

269355

1

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12-07-2007
L13

Siivi Kaarest

Majandusaasta aruanne 2006

Aruandeaasta algus:	01.01.2006
Aruandeaasta lõpp	31.12.2006
Ärinimi	OÜ Tomladen
Registrikood	10636667
Tänav a nimi, maja nr:	Pärnu mnt 139E,
Küla/alev/alevik/linn	Tallinn
Postisihtnumber	11317
Maakond:	Harju
Postiaadress	Peterburi tee 2F, 11415 Tallinn
Telefon	372 6030700
Faks	372 6030702


juhatuse liige

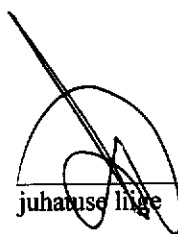

juhatuse liige

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara	10
Lisa 3. Laenukohustused	10
Lisa 4. Osakapital	10
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	13



juhatuse liige



juhatuse liige

Tegevusaruanne

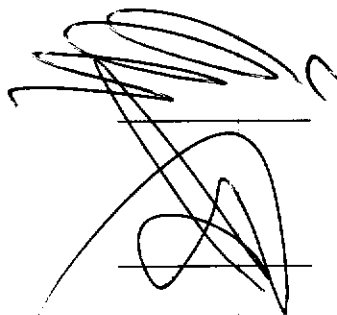
OÜ Tomladen asutati 1999. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Majandusaasta lõppes kahjumiga 10 297 krooni. OÜ Tomladen bilansimaht aasta lõpuks oli 634 080 krooni.

2006.aastal ettevõttes töölepingulisi töötajaid ei olnud. Ettevõtte tööd juhib kahe liikmeline juhatus.

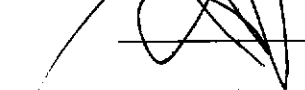
Juhatuse liikmetele majandusaastal tasu ei makstud.

Toomas Kõuhkna juhatuseliige



28.02.2007

Aivar Tuulberg juhatuseliige



28.02.2007


juhatuseliige
juhatuseliige

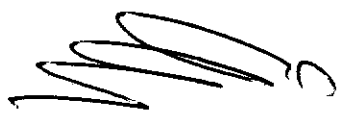
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Tomladen juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

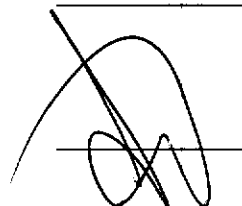
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tomladen finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise 28.02.2007 kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Tomladen on jätkuvalt tegutsev

Toomas Kõuhkna juhatus liige



28.02.2007

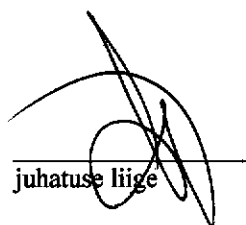
Aivar Tuulberg juhatus liige



28.02.2007



juhatuse liige



juhatuse liige

Bilanss

VARAD	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha		46	1 264
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded		23 000	23 005
Käibevara kokku		23 046	24 269
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
Maa ja ehitised		611 034	611 034
Materiaalne põhivara kokku		611 034	611 034
Põhivara kokku		611 034	611 034
VARA KOKKU		634 080	635 303

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	3	175 100	173 000
Võlad ja ettemaksed			
Intressivõlad	3	14 695	7 721
Lühiajalised kohustused kokku		189 795	180 721
Kohustused kokku		189 795	180 721
Omakapital			
Osakapital	4	120 000	120 000
Aazio	4	570 000	570 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-235 418	-146 824
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-10 297	-88 594
Omakapital kokku		444 285	454 582
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		634 080	635 303



juhatuse liige



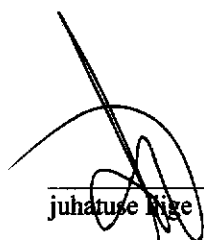
juhatuse liige

Kasumiaruanne

	Lisa	2 006	2 005
Müügitulu		0	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		0	0
Brutokasum		0	0
Üldhalduskulud		-3 322	-83 952
Muud äriksulud		-1	-176
Äriksaum (-kahjum)		-3 323	-84 128
Finantstulud ja-kulud			
Intressikulud	3	-6 974	-4 471
Muud finantstulud ja -kulud		0	5
Kokku finantstulud ja-kulud		-6 974	-4 466
ARUANDEAATA KAHJUM		-10 297	-88 594



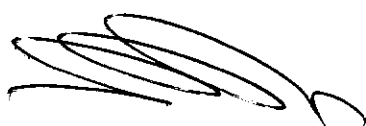
juhatuse liige



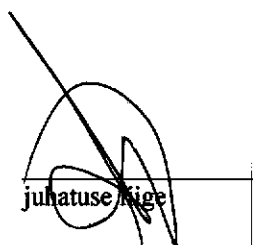
juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2006	2005
Ärikasum		-3 323	-84 128
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	10 720
Rahavood põhitegevusest kokku		-3 323	-73 408
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid		5	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest		5	7
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3	2 100	69 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 100	69 600
RAHAVOOD KOKKU		-1 218	-3 801
Raha ja pangakontod perioodi alguses		1 264	5 065
Raha ja pangakontode netomuutus		-1 218	-3 801
Raha ja pangakontod perioodi lõpus		46	1 264



juhatuse liige



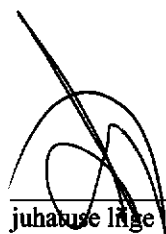
juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	120 000	570 000	-146 824	543 176
2005. aasta kahjum	-	-	-88 594	-88 594
Saldo 31.12.2005	120 000	570 000	-235 418	454 582
2006. aasta kahjum	-	-	-10 297	-10 297
Saldo 31.12.2006	120 000	570 000	-245 715	444 285



juhatuse liige



juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OU Tomladen 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OU Tomladen kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita	Ei amortiseerita
Muu inventar	20 - 40%	2,5 - 5 aastat

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aastaaruande koostamise kuupäeva 28. veebruar 2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.


juhatuse liige


juhatuse liige

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Põhivara rühm	Maa	Kokku
Soetusmaksumus		
31.12.2004	611 034	611 034
31.12.2005	611 034	611 034
31.12.2006	611 034	611 034
Jääkväärtus		
31.12.2004	611 034	611 034
31.12.2005	611 034	611 034
31.12.2006	611 034	611 034

Lisa 3. Laenukohustused

	31.12.2006	31.12.2005	
Laenuandja	Laenusumma		Intressimäär
OÜ Tesema Invest	72 400	72 400	4%
AS Vallikaraavi Kinnisvara	49 400	49 400	4%
AS Tomveld	35 900	33 800	4%
Paul Toomas	17 400	17 400	4%
Kokku	175 100	173 000	

Lisa 4. Osakapital

OÜ Tomladen asutati 1999.aastal osakapitaliga 40 000 krooni, mis moodustas ühe osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

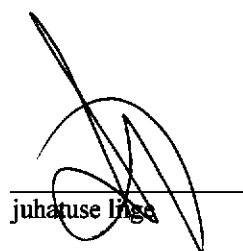
2002.aastal suurendati osakapitali kahe uue osa väljalaskmisega. Osade eest tasuti OÜ Tomladen arvelduskontole summas 650 000 krooni, sealhulgas ülekurss 570 000 krooni.

Peale osakapitali suurendamist on OÜ Tomladen osakapital 120 000 krooni, mis moodustas kolm osa nimiväärtustega 40 000 krooni.

2004.aastal toimus osade jagamine, peale seda moodustab OÜ Tomladen osakapital 120 000 krooni neli osa, kolm osa nimiväärtusega 32 000 krooni ja üks osa nimiväärtusega 24 000 krooni.



juhatuse liige



juhatuse liige

Juhatuses allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Tomladen juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

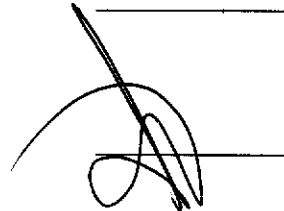
Juhatus:

Toomas Kõuhkna juhatuses liige



28.02.2007

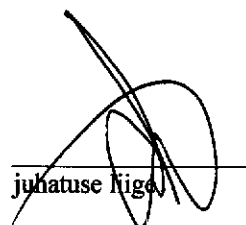
Aivar Tuulberg juhatuses liige



28.02.2007



juhatuses liige



juhatuses liige

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kahjum	-235 418
2006. aasta kahjum	-10 297

<i>Katmata kahjumi jääk 31.12.2006</i>	-245 715
---	-----------------

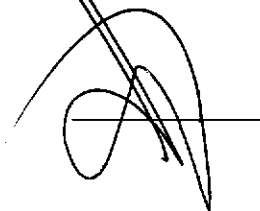
Juhatus teeb ettepaneku katta 2006.aasta kahjum tulevaste perioodide kasumiga.

Toomas Kõuhkna juhatuses liige



28.02.2007

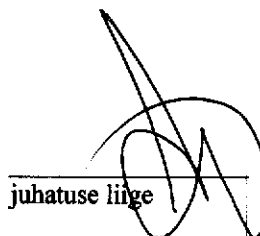
Aivar Tuulberg juhatuses liige



28.02.2007



juhatuses liige



juhatuses liige

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

OÜ Tomladen üle 10% osasid omavate osanike nimekiri 2006.majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 01.03.2007 2007.a seisuga oli alljärgnev:

1. Toomas Kõuhkna

Isiku- või registrikood: 36810282758
 Aadress: Pärnu mnt 139E, Tallinn
 Eesti Vabariik
 Osa nimiväärtus: 32 000EEK

2. Vallikraavi Kinnisvara AS

Isiku- või registrikood: 10051688
 Aadress: Ülikooli 8, Tartu
 Eesti Vabariik
 Osa nimiväärtus: 32 000EEK

3. Tesema Invest OÜ

Isiku- või registrikood: 10193158
 Aadress: Narva mnt 55-6, Tallinn
 Eesti Vabariik
 Osa nimiväärtus: 32 000EEK

4. Paul Toomas

Isiku- või registrikood: 35605012710
 Aadress: Pintsli 12, Tartu
 Eesti Vabariik
 Osa nimiväärtus: 24 000EEK


 juhatuse liige


 juhatuse liige