

06.06.2006

49280'
Lillemäe



**AS HAAPSALU VEEVÄRK
HAAPSALU**

2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Haava 32 90505 Haapsalu Eesti Vabariik
Äriregistri nr	10175723
Telefon:	37 247 350 10
Faks:	37 247 350 14
E-mail:	info@hvv.ee
Põhitegevusala:	vee- ja kanalisatsioonitarbijate varustamine veega, heitvee puhastamine
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruande aasta algus ja lõpp:	01.01.2005 - 31.12.2005

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE JA PÕHINÄITAJAD	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	6
Raamatupidamisbilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruane lisad.....	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	16
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	16
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded.....	17
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded.....	17
Lisa 6 Ettemaksed.....	17
Lisa 7 Varud.....	17
Lisa 8 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.....	17
Lisa 9 Aktsiad ja väärtpaberid.....	18
Lisa 10 Põhivarad.....	19
Lisa 11 Kasutusrent.....	20
Lisa 12 Lõpetamata ehitised ja ettemaksed.....	20
Lisa 13 Võlad tarnijatele.....	21
Lisa 14 Maksuvõlad.....	21
Lisa 15 Muud võlad.....	21
Lisa 16 Saadud sihtfinantseerimise ettemaksed.....	21
Lisa 17 Lühiajalised eraldised.....	21
Lisa 18 Laenukohustused.....	22
Lisa 19 Pikaajalised eraldised.....	22
Lisa 20 Sihtfinantseerimine.....	23
Lisa 21 Omakapital.....	24
Lisa 22 Müügitulu.....	25
Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	25
Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud.....	25
Lisa 25 Muud ärikulud.....	26
Lisa 26 Intressikulud.....	26
Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud.....	26
Lisa 28 Tingimuslikud kohustused.....	26
Lisa 29 Tehingud seotud osapooltega.....	27
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	28
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	29
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele.....	30

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Haapsalu Veevärk AS-i peamiseks tegevusalaks on vee- ja kanalisatsioonitarbijate varustamine veega ning heitvee puhastamine. Teenenduspiirkonnaks on Haapsalu linn ja Ridala vald.

Ettevõtte põhiomanikuks on Haapsalu Linnavalitsus 61,2 %-se osalusega aktsiakapitalis, ülejäänud 6 omavalitsuse osalus aktsiakapitalis on kokku 38,8%.

Haapsalu Veevärk AS annab tööd 29-le töötajale.

Juriidiline aadress:	Haava 32 90505 Haapsalu Eesti Vabariik
Äriregistri nr	10175723
Telefon:	37 247 350 10
Faks:	37 247 350 14
E-mail:	info@hvv.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers

TEGEVUSARUANNE

Ettevõttel on kõik vee-ja kanalisatsiooniteenuste osutamiseks vajalikud load ja litsensid. Insenertehniline ja liinipersonal on saanud regulaarselt täiendkoolitust Eesti Vee-ettevõtete Liidu poolt korraldatavatel seminaridel, samuti vee-ja kanalisatsioonivarustuseks materjale ja seadmeid müüvatelt firmadelt.

Põhitegevuse realiseerimise netokäive aruandeaastal oli 10,88 milj.krooni, võrreldes 2004.a. vähenemine 295 tuh. krooni, mis on põhiliselt tingitud probleemsetelt klientidelt ülereostustasu vähemlaekumisega. Vaatamata lepinguliste klientide lisandumisele vähenes ka sellel aruandeaastal vee-ja kanalisatsiooniteenuste müük – vastavalt 4,6 tuh. m³ vett ja 3,2 tuh. m³ kanalisatsiooni. Kindlasti on selle üheks põhjuseks elanikkonna jätkuv vähenemine teenenduspiirkonnas, mis viimase kahe aastaga oli kokku 410 elanikku, s.h. Haapsalus 314 elanikku.

Ettevõtte äritulud kokku olid 16,57 milj.krooni, võrreldes 2004.aastaga kasv 4,72 milj. krooni. Tööjõukulud kokku olid 4,546 milj. krooni, kasv 2004.a. võrreldes 5%. Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 1,895 milj.krooni.

Ettevõtte uus põhikiri kinnitati aktsionäride üldkoosolekul 20.05.2005.a., samas määrati ka aktsionäride I aktsiaemissiooni mahud. Aktsiakapitali sissemaksed tehti aktsionäride poolt graafikujärgselt, projektikonto KIK-i juures avati 26.07.2005.a.

ÜF-projekti rakendamine on kulgenud võrreldes esialgse graafikuga mõningase hilinemisega - see on tingitud arvatust keerulisemaks kujunenud koostöölustusprotseduuridest.

Aruandeaasta lõpuks oli sõlmitud rida lepinguid ÜF-projekti realiseerimiseks, s.h. ehitustööde I etapi töövõtuleping ning projekteerimisleping ülejäänud tööde kohta. Ehitustöödega on alustatud.

2005.a. jaanuaritorm viis rivist välja mitu joogivee-ja kanalipumplat. Pumplate korrastamiseks kapitaalremondi vahendite arvelt kasutati 0,45 milj. krooni.

Omavahendite arvel rajati ca 1,5 km veetorustikke ning 1,1 km kanalitorustikke.

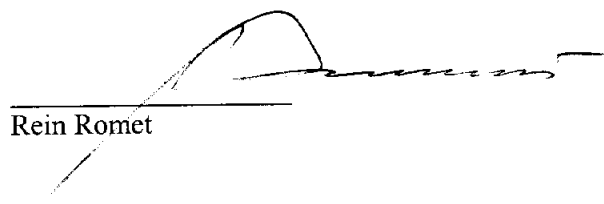
Reoveepuhasti efektiivsusnäitajad püsivad projekteeritud tasemel. ÜF projekti koosseisus täiendatakse kompleksi mudatöötlussõlmega ning täiendatakse lämmastikuärastamise protsessi. Ehitustöödega alustatakse 2006.a. IV kvartalis.

Vee-ja kanalisatsiooniteenuste tariifid on püsinud muutumatutena alates 01.03.2000.aastast, s.o. ligi kuus aastat.

Aruandeaastal ei olnud ettevõttel makseraskusi.

Põhinäitajad

			2005	2004
1.	Võrku antud vesi	tuh.m3	571	569
2.	Realiseeritud vesi	tuh.m3	511	516
3.	Heitvee ärajuhtimine	tuh.m3	461	464
4.	Äritulud	tuh.EEK	16567	15352
5.	Ärikulud	tuh.EEK	13939	13901
6.	Kasum			
	ärikasum	tuh.EEK	2628	1451
	puhaskasum	tuh.EEK	1893	530
7.	Põhivara soetusmaksumus aasta lõpuks	milj.EEK	132	127
	s.h. veevarustus	milj.EEK	31	27
	kanalisatsioon	milj.EEK	87	86
	üldotstarbelised	milj.EEK	14	14
8.	Keskmine töötajate arv aruandeaastal (taandatud täistööajale)	inimest	27,25	26,88
	s.h. põhitegevuses	inimest	25,72	25,49
	ehitusdireksioonis	inimest	1,53	1,39
9.	Palgakulu aruandeaastal	tuh.EEK	3468	3212
	s.h. haldusnõukogu liikmete töötasu	tuh.EEK	135	120
	põhitegevuses	tuh.EEK	2981	2820
	s.h. kajastatud kasumiaruandes	tuh.EEK	2916	2777
	ehitusdireksioonis	tuh.EEK	352	289
	s.h. kajastatud kasumiaruandes	tuh.EEK	352	272
10.	Juhataja töötasu (p.-st 9)	tuh.EEK	309	264
11.	Omakapitali puhasrentaablus (Puhaskasum/Keskmine omakapital) x 100	%	12,0	4,3
12.	Käibe puhasrentaablus Puhaskasum/(realiseerimise netokäive + riigi dotatsioon) x 100	%	15,6	4,5
13.	Maksevõimekordaja (Käibevara -Varud)/Lühiajalised kohustused	korda	2,5	4,54
14.	Netokäibe juurdekasvutempo (Realiseerimise netokäive + riigi dotatsioonid 2005.a. – Realiseerimise netokäive 2004.a.)/Realiseerimise netokäive 2004.a. x 100	%	2,7	-17,1
15.	Vara juurdekasvutempo (Kohustused + omakapital 2005.a.) - (Kohustused +omakapital 2004.a.)/ (Kohustused+omakapital 2004.a.) x 100	%	6,6	2,0



Rein Romet

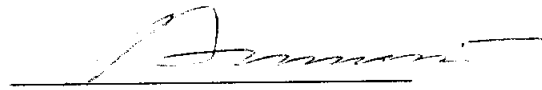
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 27 toodud Haapsalu Veevärk AS-i 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Haapsalu Veevärk AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatuse esimees

Rein Romet

20.04. 2006.a.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

			kroonides
	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	<i>lisa 2</i>	258 156	147 985
Lühiajalised finantsinvesteeringud	<i>lisa 8,9</i>	10 662 990	9 864 166
Nõuded ja ettemaksed		5 955 237	3 837 742
Nõuded ostjate vastu	<i>lisa 3</i>	2 185 644	2 372 896
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	<i>lisa 4</i>	599 384	0
Muud lühiajalised nõuded	<i>lisad 5,29</i>	1 379 811	1 403 388
Ettemaksed	<i>lisa 6</i>	1 790 398	61 458
Varud	<i>lisa 7</i>	428 028	530 545
Käibevara kokku		17 304 411	14 380 438
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	<i>lisad 3,8,9,29</i>	850 000	1 450 000
Materiaalne põhivara	<i>lisad 10,11,12</i>	82 604 626	78 664 901
Immateriaalne põhivara	<i>lisa 10</i>	19 215	18 044
Põhivara kokku		83 473 841	80 132 945
AKTIVA (varad) KOKKU		100 778 252	94 513 383
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	<i>lisa 18</i>	1 500 000	1 500 000
Võlad ja ettemaksed		5 234 011	1 525 987
Võlad tarnijatele	<i>lisa 13</i>	546 116	213 888
Maksuvõlad	<i>lisa 14</i>	423 773	413 156
Muud võlad	<i>lisa 15</i>	866 503	898 943
Saadud sihtfinantseerimise ettemaksed	<i>lisa 16</i>	3 397 619	0
Lühiajalised eraldised	<i>lisa 17</i>	25 373	25 373
Lühiajalised kohustused kokku		6 759 384	3 051 360
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	<i>lisa 18</i>	23 250 000	24 750 000
Pikaajalised eraldised (liitumistasud)	<i>lisa 19</i>	4 165 046	3 267 823
Sihtfinantseerimine	<i>lisa 20</i>	47 534 055	50 880 587
Pikaajalised kohustused kokku		74 949 101	78 898 410
Kohustused kokku		81 708 485	81 949 770
Omakapital			
	<i>lisa 21</i>		
Aktiivkapital nimiväärtuses		8 070 000	5 000 000
Ülekurs (aažio)		8 542 199	6 998 676
Kohustuslik reservkapital		1 000 000	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-435 062	-964 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 892 630	529 617
Omakapital kokku		19 069 767	12 563 613
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		100 778 252	94 513 383

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials H.L.
 Kuupäev/date 21.04.06
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

KASUMIARUANNE

		<i>kroonides</i>	
	<i>Lisa nr</i>	2005	2004 Korrigeeritud
	<i>lisa 22</i>	10 880 335	11 174 900
Muud äritulud	<i>lisa 22</i>	5 720 512	4 176 720
Kaubad, toore, materjal ja teenused	<i>lisa 23</i>	-1 322 436	-1 274 426
Mitmesugused tegevuskulud	<i>lisa 24</i>	-2 046 368	-1 719 975
Tööjõu kulud		-4 545 937	-4 329 342
Palgakulu		-3 403 045	-3 169 081
Sotsiaalmaksud		-1 139 873	-1 095 478
Tulumaks erisoodustustelt		-3 019	-64 783
Põhivara kulum ja väärtuse langus	<i>lisa 10</i>	-5 874 733	-6 535 963
Muud ärikulud	<i>lisa 25</i>	-183 673	-40 860
Ärikasum		2 627 700	1 451 054
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	<i>lisad 18,26</i>	-934 656	-1 128 427
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		7 544	-4 037
Muud finantstulud ja -kulud	<i>lisa 27</i>	192 042	211 027
Kokku finantstulud ja -kulud		-735 070	-921 437
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		1 892 630	529 617
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 892 630	529 617

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	<i>Lisa nr.</i>	2005	2004 Korrigeeritud
Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum		2 627 700	1 451 054
Eraldise moodustamine	<i>lisa 16</i>	0	-413 742
Põhivara amortisatsioon	<i>lisa 9</i>	5 874 733	6 535 963
Põhivara sihtfinantseerimise amortisatsioon	<i>lisa 9</i>	-3 346 532	-3 458 231
Liitumistasude amortisatsioon		-249 622	-202 708
Kasum põhivara müügist	<i>lisa 21</i>	-1 137 082	-6 544
Kahjum põhivara likvideerimisest	<i>lisa 24</i>	149 827	10 376
Eraldise kandmine tuluks	<i>lisa 19</i>	0	-40 526
Äritegevusega seotud nõuete ning varude muutus		-1 992 143	-1 407 115
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		387 303	954 732
Saadud intressid		206 910	230 208
Makstud viivised		0	3 009
Makstud intressid		-1 028 395	-1 161 902
Käibemaksu efekt	<i>lisa 19</i>	0	213 697
Kokku		1 492 699	2 708 271
Rahavoog investeerimistegevusest			
Pikaajaline ostjate võlgnevus	<i>lisa 2,7,27</i>	532 835	600 000
Antud laenud	<i>lisa 29</i>	-39 000	-45 000
Tagasi makstud laenud	<i>lisa 29</i>	67 404	68 492
Põhivara müük	<i>lisa 9</i>	1 920 236	608 369
Põhivara soetus (mitterahalise sissemakseta)	<i>lisa 9</i>	-8 217 187	-8 888 254
Liitumistasud	<i>lisa 22</i>	1 146 845	499 097
Kokku		-4 588 867	-7 157 296
Rahavood finantseerimistegevusest			
Rahalised sissemaksed aktsiakapitali	<i>lisa 20</i>	2 100 000	0
Saadud Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi vahendid	<i>lisa 19</i>	3 020 106	0
Saadud Keskkonnainvesteeringute Keskuse vahendid	<i>lisa 19</i>	377 513	4 686 990
Saadud Haapsalu Linnavalitsuse vahendid	<i>lisa 19</i>	0	1 190 282
Saadud Ridala Vallavalitsuse vahendid	<i>lisa 19</i>	0	380 000
Tasutud pikaajaline laen	<i>lisa 17</i>	-1 500 000	-1 500 000
Kokku		3 997 619	4 757 272
Rahavood kokku		901 451	308 247
Valuutakursside muutuste mõju		7 544	-4 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		10 012 151	9 707 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		10 921 146	10 012 151

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	kroonides				
	Aktsia- kapital	Ülekurss	Reservid	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2003.a.	5 000 000	6 998 676	1 000 000	-964 680	12 033 996
2004.a. puhaskasum	0	0	0	529 618	529 618
Saldo 31.12.2004.a.	5 000 000	6 998 676	1 000 000	-435 062	12 563 614
Aktsiakapitali suurendamine mitte- rahaliste sissemakste teel	1 670 000	843 523	0	0	2 513 523
Aktsiakapitali suurendamine rahaliste sissemaksete teel	1 400 000	700 000	0	0	2 100 000
2005.a.puhaskasum	0	0	0	1 892 630	1 892 630
Saldo 31.12.2005.a.	8 070 000	8 542 199	1 000 000	1 457 568	19 069 767

Informatsioon omakapitali kohta ka lisas 21.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtted

Haapsalu Veevärk AS 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruandena kasutab Haapsalu Veevärk AS Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1.jaanuarist 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

1. Laenukohustuste klassifitseerimine lühiajaliseks - vastavalt RTJ 2 nõuetele kajastatakse laenukohustus, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, bilansis lühiajalisena. Samuti kajastatakse laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu, lühiajaliste kohustustena. Varasematel perioodidel kajastati kõiki selliseid laenukohustusi pikaajalistena.
2. Müügiotel põhivara – vastavalt RTJ 5 nõuetele on ettevõtte müügiotel põhivara kriteeriumitele vastavad põhivarad ümber klassifitseerinud käibevaraks bilansikirjele „Müügiotel põhivarad“, lõpetades nende amortiseerimise ning kajastades varasid kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.
3. Põhivara parenduste kapitaliseerimine (materiaalne põhivara ja soetusmaksumuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud) – vastavalt RTJ 5 lisatakse parendustega seotud kulutused põhivara seotusmaksumusele, juhul kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile. Varasematel perioodidel sõltus parenduste kapitaliseerimine sellest, kas need tõstavad vara tootlustaset kõrgemale algsest tootlustasemest.
4. Põhivara amortisatsiooniarvestus – vastavalt RTJ 5 nõuetele on aruandeaastal lõpetatud põhivaralt amortisatsiooni arvestamine, kui vara lõppväärtus (s.t summa mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna miinus müügikulutused, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes) ületab bilansilist jääkmaksumust.
5. Põhivaraobjekti komponentidena arvestamine – vastavalt RTJ 5 nõuetele kajastatakse üksteisest eristatavatest ning erinevate kasulike eluigadega komponentidest koosnevaid materiaalse põhivara objektide komponente eraldi varaobjektidena ning määratakse neile vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Alates 2005.aastast on ettevõtte varade sihtfinantseerimisel kasutatud brutomeetodit netomeetodi asemel. Mõju ettevõtte tulemile puudub, küll on aga suurendatud 2004.a. tulusid ja kulusid summas 3458,2 tuh.kr.

Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

2005.a jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitlusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, lühiajalisi deposiite ning kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturu- ja intressifondide osakuid).

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades celmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tollimaksust ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Inventuuride käigus varud hinnatakse ja kasutamiskõlbmatud ning mittevajalikud varud kantakse kuluks.

Varud hinnatakse bilansis, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only	
Initsiaalid/Initials	A.L.
Kuupäev/date	21.04.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

	norm aastas
maa	ei amortiseerita
hooned (sõltuvalt otstarbest)	3-5%
rajatised, s.hulgas	
teed ja platsid	10%
jõuülekandeliinid	5%
vee- ja kanalisatsioonitorustikud	3-6%
transpordivahendid	20-25%
masinad ja seadmed	10-33%
inventar	10-25%
kontoritehnika	25%

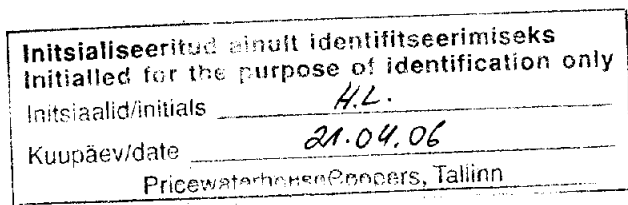
Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas Varade väärtuse langus).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara müügist saadud kasum näidatakse muudes ärituludes ja kahjum müügist ning likvideerimisest muudes ärikuludes.



Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimääraks tarkvarale litsentsidele, kaubamärgile ja muule immateriaalsele põhivarale on 20%.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsed või immateriaalsed põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiotel põhivara“.

Varade väärtuse langus

Piiramatult kasuliku elueaga vara (maa) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte, kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse, lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega

otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine lackub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/mitmesugused tegevuskulud".

Initsialiseeritud ainult identifiitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	H.L.
Kuupäev/date	21.04.06
Priit Waterhouse Olenperts, Tallinn	

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Liitumistasud

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, kajastatakse liitumistasu tuluna liitumise seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Ettevõttes on moodustatud reservfond mahus 1 miljon krooni, mida võib kasutada kahjumi katmiseks ja aktsiakapitali suurendamiseks ning mis katab ka Äriseadustikust tuleneva kohustusliku reservkapitali moodustamise nõude täitmise.

Lisa 2 Raha ja pangakontod	31.12.2005	31.12.2004
USD arve	57 009	49 341
EEK-i arved	148 574	61 634
Kassa	52 573	37 010
Kokku	258 156	147 985

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	31.12.2005	31.12.2004
Ostjate võlgnevus vee- ja kanalisatsiooniteenuste osas	1 042 896	1 190 857
Muud teenused	1 142 748	1 182 039
s.h. liitumispunktide kompensatsioon	146 240	79 931
Kokku	2 185 644	2 372 896
Lisaks kajastatud pikaajaliste nõuete all Haapsalu		
Linnavalitsusele esitatud ehituse arved (lisad 8 ja 29)	800 000	1 400 000

2005.a. kuludesse on kantud lootusetu debitoorse võlgnevusena 4,1 tuh.krooni (2004.a. 62,7 tuh.kr).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	599 384	0

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded	31.12.2005	31.12.2004
Ettevõtte töötajatele antud laenud (lisa 29)	34 185	62 589
Nõue Keskkonnaehitus AS-i vastu seoses kohtu- vaidlusega Väike-Viigi objektil (lisa 28)	1 333 341	1 333 341
Viitlaekumised - intressid	9 431	7 458
Muud nõuded	2 854	0
Kokku	1 379 811	1 403 388

Lisa 6 Ettemaksed	31.12.2005	31.12.2004
Liiklus- ja varakindlustus	50 577	44 319
Perioodika	17 334	17 139
Ettemakstud kaasfinantseerimine ÜF projektis	1 722 487	0
Kokku	1 790 398	61 458

Lisa 7 Varud	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	402 648	510 545
Ettemaksed tarnijatele	25 380	20 000
Kokku	428 028	530 545

Käibevara allahindlust on tehtud summas 17,2 tuh.krooni (2004.a. 1,6 tuh.krooni).

Lisa 8 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised finantsinvesteeringud (lisa 9)	10 662 990	9 864 166
Pikaajalised finantsinvesteeringud	850 000	1 450 000
s.h. muud aktsiad ja väärtpaberid	50 000	50 000
mitmesugused pikaajalised nõuded (lisad 3 ja 29)	800 000	1 400 000
Kokku	11 512 990	11 314 166

Lisa 9 Aktsiad ja väärtpaberid

Väärtpaberi nimetus	Aktsiate arv aasta algul	Bilansiline maksumus aasta algul	Soetatud 2005.a.		Väljaminek 2005.a.		Aktsiate arv aasta lõpul	Ühiku turuhind	Soetusmaksumus	Bilansiline maksumus aasta lõpul	Tulum aastast
			kogus	soetusmaksumus	kogus	maksumus					
Hansa Intressifond	19 289	2 668 826	0	0	0	0	19 289	140,97	2 426 749	2 719 170	50 344
ÜP Likviidsusfondi osak	59 458	5 945 800	7 147	714 700	0	0	66 605	100	6 660 500	6 660 500	127 646
ÜP Võlakirjafond	100 000	1 249 540	0	0	0	0	100 000	12,83	1 242 760	1 283 320	33 780
Väärtpaberikonto haldustasu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-9 728
Kokku	178 747	9 864 166	7 147	714 700	0	0	185 894	0	10 330 009	10 662 990	202 042

2004.aasta

Väärtpaberi nimetus	Aktsiate arv aasta algul	Bilansiline maksumus aasta algul	Soetatud 2004.a.		Väljaminek 2004.a.		Aktsiate arv aasta lõpul	Ühiku turuhind	Soetusmaksumus	Bilansiline maksumus aasta lõpul	Tulum aastast
			kogus	soetusmaksumus	kogus	maksumus					
Hansa Intressifond	19 289	2 587 041	0	0	0	0	19 289	138,36	2 426 749	2 668 826	81 785
ÜP Likviidsusfondi osak	59 091	5 909 100	367	36 700	0	0	59 458	100	5 945 800	5 945 800	114 857
Sampo Rahaturufond	873	1 012 663	0	0	873	1 028 542	0	0	999 899	0	15 880
ÜP Võlakirjafond	0	0	100 000	1 242 760	0	0	100 000	12,50	1 242 760	1 249 540	6 780
Väärtpaberikonto haldustasu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8 275
Kokku	79 253	9 508 804	100 367	1 279 460	873	1 028 542	178 747	0	10 615 208	9 864 166	211 027

Väärtpaberikonto haldustasu sisaldab ka AS Haapsalu Veevärk 807 aktsia hooldustasu summas 5,2 tuh.krooni, kuna aktsiad on samuti registreeritud väärtpaberikeskuses.

Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid on kajastatud ettevõtte käibevarades.

Lisaks lühiajalistele investeringutele omab Haapsalu Veevärk AS 50 Eesti Veevärk AS aktsiat nominaaliga 1000 EEK, mis on bilansis näidatud pikaajaliste investeringutena.

Lisa 10 Põhivara

	Maa	Hooned	Rajatised	Masinaid, seadmed, transp.vah.-d	Inventar, kontori- tehnik	Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	Kokku materiaalne põhivara	Kaubamärk, litsentsid	Kõik kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	869 100	18 277 717	78 352 463	26 719 389	1 616 920	2 716 676	128 552 265	89 998	128 642 263
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	-4 724 066	-21 230 702	-24 405 627	-1 265 827	0	-51 626 222	-53 254	-51 679 476
Jääkväärtus 31.12.2003	869 100	13 553 651	57 121 761	2 313 762	351 093	2 716 676	76 926 043	36 744	76 962 787
Soetatud 2004.a.	8 853	15 620	167 862	59 839	39 628	8 596 452	8 888 254	0	8 888 254
Väljaminek 2004.a.	-46960	0	-21 175	-554 865	-69 689	-567 981	-1 260 670	0	-1 260 670
Ümberklassifitseerimine	7693	63 906	1 182 180		0	-1 253 779	0	0	0
Arvestatud kulumit	0	-781 725	-4 205 019	-1 391 792	-138 727	0	-6 517 263	-18 700	-6 535 963
Kulumi väljaminek	0	0	10 800	548 048	69 689	0	628 537	0	628 537
Soetusmaksumus 31.12.2004	838 686	18 357 243	79 681 330	26 224 363	1 586 859	9 491 368	136 179 849	89 998	136 269 847
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-5 505 791	-25 424 921	-25 249 371	-1 334 865	0	-57 514 948	-71 954	-57 586 902
Jääkväärtus 31.12.2004	838 686	12 851 452	54 256 409	974 992	251 994	9 491 368	78 664 901	18 044	78 682 945
Soetatud 2005.a.	0	0	2 513 523	115 279	50 485	8 040 186	10 719 473	11 237	10 730 710
s.h. mitterahalise sissemaksma	0	0	2 513 523	0	0	0	2 513 523	0	2 513 523
Väljaminek 2005.a.	-35384	-120 000	-145 609	-937 640	-66 227	-729 870	-2 034 730	0	-2 034 730
s.h. likvideeritud	0	-120 000	-145 609	-937 640	-48 327	0	-1 251 576	0	-1 251 576
s.h. müük	-35384	0	0	0	-17 900	-729 870	-783 154	0	-783 154
Ümberklassifitseerimine	7158	0	2 795 250	751 586	0	-3 553 994	0	0	0
Arvestatud kulumit	0	-779 366	-4 416 098	-523 126	-146 077	0	-5 864 667	-10 066	-5 874 733
s.h. kajastatud tuluna sihtfinants.-st	0	-357 472	-2 652 849	-257 352	-78 859	0	-3 346 532	0	-3 346 532
s.h. mõju omahinnale	0	-421 894	-1 763 249	-265 774	-67 218	0	-2 518 135	-10 066	-2 528 201
Kulumi väljaminek	0	34 252	81 529	937 641	66 227	0	1 119 649	0	1 119 649
Soetusmaksumus 31.12.2005	810 460	18 237 243	84 844 494	26 153 588	1 571 117	13 247 690	144 864 592	101 235	144 965 827
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-6 250 905	-29 759 490	-24 834 856	-1 414 715	0	-62 259 966	-82 020	-62 341 986
Jääkväärtus 31.12.2005	810 460	11 986 338	55 085 004	1 318 732	156 402	13 247 690	82 604 626	19 215	82 623 841

Keskonnainvesteeringute Keskuselt saadud laenu tagatiseks on seatud I järjekoha hüpoteek ettevõtte kinnisvarale summas 15 miljonit krooni ning I järjekoha kommertspant summas 15 miljonit krooni.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials

H.L.

Kuupäev/date

21.04.06

PriceWaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 11 Kasutusrent

ÜF projektis osalevate valdade või nende vee-ettevõtetele on sõlmitud 2004.a. lõpul rendilepingud mitterahalise sissemaksena üle antud varadele.
Varade üleandmine toimus pärast lepingute jõustumist juunis 2005.a.

Jääkmaksumus 31.12.2004.a.	0
Üle antud varad soetusmaksumuses	2 513 523
Akumuleeritud kulum	-111 528
Jääkmaksumus 31.12.2005.a.	2 401 995

Lisaks ülaltoodule on sõlmitud 2 lepingut ka mitteeluruumide kasutamiseks.

	2005.aasta	2004.aasta
Saadud kasutusrenditulu (lisa 22)	106 958	98 717
s.h. mitteeluruumidelt	103 458	98 717
muudelt varadelt	3 500	0
	31.12.2005.	31.12.2004.
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest:	18 780	14 679
s.h. kuni 1 aasta	18 780	14 679
1-5 aastat	0	0
üle 5 aasta	0	0

Lisa 12 Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	31.12.2005	31.12.2004
Lõpetamata ehitised	9 343 744	8 877 227
s.hulgas Väike-Viigi süvendamine	1 255 111	1 221 394
Väike-Viigi saneerimine	6 002 125	6 002 125
Kuuse tn vee- ja kanalisatsioonirajatised	0	715 703
Teised objektid	206 908	241 517
Garaaž-laohoone	706 488	696 488
Haava tn 32 kap.remont	1 173 112	0
Ettemaksed põhivara eest	3 903 946	614 141
s.hulgas ITÜ Rebella	128 814	0
Water Ser AS	1 480 382	440 666
Info-Auto AS	0	173 475
K&H AS	2 294 750	0
Kokku	13 247 690	9 491 368

Lisa 13 Võlad tarnijatele	31.12.2005	31.12.2004
Fortum Elekter AS	103 618	111 592
Salmark OÜ	359 221	0
Muud	83 277	102 296
Kokku	546 116	213 888

Lisa 14 Maksuvõlad	31.12.2005	31.12.2004
Üksikisiku tulumaks	108 045	109 031
Töötuskindlustus	6 423	6 386
Pensionikindlustus	7 393	6 271
Sotsiaalmaks	188 743	169 726
Ressursimaks	87 537	80 745
Saastemaks	24 523	13 770
Erisoodustuste tulumaks	1 109	23 643
Käibemaks	0	3 584
Kokku	423 773	413 156

Maamaksu on 2005.a. arvestatud ja tasutud 29,5 tuh.krooni. 2004.a. oli vastav summa 29,3 tuh.krooni.

Lisa 15 Muud võlad	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	197 851	183 680
Puhkusekohustus	215 788	209 913
Intressivõlad	298 595	375 493
Muud võlad	154 269	129 857
Kokku	866 503	898 943

Lisa 16 Saadud sihtfinantseerimise ettemaksed	31.12.2005	31.12.2004
KIK-ilt saadud ÜF vahendid	3 020 106	0
KIK-ilt saadud kaasfinantseerimise vahendid	377 513	0
Kokku	3 397 619	0

Lisa 17 Lühiajalised eraldised	31.12.2005	31.12.2004
AS-It Keskkonnaehitus laekunud ehitustagatis Väike-Viigi süvendamise objektile	25 373	25 373

Lisa 18 Laenukohustused	31.12.2005	31.12.2004
Pika- ja lühiajalised võlakohustused	24 750 000	26 250 000
s.hulgas laen tasumise tähtajaga		
kuni 1 aasta	1 500 000	1 500 000
1-5 aastat	6 000 000	6 000 000
enam kui 5 aastat	17 250 000	18 750 000

Keskkonnainvesteeringute Keskuselt saadud laenu kustutati 2005.a. summas 1500,0 tuh.krooni.

Laenuintressi tasuti 1 028 395 krooni (2004.a. 1 161 902 krooni)

s.h. 2004.a. eest 375 493 krooni

Kokku kantud 2005.aasta kuludesse intressi summas 951 497 krooni (2004.a. 1 137 718 krooni)

Lisa 19 Pikaajalised eraldised	31.12.2005	31.12.2004
Pikaajaliste eraldiste all on kajastatud tulevaste perioodide tulu liitumistasudest ning kompensatsioonist liitumispunktide rajamiskulude katteks.		
s.hulgas tulu 1 aasta jooksul	4 165 046	3 267 823
tulu 1-5 aasta jooksul	274 776	212 140
tulu üle 5 aasta	1 099 104	848 560
	2 791 166	2 207 123

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>H.L.</u> Kuupäev/date <u>21.04.06</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 20 Sihtfinantseerimine

	2005 aasta	2004 aasta
Varade sihtfinantseerimine		
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	50 880 587	47 966 024
Saadud abirahasid	3 397 619	6 257 272
s.hulgas ettemaksuna	3 397 619	0
Haapsalu Linnavalitsuselt	0	1 190 282
Keskonnainvesteeringute Keskuselt	377 513	4 686 990
s.h. käibemaks	0	213 697
s.h. kaasfinantseeringuna (ettemaks)	377 513	0
Ridala Vallavalitsuselt	0	380 000
Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondist (ettemaks)	3 020 106	0
Tasuta saadud põhivara	0	156 048
Eraldiste kajastamine tuludes	0	40 526
Amortiseeritud tulusse	3 346 532	3 458 231
Sihtfinantseerimise ettemaks perioodi lõpus	3 397 619	0
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	47 534 055	50 880 587
Tegevuskulude finantseerimine		
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses	0	0
Saadud abirahasid	564 339	0
Keskonnainvesteeringute Keskuselt	117 000	0
Haapsalu Linnavalitsuselt	166 360	0
Ridala Vallavalitsuselt	94 263	0
Taebala Vallavalitsuselt	63 459	0
Noarootsi Vallavalitsuselt	35 443	0
Risti Vallavalitsuselt	44 879	0
Vormsi Vallavalitsuselt	7 982	0
Oru Vallavalitsuselt	34 953	0
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	567 000	0
Kasutamata sihtfin. jääk / saamata sihtfin. perioodi lõpus	-2 661	0

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel bilansis ja kasumiaruandes kasutatakse bruto-meetodit. 2005.aasta summad on saadud sihtfinantseerimise ettemaksuna.

Tegevuskulude finantseerimisel on Keskonnainvesteeringute Keskuselt saadud raha kasutatud riigihanke pakkumise kutse dokumentide koostamiseks.
Haapsalu Linnavalitsuselt ja valdadel saadud vahenditest on kaetud ÜF projekti juhtimiskulusid

Sihtfinantseerimisest tulenevad tingimuslikud kohustused

Toetuse tagasinõude aluseks võib olla ÜF eeskirjade rikkumine (Välisabi projekti elluviimise leping 08.12.2004.a. § 13).

Iniialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>H.L.</u> Kuupäev/date <u>21.04.06</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

Lisa 21 Omakapital

	31.12.2005	Osaluse %	31.12.2004	Osaluse %
Aktiivkapital	8 070 000		5 000 000	
Aktsiate arv (tk)	807	100,0	500	100,0
s.h. Haapsalu Linnavalitsus	494	61,2	494	98,8
Risti Vallavalitsus	40	5,0	1	0,2
Taebala Vallavalitsus	170	21,1	1	0,2
Ridala Vallavalitsus	66	8,2	1	0,2
Oru Vallavalitsus	10	1,2	1	0,2
Vormsi Vallavalitsus	4	0,5	1	0,2
Noarootsi Vallavalitsus	23	2,9	1	0,2
Aktsiate nimiväärtus	10 000		10 000	

Vastavalt 29.juunil 2004.a. sõlmitud Aktsionäride lepingule toimus 2005.aastal aktiivkapitali suurendamine nii mitterahaliste sisse maksete kui ka rahaliste sisse makste teel:

	Mitterahaline sisse makse		Rahaline sisse makse	
	kroonides	aktsiate arv	kroonides	aktsiate arv
Risti Vallavalitsus	6	0	585 000	39
Taebala Vallavalitsus	2 313 485	154	225 000	15
Ridala Vallavalitsus	10	0	975 000	65
Oru Vallavalitsus	7	0	135 000	9
Vormsi Vallavalitsus	7	0	45 000	3
Noarootsi Vallavalitsus	200 008	13	135 000	9
Kokku	2 513 523	167	2 100 000	140
s.h. aktiivkapitali sisse maksted	1 670 000		1 400 000	
ülekursi sisse maksted	843 523		700 000	

Võttes aluseks ettevõtte aktsionäride lepingu, ettevõtte kasumit ei jaotata ja dividende ei maksta 25 aasta jooksul ÜF projekti lõpparuande kinnitamisest. Sel ajavahemikul tekkiv kasum suunatakse reservkapitali, selle arvelt suurendatakse aktiivkapitali või investeeritakse vastavalt investeerimiskavale.

Vastavalt aktsionäride lepingule on aktsionäridel õigus 5 aasta möödumisel Ühtekuulushoiu fondi projekti lõpparuande kinnitamisest nõuda mitterahalise sisse makse ulatuses aktsiate lunastamist.

Lisa 22 Müügitulu

	2005.aasta	2004.aasta
Vee realisatsioon	3 299 526	3 326 320
Kanalisatsiooniteenuste realisatsioon	7 032 797	7 248 203
Teenustööd	404 810	375 172
Fekaalide vastuvõtt	143 202	225 205
Kokku põhitegevuse müügitulu	10 880 335	11 174 900
Tulu põhivara müügist	1 137 082	6 544
Liitumispunktide kompensatsioon	1 146 845	499 097
s.h. kantud tulevaste perioodide tuluks	897 223	296 389
Rent	106 958	98 717
Muu tulu rendipindadelt	37 346	34 722
Tulu investeerimisprojektide juhtimisest	223 922	267 340
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks (lisa 20)	567 000	0
Sihtfinantseerimise amortisatsioon (lisad 10, 20)	3 346 532	3 458 231
Reoveesetete müük ja transport	14 358	19 535
Muud äritulud	37 692	88 923
Kokku muud äritulud	5 720 512	4 176 720
Kõik kokku	16 600 847	15 351 620

Kogu tulu on saadud Eesti Vabariigi piires.

Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005.aasta	2004.aasta
Tehnoloogiline el.energia	-658 035	-667 769
El.energia ruumide kütteks ja valgustamiseks	-249 750	-244 190
Transportvahendite, mehhanismide kütus	-261 870	-196 119
Reoveepuhasti kemikaalid	-36 801	-36 836
Materjal, väikevahendid, teenustööd	-98 801	-127 866
Käibevara allahindlus	-17 179	-1 646
Kokku	-1 322 436	-1 274 426

Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud

	2005.aasta	2004.aasta
Audiitorkontrolli teenused	-95 000	-95 000
Lähetus- ja koolituskulud	-71 930	-30 184
Kantselei-, side- ja postikulud	-386 203	-322 315
Põhivara remont ja hooldus	-535 444	-446 661
Maamaks	-29 539	-29 292
Vara- ja liikluskindlustus	-57 130	-57 385
Ressursi- ja saastemaks	-458 812	-407 618
Eririietuse, töökaitse ja ohutustehnika kulud	-41 363	-53 751
Arendus- ja uurimistööde kulud	0	-25 000
Analüüsid	-49 342	-50 923
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	-103 879	-56 026
Lootusetu debitoorne võlgnevus	-6 353	-62 670
Muud tegevuskulud	-211 373	-83 150
Kokku	-2 046 368	-1 719 975

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials H.L.
 Kuupäev/date 21.04.06
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 25 Muud ärikulud	2005.aasta	2004.aasta
Kahjum põhivara likvideerimisest	-149 827	-10 376
Liikmemaksud	-28 250	-27 470
Muud ärikulud	-5 596	-3 014
Kokku	-183 673	-40 860

Lisa 26 Intressikulud	2005.aasta	2004.aasta
KIK-i laenu intressid	-951 497	-1 137 718
Intressitulud	16 841	9 291
Kokku	-934 656	-1 128 427

Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud	2005.aasta	2004.aasta
Tulu väärtpaberitelt	211 770	219 302
Lepingutasu	-10 000	0
Väärtpaberitega seotud kulud	-9 728	-8 275
Kokku	192 042	211 027

Lisa 28 Tingimuslikud kohustused

Aruande koostamise hetkel on käimas kohtuprotsess, milles ettevõtte hagejana nõuab Keskkonnaehitus AS-lt 1,333 milj.krooni kahjutasu.

Lääne Maakohtu otsuse 25.06.2004.a. alusel mõisteti Haapsalu veevärk AS-i kasuks välja 1,333 milj.krooni ja kohtukulud 124,7 tuh.krooni ning Keskkonna ehitus AS-i kasuks 210 tuh.krooni ning kohtukulud 22,5 tuh.krooni.

Keskkonnaehitus AS esitas Tallinna Ringkonnakohtule appelatsioonikaebuse, mille tulemusena tühistati Lääne maakohtu otsus.

Teadaolevalt esitasime Riigikohtule 21.01.2005.a. kassatsioonikaebuse Tallinna Ringkonnakohtu 15.12.2004.a. otsuse peale.

Riigikohus oma otsusega 01.06.2005.a. tühistas Tallinna Ringkonnakohtu 15.12.2004.a. otsuse ning suunas kohtuasja uueks läbivaatamiseks samale ringkonnakohtule.

Ringkonnakohtu oma otsusega 30.12.2005.a. tühistas Lääne Maakohtu 25.06.2004.a. otsuse osas, millega põhihagi rahuldati ning saatis kohtuasja omakorda uueks läbivaatamiseks samale kohtule.

27.01.2006.a. esitasime uue kassatsioonikaebuse Riigikohtule Tallinna Ringkonnakohtu otsuse 30.12.2005.a. peale palvega lasta lõplik otsus teha Tallinna Ringkonnakohtus, nii nagu Riigikohus 01.06.2005.a. otsustas.

Riigikohtu määruse 22.03.2006.a. järgi võetakse meie kassatsioonikaebus menetlusse.

Kuna ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tõenäoline, et Haapsalu Veevärk AS kohtuprotsessi kaotab, siis pole sellest protsessist tulenevate võimalike väljaminekute katteks eraldist bilansis kajastatud.

Potensiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/Initials	H.L.
Kuupäev/date	21.04.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 29 Tehingud seotud osapooltega

Haapsalu Veevärk AS-i aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikena Haapsalu Linnavalitsus, Ridala Vallavalitsus, Taebla Vallavalitsus, Risti Vallavalitsus, Noarootsi Vallavalitsus, Oru Vallavalitsus ja Vormsi Vallavalitsus;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond, nende isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Omanikele on teenuseid osutatud alljärgnevalt:

	2005.aasta	2004.aasta
Vee- ja kanalisatsiooniteenuste müük	32 850	8 998
Muude teenuste müük	540 734	652 246
s.h. tegevuskulude sihtfinantseerimine (lisa 20)	450 000	0
Kokku	573 584	661 244

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded omanike vastu	1 643 311	2 001 008
s.h. lühiajalise võlgnevusena	843 311	601 008
pikaajalise võlgnevusena	800 000	1 400 000

Ettevõtte oma töötajatele on 2005.aastal laenu antud 3 juhul kogusummas 39,0 tuh.krooni (2004.a. 45,0 tuh.krooni) tasumise tähtajaga 6 kuust 2,5 aastani. Juhatuse liikmele ja asejuhatajatele laenu ei antud.

Laenu on kustutatud 2005.a. 67,4 tuh.krooni.

Laenu intressimääraks on arvestatud miinimumintress 3,5%. 2005.aastal moodustas intressitulu 4,2 tuh.krooni (2004.aastal 4,0 tuh.krooni).

	31.12.2005	31.12.2004
Laenude saldo	34 185	62 589

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	H.L.
Kuupäev/date	21.04.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Haapsalu Veevärk aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Haapsalu Veevärk 31. detsembril 2005 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6-27 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ja 2005. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Margus Lutsoja
Vannutatud audiitor

21. aprill 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Haapsalu Veevärk AS-i juhatus teeb ettepaneku:

1. Kanda 2005.aasta puhaskasum summas 1 892 630 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumisse

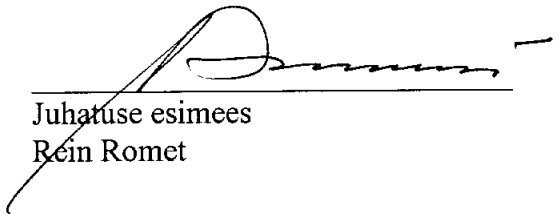
Rein Romet



20. 04 2006.a.

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005.A.
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

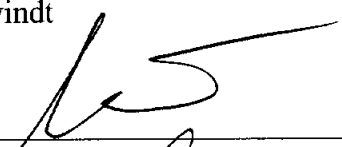
AS Haapsalu Veevärk 2005.a. majandusaasta aruande allkirjastamine:



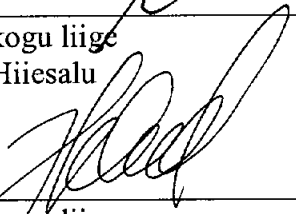
Juhatuse esimees
Rein Romet



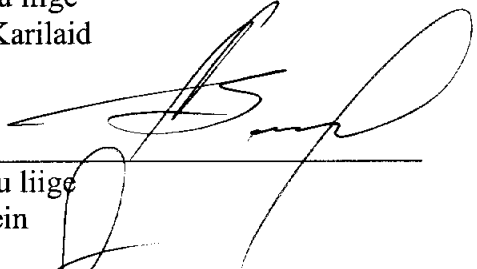
Nõukogu esimees
Martin Schwindt



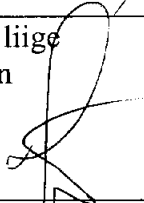
Nõukogu liige
Jüri Hiiesalu



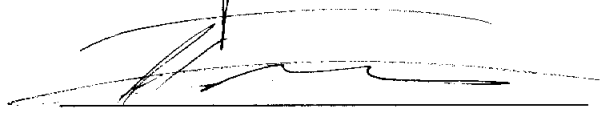
Nõukogu liige
Jaanus Karilaid



Nõukogu liige
Aivar Sein



Nõukogu liige
Ago Soomre



Nõukogu liige
Antti Tooming

„ 28 „ 04 2006.a.

Haapsalu Veevärk AS-i Nõukogu
aruanne 2005. majandusaasta kohta

Nõukogu pidas majandusaasta jooksul 6 koosolekut, neist ühe koosoleku nõukogu liikmeid kokku kutsumata (03.10.2005.a. – volituste andmine töövõtulepingute sõlmimiseks ning loa andmine kinnistu Haapsalus, Holmi tn 4 müügiks).

Korralistel koosolekutel on põhiliselt käsitletud:

- * ettevõtte finants-majanduslikku tegevust;
- * ÜF-projekti arendamisega seotud küsimusi;
- * ÜF-projekti juhtimiskulude katmist;
- * vee-ja kanalisatsiooniteenuste tariifide korrigeerimist;
- * aktsionäride üldkoosolekute ettevalmistamise küsimusi.

Kõikides nõukogu koosolekute päevakorras olnud küsimustes on nõukogu võtnud vastu otsused.

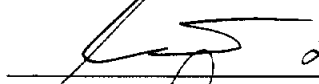
Haapsalu Veevärk AS-i nõukogu, läbi arutanud ettevõtte 2005.majandusaasta aruande ja audiitori järeldusotsuse 21.aprillist 2006.aastast

otsustab:

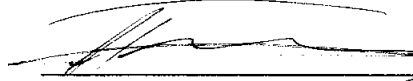
1. kiita Haapsalu Veevärk AS-i 2005.majandusaasta aruanne heaks;
2. teha aktsionäride üldkoosolekule ettepanek kanda 2005.a. kasum summas 1892630.- krooni ettevõtte jaotamata kasumi arvele;
3. esitada Haapsalu Veevärk AS-i 2005.majandusaasta aruanne kinnitamiseks aktsionäride üldkoosolekule.

Allkirjad:

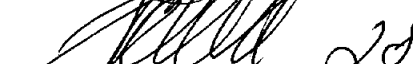
 28.04.06
Martin Schwindt

 28.04.06
Jüri Hiiesalu

 28.04.06
Ago Soomre

 28.04.2006
Antti Tooming

 28.04.06
Aivar Sepp

 28.04.06
Jaanus Karilaid

Pärnu Maakohtu
registriosakond
Kuninga 22
80099 Pärnu

30.05.2006.a. nr 1-5/165



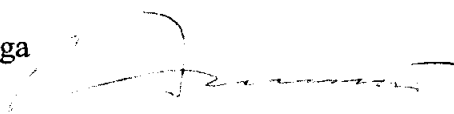
Haapsalu Veevärk AS-i
2005.a. majandusaasta aruanne

Käesolevaga esitab Haapsalu Veevärk AS oma 2005.a.majandusaasta aruande.

Aktionäride üldkoosoleku 24.05.2006.a. protokoll aruande kinnitamise ja kasumi jaotamise kohta saadetud Teile notari poolt.

Lugupidamisega

Rein Romet
Juhataja



Lisad: Haapsalu Veevärk AS-i 2005.a. majandusaasta aruanne 30-l lehel
Nõukogu aruanne 28.04.2006.a. 1-l lehel