

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
10-07-2007

AS

Maris Adamson

P.P.N.R Invest OÜ

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Lembitu 14-37 Tallinn 10114
Äriregistri nr.	11183274
Telefon:	5 045 642
Aruandeaasta algus ja lõpp:	04.11.2005-31.12.2006
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri
Põhitegevusala:	Investeerimisalane tegevus Investeeringute haldamine

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9,10
Lisa 1 - Omakapital	11
Lisa 2 - Müügitulu	11
Lisa 3 - Põhivara	11
Lisa 4 - Lühiajalised laenud	11
Lisa 5- Maksuvõlad	11
Lisa 6 - Viitvõlad	11
Lisa 7- Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
Juhatuse allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele	13

Tegevusaruanne

P.P.N.R Invest OÜ registreeriti 04.11.2005.a Osatüingu tegevusalaks on investeerimisalane tegevus.

2006.a töötasusid ei makstud. Juhatus liikmetele tasu ei makstud, samuti ei võimaldatud neile mingeid soodustusi osatüingu kulul.

P.P.N.R Invest OÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti äritüingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhtkonna hinnangul on osatüing jätkuvalt tegutsev majandustüksus.



Peeter Riitmur
juhatuse liige

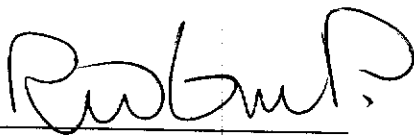
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud P.P.N.R Invest OÜ 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seadusega ja Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. P.P.N.R Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Peeter Riitmuru

BILANSS

Eesti kroonides

	Lisa nr	31.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod		60 781
Muud lühiajalised nõuded		237 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud		40 000
Käibevara kokku		337 781
VARAD KOKKU		337 781
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Pikaajalised kohustused		
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	4	290 000
Pikaajalised kohustused kokku		290 000
KOHUSTUSED KOKKU		290 000
 Omakapital		
Osakapital	1	40 000
Reservkapital		0
Eelmiste perioodide jaotmata kasum		0
Aruandeaasta kasum		7 781
OMAKAPITAL KOKKU		47 781
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		337 781

Peetrer Riitmuru



KASUMIARUANNE

Skeem 1

Eesti kroonides

	Lisa nr.	2006
Müügitulu	2	20 000
Muud tegevuskulud		-14 747
Ärikasum		5 254
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud ja -kulud		2 527
Finantstulud ja -kulud kokku		2 527
Kasum enne tulumaksustamist		7 781
Aruandeaasta puhaskasum		7 781

Peeter Riitmuru



Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

	Lisa nr.	2 006
Rahavood äritegevusest		60 781
Rahavood investeerimistegevusest		-40 000
Rahavood finantseerimisest		40 000
Raha ja pangakontode muutus		60 781
Käibekapital äritegevusest		
Puhaskasum		7 781
Kokku		7 781
Käibekapitali muutus LS-AS		
Nõuded ostjate vastu		237 000
Pikaajalised võlakohustused	4	-290 000
Käibekapitali muutus kokku		-53 000
Rahavood finantseerimisest		
Osakapitali sissemaksed	1	40 000
Kokku rahavood finantseerimisest		40 000
Rahavood investeerimisest		
Pikajalised finantsinvesteeringud	3	-40 000
Kokku rahavood investeerimisest		-40 000

Peeter Riitmuru



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonides

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotmata kasum	Reservkapital	Aruandeaasta kasum
Saldo 04.11.2005	40 000	0		0
Eelmiste perioodide jotamata kasum				
Aruandeaasta kasum		0		0
Saldo 31.12.2006	40 000	0		7781
			0	47 781



juhatuse liige:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

P.P.N.R Invest OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuete hindamine

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Edaspidi kajastatakse õiglase väärtuse muutused kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25000,- EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	5-6 aastat
Inventar	5-6 aastat

juhatuse liige:



Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansipäeva 31. detsember 2006 ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul.

Juhatuse liige:



Lisa 1 Omakapital

	<u>31.12.2006</u>
Osakapital	40 000
Osade arv	1
Osa nimiväärtus	40 000

Lisa 2 Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	<u>2006</u>
Eesti	20 000
Kokku	20 000

Lisa 3 Pikaajalised laenud

	<u>31.12.2006</u>
Laen omanikult	290000
Kokku	290000

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	<u>31.12.2006</u>
Marina Baumann	32000
Rariteks Kohvi OÜ	205000
Kokku	237000

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	<u>31.12.2006</u>
Rariteks Kohvi OÜ	40000
	40000

juhatuse liige:



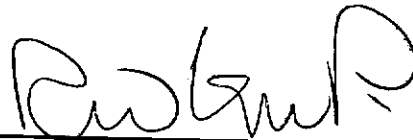
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aruandeaasta lõpu 31.12.2006.a seisuga on P.P.N.R Invest OÜ

Aruandeaasta kasum	7781
Kokku	7781

P.P.N.R Invest OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata

juhatuse liige:



Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

P.P.N.R Invest 2006 majandusaasta aruande , mis on kinnitatud

osanike üldkoosoleku otsusega 01.05.07, allkirjastamine 01.05.07.a.



juhatuse liige
Peeter Riitmur

P.P.N.R Invest OÜ

osanike nimekiri seisuga 31.12.2006

Nimi	Elukoht	Isikukood	Osa suurus	
Peeter Riitmuru	Tallinn	36301130241	1	40000

