

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts Haapsalu Veevärk

registrikood: 10175723

tänavanimi: Haava tn 32

maja number:

linn: Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90510

telefon: +372 4735010

faks: +372 4735014

e-posti aadress: info@hvv.ee

veebilehe aadress: www.hvv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Laenukohustised	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 14 Aktsiakapital	20
Lisa 15 Müügitulu	21
Lisa 16 Muud äritulud	21
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Muud ärikulud	23
Lisa 21 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Haapsalu Veevärk ASi põhiülesandeks on ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine Haapsalu linnas ja lähiümbruses; Haapsaluga ühinenud endise Ridala valla Panga ja Jõõdre külas; Lääne-Nigula vallas Taebla, Palivere ja Risti alevikus ning Pälli, Nigula, Linnamäe, Piirsalu, Pürksi ja Sutlepa külas ning Vormsi vallas Hullos.

Ettevõtte omab vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamiseks vajalikke lubasid ja litsentse ning jälgib kõiki antud ala ettevõtetele kehtestatud keskkonnanõudeid. Regulaarselt analüüsitakse nii joogivee kvaliteeti kui ka reoveepuhastitest väljuva heitvee bioloogilisi näitajaid ning selle tulemusel saavutame teeninduspiirkonna varustamise stabiilselt kvaliteetse vee- ja kanalisatsiooniteenusega.

Joogivett realiseeriti 621,2 tuh. m³, suurenemine võrreldes 2017. aastaga 21,3 tuh. m³ võrra (+3,5%), ära juhitud reovett oli 586,6 tuh. m³, kasv 12,5 tuh. m³ võrra (+2,2%). Kuna oli soe ja kuiv suvi (kuivuselt alates 1961. aastast alates 10. kohal), siis kasteti ohtramalt, mistõttu oli II ja III kvartali vee müük elanikkonnale suurepärase.

Põhitegevuse müügitulu aruandeaastal oli 1 684 839 eurot, võrreldes 2017. aastaga oli kasv 277 990 euro võrra.

Müügitulu kasv oli tingitud nii müüdud koguste kasvust kui ka hinnatõusust 2018. aasta alguses. Samuti oli aasta edukas teenustöodes, mille hulgas 16 projekti teostati KIKi toetusega kinnistustisest torustike ehitustöid.

Ettevõtte äritulud kokku olid 2 340 445 eurot, ärikulud kokku 2 239 257 eurot ning aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 98 269 eurot.

Tööjõukulud kokku moodustasid 523 869 eurot. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 21,3; vähenedes eelmise aastaga võrreldes 0,16 inimese võrra.

Alates 01.03.2016 fikseeritud negatiivne pikaajalise laenulepingu euribor tõi antud aastal kaasa intressikulu hüppelise vähenemise, mis jätkus vähemal määral ka 2018. aastal. Ka 2019. aastaks prognoositakse jätkuvalt madalat euribori, seega peaksime laenude teenindamisega probleemideta hakkama saama.

Suvel lõppes ÜF projekti „Haapsalu ning Uuemõisa vee - ja kanalisatsioonitorustike ning reoveepuhasti rekonstrueerimine” II etapp. Projekti kogumaksumuseks kujunes 2 754 037 eurot, millest 68,5% kaeti toetusega.

2018. aasta investeeringute maht kokku oli 1 040 747 eurot ning omavahenditest teostatud tööd moodustasid 443 713 eurot.

Kulu vee- ja kanalisatsiooniteenusele moodustas 2017. aastal 1,1% leibkonna sissetulekust, jäädes märkimisväärselt alla rahvusvaheliselt aktsepteeritud 4% määra.

Alates 01.01.2019 asub AS Haapsalu Veevärk opereerima Nõval, Varikul ja Rannakülas.

Põhinäitajad

			2018	2017
1.	Võrku antud vesi	tuh.m3	673	641
2.	Realiseeritud vesi	tuh.m3	621	600
3.	Heitvee ärajuhtimine	tuh.m3	587	574
4.	Äritulud	tuh.EUR	2340	2639
5.	Ärikulud	tuh.EUR	2239	2090
6.	Kasum (kahjum)			
	ärikasum (-kahjum)	tuh.EUR	101	549
	puhaskasum (-kahjum)	tuh.EUR	98	546
	Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	tuh EUR	435	229
7.	Materiaalse põhivara soetusmaksumus aasta lõpuks (lõpetamata ehituseta)	tuh.EUR	32473	31608
	s.h. veevarustus	tuh.EUR	11297	11284
	kanalisatsioon	tuh.EUR	19666	18858
	üldotstarbelised	tuh.EUR	1510	1466
8.	Keskmine töötajate arv aruandeaastal (taandatud täistööajale)	inimest	21,30	21,46
	s.h. põhitegevuses	inimest	20,80	20,46
	ehitusdireksioonis	inimest	0,50	1,00
9.	Palgakulu aruandeaastal (maksudeta)	tuh.EUR	391,4	361,0
	s.h. haldusnõukogu liikmete tasu	tuh.EUR	11,4	11,4
	põhitegevuses	tuh.EUR	380,0	348,9
	ehitusdireksioonis	tuh.EUR	0	0,7
10.	Juhataja töötasu (p.-st 9)	tuh.EUR	28,9	28,7
11.	Omakapitali puhasrentaablus= (Puhaskasum/Keskmine omakapital) x100	%	0,5	2,9
12.	Müügitulu puhasrentaablus= Puhaskasum/Müügitulu x 100	%	5,8	38,8
13.	Maksevõimekordaja= (Käibevara-Varud)/Lühiajalised kohustused	korda	2,4	1,5
14.	Müügitulu juurdekasvutempo= (Müügitulu 2018.a. –Müügitulu 2017.a.)/ Müügitulu 2017.a. x100	%	19,8	-0,2
15.	Vara juurdekasvutempo= (Kohustused+omakapital 2018.a.) - (Kohustused+omakapital 2017.a.)/ (Kohustused+omakapital 2017.a.) x100	%	0,4	1,5

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	427 886	234 225	2
Nõuded ja ettemaksed	209 354	231 380	3
Varud	20 143	21 063	
Kokku käibevarad	657 383	486 668	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 681	3
Materiaalsed põhivarad	19 113 604	19 193 930	6
Immateriaalsed põhivarad	1 317	1 826	7
Kokku põhivarad	19 114 921	19 198 437	
Kokku varad	19 772 304	19 685 105	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	113 540	100 874	10
Võlad ja ettemaksed	156 972	205 723	11
Kokku lühiajalised kohustised	270 512	306 597	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	365 045	340 030	10
Kokku pikaajalised kohustised	365 045	340 030	
Kokku kohustised	635 557	646 627	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 253 914	1 253 914	14
Ülekurss	336 955	336 955	
Kohustuslik reservkapital	125 391	125 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 322 218	16 776 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 269	546 160	
Kokku omakapital	19 136 747	19 038 478	
Kokku kohustised ja omakapital	19 772 304	19 685 105	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 684 839	1 406 849	15
Muud äritulud	655 606	1 232 249	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-244 113	-213 931	17
Mitmesugused tegevuskulud	-303 801	-308 996	18
Tööjõukulud	-523 869	-481 949	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 164 122	-1 081 930	6, 7
Muud ärikulud	-3 352	-3 353	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	101 188	548 939	
Intressikulud	-2 376	-1 721	
Muud finantstulud ja -kulud	-543	-1 058	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 269	546 160	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 269	546 160	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-608 169	-1 201 762	13
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	944 761	884 627	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	434 861	229 025	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	101 188	548 939	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 164 122	1 081 930	6, 7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-10 842	0	16
Kokku korrigeerimised	1 153 280	1 081 930	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 101	51 129	
Varude muutus	920	-4 542	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-536 531	-1 118 008	
Muud rahavood äritegevusest	-569	-641	
Kokku rahavood äritegevusest	695 187	558 807	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-520 210	-823 535	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	10 842	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	27 665	108 174	13
Laekunud intressid	26	40	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-481 677	-715 321	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 000	0	10
Saadud laenude tagasimaksed	-98 867	-95 867	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 555	-8 236	
Makstud intressid	-2 427	-1 938	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 849	-106 041	
Kokku rahavood	193 661	-262 555	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	234 225	497 237	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	193 661	-262 555	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-457	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	427 886	234 225	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	1 253 914	336 955	125 391	16 776 058	18 492 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)				546 160	546 160
31.12.2017	1 253 914	336 955	125 391	17 322 218	19 038 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)				98 269	98 269
31.12.2018	1 253 914	336 955	125 391	17 420 487	19 136 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu Veevärk AS 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele, Eesti finantsaruandluse standardile ning Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendile.

AS Haapsalu Veevärk kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha lähendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate EKP valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja –kuludes

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit. Inventuuride käigus varud hinnatakse ja kasutamiskõlbmatud ning mittevajalikud varud kantakse kuluks.

Varud hinnatakse bilansis, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Alates 01.01.2017 on Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendiga tõstetud põhivara arvelevõtu piirmäär 5000 euron.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Torustikud	40
Hooned	33
Masinad, seadmed	10-20
Muud rajatised	10-20
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest (vt arvestuspõhimõtte osas Materiaalne põhivara). Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

Sihtfinantseerimine

01.01.2012 kehtima hakanud uute arvestuspõhimõtete kohaselt kajastatakse varade sihtfinantseerimine tuluna varade saamise perioodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt tehinguga seotud kulu on

usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Liitumistasud

01.01.2012 muudetud arvestuspõhimõtete kohaselt kajastatakse liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, varade soetusmaksumuse vähendusena ning amortiseeritakse seejärel koos varade kulumiga (kulumise vähendusena) kulumise arvestuse perioodil. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse seda ületav osa kohe tuluna.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2014. a on maksumääraks 20/80 netodividendidele. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes. Võttes aluseks ettevõtte aktsionäride lepingu, ettevõtte kasumit ei jaotata ja dividende ei maksta 25 aasta jooksul EL Ühtekuuluvusfondi projekti lõpparuande kinnitamisest, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
EUR-i üleöödeposiit Swedbankis	25 297	53 580
EUR-i üleöödeposiit SEB Pangas	402 589	180 645
Kokku raha	427 886	234 225

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	200 069	200 069	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 300	2 300	0	5
Ettemaksed	4 233	4 233	0	
Muud nõuded	2 752	2 752	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	209 354	209 354	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	174 286	174 286	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 800	2 800	0	5
Ettemaksed	6 243	6 243	0	
Saamata sihtfinantseerimine	47 807	47 807	0	
Muud nõuded	2 925	244	2 681	
Kokku nõuded ja ettemaksed	234 061	231 380	2 681	

Saamata põhivara sihtfinantseerimise all on kajastatud ÜF projektiga seotud nõuded Keskkonnainvesteeringute Keskuse vastu.

Muude nõuete all kajastub Vormsi Vallavalitsusele tasutud Hullo veemajandusprojekti tagatissumma ning nõue Sotsiaalkindlustusametile lapsepuhkuste eest.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	200 284	174 389	
s.h. ostjate võlgnevus vee- ja kanalisatsiooniteenuste osas	170 141	146 427	
muud teenused	30 143	27 962	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-215	-103	
Kokku nõuded ostjate vastu	200 069	174 286	3

2018.aasta kuludesse on kantud lootusetu debitoorse võlgnevusena 61 eurot (2017.a. -422 eurot).

Ebatõenäoliseks on tunnistatud 181 päeva ja enam maksetähtaega ületavad individuaalselt mitteolulised nõuded, millest on maha arvestatud järelmaksukohustuste alusel makstavad summad.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	22 453	0	3 310
Üksikisiku tulumaks	0	12 322	0	13 746
Erisoodustuse tulumaks	0	129	0	110
Sotsiaalmaks	0	23 466	0	26 514
Kohustuslik kogumispension	0	1 109	0	1 224
Töötuskindlustusmaksed	0	1 470	0	1 630
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 300	20 904	2 800	18 087
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 300	81 853	2 800	64 621

Maamaksu on 2018.aastal arvestatud ja tasutud 5145 eurot (2017.a. 4146 eurot) ning raskeveokimaksu on 2018.aastal arvestatud ja tasutud 707 eurot (2017.a. 707 eurot).

Muude maksude all võlas on kajastatud ressursi- ja saastemaks ning ettemaksu all 2019.aasta teekasutustasu 3 sõidukile (2018.a. 4 sõidukile).

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2016									
Soetusmaksumus	51 115	3 914 468	597 894	6 613 848	7 211 742	18 416 056	384 502	384 502	29 977 883
Akumuleeritud kulum		-1 427 978	-342 550	-3 482 653	-3 825 203	-6 214 393			-11 467 574
Jääkmaksumus	51 115	2 486 490	255 344	3 131 195	3 386 539	12 201 663	384 502	384 502	18 510 309
Ostud ja parendused	41 530	7 997	0	0	0	12 800	1 708 308	1 708 308	1 770 635
Amortisatsioonikulu	0	-115 538	-36 666	-427 578	-464 244	-501 638	0	0	-1 081 420
Ümberliigitamised	0	9 643	0	290 722	290 722	1 500 646	-1 801 011	-1 801 011	0
Muud muutused						-5 594			-5 594
31.12.2017									
Soetusmaksumus	92 645	3 929 895	597 895	6 724 561	7 322 456	19 844 839	291 799	291 799	31 481 634
Akumuleeritud kulum	0	-1 541 303	-379 217	-3 730 222	-4 109 439	-6 636 962	0	0	-12 287 704
Jääkmaksumus	92 645	2 388 592	218 678	2 994 339	3 213 017	13 207 877	291 799	291 799	19 193 930
Ostud ja parendused	814	0	92 454	0	92 454	0	997 582	997 582	1 090 850
Amortisatsioonikulu	0	-108 164	-40 113	-466 926	-507 039	-548 410	0	0	-1 163 613
Ümberliigitamised	0	0	0	628 890	628 890	616 082	-1 244 972	-1 244 972	0
Muud muutused						-7 563			-7 563
31.12.2018									
Soetusmaksumus	93 459	3 926 526	641 199	7 113 864	7 755 063	20 272 314	44 409	44 409	32 091 771
Akumuleeritud kulum	0	-1 646 098	-370 180	-3 957 561	-4 327 741	-7 004 328	0	0	-12 978 167
Jääkmaksumus	93 459	2 280 428	271 019	3 156 303	3 427 322	13 267 986	44 409	44 409	19 113 604

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	10 842	0
Transpordi- vahendid	10 842	0
Kokku	10 842	0

Keskkonnainvesteeringute Keskuselt saadud laenu tagatiseks on seatud I järjekoha hüpoteek ettevõtte kinnisvarale summas 958 675 eurot ning I järjekoha kommertsipant summas 958 675 eurot. Info panditud vara bilansilise maksumuse kohta on toodud lisa 10.

Seoses liitumistasude arvestuspõhimõtte muutumisega alates 01.01.2012, on vähendatud põhivara bilansilist maksumust 2018.aastal 7 563 euro võrra (2017.aastal 5 594 euro võrra).

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	74 872	74 872
Akumuleeritud kulum	-72 536	-72 536
Jääkmaksumus	2 336	2 336
Amortisatsioonikulu	-510	-510
31.12.2017		
Soetusmaksumus	74 872	74 872
Akumuleeritud kulum	-73 046	-73 046
Jääkmaksumus	1 826	1 826
Amortisatsioonikulu	-509	-509
31.12.2018		
Soetusmaksumus	74 872	74 872
Akumuleeritud kulum	-73 555	-73 555
Jääkmaksumus	1 317	1 317

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Pikaajalised kapitalirendikohustused	46 049	11 673	34 376	1,76	euro	24.09.2023
Kapitalirendikohustused kokku	46 049	11 673	34 376			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Pikaajalised kapitalirendikohustused	9 501	5 007	4 494	2,122	euro	30.05.2020
Kapitalirendikohustised kokku	9 501	5 007	4 494			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	52 517	8 705
Kokku	52 517	8 705

Kapitalirendiga on soetatud 2 tarbesõidukit Toyota Hilux ning 4 tarbesõidukit Peugeot Partner.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrenditulu	21 787	21 641	16
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	1 834	1 816	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	1 341	807	
Kokku	1 341	807	

Mitteeluruumide kasutamiseks on sõlmitud 3 rendilepingut ning tarbesõiduki kasutamiseks 1 rendileping.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	0	1 171	18

Kasutusrendile oli võetud tarbesõiduk Peugeot Partner tähtajaga 30.08.17

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Keskonnainvesteeringute Keskuselt	335 536	95 867	239 669		0,232	euro	01.03.2023
Laen SEB Pangalt	97 000	6 000	91 000		1,27	euro	27.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	432 536	101 867	330 669				
Kapitalirendikohustised kokku	46 049	11 673	34 376				
Laenukohustised kokku	478 585	113 540	365 045				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Keskonnainvesteeringute Keskuselt	431 403	95 867	335 536		0,227	euro	01.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	431 403	95 867	335 536				
Kapitalirendikohustised kokku	9 501	5 007	4 494				
Laenukohustised kokku	440 904	100 874	340 030				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	36 034	36 034
Ehitised	1 374 910	1 275 291
Muud materiaalsed põhivarad	853 092	468 615
Kokku	2 264 036	1 779 940

Laenu saadi Keskonnainvesteeringute Keskuselt 2002.aastal 1 917 349 eurot intressimääraga 6 kuu euribor + 0,5%.

1918.a. juunis saadi 100 000 eurot laenu SEB Pangalt intressimääraga 6 kuu euribor + 1,27%.

2018.aastal kustutati laene ja maksti liisinguid kokku summas 117 422 eurot (2017.a. 104 103 eurot).

Intressi tasuti kokku 2 427 eurot (2017.a. 1 938 eurot), s.hulgas laenudelt 1 572 eurot ning liisingutelt 855 eurot. Kokku on 2018. aastal arvestatud intresse summas 2 376 eurot (2017.a. 1 721 eurot).

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	32 369	32 369	
Võlad töövõtjatele	38 809	38 809	12
Maksuvõlad	81 853	81 853	5
Muud võlad	2 181	2 181	
Intressivõlad	281	281	
Muud viitvõlad	1 900	1 900	
Saadud ettemaksed	1 760	1 760	
Muud saadud ettemaksed	1 760	1 760	
Kokku võlad ja ettemaksed	156 972	156 972	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	101 107	101 107	
Võlad töövõtjatele	34 761	34 761	12
Maksuvõlad	64 621	64 621	5
Muud võlad	2 232	2 232	
Intressivõlad	332	332	
Muud viitvõlad	1 900	1 900	
Saadud ettemaksed	2 861	2 861	
Muud saadud ettemaksed	2 861	2 861	
Saadud tagatistasud	141	141	
Kokku võlad ja ettemaksed	205 723	205 723	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	24 253	26 823	
Puhkusetasude kohustis	6 337	2 458	
Viitvõlgnevus	8 219	5 480	
Kokku võlad töövõtjatele	38 809	34 761	11

Lisa 13 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
EL Ühtekuuluvusfond	0	1 076 142	-1 076 142	0	
Haapsalu Linnavalitsus	0	115 620	-115 620	0	
Ridala Vallavalitsus	0	10 000	-10 000	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	1 201 762	-1 201 762	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	1 201 762	-1 201 762	0	16
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
EL Ühtekuuluvusfond	0	588 974	-588 974	0	
Haapsalu Linnavalitsus	0	19 195	-19 195	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	608 169	-608 169	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	608 169	-608 169	0	16

Saadud EL Ühtekuuluvusfondi summad kajastavad ÜF projekti vahendeid Keskkonnainvesteeringute Keskuselt.

2018.aastal laekus Haapsalu Linnavalitsuselt 19 195 eurot Tulbi-Lõokese-Kuldnoa piirkonna vee- ja kanalisatsioonirajatiste väljaehitamiseks ning 2017.aastal 25 000 eurot Tulbi-Lõokese-Kuldnoa objekti kulude katteks ja teiste linna investeeringute katteks 50 000 eurot.

2017.aasta Haapsalu Linnavalitsuse sihtfinantseerimise summast 40 620 eurot moodustab tasuta võõrandatud maa maksustamishind Haapsalu reoveepuhastil.

Ridala Vallavalitsuselt laekus investeeringute katteks 10 000 eurot.

Saadud summadest rahaline laekumine moodustas 2018.aastal 27 665 eurot (2017.a. 108 174 eurot).

Sihtfinantseerimise tagasinõude aluseks võib olla ÜF eeskirja rikkumine.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	1 253 914	1 253 914
Aktsiate arv (tk)	1 962	1 962
Aktsiate nimiväärtus	639.10	639.10

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 684 839	1 406 849
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 684 839	1 406 849
Kokku müügitulu	1 684 839	1 406 849
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee realisatsioon	608 733	539 814
Kanaliseerimis- ja veevarustusteenuste realisatsioon	846 842	757 955
Teenustööd	208 366	78 180
Fekaalide vastuvõtt	20 898	30 900
Kokku müügitulu	1 684 839	1 406 849

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	10 842	0	6
Tulu sihtfinantseerimisest	608 169	1 201 762	13
Rendi- ja üüritulu	21 787	21 641	9
Muud	14 808	8 846	
Kokku muud äritulud	655 606	1 232 249	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Varude allahindlus ja mahakandmine	16	0
Energia	168 084	179 223
Elektrienergia	143 557	154 181
Kütus	24 527	25 042
Kemikaalid	25 668	20 508
Teenustöödega seotud kulud	50 345	14 200
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	244 113	213 931

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	0	3 464	9
Mitmesugused bürookulud	43 789	42 416	
Lähetuskulud	15	25	
Koolituskulud	8 910	7 583	
Riiklikud ja kohalikud maksud	98 317	84 929	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	173	-422	4
Põhivara remont ja hooldus	92 187	114 090	
Audiitorkontrolliteenused	3 200	3 200	
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	11 723	9 546	
Analüüsid	14 003	13 934	
Kindlustus	13 640	14 363	
Muud	17 844	15 868	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	303 801	308 996	

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	391 406	361 000
Sotsiaalmaksud	131 826	120 702
Tulumaks erisoodustustelt	637	247
Kokku tööjõukulud	523 869	481 949
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	20
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	7

2018.aasta palgakulu jaotus:

- nõukogu ja juhatuse liikme töötasu = 42 345 eurot;
- juhtide töötasu = 51 522 eurot;
- tippspetsialistide töötasu = 71 463 eurot;
- keskastme spetsialistide töötasu = 94 573 eurot;
- tööliste ja abiteenistujate töötasu = 151 648 eurot;
- erisoodustused = 2 546 eurot;
- kapitaliseeritud tööjõukulud = - 25 590 eurot;
- puhkusereserv = 2 899 eurot;

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum valuutakursi muutustest	0	75
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	26
Liikmemaksud	3 214	3 162
Muud	138	90
Kokku muud ärikulud	3 352	3 353

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	40 285	40 059
Juhatuse liikme autokompensatsioon	4 020	4 020

Tegev- ja kõrgema juhtkonnana on kajastatud juhatuse liige ning ettevõtte nõukogu liikmed.

Arvestatud tasuna on kajastatud juhatuse liikme tasu summas 28 885 eurot (28 659 eurot 2017.a.) ja nõukogu liikmete tasu 11 400 eurot (11 400 eurot 2017.a.)

Lepingu lõpetamisel aktsiaseltsi algatusel makstakse juhatuse liikmele lahkumiskompensatsiooni 3 kuutasu ulatuses.

Aastaruandes avaldatakse informatsioon järgmiste isikutega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustlase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele:

- raamatupidamise sise-eeskirjas määratud kõrgema juhtorgani ja tegevjuhtkonna liikmed ja nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse vähemalt järgmiste tehinguliikide lõikes:

- tööjõukulu, sh erisoodustuste ja maksukulu;
- toetuste andmine ja saamine ;
- kaupade ja teenuste ost-müük;
- laenude andmine ja saamine;
- garantii või tagatise andmine ja saamine;
- muud tehingud.

AS-i Haapsalu Veevärk kõik 2018. ja 2017.a. tehingud on toimunud turutingimustele vastavalt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2019

aktsiaselts Haapsalu Veevärk (registrikood: 10175723) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO ERIK	Juhatuse liige	21.02.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Haapsalu Veevärk aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Haapsalu Veevärk (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeauditori number 293

Maire Rooma

Vandeauditori number 348

OÜ E-Audit

Auditoorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 43, Tartu 50106

21.02.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Haapsalu Veevärk (registrikood: 10175723) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	21.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 322 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 269
Kokku	17 420 487
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 420 487
Kokku	17 420 487

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	608733	36.13%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	867740	51.50%	Ei
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	208366	12.37%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4735010
Faks	+372 4735014
E-posti aadress	info@hvv.ee
Veebilehe aadress	www.hvv.ee