade loetakse ehitise mõttelise osad aadressil Virbi 4, Tallinnas mis kajastatakse nagu põhivara kuni maatüükii privatiseerimiseni ja pärast seda – nagu kinnisvara investeeringud. Ehitise kulum mitte arvestatud. Teise gruppide põhivara kulum 40%. kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 kroonist. Amortisatsioonimäär aastas moodustab kuni 40 %.

Lühiajalised kohustused. Võlakohustuse hulgas kajastatud pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (lisa 2), võlad ja ettemaksed. Laenude hulgas on laenud füüsiliselt isikutelt.
Edasilükatud maksud (detsembrikuu vormi TSD deklareerimisel arvestatud maksud ja enammakstud käibemaks) mis seisuga 31.12.2006.a. ei ole maksukohustused, kajastatyd aktivas nagu „Muud ajalised nõuded" ja passivas - „ Muud võlad".

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatud otsemeetod, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete liigid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides

Oleg Beršakov
Juhatuse liige:

17..05.2007.a.

Põhivara liikumine

Lisa 1

2006.a.

	Aastaalgus					Aasta lõpus		
	soetas maksumus	arvestatud kulum	jääk maksumus	Sisse tulek	Tapsustus	Soetus maksumus	Arvestatud kulum	Jääk maksumus
Materiaalne põhivara kokku:	**2276522**	**503811**	**1772711**	**3590708**		**5867230**	**503811**	**5363419**
Sh Maa								
Ehitised	2213599	491205	1722394	0		2213599	491205	1722394
Masinad ja seadmed	12017	5708	6309	2958		14975	5708	9267
Muu materiaalne	50906	6898	44008	3587750		3638656	6898	3620596
Põhivara kokku	18060	6898	11162	0		18060	6898	11162
s.h.Määbel	32846	0	32846	3587750		3620596	0	3620596
Raudteeharu 1420 m.								
Põhivara kokku :	**2276522**	**503811**	**1772711**	**3590708**		**5867230**	**503811**	**5363419**

Oleg Beršakov
Juhatuse liige
17.05.2007.a.

Raamatupidamise aastaaruand GIZA OÜ
lisa 1

Nimetus	Aastaalgus		Põhivara liikumine				2006.a.	Aasta lõpus		
	AEG	Soetusmaks	Remond Kuni 01.01.2006	Soetus Maksumus scisuga 01.01.2006	Arvestatud Kulum seisuga 01.01.2006	Jääk Maksumus Seisuga 01.01.2006	Sisse tulek 2006.a.	Soetus Maksumus 31.12.2006	Arvestatud Kulum 31.12.2006	Jääk maksumus 31.12.2006
.Materiaalne põhivara										
1.1.Ehitised	Juuli 1998	1383850,00	829 749.28	2 213 599.26	491 205.00	1 722 394.26		2 213 599,26	491 205,00	1 722 394,26
1.2.Lõpetamata ehitised										
1.3.Arvutid	Märts 2004	12 016.54		12 016.54	5 708.00	6 308,54	2 958.00	14 974,54	5 708,00	9 266,54
.4.Raudteeharu 1420m.	Jaanuar 1998 Detsember 2006	32 846,00		32 846.00		32 846.00				
1.5.Mööbel										
Arvuti laud	Jaanuar 2004	18 060,19		18 060.60	6 898,00	11 162,60	3 587 750.00	3 620 596.,00		3 620 596,00
Toolid	Jaanuar 2004	9 060,19		9 060.60	3 435,00	5 625,60		18 060.,60	6 898,00	11 162,60
Laud	Jaanuar 2004	4 000,00		4 000.00	1 510,00	2 490,00		9 060,60	3 435,00	5 625,60
Valge kapid	Jaanuar .2004	1 000,00		1 000.00	380,00	620,00		4 000,00	1 510,00	2 490,00
	Jaanuar .2004	4 000,00		4 000.00	1 573,00	2 427,00		1 000,00	380,00	620,00
Kokku materiaalne põhivara		1 446 773,14	829 749.28	2 276 522.40	503 811,00	1772 711.40	3 590 708.00	4 000,00	1 573,00	2 427,00
								5 867 230,40	503 811,00	5 363 419,40

Juhatuse liige
Oleg Beršakov

17.05.2007.a.

Pikaajalised kohustused

Laenulepingud	Tagastamisele EEK	2008.a.	2009.a.	2010.a.
Leping nr.1-A 16.07.1998.a. Kuni 31.12.2010.a.	66 000			66 000
Leping nr.5a 24.03.2004.a. Kuni 31.12.2010.a.	98 110		35 000	63 110
Leping nr.5 05.07.2000.a. Kuni 31.12.2009.a.	30129		30 129	
Leping nr.14-05 30.01.2005.a. Kuni 31.12.2010.a.	25 000		25 000	
Kokku	**219239**	**0**	**90 129**	129 **110**

Pikkajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

Laenulepingud	Tagastamisele EEK	2008.a.
Leping nr.1-A 16.07.1998.a. Kuni 31.12.2008.a.	98 000	98 000
Kokku	**98 000**	**98 000**

Oleg Beršakov
Juhatuse liige
17.05.2007.a.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 10 toodud OÜ GIZA seisuga 31.12.2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Äriühingu juhatus on äriseadustliku p. 179-st lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006.a. ja aruande koostamispäeva 17.05.2007.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel.
Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ GIZA jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige:

Oleg Beršakov
i/k 36603050279
Tallinn

Nõukogu liiged:

Jevgeni Kossarev
i/k 34110170269
Tallinn

Natalja Beršakova
i/k 46909050253
Tallinn

Taisa Kossareva
i/k 44301120279
Tallinn

Tallinnas
17.05.2007.a.

TEGEVUSARUANNE

2006.a. GIZA OÜ põhitegevuseks oli mitteeluruumide rentimine, mis müügitulude hulgas kajastatud nagu 18 % maksustatav käive ja käibemaksuvaba käive.

Aruandeaasta jööksul oli tagastatud laenude osad.

2006.a. kasum oli 3 669. tuh. krooni Raudteeharu 1420 m. ümberhinnangu arvelt turuhinna järgi Hinnangu akti alusel.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 20 tuh. krooni
Töötajate arv oli aruandeperioodil 1 in.
Meie tegevuses ei ole vaja palju toorained ja kaubad müügiks, nagu teistel tööstuses ja on võimalus ka reguleerida töötasude kulud (meil üks majandustöötaja) Sellepärast meie käibevara rentablus alati suur:
Loodame jargmisel aastal laiendada tegevust.

KASUMI JA OTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 01.01.2006.a.	**122 439 krooni**
***Aruanneperioodi kasum**	**3 669 279 krooni**
*** Kohustuslik reserv**	**- 80 000 krooni**
Jaotamata kasumi jääk pärast majandusaruannete kinnitamist	**3 711 718 krooni**

Oleg Ber šakov
Juhatuse liige:

17..05.2007.a.

GIZA OÜ
Virbi 4, Tallinn 13629
Äriregistrinumber 10189168

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2006.a.

	osanike nimed	osanike aadressid	isikukood	osade nimiväärtused kroonuks	osade nimiväärtused %
1	Oleg Beršakov	Tallinn	36603050279	925000	79.1 %
2	Taisa Kossareva	Tallinn	44301120297	251000	20.9%
			kokku:	**1200000**	**100%**

Oleg Beršakov
Juhatuse liige:

17..05.2007.a.

Auditori järeldusotsus
OÜ GIZA osanikele.

Oleme auditeerinud OÜ Giza 31.detsembril 2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 2 kuni 13. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Giza finantsseisundit seisuga 31 detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 06 mai 2008.a.

Vannutatud audiitor
N. Pištšuhhina
Tunnistus nr.398

VANNUTATUD AUDIITOR NATALJA PIŠTŠUHHINA 398

OÜ Robetol
Narva mnt. 150/90, Tallinn, 13619
Tel.5658746

Nõukogu arvamus
2006.a. majandusaasta aruannale

GIZA OÜ (reg.nr.10189168) osakapital on suurem, kui 400 000 krooni ja osaühingu juhatuses on vähem, kui kolm liiget (Äriseadustik h.189 "Nõukogu").
2006.a. ei olnud majandustehinguid, mille tegemiseks on nõukogu nõusolek vajalik.

Nõukogu tutvustas GIZA OÜ dokumentidega ja raamatupidamise õigsusega.2006.a. pähitegevuseks oli rentimine. Müügitulu kasv oli 7,5% eelmise aruandeperioodi võrredes.
2006.a. ei olnud võimalusi anna rendile mitte remontitud ruumid; st. et rahapuudumine pidurtab firma areng. 2006.a. kasum oli 3 669. tuh. krooni Raudteeharu 1420 m. ümberhinnangu arvelt turuhinna järgi Hinnangu akti alusel.

Järgmisel aruandeperioodil on vaja ehitise alla maa privatiseerida ja anda eksperdihinnag ehitisele ja maa kokku.

Nõukogu liiged:

Jevgeni Kossarev
i/k 34110170269
Tallinn

Natalja Berš akova
i/k 46909050253
Tallinn

Taisa Kossareva
i/k 44301120279
Tallinn

Tallinnas
17.05.2007.a.