

272249

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
08-08-2007

19
KRISTEL LEN

Majandusaasta aruanne

OÜ ALECOM GRUPP

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2006. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006. a

Registrikood: 11080671

Aadress: Hõimu 22
10920, Tallinn
Eesti Vabariik

Põhitegevused: kinnisvarainvesteeringud

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	3
KASUMIARUANNE	4
BILANSS	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Müügitulu	11
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	11
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 5 Raha	12
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Tütar- ja ühisettevõtted	13
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Omakapital	14
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Alecom Grupp on registreeritud 2004.a. Majandusaasta pikkus on 12kuud. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatus ei tasustata. Ettevõtte aruandeperioodil palgalist tööjõudu ei kasutanud.

2006.a. ettevõttes aktiivne majandustegevus puudus.

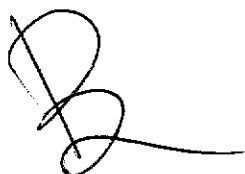
Tulud, kulud, kasum

Kuna 2006. a. majandustegevus puudus, siis netokäive moodustas summas 0 krooni. Saadi finantstulu tütarettevõtte osakutest summas 756 tuhat krooni.

OÜ Alecom Grupi kasum aruandeperioodi lõpuks oli summas 755 tuhat krooni

Arendusuunad järgnevas aastaks

OÜ Alecom Grupp loodab jätkata kinnisvarainvesteeringute arendamist.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.


Boris Kanistik
Juhatuse liige

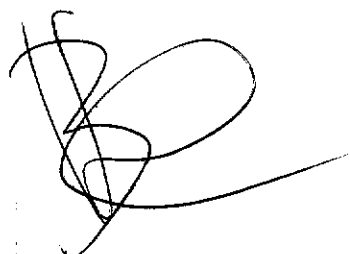
30. juuli 2007. a



KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	31.12.2006	01.01.2006	Lisad
Müügitulu	0	45 000	2
Üldhalduskulud	720	58 713	3
Muud äritulud	0	2 821 000	3
Muud ärikulud	135	2 341 760	3
Ärikasum [-kahjum]	-855	465 527	
Finantstulud ja -kulud	756 293	-390 000	4
Kasum [kahjum] enne maksustamist	755 438	75 527	
Puhaskasum [-kahjum]	755 438	75 527	



BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

	31.12.2006	01.01.2006	Lisad
Raha	16 751	421 053	5
Nõuded ja ettemaksed	3 008 697	2 606 832	6
Käibevara kokku	3 025 448	3 028 335	
 Pikaajalised finantsinvesteeringud	756 325	0	
Kinnisvarainvesteeringud	24 977	24 977	7
Põhivara kokku	781 302	24 977	
VARAD KOKKU	3 806 750	3 053 312	
 Võlad ja ettemaksed	600 615	602 615	10
Lühiajalised kohustused kokku		602 615	
 Pikaajalised laenukohustused	2 335 170	2 335 170	9
Pikaajalised kohustused kokku	2 335 170	2 335 170	
Kohustused kokku	2 935 785	2 937 785	
 Vähemusosalus			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000		
Jaotamata kasum	826 965	75 527	
Omakapital kokku	870 965	115 527	
Kohustused ja omakapital kokku	3 806 750	3 053 312	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2006. a	2005. a
Ärikasum	755 438	75 527
Ärikasumi korrigeerimised	-756 325	
Äritegevusega seotud varade muutus	135	- 1 832
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 000	602 615
Rahavood äritegevusest kokku	-2 752	676 310
Kinnisvara soetus	0	-24 977
Antud laenud	-402 000	-2 605 000
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-402 000	-2 629 977
Saadud laenud ja emiteeritud võlakirjad	0	3 535 170
Laenude tagasi maksed	0	-1 200 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	0	2 335 170
Rahavood kokku	-404 752	381 503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	421 503	40 000
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-404 752	381 503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	16 751	421 053



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Osakapital	Reservkapital	Kasum-kahjum	Kokku
Osakapital 31.12.1. 2005. a.	40 000		75 527	115 527
Kohustuslik reservkapital		4 000	-4 000	0
Aruandeaasta			755 438	755 438
Osakapital 31.12.2005	40 000	4 000	826 965	870 965



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Alecom Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasel väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

B. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõttel on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

C. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse [FIFO] meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu",

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

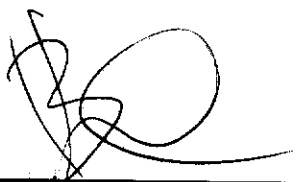
Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolleioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

E. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2006. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 23/77 ning alates 1. jaanuarist 2007. a on maksumääraks 22/78 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.



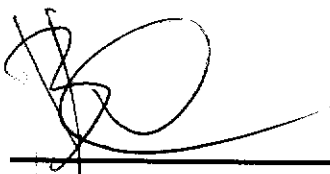
F. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

G. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.



Lisa 2 Müügitulu

kroonides, aasta kohta

Müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2006. a.	2005. a.
Eesti	0	45 000
Kokku	0	45 000
Tegevusalad		
Ostukaupade müük	0	45 000
Kokku	0	45 000

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

kroonides, aasta kohta

Üldhalduskulud	2006	2005
Juriidilised teenused	0	25 016
Konsultatsioonikulud	0	8 200
Raamatupidamisteenused	0	16 000
Muud	720	9 497
Mitmesugused tegevuskulud kokku	720	58 713

Muud äritulud

Kasum kinnisvara müügist	0	486 000
Muud äritulud kokku	0	486 000

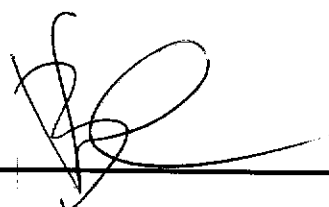
Muud ärikulud

Kinnisvara müügiga seotud kulud	0	2 335 000
Muud	135	6 760
Muud ärikulud kokku	135	2 341 760

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

kroonides, aasta kohta

	2006. a	2005. a
Intressid	-32	0
Finantstulud tütarettevõtete osadelt	756 325	-390 000
Finantstulud ja -kulud kokku	756 293	-390 000



Lisa 5 Raha
kroonides, seisuga 31. detsember

	2006. a	2005. a
Raha kassas ja arvelduskontodel	16 751	421 503
Raha kokku	16 751	421 503

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed
kroonides, seisuga 31. detsember

	2006. a	2005. a
Maksude ettemaksed ¹	1 697	1 832
Muud lühiajalised nõuded ²	3 007 000	2 605 000
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 008 697	2 606 832

¹ Maksude ettemaksed koosnevad käibemaksu ettemaksest

² Muud lühiajalised nõuded seisuga 31.12.2005 koosnevad järgmistest nõuetest:

- tütarettevõttele antud laenude osa summas 3 007 000 krooni (2005: 2 605 000 krooni);

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud
kroonides, aasta kohta

	2006. a	2005. a
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi alguses	24 977	0
Soetused perioodi jooksul	0	24 977
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi lõpus	24 977	24 977



Lisa 8 Tütar- ja ühisettevõtted
kroonides

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus%		Kontserni osa omakapitalist	
		2005. a	2004. a	2005. a	2004. a
Acta Fres OÜ	Eesti	100	0	100	0

Tütarettevõtte osad ei ole börsil noteeritud.

2005. a. soetas Alecom Grupp OÜ sõltumatult osapoolelt 100%-lise osaluse Eestis registreeritud ettevõttes Acta Fres OÜ. Investeeringu soetusmaksumuseks kujunes 390 tuhat krooni. Kuna emaettevõtte on teinud tehinguid investeerimise näol, siis on bilansis rakendatud kapitaliosaluse meetodit. Tütarettevõtte 2006.a. omakapitaliks kujunes 756 tuhat krooni.

Lisa 9 Laenukohustused
kroonides, seisuga 31. detsember

2006. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
		1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Pikaajaline laen	0	2 335 170	0	2 335 170
Laenukohustus kokku	0	2 335 170	0	2 335 170
2005. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
		1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Pikaajaline laen	0	2 335 170	0	2 335 170
Laenukohustus kokku	0	2 335 170	0	2 335 170

Laenukohustused on fikseeritud Eesti kroonides.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed
kroonides, seisuga 31. detsember

	2006. a	2005. a
Võlad tarnijatele	600 000	602 000
Muud võlad ³	615	615
Võlad ja ettemaksed kokku	600 615	602 615



Lisa 11 Omakapital

Seisuga 31.12.2006. a koosnes ettevõtte osakapital 40 000 tuhandest kroonist ja kuulub ühele osanikule. 2006.a. dividende välja ei kuulutatud

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006. a moodustab 826 965 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 233 247 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 593 718 tuhat krooni.

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte on 2006. a andnud tütarettevõttele laenu summas 3 007 000 krooni (2005.a. 2 605 000 krooni).

Omanikulut on saadud laenu jääk summas 2 335 170 krooni.

Juhtkonna tasud

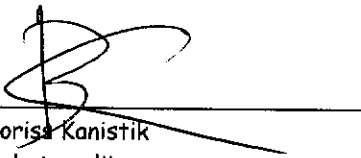
2006. a. juhtonnale tasusid makstud ei ole.



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

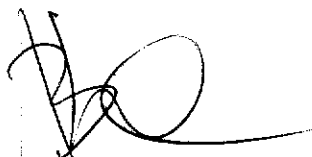
Juhatus teeb OÜ Alecom Grupp üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	826 965
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0
Väljamakstavad dividendid	0
Jaotamata kasum peale muutuseid	826 965



Boris Kanistik
Juhatus liige

30. juuli 2007. a



JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Alecom Grupp 2006. a majandusaasta aruande allkirjastamine 30. juulil 2007:



Boris Kenistik
Juhatuses liige

