

282982
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
24-04-2008

Imbi Hunt

Majandusaasta aruanne

OÜ Vivarone

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Ärinimi: OÜ Vivarone
Äriregistri kood 10066135
Aadress: Roosikrantsi 17-5, Tallinn 10119
Tegevjuht: Jaan Manitski

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed	10
Lisa 5. Laenukohustused	10
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7. Osakapital	11
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	11
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	12
1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13



Tegevusaruanne

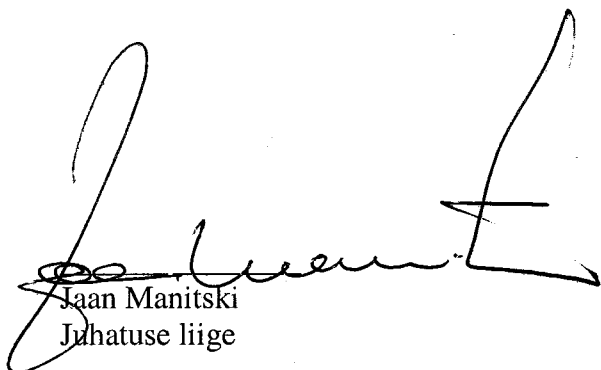
Osaühing Vivarone registreeriti Äriregistris 08.08.1996.a. Põhitegevusaladeks on kinnisvara tehingud.

2007.a. majandusaasta lõpuks omab OÜ Vivarone 47 619 AS Eesti Päevaleht aktsiat soetusmaksumusega 46 188,7 tuh. krooni.

1997-2007.a. olulist majandustegevust ei toimunud.

1999.a. tõsteti osakapitali 40 000 kroonini.

OÜ Vivarone juhatus koosneb ühest liikmest, kellele tasusid 2007.a. ei makstud. Palgalisi töötajaid 2007.a. ei olnud.



Jaan Manitski
Juhatuses liige

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Vivarone juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

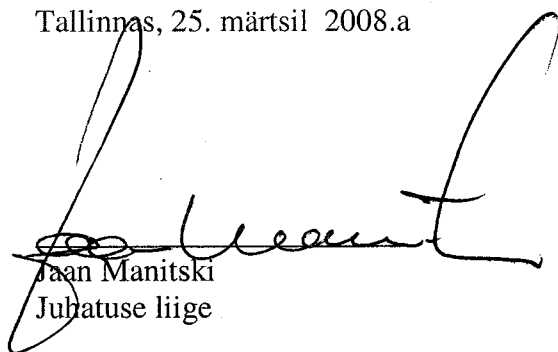
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 25.03.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Vivarone jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 25. märtsil 2008.a

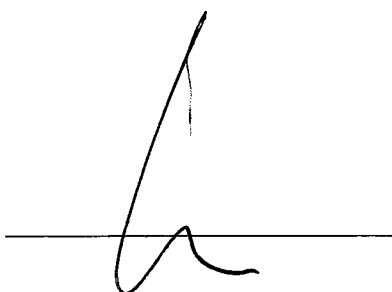


Jaan Manitski
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	2 341	7 021
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	46 188 728	46 188 728
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	1	5 551
Käibevara kokku		46 191 070	46 201 300
VARAD KOKKU		46 191 070	46 201 300
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	46 104 752	46 104 752
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	6	180	75
Lühiajalised kohustused kokku		46 104 932	46 104 827
KOHUSTUSED KOKKU		46 104 932	46 104 827
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		52 473	55 532
Aruandeaasta kahjum		-10 335	-3 059
OMAKAPITAL KOKKU		86 138	96 473
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		46 191 070	46 201 300

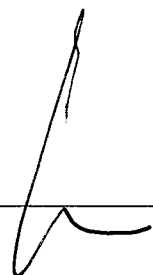


Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Muud tegevuskulud		-4 799	-3 065
Ärikahjum		-4 799	-3 065
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		-5 536	6
Finantstulud ja -kulud kokku		-5 536	6
Kahjum enne tulumaksustamist		-10 335	-3 059
Aruandeaasta puhaskahjum		-10 335	-3 059

Juhatuse liige:



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

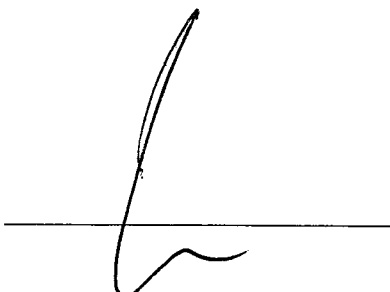
	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-4 799	-3 065
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1	-1
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		105	75
Kokku rahavood äritegevusest		-4 693	-2 991
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		13	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest		13	6
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	10 000
Rahavood kokku		-4 680	7 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	7 021	6
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 680	7 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 341	7 021

Omakapitali muutuse aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	55 532	99 532
2006. a puhaskasum	0	0	-3 059	-3 059
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	52 473	96 473
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-10 335	-10 335
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	42 138	86 138

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.

Juhatus liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Vivarone 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumus.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

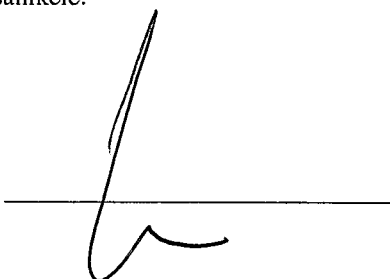
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Pangakontod	2 341	7 021
Raha kokku	2 341	7 021

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
AS Eesti Päevaleht aktsiad	46 188 728	46 188 728
Lühiajalised aktsiad soetusmaksumuses kokku	46 188 728	46 188 728

Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Intressid	1	5 551
Viitlaekumised kokku	1	5 551

Lisa 5. Laenukohustused

	<u>Saldo</u> <u>31.12.2007</u>	<u>Tagasimakse</u> <u>tähtaeg</u>	<u>Intressimäär</u>
Lühiajalised laenud (lisa 8)	46 104 752	31.12.2008	0%
Kokku	46 104 752		

	<u>Saldo</u> <u>31.12.2006</u>	<u>Tagasimakse</u> <u>tähtaeg</u>	<u>Intressimäär</u>
Lühiajalised laenud (lisa 8)	46 104 752	31.12.2007	0%
Kokku	46 104 752		

Juhatus liige: _____



Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Muud võlad	180	75
Võlad ja ettemaksed kokku	180	75

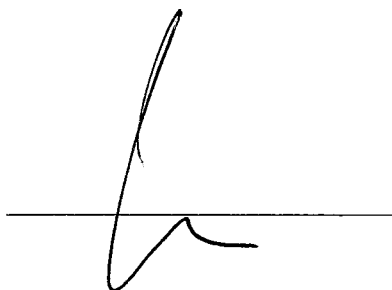
Lisa 7. Osakapital

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

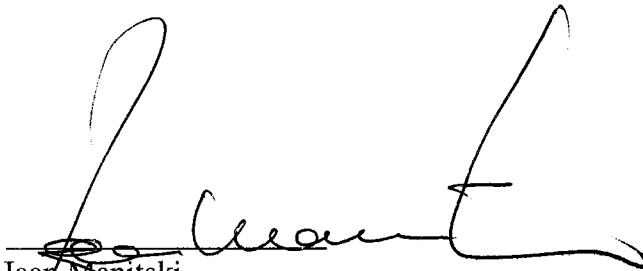
OÜ Vivarone aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks omanikku.

OÜ Vivarone on omanikult saanud lühiajalist protsendita laenu kokku summas 46 104 752 krooni (lisa 5).



Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Vivarone juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "25" märtsil 2008.a. osaniku poolt ning mis on allkirjastatud Äriühingu juhatuse liikme poolt.

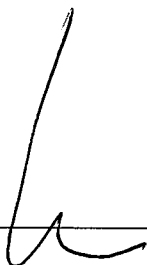


Jaan Manitski
Juhatuse liige

1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Vivarone juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta lõpuks kogunenud 42 138 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 42 138 krooni.



Osanike nimekiri

Jaan Manitski
Is. kood 34203070222
Eluk. Tallinn

I osa

40 000 EEK