

GIZA OÜ
Virbi 4, Tallinn 13629
Äriregistrinumber 10189168

284066
Kogu eelarvete
kehtivuse periood
2006. aastal

01.01.2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2006.a.-31.12.2006.a.

Tegevjuht : Oleg Beršakov
Telefon : 6-012-031
Auditor : N. Pištšuhhina, OÜ Robetol
Põhitegevusala : mitteeluruumide rentimine

Juhatus on koostanud seisuga 31.12.2006.a. majandusaasta aruande.

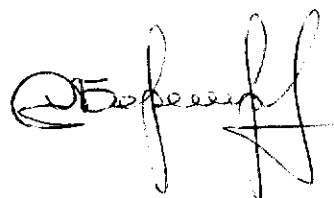
Majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest. Raamatupidamise aastaaruanne koosneb põhjaruannetest (bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest) ja lisadest. Majandusaasta aruanne koostatakse eesti keeles ja eesti kroonides, täpsusastmega kroonides.

SIKUKORD

	ik
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	2
Kasumiaruanne	3
Rahavoogude aruanne	4
Omakapitali muutuse aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud Arvestusmeetodid ja hindamiselused	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Põhivara liikumine (lisa 1)	7.
Pikaajalised kohustused (lisa 2)	8.
Tegevjuhtkonna deklaratsioon. Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	9.
Tegevusaruanne	10.
Kasumi jaotamise ettepanek	10.
Omanike nimekiri	
Auditori järeldusotsus	
Nõukogu arvamus majandusaasta aruandele	

		Seisuga 31.12.2006.	seisuga 31.12.2005.
Aktiva (Vara)			
Käibevara			
1. Raha		7964	7808
2. Nõuded ja ettemaksed		92808	59089
2.1. Nõuded ostjate vastu		13 608	36890
2.2. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		9 500	17662
2.3. Muud lühiajalised nõuded		69700	4430
2.4. Ettemaksed teenuste eest			107
3. KÄIBEVARA KOKKU		100 772	66897
Põhivara			
4. Materiaalne põhivara		5 363 419	1 772 711
s.h. 4.1. Maa			
4.2. Ehitised		1 722 394	1722 394
4.3. Masinad ja seadmed		9 267	6 309
4.4. Muu materiaalne põhivara		3 631 758	44 008
5. MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU	Lisa 1	5 363 419	1 772 711
6. AKTIVA (VARA) KOKKU		5 464 191	1 839 608
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
7. Laenukohustused		98 000	120 542
Sh Pikkajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 2	98 000	120 542
8. Võlad ja ettemaksed		115 234	67 138
Sh. 8.1. Võlad tarnijatele		113 368	54 510
8.2. Võlad töövõtjatele		1 392	1 069
8.3. Maksuvõlad		474	263
8.4. Muud võlad		0	742
8.5. Saadud ettemaksed		0	10 554
9. LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		213 234	187 680
Pikaajalised kohustused			
10. Pikaajalised laenud	Lisa 2	219 239	289 489
11. KOHUSTUSED KOKKU		432 473	477 169
Omakapital			
12. Omakapital			
Sh. 12. 1. Osakapital nimiväärtuses		1 200 000	1 200 000
12. 2. Kohustuslik reservkapital		120 000	40 000
12.3. Eelmiste perioodide jaotama kasum (kahjum)		122 439	1 568
12.4. Aruandeaasta kasum		3 589 279	+120 871
13 OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU		5 031 718	1 362 439
14. PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		5 464 191	1 839 608

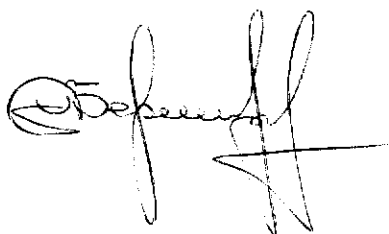
Oleg Beršakov
Juhatuse liige
17.05.2007.a.



KASUMIARUANNE - SKEEMI

	Aruandeperioodil (2006.a)	Eelmiste Aruandeperioodil (2005.a.)
1. Müügitulu	284 881	264 956
2. Muud äritulud	3 623 799	14 919
3. Äritulud hukku	3 908 680	279 875
Ärikulud		
4. Kaubad, materjal ja teenused		
S. Mitmesugused tegevuskulud	212 558	113 892
6. Tööjõukulud	26 658	17 292
s.h. 6.a. Palgakulu	20 000	12 960
6. b. Sotsiaalmaksud	6 600	4 272
6.c. Töötuskindlustus	58	60
7. Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	9 898
8. Muud änkulud	185	17 922
9. Ärikulud kokku	239 401	159 004
10. Ärilouum (kahjum)	+ 3669279	120 871
11. Finantstulud ja -kulud		
11a Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajaliselt finantsinvesteeringutelt		
11b Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		
11c Muud finantstulud ja -kulud		
12. Kasum (kahjum) majandiistegevust	+3669279	120 871

Oleg Beršakov
Juhatuse liige
17.05.2007.a.

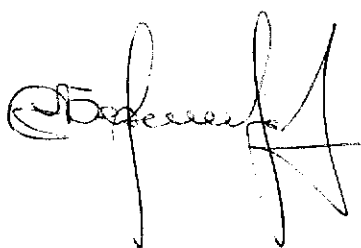


RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Aruandeperioodil	Eelmisel fruaandeperioodil
1. Raha jääk aruandeperioodi alguses	7 808	126 984
2. Rahavoog äritegevusest		
2.1. Laekumised ostjatelt	332 931	203 018
2.2. Panga %	11	67
2.3. Võlgnevus tarnijatelt	4 606	0
2.4. Vivised ostjalt kohtuotsuse järgi	21 217	14 852
2.5. Maksude hüvitamine, kokku	7 588	6 479
s.h. 2.3.1. maamaks	1 054	528
2.3.2. sotsiaalmaks	5 782	5 696
2.3.3. töötuskindlustus	146	255
2.3.4. Uksikisiku tulumaks	416	0
2.3.5. Ettevõtte tulumaks	190	0
2.4 Väljamakstud töötasud	19 109	12 828
2.5. Väljamaksed tarnijatele	165 930	103 469
Äritegevuse tulemus kokku	+16 6 138	+95161
3. Rahavoog investeerimistegevusest		
Osakapitali suuremine		
Kapitaalremont	0	155 337
Põhivahendite ostmine	3 490	0
Investeerimistegevuse tulemus kokku	3 490	155 337
4. Rahavoog finantstegevusest		
Võljatud laenud	-69700	0
Saadud laenud	0	+25 000
Tagastatud laenud	-92 792	-84 000
Finantstegevuse tulemus kokku	-92 792	- 59 000
5. Raha jääk aruandeperioodi lõpus	7964	7 808
6. Rahajäägi muutus	+ 156	-119 176

Oleg Beršakov
Juhatuse liige:

17.05.2007.a.

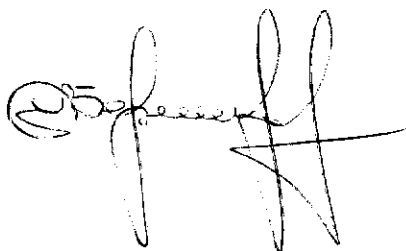


OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	Aruandeaasta Kasum (kahjum)	Omakapital Seisuga 31.12.06.a. kokku
Omakapital seisuga 31.12.2005.a.	1 200 000	40 000	1 568	120871	1362439
2005.a. kasum eelmiste perioodide kahjumisse			+120 871	-120871	0
2006.a. kasum		80 000		3 589 279	3 669 279
Omakapital seisuga 31.12.2006	1 200 000	120 000	122 439	3 589 279	5 031 718

Oleg Beršakov
Juhatuse liige:

17.05.2007.a.



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ GIZA seisuga 2006.a.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ GIZA kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud kasumiaruande skeemi 1.

2006.a. oli korrigeeritud skeem (RT nr 61 17 11 2005.a. "Raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja tulundusühistuseaduse muutmise seadus").

Põhivarade loetakse ehitise mõttelise osad aadressil Virbi 4, Tallinnas mis kajastatakse nagu põhivara kuni maatüükii privatiseerimiseni ja pärast seda – nagu kinnisvara investeeringud. Ehitise kulum mitte arvestatud. Teise gruppide põhivara kulum 40%. kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 kroonist. Amortisatsioonimäär aastast moodustab kuni 40 %.

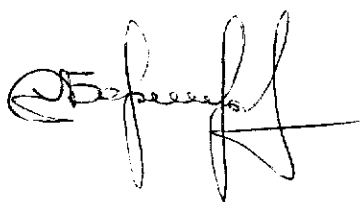
Lühiajalised kohustused. Võlakohustuse hulgas kajastatud pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (lisa 2), võlad ja ettemaksed. Laenude hulgas on laenud füüsiliselt isikutelt.

Edasilükatud maksud (detsembrikuu vormi TSD deklareerimisel arvestatud maksud ja enamakstud käibemaks) mis seisuga 31.12.2006.a. ei ole maksukohustused, kajastatyd aktivas nagu „Muud ajalised nõuded“ ja passivas - „ Muud võlad“.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatud otsemeetod, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete liigid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides

Oleg Beršakov
Juhatuse liige:



17.05.2007.a.

Põhivara liikumine

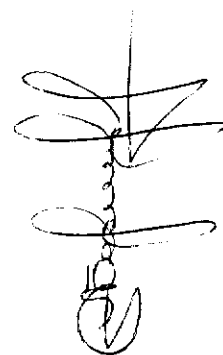
Lisa 1

2006.a.

	Aastaalgus			Sisse tulek	Tapsustus	Aasta lõpus		
	soetas maksumus	arvestatud kulum	jääk maksumus			Soetus maksumus	Arvestatud kulum	Jääk maksumus
Materiaalne põhivara kokku:	2276522	503811	1772711	3590708		5867230	503811	5363419
Sh Maa								
Ehitised	2213599	491205	1722394	0				
Masinaid ja seadmed	12017	5708	6309	2958		2213599	491205	1722394
Muu materiaalne						14975	5708	9267
Põhivara kokku	50906	6898	44008	3587750		3638656	6898	3620596
s.h. Mäabel	18060	6898	11162	0		18060	6898	11162
Raudteecharu 1420 m.	32846	0	32846	3587750		3620596	0	3620596
Põhivara kokku :	2276522	503811	1772711	3590708		5867230	503811	5363419

Oleg Beršakov

Juhatuses liige
17.05.2007.a.



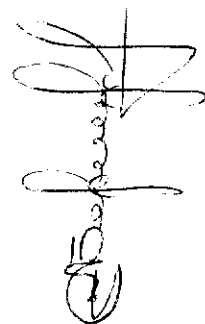
Pikaajalised kohustused

Laenulepingud	Tagastamisele EEK	2008.a.	2009.a.	2010.a.
Leping nr.1-A 16.07.1998.a. Kuni 31.12.2010.a.	66 000			
Leping nr.5a 24.03.2004.a. Kuni 31.12.2010.a.	98 110			66 000
Leping nr.5 05.07.2000.a. Kuni 31.12.2009.a.	30129		35 000	63 110
Leping nr.14-05 30.01.2005.a. Kuni 31.12.2010.a.	25 000		30 129	
Kokku	219239	0	25 000 90 129	129 110

Pikkajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

Laenulepingud	Tagastamisele EEK	2008.a.
Leping nr.1-A 16.07.1998.a. Kuni 31.12.2008.a.	98 000	98 000
Kokku	98 000	98 000

Oleg Beršakov
Juhatuse liige
17.05.2007.a.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 10 toodud OÜ GIZA seisuga 31.12.2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Äriühingu juhatus on äriseadustliku p. 179-st lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

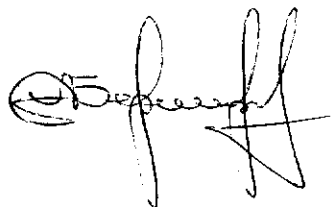
Raamatupidamise aastaaruandes kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006.a. ja aruande koostamispäeva 17.05.2007.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ GIZA jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus liige:

Oleg Beršakov
i/k 36603050279
Tallinn



Nõukogu liikmed:

Jevgeni Kossarev
i/k 34110170269
Tallinn



Natalja Beršakova
i/k 46909050253
Tallinn



Taisa Kossareva
i/k 44301120279
Tallinn



TEGEVUSARUANNE

2006.a. GIZA OÜ põhitegevuseks oli mitteeluruumide rentimine, mis müügitulude hulgas kajastatud nagu 18 % maksustatav käive ja käibemaksuvaba käive.

Aruandeaasta jooksul oli tagastatud laenude osad.

2006.a. kasum oli 3 669. tuh. krooni Raudteeharu 1420 m. ümberhinnangu arvelt turuhinna järgi Hinnangu akti alusel.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 20 tuh. krooni
Töötajate arv oli aruandeperioodil 1 in.

Meie tegevuses ei ole vaja palju toorained ja kaubad müügiks, nagu teistel tööstuses ja on võimalus ka reguleerida töötasude kulud (meil üks majandustöötaja) Sellepärast meie käibevara rentablus alati suur:
Loodame järgmisel aastal laiendada tegevust.

KASUMI JA OTAMISE ETTEPANEK

Elmiste perioodide jaotamata kasumi
jääk seisuga 01.01.2006.a.

122 439 krooni

*Aruanneperioodi kasum

3 669 279 krooni

* Kohustuslik reserv

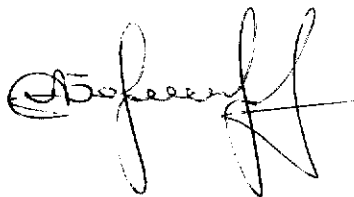
- 80 000 krooni

Jaotamata kasumi jääk pärast majandusaruannete
kinnitamist

3 711 718 krooni

Oleg Beršakov
Juhatuseliige:

17.05.2007.a.



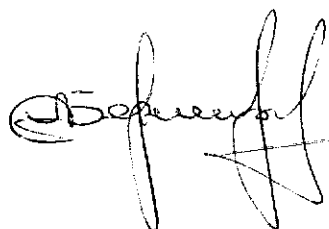
GIZA OÜ
Virbi 4, Tallinn 13629
Äriregistrinumber 10189168

Osanike nimekiri seisuga
31.12.2006.a.

	osanike nimed	osanike aadressid	isikukood	osade nimiväärtused kroonuks	osade nimiväärtused %
1	Oleg Beršakov	Tallinn	36603050279	925000	79.1 %
2	Taisa Kossareva	Tallinn	44301120297	251000	20.9%
			kokku:	1200000	100%

Oleg Beršakov
Juhatuseläige:

17.05.2007.a.



Audiitori järeldusotsus OÜ GIZA osanikele.

Oleme auditeerinud OÜ Giza 31.detsembril 2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 2 kuni 13. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Giza finantsseisundit seisuga 31 detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 06 mai 2008.a.

Vannutatud audiitor
N. Pištšuhhina
Tunnistus nr.398



OÜ Robetol
Narva mnt. 150/90, Tallinn, 13619
Tel.5658746

Nõukogu arvamus
2006.a. majandusaasta aruannale

GIZA OÜ (reg.nr.10189168) osakapital on suurem, kui 400 000 krooni ja osaühingu juhatuses on vähem, kui kolm liiget (Äriseadustik h.189 "Nõukogu").

2006.a. ei olnud majandustehinguid, mille tegemiseks on nõukogu nõusolek vajalik.

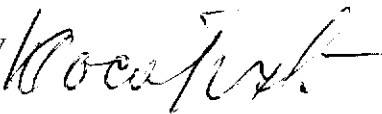
Nõukogu tutvustas **GIZA OÜ** dokumentidega ja raamatupidamise õigsusega. 2006.a. põhitegevuseks oli rentimine. Müügitulu kasv oli 7,5% eelmise aruandeperioodi võrreldes.

2006.a. ei olnud võimalusi anna rendile mitte remontitud ruumid; st. et rahapuudumine pidurtab firma areng. 2006.a. kasum oli 3 669. tuh. krooni Raudteeharu 1420 m. ümberhinnangu arvelt turuhinna järgi Hinnangu akti alusel.

Järgmisel aruandeperioodil on vaja ehitise alla maa privatiseerida ja anda eksperdi hinnag ehitisele ja maa kokku.

Nõukogu liiged:

Jevgeni Kossarev
i/k 34110170269
Tallinn



Natalja Berš akova
i/k 46909050253
Tallinn



Taisa Kossareva
i/k 44301120279
Tallinn

