

02. 07. 2007

.....lk. nr. 61394

dehymet

**AS HAAPSALU VEEVÄRK
HAAPSALU**

2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Haava 32
90505 Haapsalu
Eesti Vabariik

Äriregistri nr 10175723

Telefon: 37 247 350 10

Faks: 37 247 350 14

E-mail: info@hvv.ee

Põhitegevusala: vee- ja kanalisatsioonitarbijate varustamine veega,
heitvee puhastamine

Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

Aruande aasta algus ja lõpp: 01.01.2006 - 31.12.2006

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE JA PÕHINÄITAJAD.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	6
Raamatupidamisbilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruane lisad.....	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	17
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	17
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded.....	17
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded.....	18
Lisa 6 Ettemaksed.....	18
Lisa 7 Varud.....	18
Lisa 8 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.....	18
Lisa 9 Aktsiad ja väärtpaberid.....	19
Lisa 10 Põhivarad.....	20
Lisa 11 Kasutusrent.....	21
Lisa 12 Lõpetamata ehitised ja ettemaksed.....	21
Lisa 13 Võlad tarnijatele.....	22
Lisa 14 Maksuvõlad.....	22
Lisa 15 Muud võlad.....	22
Lisa 16 Saadud sihtfinantseerimise ettemaksed.....	22
Lisa 17 Lühiajalised eraldised.....	23
Lisa 18 Laenukohustused.....	23
Lisa 19 Pikaajalised eraldised.....	23
Lisa 20 Sihtfinantseerimine.....	24
Lisa 21 Omakapital.....	25
Lisa 22 Müügitulu.....	26
Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	26
Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud.....	26
Lisa 25 Muud ärikulud.....	27
Lisa 26 Intressikulud.....	27
Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud.....	27
Lisa 28 Tehingud seotud osapooltega.....	27
Lisa 29 Tingimuslikud kohustused	28
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	29
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	30
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele.....	31

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Haapsalu Veevärk AS-i peamiseks tegevusalaks on vee- ja kanalisatsioonitöötajate varustamine veega ning heitvee puhastamine. Teenenduspiirkonnaks on Haapsalu linn ja Ridala vald.

Ettevõtte põhiomanikuks on Haapsalu Linnavalitsus 61,2 %-se osalusega aktsiakapitalis, ülejäänud 6 omavalitsuse osalus aktsiakapitalis on kokku 38,8%.

Haapsalu Veevärk AS annab tööd 30-le töötajale.

Juriidiline aadress:	Haava 32 90505 Haapsalu Eesti Vabariik
Äriregistri nr	10175723
Telefon:	37 247 350 10
Faks:	37 247 350 14
E-mail:	info@hvv.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers

TEGEVUSARUANNE

Ettevõttel on kõik vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamiseks vajalikud load ja litsentsid. Inseneritehniline ja liinipersonal on saanud regulaarselt täiendkoolitust Eesti Vee-ettevõtete Liidu poolt korraldatavatel seminaridel, samuti vee- ja kanalisatsioonivarustuseks materjale ja seadmeid müüvatelt firmadelt.

Põhitegevuse realiseerimise netokäive aruandeaastal oli 11,69 milj. krooni, võrreldes 2005.a. suurenemine 805 tuh. krooni, mis on tingitud vee- ja kanalisatsiooniteenuste müüginahku suurenemisest keskmiselt 5,5%.

Ettevõtte äritulud kokku moodustasid 17,01 milj. krooni.

Tööjõukulud kokku olid 4984,1 tuh. krooni, kasv võrreldes 2005.a. 3,6%. Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 921,8 tuh. krooni.

Aruandeaastal realiseeriti ÜF projekti I etapi ehitustööd järgmiselt:

- Haapsalu linn (Saare, Lepa, Sambla-Haava põik, Kreutzwaldi tn.) maksumusega 893,9 tuh. krooni, s.h. omavahenditest 115,5 tuh. krooni ja ÜF vahenditest 778,4 tuh. krooni.

- Haapsalu linn (Karja tn.) – 1645,1 tuh. krooni (omavahenditest 164,5 tuh.kr. ja ÜF vahenditest 1480,6 tuh. kr.)

- Ridala vald, Paralepa – 3295,2 tuh. krooni (omavahenditest 354,7 tuh.kr. ja ÜF vahenditest 2940,5 tuh.kr.)

- Risti vald, Risti alev – 2336,8 tuh.krooni (omavahenditest 248,6 tuh.kr. ja ÜF vahenditest 2088,3 tuh.kr.).

Lisaks eeltoodule on ÜF-projekti raames lõpetatud garaazihoone ehitus maksumusega 2488,5 tuh. krooni ja ostetud kaasaegne survepesuauto maksumusega 3323,3 tuh.krooni.

Omavahenditest on rajatud 77,8 tuh. krooni eest vee- ja kanalisatsioonitorustikke Tulbi tänaval, teostatud 263,1 tuh.krooni eest veevarustuse kaevude kap.remonti ja 85,1 tuh.krooni eest reoveepuhasti kap.remonti.

Haapsalu Linnavalitsuse sihtfinantseerimisel rajati 906,23 jm sadeveetorustikku Karja, Kalda, Lahe ja Õhtu-Kallas tänavatel.

Aruandeaasta lõpul alustati ÜF-projekti II etapi järelevalve ja ehitustööde pakkumismenetlustega.

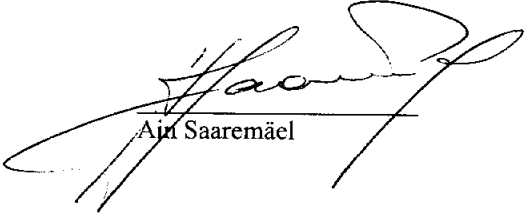
Probleemiks kujunes Haapsalu linnale suunatud fondi emissiooni läbiviimine vastavalt Aktsionäride Lepingule. Aktsionäride 28.08.2006.a. erakorralisel üldkoosolekul muudeti Aktsionäride Lepingut ja suurendati ettevõtte aktsiakapitali fondi emissiooni teel 6 030,0 tuh.krooni võrra (603 aktsiat).

Vee- ja kanalisatsiooniteenuste tariife aruandeaastal ei muudetud.

Aruandeaastal ei olnud ettevõttel makseraskusi.

Põhinäitajad

			2006	2005
1.	Võrku antud vesi	tuh.m3	567	571
2.	Realiseeritud vesi	tuh.m3	539	511
3.	Heitvee ärajuhtimine	tuh.m3	487	461
4.	Äritulud	tuh.EEK	17013	16601
5.	Ärikulud	tuh.EEK	15417	13973
6.	Kasum			
	ärikasum	tuh.EEK	1596	2628
	puhaskasum	tuh.EEK	922	1893
7.	Põhivara soetusmaksumus aasta lõpuks (lõpetamata ehituseta)	milj.EEK	151	132
	s.h. veevarustus	milj.EEK	35	31
	kanalisatsioon	milj.EEK	98	87
	üldotstarbelised	milj.EEK	18	14
8.	Keskmine töötajate arv aruandeaastal (taandatud täistööajale)	inimest	27,91	27,25
	s.h. põhitegevuses	inimest	26,35	25,72
	ehitusdirektsioonis	inimest	1,56	1,53
9.	Palgakulu aruandeaastal (maksudeta)	tuh.EEK	3757	3468
	s.h. haldusnõukogu liikmete töötasu	tuh.EEK	144	135
	põhitegevuses	tuh.EEK	3182	2981
	s.h. kajastatud kasumiaruandes	tuh.EEK	3154	2916
	ehitusdirektsioonis	tuh.EEK	431	352
	s.h. kajastatud kasumiaruandes	tuh.EEK	431	352
10.	Juhataja töötasu (p.-st 9)	tuh.EEK	451	309
	s.h. endine juhataja töötasu koos lahkumishüvitisega	tuh.EEK	325	0
11.	Omakapitali puhasrentaablus= (Puhaskasum/ Keskmine omakapital) x100	%	4,7	12,0
13.	Käibe puhasrentaablus= Puhaskasum/(Realiseerimise netokäive+Riigi dotatsioon)x100	%	6,8	14,2
15.	Maksevõimekordaja= (Käibevara-Varud)/Lühiajalised kohustused	korda	4,9	2,5
16.	Netokäibe juurdekasvutempo= (Realiseerimise netokäive+riigi dotatsioonid 2006.a. - Realiseerimise netokäive 2005.a.)/Realiseerimise netokäive 2005.a. x100	%	1,7	11,7
17.	Vara juurdekasvutempo= (Kohustused+omakapital 2006.a.) - (Kohustused+omakapital 2005.a.)/ (Kohustused+omakapital 2005.a.) x100	%	14,5	6,6



Ain Saaremäel

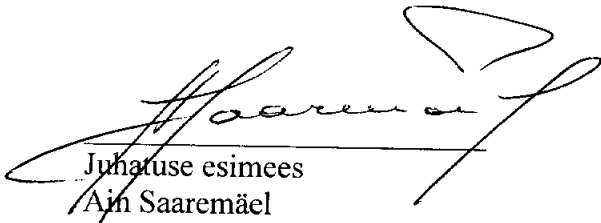
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 28 toodud Haapsalu Veevärk AS-i 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Haapsalu Veevärk AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusesimees
Ain Saaremäel

26. märts 2007.a.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	<i>Lisa nr</i>	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	<i>lisa 2</i>	138 610	258 156
Lühiajalised finantsinvesteeringud	<i>lisad 8,9</i>	12 468 210	10 662 990
Nõuded ja ettemaksed		2 998 054	5 955 237
Nõuded ostjate vastu	<i>lisa 3</i>	2 759 545	2 185 644
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	<i>lisa 4</i>	0	599 384
Muud lühiajalised nõuded	<i>lisad 5,28</i>	129 817	1 379 811
Ettemaksed	<i>lisa 6</i>	108 692	1 790 398
Varud	<i>lisa 7</i>	357 498	428 028
Käibevara kokku		15 962 372	17 304 411
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	<i>lisad 8,9</i>	50 000	850 000
Materiaalne põhivara	<i>lisad 10,11,12</i>	99 347 093	82 604 626
Immateriaalne põhivara	<i>lisa 10</i>	10 754	19 215
Põhivara kokku		99 407 847	83 473 841
AKTIVA (varad) KOKKU		115 370 219	100 778 252
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	<i>lisa 18</i>	1 500 000	1 500 000
Võlad ja ettemaksed		1 906 199	5 234 011
Võlad tarnijatele	<i>lisa 13</i>	261 998	546 116
Maksuvõlad	<i>lisa 14</i>	773 173	423 773
Muud võlad	<i>lisa 15</i>	871 028	866 503
Saadud sihtfinantseerimise ettemaksed	<i>lisa 16</i>	0	3 397 619
Lühiajalised eraldised	<i>lisa 17</i>	25 373	25 373
Lühiajalised kohustused kokku		3 431 572	6 759 384
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	<i>lisa 18</i>	21 750 000	23 250 000
Pikaajalised eraldised (liitumistasud)	<i>lisa 19</i>	4 742 799	4 165 046
Sihtfinantseerimine	<i>lisa 20</i>	65 454 254	47 534 055
Pikaajalised kohustused kokku		91 947 053	74 949 101
Kohustused kokku		95 378 625	81 708 485
Omakapital			
	<i>lisa 21</i>		
Aktiivkapital nimiväärtuses		14 100 000	8 070 000
Ülekurss (aazio)		2 512 199	8 542 199
Kohustuslik reservkapital		1 000 000	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 457 568	-435 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)		921 827	1 892 630
Omakapital kokku		19 991 594	19 069 767
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		115 370 219	100 778 252

KASUMIARUANNE

		<i>kroonides</i>	
	<i>Lisa nr</i>	2006.aasta	2005.aasta
Müügitulu	<i>lisa 22</i>	11 685 833	10 880 335
Muud äritulud	<i>lisa 22</i>	5 327 326	5 720 512
Kaubad, toore, materjal ja teenused	<i>lisa 23</i>	-1 440 672	-1 322 436
Mitmesugused tegevuskulud	<i>lisa 24</i>	-2 494 112	-2 046 368
Tööjõu kulud		-4 984 129	-4 545 937
Palgakulu		-3 729 418	-3 403 045
Sotsiaalmaksud		-1 248 212	-1 139 873
Tulumaks erisoodustustelt		-6 499	-3 019
Põhivara kulum ja väärtuse langus	<i>lisa 10</i>	-6 436 264	-5 874 733
Muud ärikulud	<i>lisa 25</i>	-61 593	-183 673
Ärikasum		1 596 389	2 627 700
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	<i>lisa 18,26</i>	-891 642	-934 656
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-5 787	7 544
Muud finantstulud ja -kulud	<i>Lisad 9, 27</i>	222 867	192 042
Kokku finantstulud ja -kulud		-674 562	-735 070
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		921 827	1 892 630
Aruandeaasta puhaskasum		921 827	1 892 630

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	<i>Lisa nr.</i>	2006.aasta	2005.aasta
Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum		1 596 389	2 627 700
Põhivara amortisatsioon	<i>lisa 10</i>	6 436 264	5 874 733
Põhivara sihtfinantseerimise amortisatsioon	<i>lisa 10</i>	-3 499 668	-3 346 532
Liitumistasude amortisatsioon		-312 426	-249 622
Kasum põhivara müügist	<i>lisa 22</i>	0	-1 137 082
Kahjum põhivara likvideerimisest	<i>lisa 25</i>	639	149 827
Äritegevusega seotud nõuete ning varude muutus		1 853 434	-1 992 143
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-3 339 499	387 303
Saadud intressid ja muu finantstulu	<i>lisa 26,27</i>	226 453	226 638
Makstud intressid	<i>lisa 26</i>	-887 146	-1 028 395
Makstud muud finantskulud	<i>lisa 27</i>	-12 430	-19 728
Kokku		2 062 010	1 492 699
Rahavoog investeerimistegevusest			
Pikaajaline ostjate võlgnevus	<i>lisa 3,8,28</i>	667 165	532 835
Antud laenuid	<i>lisa 28</i>	-35 000	-39 000
Tagasi makstud laenuid	<i>lisa 28</i>	24 807	67 404
Põhivara müük	<i>lisa 10</i>	23 692	1 920 236
Põhivara soetus (mitterahalise sissemakseta)	<i>lisa 10</i>	-22 813 243	-8 217 187
Liitumistasud	<i>lisa 19,22</i>	890 179	1 146 845
Kokku		-21 242 400	-4 588 867
Rahavood finantseerimistegevusest			
Rahalised sissemaksed aktsiakapitali	<i>lisa 21</i>	0	2 100 000
Saadud Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi vahendid	<i>lisa 20</i>	15 195 699	3 020 106
Saadud Keskkonnainvesteeringute Keskuse vahendid	<i>lisa 20</i>	4 890 432	377 513
Saadud Haapsalu Linnavalitsuse vahendid	<i>lisa 20</i>	1 996 336	0
Saadud vahendid tormikahjude likvideerimiseks	<i>lisa 20</i>	289 384	0
Tasutud pikaajaline laen	<i>lisa 18</i>	-1 500 000	-1 500 000
Kokku		20 871 851	3 997 619
Rahavood kokku		1 691 461	901 451
Valuutakursside muutuste mõju		-5 787	7 544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		10 921 146	10 012 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		12 606 820	10 921 146

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>M.M</u> Kuupäev/date <u>26.03.07</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital	Ülekurss	Reservid	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2004.a.	5 000 000	6 998 676	1 000 000	-435 062	12 563 614
Aksiakapitali suurendamine mitte- rahaliste sissemakste teel	1 670 000	843 523	0	0	2 513 523
Aksiakapitali suurendamine rahaliste sissemaksete teel	1 400 000	700 000	0	0	2 100 000
2005.a.puhaskasum	0	0	0	1 892 630	1 892 630
Saldo 31.12.2005.a.	8 070 000	8 542 199	1 000 000	1 457 568	19 069 767
Fondiemissioon	6030000	-6030000	0	0	0
2006.a.puhaskasum	0	0	0	921 827	921 827
Saldo 31.12.2006.a.	14 100 000	2 512 199	1 000 000	2 379 395	19 991 594

kroonides

Informatsioon omakapitali kohta ka lisas 21.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtted

Haapsalu Veevärk AS 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruandena kasutab Haapsalu Veevärk AS Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, lühiajalisi deposiite ning kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturu- ja intressifondide osakuid).

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Initialiaid/initials	M. M
Kuupäev/date	26.03.07
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tollimaksust ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Inventuuride käigus varud hinnatakse ja kasutamiskõlbmatud ning mittevajalikud varud kantakse kuluks.

Varud hinnatakse bilansis, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:
norm aastas

maa	ei amortiseerita
hooned (sõltuvalt otstarbest)	5-10%
rajatised, s.hulgas	
vee- ja kanalisatsioonitorustikud	3-6%
muud rajatised	5-10%
transpordivahendid	20-25%
masinad ja seadmed	10-33%
inventar	10-25%
kontoritehnika	25%

Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas Varade väärtuse langus).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara müügist saadud kasum näidatakse muudes ärituludes ja kahjum müügist ning likvideerimisest muudes ärikuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>M. M</u> Kuupäev/date <u>26.03.07</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarseid meetodeid. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimääraks tarkvarale litsentsidele, kaubamärgile ja muule immateriaalsele põhivarale on 20%.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalset või immateriaalset põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiootel põhivara“.

Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (maa) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte, kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväarsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga

22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud".

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Liitumistasud

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, kajastatakse liitumistasu tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Ettevõttes on moodustatud reservfond mahus 1 miljon krooni, mida võib kasutada kahjumi katmiseks ja aktsiakapitali suurendamiseks ning mis katab ka Äriseadustikust tuleneva kohustusliku reservkapitali moodustamise nõude täitmise.

		<i>kroonides</i>
Lisa 2 Raha	31.12.2006	31.12.2005
EEK-i arved	87 245	201 147
USD arve	51 365	57 009
Kokku	138 610	258 156

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	31.12.2006	31.12.2005
Ostjate võlgnevus vee- ja kanalisatsiooniteenuste osas	1 183 453	1 042 896
Muud teenused	1 576 092	1 142 748
s.h. liitumispunktide kompensatsioon	112 990	146 240
Kokku	2 759 545	2 185 644
Ostjate pikaajaline võlgnevus - Haapsalu Linnavalitsus	0	800 000

(lisa 8)

2006.a. kuludesse on kantud lootusetu debitoorse võlgnevusena 5,2 tuh.krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	0	599 384

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u> M.M </u> Kuupäev/date <u> 26.03.07 </u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded	31.12.2006	31.12.2005
Nõue Keskkonnaehitus AS-i vastu seoses kohtu- vaidlusega Väike-Viigi objektil	0	1 333 341
Saamata sihtfinantseerimine	46 211	0
Ettevõtte töötajatele antud laenud (lisa 28)	44 378	34 185
Viitlaekumised - intressid	25 466	9 431
Muud nõuded	13 762	2 854
Kokku	129 817	1 379 811

Lisa 6 Ettemaksed	31.12.2006	31.12.2005
Ettemakstud kaasfinantseerimine ÜF projektis	51 788	1 722 487
Liiklus- ja varakindlustus	41 135	50 577
Perioodika	15 769	17 334
Kokku	108 692	1 790 398

Lisa 7 Varud	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	357 498	402 648
Ettemaksed tarnijatele	0	25 380
Kokku	357 498	428 028

Käibevara allahindlust on tehtud summas 97,1 tuh.krooni (2005.a. 17,2 tuh.krooni).

Lisa 8 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised finantsinvesteeringud (lisa 9)	12 468 210	10 662 990
Pikaajalised finantsinvesteeringud	50 000	850 000
s.h. muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 9)	50 000	50 000
Mitmesugused pikaajalised nõuded (lisad 3 ja 28)	0	800 000
Kokku	12 518 210	11 512 990

Lisa 9 Aktsiad ja väärtpaberid

Väärtpaberi nimetus	Aktsiate arv aasta algul	Bilansiline maksumus aasta algul	Soetatud 2006.a.		Väljaminek 2006.a.		Aktsiate arv aasta lõpul	Ühiku turuhind	Soetusmaksumus	Bilansiline maksumus aasta lõpul	Tulem aastast
			kogus	soetusmaksumus	kogus	maksumus					
Hansa Intressifond	19 289	2 719 170	0	0	0	0	19 289	144,29	2 426 749	2 783 210	64 040
ÜP Likviidsusfondi osak	66 605	6 660 500	30 245	3 024 500	0	0	96 850	100	9 685 000	9 685 000	177 707
ÜP Võlakirjafond	100 000	1 283 320	0	0	100 000	1 276 870	0	0	0	0	-6 450
Väärtpaberikonto haldustasu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-12 405
Teenustasu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-25
Kokku	185 894	10 662 990	30 245	3 024 500	100 000	1 276 870	116 139	0	12 111 749	12 468 210	222 867

2005.aasta

Väärtpaberi nimetus	Aktsiate arv aasta algul	Bilansiline maksumus aasta algul	Soetatud 2005.a.		Väljaminek 2005.a.		Aktsiate arv aasta lõpul	Ühiku turuhind	Soetusmaksumus	Bilansiline maksumus aasta lõpul	Tulem aastast
			kogus	soetusmaksumus	kogus	maksumus					
Hansa Intressifond	19 289	2 668 826	0	0	0	0	19 289	140,97	2 426 749	2 719 170	50 344
ÜP Likviidsusfondi osak	59 458	5 945 800	7 147	714 700	0	0	66 605	100	6 660 500	6 660 500	127 646
ÜP Võlakirjafond	100 000	1 249 540	0	0	0	0	100 000	12,83	1 242 760	1 283 320	33 780
Väärtpaberikonto haldustasu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-9 728
Kokku	178 747	9 864 166	7 147	714 700	0	0	185 894	0	10 330 009	10 662 990	202 042

Väärtpaberikonto haldustasu sisaldab ka AS Haapsalu Veevärk aktsiate hooldustasu summas 8,1 tuh.krooni, kuna aktsiad on samuti registreeritud väärtpaberikeskuses.

Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid on kajastatud ettevõtte käibevarades.

Lisaks lühiajalistele investeringutele omab Haapsalu Veevärk AS 50 Eesti Veevärk AS aktsiat nominaaliga 1000 EEK, mis on bilansis näidatud pikaajaliste investeringutena.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials M. M
 Kuupäev/date 26.03.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 10 Põhivara

	Maa	Hooned	Rajatised	Masinad, seadmed, transp.vah.-d	Inventar, kontori- tehnik	Lõpetamata ehitus ja ettemaksud	Kokku materiaalne põhivara	Kaubamärk, litsentsid	Kõik kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	838 686	18 357 243	79 681 330	26 224 363	1 586 859	9 491 368	136 179 849	89 998	136 269 847
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-5 505 791	-25 424 921	-25 249 371	-1 334 865	0	-57 514 948	-71 954	-57 586 902
Jääkväärtus 31.12.2004	838 686	12 851 452	54 256 409	974 992	251 994	9 491 368	78 664 901	18 044	78 682 945
Soetatud 2005.a.	0	0	2 513 523	115 279	50 485	8 040 186	10 719 473	11 237	10 730 710
Väljaminek 2005.a.	-35384	-120 000	-145 609	-937 640	-66 227	-729 870	-2 034 730	0	-2 034 730
Ümberklassifitseerimine	7158	0	2 795 250	751 586	0	-3 553 994	0	0	0
Arvestatud kulumit	0	-779 366	-4 416 098	-523 126	-146 077	0	-5 864 667	-10 066	-5 874 733
s.h. kajastatud tuluna sihtfinants.-st	0	-357 472	-2 652 849	-257 352	78 859	0	-3 346 532	0	-3 346 532
s.h. mõju omahinnale	0	-421 894	-1 763 249	-265 774	-67 218	0	-2 518 135	-10 066	-2 528 201
Kulumit väljaminek	0	34 252	81 529	937 641	66 227	0	1 119 649	0	1 119 649
Soetusmaksumus 31.12.2005	810 460	18 237 243	84 844 494	26 153 588	1 571 117	13 247 690	144 864 592	101 235	144 965 827
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-6 250 905	-29 759 490	-24 834 856	-1 414 715	0	-62 259 966	-82 020	-62 341 986
Jääkväärtus 31.12.2005	810 460	11 986 338	55 085 004	1 318 732	156 402	13 247 690	82 604 626	19 215	82 623 841
Soetatud 2006.a.	0	76 490	0	3 501 754	30 436	19 585 920	23 194 600	0	23 194 600
Väljaminek 2006.a.	0	-100 673	-2 875	-162 498	-13 796	-23 692	-303 534	-8 124	-311 658
s.h. likvideeritud	0	-100 673	-2 875	-162 498	-13 796	0	-279 842	-8 124	-287 966
s.h. müük	0	0	0	0	0	-23 692	-23 692	0	-23 692
Ümberklassifitseerimine	0	4 223 943	10 395 160	1 075 663	0	-15 694 766	0	0	0
Arvestatud kulumit	0	-1 004 391	-4 607 736	-734 964	-80 712	0	-6 427 803	-8 461	-6 436 264
s.h. kajastatud tuluna sihtfinants.-st	0	-417 470	-2 722 086	-341 716	-18 396	0	-3 499 668	0	-3 499 668
s.h. mõju omahinnale	0	-586 921	-1 885 650	-393 248	-62 316	0	-2 928 135	-8 461	-2 936 596
Kulumit väljaminek	0	100 673	2 237	162 498	13 796	0	279 204	8 124	287 328
Soetusmaksumus 31.12.2006	810 460	22 437 003	95 236 779	30 568 507	1 587 757	17 115 152	167 755 658	93 111	167 848 769
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-7 154 623	-34 364 989	-25 407 322	-1 481 631	0	-68 408 565	-82 357	-68 490 922
Jääkväärtus 31.12.2006	810 460	15 282 380	60 871 790	5 161 185	106 126	17 115 152	99 347 093	10 754	99 357 847

Keskonnainvesteeringute Keskuselt saadud laenu tagatiseks on seatud järjekoha hüpoteek ettevõtte kinnisvarale summas 15 miljonit krooni ning järjekoha kommertsant summas 15 miljonit krooni.

Iniitsiaalide eesmärk ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Iniitsiaalid/initials

M.M

Kuupäev/date

26.03.07

Lisa 11 Kasutusrent

ÜF projektis osalevate valdadega või nende vee-ettevõtetega on sõlmitud 2004.a. lõpul rendilepingud mitterahalise sissemaksena üle antud varadele.

	<i>kroonides</i>
Soetusmaksumus 31.12.2005.a.	2 513 523
Akumuleeritud kulum	-111 528
Jääkmaksumus 31.12.2005.a.	2 401 995
Soetusmaksumus 31.12.2006.a.	2 513 523
Akumuleeritud kulum	-191 191
Jääkmaksumus 31.12.2006.a.	2 322 332

Lisaks ülaltoodule on sõlmitud 2 lepingut ka mitteeluruumide kasutamiseks.

		<i>kroonides</i>
	2006.aasta	2005.aasta
Saadud kasutusrenditulu (lisa 22)	111 900	106 958
s.h. mitteeluruumidelt	108 400	103 458
muudelt varadelt	3 500	3 500
	31.12.2006.	31.12.2005.
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest:	19 396	18 780
s.h. kuni 1 aasta	19 396	18 780
1-5 aastat	0	0
üle 5 aasta	0	0

Lisa 12 Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	31.12.2006	31.12.2005
Lõpetamata ehitised	17 115 152	9 343 744
s.hulgas		
ÜF projekti objektide projekteerimine	9 217 942	0
Väike-Viigi saneerimine	6 002 125	6 002 125
Väike-Viigi süvendamine	1 694 967	1 255 111
Teised objektid	200 118	206 908
Garaaž-laohoone	0	706 488
Haava tn 32 kap.remont	0	1 173 112
Ettemaksed põhivara eest	0	3 903 946
s.hulgas		
K&H AS	0	2 294 750
Water Ser AS	0	1 480 382
ITÜ Rebella	0	128 814
Kokku	17 115 152	13 247 690

kroonides

	31.12.2006	31.12.2005
Lisa 13 Võlad tarnijatele		
Fortum Elekter AS	93 932	103 618
Salmark OÜ	0	359 221
Muud	168 066	83 277
Kokku	261 998	546 116

Lisa 14 Maksud

	31.12.2006	31.12.2005
Maksuvõlad		
Käibemaks	239 218	0
Sotsiaalmaks	200 824	188 743
Üksikisiku tulumaks	110 269	108 045
Saastemaks	108 564	24 523
Ressursimaks	97 622	87 537
Pensionikindlustus	9 254	7 393
Töötuskindlustus	4 962	6 423
Erisoodustuste tulumaks	2 460	1 109
Kokku	773 173	423 773

Maamaksu on 2006.a. arvestatud ja tasutud 28,0 tuh.krooni. 2005.a. oli vastav summa 29,5 tuh.krooni (lisa 24).

Rasveeokimaksu on 2006.a. arvestatud ja tasutud 0,5 tuh.krooni.

	31.12.2006	31.12.2005
Lisa 15 Muud võlad		
Intressivõlad	310 282	298 595
Võlad töövõtjatele	210 229	197 851
Puhkusekohustus	209 667	215 788
Muud võlad	140 850	154 269
Kokku	871 028	866 503

	31.12.2006	31.12.2005
Lisa 16 Saadud sihtfinantseerimise ettemaksud		
KIK-ilt saadud ÜF vahendid	0	3 020 106
KIK-ilt saadud kaasfinantseerimise vahendid	0	377 513
Kokku	0	3 397 619

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>M. M</u> Kuupäev/date <u>26.03.07</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

kroonides

Lisa 17 Lühiajalised eraldised	31.12.2006	31.12.2005
AS-It Keskkonnaehitus laekunud ehitustagatise jääk Väike-Viigi süvendamise objektile	25 373	25 373

Lisa 18 Laenukohustused	31.12.2006	31.12.2005
Pika- ja lühiajalised võlakohustused s.hulgas laen tasumise tähtajaga	23 250 000	24 750 000
kuni 1 aasta	1 500 000	1 500 000
1-5 aastat	6 000 000	6 000 000
enam kui 5 aastat (maksetähtaeg 01.03.2022.a)	15 750 000	17 250 000

Keskkonnainvesteeringute Keskuselt saadud laenu kustutati 2006.a. summas 1500,0 tuh.krooni.
Laenuintressi tasuti 887 146 krooni (2005.a. 1 028 395 krooni)
s.h. 2005.a. eest 298 595 krooni (lisa 26)

Lisaks ülaltoodule on kantud 2006.a. kuludesse arvestuslik laenuintress perioodi
01.09.06 - 31.12.06 eest summas 310 282 krooni intressiga 3,94%.

Kokku kantud 2006.aasta kuludesse intressi summas 898 833 krooni.

Lisa 19 Pikaajalised eraldised	31.12.2006	31.12.2005
Pikaajaliste eraldiste all on kajastatud tulevaste perioodide tulu liitumistasudest ning kompensatsioonist liitumispunktide rajamiskulude katteks.	4 742 799	4 165 046
s.hulgas tulu 1 aasta jooksul	323 264	274 776
tulu 1-5 aasta jooksul	1 293 056	1 099 104
tulu üle 5 aasta	3 126 479	2 791 166

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>M.M</u> Kuupäev/date <u>26.03.07</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

Lisa 20 Sihtfinantseerimine

kroonides

	2006.aasta	2005.aasta
Varade sihtfinantseerimine		
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	47 534 055	50 880 587
Saadud abirahasid	22 371 851	3 397 619
s.hulgas ettemaksuna	0	3 397 619
Haapsalu Linnavalitsuselt	1 996 336	0
Keskonnainvesteeringute Keskuselt	4 890 432	377 513
s.hulgas ettemaksuna	0	377 513
Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondist	15 195 699	3 020 106
EV Rahandusministeeriumilt tormikahjude katteks	289 384	0
Amortiseeritud tulusse	3 499 668	3 346 532
Maha kantud sihtfinantseerimine seoses kohtuvaidlusega	951 984	0
Sihtfinantseerimise ettemaks perioodi lõpus	0	3 397 619
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	65 454 254	47 534 055
Tegevuskulude finantseerimine		
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses	-2661	0
Saadud abirahasid	655 114	564 339
Keskonnainvesteeringute Keskuselt	0	117 000
Haapsalu Linnavalitsuselt	337 298	166 360
s.hulgas ÜF projekti kulude katteks	138 634	166 360
Ridala Vallavalitsuselt	104 730	94 263
Taebla Vallavalitsuselt	70 510	63 459
Risti Vallavalitsuselt	49 870	44 879
Noarootsi Vallavalitsuselt	39 380	35 443
Oru Vallavalitsuselt	38 840	34 953
Vormsi Vallavalitsuselt	14 486	7 982
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	698 664	567 000
Kasutamata sihtfin. jääk / saamata sihtfin. perioodi lõpus	-46 211	-2 661

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel bilansis ja kasumiaruandes kasutatakse brutomeetodit. Keskonnainvesteeringute Keskuselt laekunud summad moodustavad riigi kaasfinantseerimise Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi toetusele.

Haapsalu Linnavalitsuselt saadud vahendeid on kasutatud Õhtu-Kallase, Lahe, Kalda ja Karja tänavate sadeveetorustike ehituseks ning lisaks on kaetud tegevuskulusid antud objektile summas 198,7 tuh.krooni.

Tegevuskulude finantseerimisel on valdadelt saadud vahendid ja osaliselt Haapsalu Linnavalitsuse vahendid kantud ÜF projekti juhtimiskulude katteks.

Sihtfinantseerimise tingimuslikud kohustused

Sihtfinantseerimise tagasinõude aluseks võib olla ÜF eeskirjade rikkumine - Välisabi projekti elluviimise leping 08.12.2004.a. § 13

Lisa 21 Omakapital

		<i>kroonides</i>		
	31.12.2006	Osaluse %	31.12.2005	Osaluse %
Aktsiakapital	14 100 000		8 070 000	
Aktsiate arv (tk)	1410	100,0	807	100,0
s.h. Haapsalu Linnavalitsus	1094	77,6	494	61,2
Taebla Vallavalitsus	170	12,1	170	21,1
Ridala Vallavalitsus	66	4,7	66	8,2
Risti Vallavalitsus	40	2,8	40	5,0
Noarootsi Vallavalitsus	23	1,6	23	2,9
Oru Vallavalitsus	10	0,7	10	1,2
Vormsi Vallavalitsus	7	0,5	4	0,5
Aktsiate nimiväärtus	10 000		10 000	

Vastavalt 28.augusti 2006.a. aktsionäride üldkoosoleku otsusele viidi 2006.a. läbi fondiemissioon ülekursi arvel. Fondiemissiooni teel omandatud aktsiad kohustusid aktsionärid müüma Haapsalu linnale.

	Fondiemissioon		Aktsiate müük	
	kroonides	aktsiate arv	kroonides	aktsiate arv
Haapsalu Linnavalitsus	3 690 000	369	2 310 000	231
Taebla Vallavalitsus	1 270 000	127	-1 270 000	-127
Ridala Vallavalitsus	490 000	49	-490 000	-49
Risti Vallavalitsus	300 000	30	-300 000	-30
Noarootsi Vallavalitsus	180 000	18	-180 000	-18
Oru Vallavalitsus	70 000	7	-70 000	-7
Vormsi Vallavalitsus	30 000	3	0	0
Kokku	6 030 000	603	0	0

Võttes aluseks ettevõtte aktsionäride lepingu, ettevõtte kasumit ei jaotata ja dividende ei maksta 25 aasta jooksul ÜF projekti lõpparuande kinnitamisest. Sel ajavahemikul tekkiv kasum suunatakse reservkapitali, mille arvelt suurendatakse aktsiakapitali või investeeritakse vastavalt investeerimiskavale.

Vastavalt aktsinäride lepingule on aktsinäridel õigus 5 aasta möödumisel ÜF projekti lõpparuande kinnitamisest nõuda mitterahalise sissemakse ulatuses aktsiate lunastamist.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks initialled for the purpose of identification only initsiaalid/initials <u>M.M</u> Kuupäev/date <u>26.03.07</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

Lisa 22 Müügitulu

	2006.aasta	2005.aasta
Vee realisatsioon	3 485 124	3 299 526
Kanaliseerimisteenuste realisatsioon	7 503 653	7 032 797
Teenustööd	495 058	404 810
Fekaalide vastuvõtt	201 998	143 202
Kokku põhitegevuse müügitulu	11 685 833	10 880 335
Sihtfinantseerimise amortisatsioon (lisa 20)	3 499 668	3 346 532
Liitumispunktide kompensatsioon	890 179	1 146 845
s.h. kantud majandusaasta tuluks	312 426	249 622
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks (lisa 20)	698 664	567 000
Tulu investeerimisprojektide juhtimisest	460 756	223 922
Rent (lisa 11)	111 900	106 958
Saadud trahvid ja kahjunõuded	90 245	0
Muu tulu rendipindadelt	40 556	37 346
Reoveesetete müük ja transport	30 790	14 358
Muud äritulud	82 321	37 692
Tulu põhivara müügist	0	1 137 082
Kokku muud äritulud	5 327 326	5 720 512
Kõik kokku	17 013 159	16 600 847

Kogu tulu on saadud Eesti Vabariigi piires.

Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006.aasta	2005.aasta
Tehnoloogiline el.energia	-639 339	-658 035
El.energia ruumide kütteks ja valgustamiseks	-267 291	-249 750
Transportvahendite, mehhanismide kütus	-272 282	-261 870
Materjal, teenustööd	-121 274	-98 801
Käibevara allahindlus	-97 096	-17 179
Reoveepuhasti kemikaalid	-43 390	-36 801
Kokku	-1 440 672	-1 322 436

Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud

	2006.aasta	2005.aasta
Ressursi- ja saastemaks	-858 845	-458 812
Põhivara remont ja hooldus	-613 018	-535 444
Kantselei-, side- ja postikulud	-315 764	-386 203
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	-112 642	-103 879
Audiitorkontrolli teenused	-95 000	-95 000
Arendus- ja uurimistööde kulud	-75 165	0
Lähetus- ja koolituskulud	-69 634	-71 930
Vara- ja liikluskindlustus	-59 243	-57 130
Eririietuse, töökaitse ja ohutustehnika kulud	-52 507	-41 363
Analüüsid	-29 800	-49 342
Maamaks (lisa 14)	-28 000	-29 539
Lootusetu debitoorne võlgnevus	-5 223	-6 353
Muud tegevuskulud	-179 271	-211 373
Kokku	-2 494 112	-2 046 368

kroonides

Lisa 25 Muud ärikulud	2006.aasta	2005.aasta
Liikmemaksud	-28 350	-28 250
Kahjum põhivara likvideerimisest	-639	-149 827
Muud ärikulud	-32 604	-5 596
Kokku	-61 593	-183 673

Lisa 26 Intressikulud	2006.aasta	2005.aasta
KIK-i laenu intressid (lisa 18)	-898 833	-951 497
Intressitulud	7 191	16 841
Kokku	-891 642	-934 656

Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud	2006.aasta	2005.aasta
Tulu väärtpaberitelt (lisa 9)	235 297	211 770
Väärtpaberitega seotud kulud (lisa 9)	-12 430	-9 728
Lepingutasu	0	-10 000
Kokku	222 867	192 042

Lisa 28 Tehingud seotud osapooltega

Haapsalu Veevärk AS-i aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikena Haapsalu Linnavalitsus, Ridala Vallavalitsus, Taebala Vallavalitsus, Risti Vallavalitsus, Noarootsi Vallavalitsus, Oru Vallavalitsus ja Vormsi Vallavalitsus;
 b) tegev- ja kõrgem juhtkond, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Omanikele on teenuseid müüdnud alljärgnevalt:

	2006.aasta	2005.aasta
Vee- ja kanalisatsiooniteenuste müük	34 724	32 850
Muude teenuste müük	822 641	540 734
s.h.tegevuskulude sihtfinantseerimine (lisa 20)	698 664	450 000

Omanikelt põhivara sihtfinantseerimiseks saadud summasid kajastab lisa 20.

	2006.aasta	2005.aasta
Omanikelt on teenuseid ostetud	5 000	0

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded omanike vastu	859 398	1 643 311
s.h. lühiajalise võlgnevusena	859 398	843 311
pikaajalise võlgnevusena	0	800 000

Kohustused omanike ees	0	0
-------------------------------	----------	----------

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2006.a. nii nagu ka 2005.a. moodustatud allahindluseid.

Ettevõtte oma töötajatele on 2006.aastal laenu antud 2 juhul kogusummas 35,0 tuh.krooni (2005.a. 39,0 tuh.krooni) tasumise tähtajaga 1 aastast 3 aastani. Juhatajate liikmele ja asejuhatajatele laenu ei antud.

Laenu intressimääraks on arvestatud valitsuse määrusega kehtestatud intress. 2006.aastal moodustas intressitulu 1,2 tuh.krooni (2005.aastal 4,2 tuh.krooni).

	31.12.2006	31.12.2005
Laenude saldo	44 378	34 185

	2006.aasta	2005.aasta
Tegevjuhtkonnale arvestatud tasud	602 183	443 648

2006.a. tasud sisaldavad ka endise juhataja lahkumishüvitist.

Lisa 28 Tingimuslikud kohustused

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks initialled for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>M.M</u> Kuupäev/date <u>26.03.07</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

SÖLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Haapsalu Veevärk aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Haapsalu Veevärk (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamisiike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

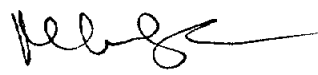
Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Margus Lutsoja
Vannutatud audiitor

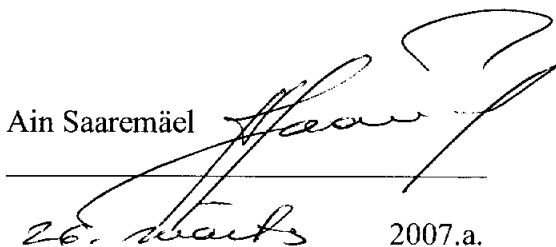
26. märts 2007

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Haapsalu Veevärk AS-i juhatus teeb ettepaneku:

1. Kanda 2006.aasta puhaskasum summas 921 827 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

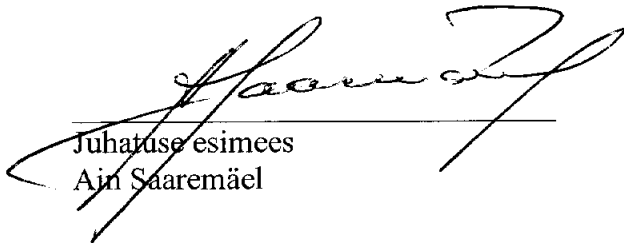
Ain Saaremäel



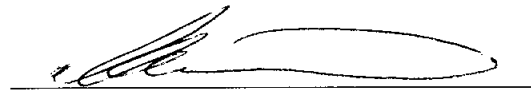
26. märts 2007.a.

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006.A.
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**


AS Haapsalu Veevärk 2006.a. majandusaasta aruande allkirjastamine:



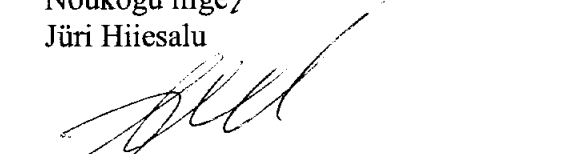
Juhatuse esimees
Ain Saaremäel




Nõukogu esimees
Martin Schwindt



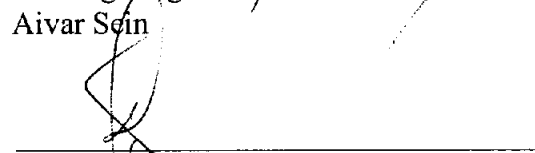
Nõukogu liige
Jüri Hiiesalu




Nõukogu liige
Jaanus Karilaid



Nõukogu liige
Aivar Sein



Nõukogu liige
Ago Soomre



Nõukogu liige
Antti Tooming

“04” *uu* 2007.a.

29.06.2007 nr 1-5/184

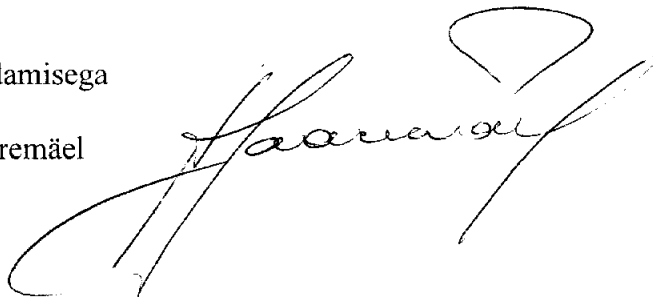
PÄRNU MAAKOHTU
registriosakond
Kuninga 22
80099 Pärnu

Haapsalu Veevärk AS-i
2006.a. majandusaasta aruanne

Käesolevaga esitab Haapsalu Veevärk AS oma 2006.a. majandusaasta aruande koos Aktsionäride üldkoosoleku 29.05.2007.a. protokolliga aruande kinnitamise ja kasumi jaotamise kohta.

Lugupidamisega

Ain Saaremäel
juhataja



Lisad: - Haapsalu Veevärk AS-i 2006.a.a majandusaasta aruanne - 31- lehel;
- Nõukogu aruanne 04.05.2007.a. - 1- lehel;
- Aktsionäride üldkoosoleku 29.05.2007.a. protokoll - 6- lehel.

Aktsiaseltsi Haapsalu Veevärk aktsionäride korralise üldkoosoleku protokoll

Aktsiaseltsi Haapsalu Veevärk, registrikood 10175723, aadress Haava 32, Haapsalu, aktsionäride korraline üldkoosolek toimus 29.mail 2007.a. Haapsalus.

Koosolek algas kell 10.00 ning lõppes kell 11.20.

Osalesid aktsionärid:

HAAPSALU LINN, reg.nr. 75012802, aadress Posti 34, Haapsalu linn, esindaja linnapea INGRID DANILOV.
Haapsalu Linnavalitsusele kuulub 1094 aktsiat, mis annab üldkooslekul 1094 häält.

ORU VALD, reg.nr. 75011702, aadress Linnamäe küla, Oru vald, Läänemaa, esindaja vallavanem ARNO KELNIK.
Oru Vallavalitsusele kuulu 10 aktsiat, mis annab üldkooslekul 10 häält.

RIDALA VALD, reg.nr. 75022479, aadress Tallinna mnt 83, Uuemõisa alevik, Ridala vald, Läänemaa, esindajana volikirja nr 7 09.05.07 alusel abivallavanem AIVAR SEIN.
Ridala Vallavalitsusele kuulub 66 aktsiat, mis annab üldkoosolekul 66 häält.

RISTI VALD, reg.nr. 75011872, aadress Tallinna mnt 4, Risti alevik, Risti vald, Läänemaa, esindaja vallavaenm REIN KRUUSMAA.
Risti Vallavalitsusele kuulub 40 aktsiat, mis annab üldkooslekul 40 häält.

TAEBLA VALD, reg.nr. 75011300, aadress Nurme tn 14, Taebla alevik, Taebla vald, Läänemaa, esindaja vallavanem ÜLLE ERMAN..
Taebla Vallavalitsusele kuulub 170 aktsiat, mis annab üldkooslekul 170 häält.

VORMSI VALD, reg.nr.75022427, aadress Hullo, Vormsi vald, Läänemaa, esindaja vallavanem ENE SARAPUU.
Vormsi Vallavalitsusele kuulub 7 aktsiat, mis annab üldkooslekul 7 häält.

NOARROOTSI VALD, reg.nr. 75013546, aadress Pürksi küla 9, Noarootsi vald, Läänemaa, esindaja vallavanem ÜLO KALM.
Noarootsi Vallavalitsusele kuulub 23 aktsiat, mis annab üldkooslekul 23 häält.

Koosolek oli otsustusvõimeline, esindatud 100% aktsiakapitalist, kokku 1410 häält.

Koosolekust osavõtjad valisid ühehäälselt koosleku juhatajaks Haapsalu Veevärk AS-i nõukogu liikme JÜRI HIIESALU, is.kood 35409114713 ning protokollijaks ettevõtte pearaamatupidaja KAJA SUHAROV, is.kood 45709244739.



Juurdekutsutuna osalesid koosolekul AS-i Haapsalu Veevärk nõukogu esimees Martin Schwindt, nõukogu liige Antti Tooming ning ettevõtte endine juhataja Rein Romet.

Päevakord:

1. 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamise otsustamine.
2. Aktsionäride Lepingu Lisa B – AS-i Haapsalu Veevärk Aktsiate Märkimise Ajakava - muutmine.
3. ÜF projekti projekteerimise ja ehituskulude kallinemisel võrdse kohtlemise põhimõtete rakendamine.

Päevakorrapunkt 1.

2006.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamise otsustamine.

Otsus:

1. Olles tutvunud aktsiaseltsi 2006.a. majandusaasta aruandega, audiitori järeldusotsusega, nõukogu aruandega ja kasumi jaotamise ettepanekuga, kinnitada aktsiaseltsi poolt koostatud ning nõukogu poolt heaks kiidetud 2006.a. majandusaasta aruanne.

Hääletamise tulemus: Otsuse poolt 1410 häält (100%), vastu ja erapooletuid häáli ei ole.
Hääletamine toimus avaliku hääletamise teel käe tõstmisega.

2. Jaotada aktsiaseltsi 2006.a. kasum kinnitatud raamatupidamise aastaaruande alusel vastavalt üldkoosolekule esitatud kasumi jaotamise ettepanekule järgmiselt:
2006.aasta puhaskasum summas 921827 (üheksasada kakskümmend üks tuhat kaheksasada kakskümmemnd seitse) krooni kanda aktsiaseltsi eelmiste perioodide kasumi arvele.

Hääletamise tulemus: Otsuse poolt 1410 häält (100%), vastu ja erapooletuid häáli ei ole.
Hääletamine toimus avaliku hääletamise teel käe tõstmisega.

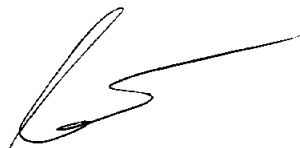
Päevakorrapunkt 2.

Aktsionäride Lepingu Lisa B – AS-i Haapsalu Veevärk Aktsiate Märkimise Ajakava - muutmine.

Koosoleku juhataja annab sõna Keskkonnaministeeriumi esindajale ja aktsiaseltsi nõukogu liikmele Antti Tooming, kes selgitab kooslekule aktsiate III emissiooni võimalikult kiire läbiviimise vajadust. Emissiooni läbiviimine oli paika pandud Aktsionäride Lepingus ja Ühtekuuluvusfondi taotluses, mistõttu Euroopa Komisjon kontrollib selle täitmist. Lisaks sõltub sellest Ühtekuuluvusfondi rahade ettemaksu laekumine.

A.Saaremäel – Oleks hea kui emissiooni saaks läbi viia III kvartali jooksul.

Ü.Eрман – Seda ei jõua ajalisel, kuna tuleb puhkuste periood. Tähtajaks võiks olla oktoobri lõpp.



Otsus:

Kinnitada AS-i Haapsalu Veevärk Aktsiate Märkimise Ajakava alljärgnevas redaktsioonis (Aktsionäride Lepingu Lisa B-1):

Aktsiate Märkimise Ajakava
AS Haapsalu Veevärk Aktsionäride Lepingu Lisa B-1

Kinnitatud aktsionäride
üldkoosolekul 29.05.2007.a.

AS Haapsalu Veevärk Aktsiate Märkimise Ajakava

AS Haapsalu Veevärk emiteerib lihtaktsiaid nimiväärtusega 10000 Eesti krooni, ülekursiga 5000 Eesti krooni, 1 aktsia väljalaskehind on 15000 Eesti krooni.

Emissioonide ja võõrandamise ajakava on järgmine:

I võõrandamine- Aktsionäride Lepingu sõlmimisest alates 5 tööpäeva jooksul;

II emissioon- II kvartal 2005, või ÜF Rahastamisotsusele järgnev kuu, milline neist saabub enne. Emissioon sisaldab ka mitterahalise sissemaksu alusel hinnatud makseid aktsiakapitali ja ülekursi;

III emissioon – projekterimistööde lõppemisele järgnev kuu, kuid mitte hiljem kui 31.10.2007.a.

IV emissioon- täiendav emissioon peale viimase ehitushanke korraldamist kui on selgunud tööde lõplik maksumus ja aktsionäride lõplik omaosalus.

Tabel 1.

Emiteeritavate ja võõrandatavate aktsiate arv	I võõran- damine	II emissioon 20.05.2005.	Haapsalu LV fondiemissioon 24.05.2006.	III emissioon
Taebla vald	1	169	-	139
Noarootsi vald	1	22	-	78
Vormsi vald	1	3	-	23
Risti vald	1	39	-	70
Haapsalu linn	-	-	603	-
Ridala vald	1	65	-	165
Oru vald	1	9	-	77
Kokku aktsiate arv	6	307	603	552

Tabel 2.

Emissioonide ja võõrandamise käigus tasutavad summad	I võõran- damine	II emissioon 20.05.2005.	Haapsalu LV fondiemissioon 24.05.2006.	III emissioon
Taebla vald	10 000	2538485	-	2085000
Noarootsi vald	10 000	335008	-	1170000
Vormsi vald	10 000	45007	-	345000
Risti vald	10 000	585006	-	1050000
Haapsalu linn	-	-	6030000	-
Ridala vald	10 000	975010	-	2475000
Oru vald	10 000	135007	-	1155000
Kokku summa	60 000	4613523	6030000	8280000
s.h. aktsiakapitali sissemaksed	-	3070000	6030000	5520000
ülekursi sissemaksed	-	1543523	-	2760000

Tabel 3.

	/krooni/
AS Haapsalu Veevärk ÜF Projekt No2	Tööde eeldatav maksumus
Taebla vald	23 203 390
Noarootsi vald	12 960 000
Vormsi vald	3 891 525
Risti vald	16 410 000
Haapsalu linn	60 830 000
Ridala vald	34 467 500
Oru vald	12 780 763
Kokku tööde eeldatav maksumus	164 543 178

Projektis omaosaluse katteks planeeritud vahendid kokku 16,41 milj.krooni.

Hääletamise tulemus: Otsuse poolt 1410 häält (100%), vastu ja erapooletuid häáli ei ole.
Hääletamine toimus avaliku hääletamise teel käe tõstmisega.

Päevakorrapunkt 3.

ÜF projekti projekteerimise ja ehituskulude kallinemisel võrdse kohtlemise põhimõtete rakendamine.

A.Saaremäel – Aktsionärid ise on sellele probleemile tähelepanu osutanud. Oluline oleks, et kõiki 2004-2006.a programmiperioodi ÜF projektide osalejaid koheldataks võrdsetel printsiipidel.

A.Tooming – Kallinemiste katmise teema muutus aktuaalseks AS Matsalu Veevärk ÜF projekti riigihanke kallinemisel 350 miljoni krooni võrra. Keskkonnaministeerium ja Rahandusministeerium esitasid taotluse Vabariigi Valitsusele (VV) katta nimetatud kallinemine Keskkonnaministeeriumi riigieelarvest, millele VV andis positiivse otsuse. Ühtlasi taotleti õigust planeerida tulevaste projektide kallinemisi riigieelarvesse, mille aga VV tagasi lükkas. SA KIK vahendid on praegusel hetkel ära planeeritud ja sealt kallinemiste katteks pole raha võimalik leida, v.a. laen.

Mõni nädal tagasi toimus kokkusaamine Keskkonnaministeeriumi ja Rahandusministeeriumi juhtkondade vahel, kus arutati võimalusi projektide kallinemiste katmiseks. Mõlemad ministeeriumid mõistsid probleemi tõsidust ning otsustati esitatud uus taotlus valitsusele otsustamiseks, mis võimaldaks hakata potentsiaalseid kallinemisi planeerima Keskkonnaministeeriumi riigieelarvesse. Teema oli eelmisel nädalal VV kabineti istungil arutlusel, kuid mingit otsust ei ole veel vastu võetud.

Kuna Keskkonnaministeeriumil ja KIK-il täiendavaid vabu vahendeid ei ole, siis VV negatiivse otsuse korral võib kõne alla tulla vaid KIK-ile laenu võtmine või tööde tegemine väiksemates mahtudes st vastavalt olemasolevatele vahenditele.

Ü.Erman – Protokolliline otsus peaks olema täpsem. Samuti peaksime koosoleku otsusest teavitama erinevaid institutsioone, s.t. enda soovid võimalikult paljudele selgeks tegema.

Otsus:

Koostöös EMOL (Eesti Maaomavalitsuste Liidu) ja ELL (Eesti Linnade Liidu) seisukohtadega taotleda läbirääkimistel Vabariigi Valitsusega EL ÜF projekti 2004-2006 a. projekteerimise ehituskulude kallinemise kulutuste katmisel ja omavalitsuste omaosaluse kokkuleppimisel võrdse kohtlemise põhimõtte rakendamist kõigi projektide ja omavalitsuste osas, tuginedes analoogile "*Matsalu alamvesikonna asulate vee-ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimine ja laiendamine*" 1.alamprojekti – AS Matsalu Veevõrk (rahastamisotsus CCT 2004 EE 16C PE 004) rahastamisel.

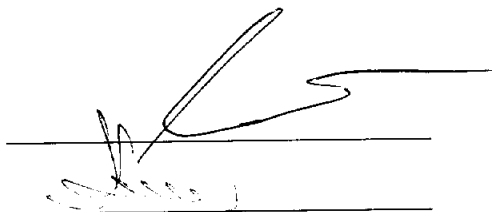
Otsus saata:

- EMOL (Eesti Maaomavalitsuste Liit)
- ELL (Eesti Linnade Liit)
- Rahandusministeerium
- Keskkonnaministeerium
- Riigikogu rahanduskomisjon
- Riigikogu keskkonnakomisjon.

Hääletamise tulemus: Otsuse poolt 1410 häält (100%), vastu ja erapooletuid häáli ei ole.
Hääletamine toimus avaliku hääletamise teel käe tõstmisega.

Koosoleku juhataja JÜRI HIIESALU

Koosoleku protokollija KAJA SUHAROV



Two handwritten signatures are present on the right side of the page. The top signature is larger and more stylized, while the bottom signature is smaller and more compact. Both are written in black ink over horizontal lines.

Haapsalu Veevärk AS-i Nõukogu aruanne 2006. majandusaasta kohta

Nõukogu pidas majandusaasta jooksul 8 koosolekut, neist ühe koosoleku nõukogu liikmeid kokku kutsumata (21.08.2006.a. – aktsionäride erakorralise üldkoosoleku kokkukutsumine ja uute veevarustuse ja kanalisatsiooniteenuse hindade arutelu).

Korralistel koosolekutel on põhiliselt käsitletud:

- * ettevõtte finants-majanduslikku tegevust;
- * ÜF-projekti arendamisega seotud küsimusi;
- * ÜF-projekti juhtimiskulude katmist;
- * vee-ja kanalisatsiooniteenuste tariifide korrigeerimist;
- * aktsionäride üldkoosolekute ettevalmistamise küsimusi.
- * ettevõttele uue juhataja valimist.

Kõikides nõukogu koosolekute päevakorras olnud küsimustes on nõukogu võtnud vastu otsused.

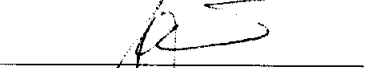
Haapsalu Veevärk AS-i nõukogu, läbi arutanud ettevõtte 2006.majandusaasta aruande ja audiitori järeldusotsuse 26.märtsist 2007.aastast


o t s u s t a b :


1. kiita Haapsalu Veevärk AS-i 2006.majandusaasta aruanne heaks;
2. teha aktsionäride üldkoosolekule ettepanek kanda 2006.a. kasum summas 921827.- krooni ettevõtte jaotamata kasumi arvele;
3. esitada Haapsalu Veevärk AS-i 2006.a.majandusaasta aruanne kinnitamiseks aktsionäride üldkoosolekule.

Allkirjad:

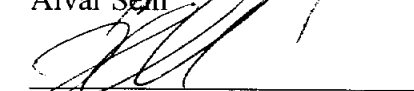

Martin Schwindt


Jüri Hiiesalu


Ago Soomre


Antti Tooming


Aivar Sejn


Jaanus Karilaid

04.05.2007.a.