

272248

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
08 -08- 2007

17
.....
KRISTEL LEN

Majandusaasta aruanne

OÜ ALECOM GRUPP

Majandusaasta algus: 03. november 2004. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005. a

Registrikood: 11080671

Aadress: Hõimu 22
10920, Tallinn
Eesti Vabariik

Põhitegevused: kinnisvarainvesteeringud

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	3
KASUMIARUANNE.....	4
BILANSS	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Müügitulu	11
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	11
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 5 Raha	12
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Tütar- ja ühisettevõtted	13
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Omakapital	14
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Alecom Grupp on registreeritud 2004.a. Majandusaasta pikkus on 14 kuud. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse tööd ei tasustata. Ettevõtte aruandeperioodil palgalist tööjõudu ei kasutanud.

2005.a. ettevõtte tegevusalaks oli kinnisvaratehingud.

Tulud, kulud, kasum

2005.a. moodustas tulu summas 2 866 tuhat krooni, s.h. müügitulu 45 tuhat krooni ja kinnisvara müügitulu summas 2 500 tuhat krooni. Kinnisvara müügiga seotud kulud olid summas 2 335 tuhat krooni. OÜ Alecom Grupi kasum aruandeperioodi lõpuks oli summas 75527 krooni

Arendusuunad järgnevas aastaks

OÜ Alecom Grupp jätkab kinnisvarainvesteeringute arendamist.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

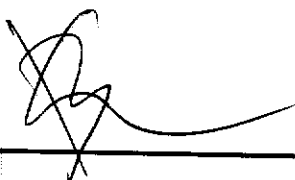

Boris Kanistik
Juhatuse liige

30. detsember 2006. a

KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	31.12.2005	03.11.2004	Lisad
Müügitulu	45 000	0	2
Üldhalduskulud	58 713	0	3
Muud äritulud	2 821 000	0	3
Muud ärikulud	2 341 760	0	3
Ärikasum [-kahjum]	465 527	0	
Finantstulud ja -kulud	-390 000	0	4
Kasum [kahjum] enne maksustamist	75 527	0	
Puhaskasum [-kahjum]	75 527	0	



BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

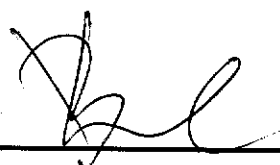
	31.12.2005	03.11.2004	Lisad
Raha	421 053	40 000	5
Nõuded ja ettemaksed	2 606 832	0	6
Käibevara kokku	3 028 335	40 000	
Kinnisvarainvesteeringud	24 977	0	7
Põhivara kokku	24 977	0	
VARAD KOKKU	3 053 312	40 000	
Võlad ja ettemaksed	600 615	0	10
Lühiajalised kohustused kokku	600 615		
Pikaajalised laenukohustused	2 335 170	0	9
Pikaajalised kohustused kokku	2 335 170	0	
Kohustused kokku	2 935 785	0	
Vähemusosalus			
Osakapital	40 000	40 000	
Jaotamata kasum	75 527		
Omakapital kokku	115 527	40 000	
Kohustused ja omakapital kokku	3 053 312	40 000	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2005. a	2004. a
Ärikasum	75 527	
Ärikasumi korrigeerimised		
Äritegevusega seotud varade muutus	- 1 832	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	602 615	
Rahavood äritegevusest kokku	676 310	0
Kinnisvara soetus	-24 977	
Osakapitali sissemaks		40 000
Antud laenud	-2 605 000	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-2 629 977	40 000
Saadud laenud ja emiteeritud võlakirjad	3 535 170	
Laenude tagasi maksed	-1 200 000	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	2 335 170	0
Rahavood kokku	381 503	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	40 000	0
Raha ja rahaekvivalentide muutus	381 503	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	421 053	40 000



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Osakapital	Kasum-kahjum	Kokku
Osakapital 03.11. 2004. a.	40 000		40 000
Aruandeaasta		75 527	75 527
Osakapital 31.12.2005	40 000	75 527	115 527



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Alecom Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtusest teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

B. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtusest.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõtte on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

C. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.



Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse [FIFO] meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu",

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

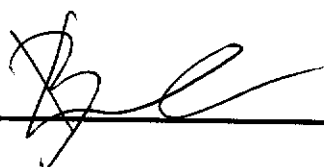
Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

E. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2005. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 24/76 ning alates 1. jaanuarist 2006. a on maksumääraks 23/77 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.



F. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

G. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



Lisa 2 Müügitulu

kroonides, aasta kohta

Müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2005. a.	2004. a.
Eesti	45 000	0
Kokku	45 000	0
Tegevusalad		
Ostukaupade müük	45 000	0
Kokku	45 000	0

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

kroonides, aasta kohta

Üldhalduskulud	2005	2004
Juriidilised teenused	25 016	0
Konsultatsioonikulud	8 200	0
Raamatupidamisteenused	16 000	0
Muud	9 497	0
Mitmesugused tegevuskulud kokku	58 713	0
Muud äritulud		
Kasum kinnisvara müügist	486 000	0
Muud äritulud kokku	486 000	0
Muud ärikulud		
Kinnisvara müügiga seotud kulud	2 335 000	0
Muud	6 760	0
Muud ärikulud kokku	2 341 760	0

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

kroonides, aasta kohta

	2005. a	2004. a
Finantstulud tütarettevõtete osadelt	-390 000	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-390 000	0



Lisa 5 Raha
kroonides, seisuga 31. detsember

	2005. a	2004. a
Raha kassas ja arvelduskontodel	421 503	40 000
Raha kokku	421 503	40 000

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed
kroonides, seisuga 31. detsember

	2005. a	2004. a
Maksude ettemaksed ¹	1 832	0
Muud lühiajalised nõuded ²	2 605 000	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 606 832	0

¹ Maksude ettemaksed koosnevad käibemaksu ettemaksest

² Muud lühiajalised nõuded seisuga 31.12.2005 koosnevad järgmistest nõuetest:

- tütarettevõttele antud laenude osa summas 3 007 000 krooni (2004: null krooni);

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud
kroonides, aasta kohta

	2005. a	2004. a
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi alguses	0	0
Soetused perioodi jooksul	24 977	0
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi lõpus	24 977	0



Lisa 8 Tütar- ja ühisettevõtted
kroonides

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus%		Kontserni osa omakapitalist	
		2005. a	2004. a	2005. a	2004. a
Acta Fres OÜ	Eesti	100	0	100	0

Tütarettevõtte osad ei ole börsil noteeritud.

2005. a. soetas Alecom Grupp OÜ sõltumatult osapoolelt 100%-lise osaluse Eestis registreeritud ettevõttes Acta Fres OÜ. Investeeringu soetusmaksumuseks kujunes 390 tuhat krooni. Kuna emaettevõtte on teinud tehinguid investeerimise näol, siis on bilansis rakendatud kapitaliosaluse meetodit. Tütarettevõtte 2005.a. jaotamata kasum oli summas 811 tuhat krooni.

Lisa 9 Laenukohustused
kroonides, seisuga 31. detsember

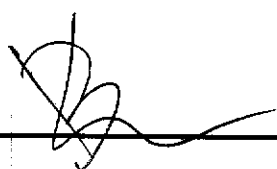
2005. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
		1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Pikaajaline laen	0	2 335 170	0	2 335 170
Laenukohustus kokku	0	2 335 170	0	2 335 170

2004. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
		1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Laenukohustus kokku	0	0	0	0

Laenukohustused on fikseeritud Eesti kroonides.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed
kroonides, seisuga 31. detsember

	2005. a	2004. a
Võlad tarnijatele	602 000	0
Muud võlad ³	615	0
Võlad ja ettemaksed kokku	602 615	0



Lisa 11 Omakapital

Seisuga 31.12.2005. a koosnes ettevõtte osakapital 40 000 tuhandest kroonist ja kuulub ühele osanikule. 2005.a. dividende välja ei kuulutatud

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005. a moodustab 75 527 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 22 560 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 52 967 tuhat krooni.

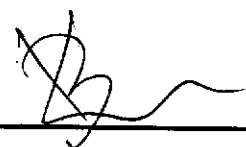
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte on 2005. a andnud tütarettevõttele laenu summas 2 605 000 krooni.

Omanikulut on saadud laenu summas 3 535 170 krooni ja tagastatud laenu summas 1 200 000 krooni.

Juhtkonna tasud

2005. a. juhtonnale tasusid makstud ei ole.



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatuse teeb OÜ Alecom Grupp üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2005	75 527
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	4 000
Väljamakstavad dividendid	0
Jaotamata kasum peale muutuseid	71 527


Boris Kanistik
Juhatuse liige

30. detsember 2006. a

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Alecom Grupp 2005. a majandusaasta aruande allkirjastamine 30. detsembril 2006:



Boris Kanistik
Juhatuselige