

281640

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2007

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01 -04- 2008

8
.....
KRISTEL LEN

Perioodi algus: 01. jaanuar 2007
Perioodi lõpp: 31. detsember 2007

Ärinimi: OÜ Kinnisvara BTR

Registrikood: 10789106

Aadress: Luise 4, Tallinn 10142

Juhatusel liikmed: Tanel Ojaverre

Telefon: 66 20 708

Põhitegevusala: Vallas- ja kinnisvara arendamine
ning haldamine, tehingute vahendamine
vallas- ja kinnisvaraga

EMTAK: 68101

OÜ KINNISVARA BTR

EESSÕNA

Juhatus on koostanud

2007. aasta tegevusaruande

ja

2007. aasta raamatupidamise aruande

Aruandeperiood on 01.01.2007 – 31.12.2007.

Arvandmed on Eesti kroonides.

Kinnitatud tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaaruanne on

7 lehel

Lisaks on osanike otsus kasumi jaotamise kohta ühel lehel.

Juhataja kinnitab aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Majandusaasta aruanne on koostatud juhatuse poolt, arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust, äriseadustikku ja head raamatupidamistava ning see kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäevaga 31.12.2007.a. ja aastaaruande koostamispäeva 26.03.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnagul on OÜ Kinnisvara BTR jätkuvalt edukalt tegutsev majandusüksus. Äriregistrile esitatud ära kirjal on originaalallkirjad.



Juhatuse liikme allkiri

OÜ KINNISVARA BTR

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kinnisvara BTR põhitegevus aruandeperioodil seisnes omandatud kinnisvarale rakenduse otsimises.

Vähesel määral anti konsultatsioone	150 kr
EMTAK 66199	100% Eestis

Seoses turu langusega müüdi väärtpabereid.	3 068 596 kr
EMTAK 64301	100% Eesti
	pankade kaudu

OÜ Kinnisvara BTR juhatus koosneb ühest liikmest.

Ettevõtte ei maksnud 2007. aastal töötasusid.

Keskmine töötajate arv 0 tk.

Makstud töötasusid 0 kr.

TULEMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2007. a. tegevustulem summas	437960 kr.
------------------------------	------------

Maksta dividendideks	2000000 kr.
----------------------	-------------


Juhatuse liikme allkiri

OÜ KINNISVARA BTR**RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA****A K T I V A**

	2007	2006
	31.12.	31.12.
Raha ja pangakontod	2307	100154
Väärtpaberid	1680524	4219066
Maksude ettemaksud	15262	6090
Pikaajalised laenud	2736727	26727
Omandatud kinnistud	2000000	2000000
A K T I V A K O K K U	6434820	6352037

P A S S I V A

	2007	2006
	31.12.	31.12.
<u>Pikaajalised laenud</u>		
Laenud eraisikutelt	8136	363313
Laenud firmadelt	1583529	1583529
<u>KOHUSTUSED KOKKU</u>	1591665	1946842

OMAKAPITAL

Osakapital	40000	40000
Reservkapital	4000	4000
Jaotamata kasum	4361195	3333088
Aruandeaasta tulem	437960	1028107
<u>OMAKAPITAL KOKKU</u>	4843155	4405195

P A S S I V A K O K K U**6434820 6352037**

OÜ KINNISVARA BTR

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD

	2007.a	2006.a
Müük	150	
Äritulud kokku	150	0

ÄRIKULUD

Mitmesugused tegevuskulud	94185	38977
Ärikulud kokku	94185	38977
Ärikasum (-kahjum)	-94035	-38977

FINANTSTULUD/ KULUD

Väärtpaberite väärtuse muutus	120363	1066975
Väärtpaberite müügi tulu	409691	
Väärtpaberite dividendide tulu	1752	
Intressitulu	189	109

FINANTSTULEM KOKKU	531995	1067084
---------------------------	---------------	----------------

Tulem majandustegevusest	437960	1028107
---------------------------------	---------------	----------------

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	437960	1028107
--	---------------	----------------


Juhatuse liikme allkiri

OÜ KINNISVARA BTR

OÜ Kinnisvara BTR raamatupidamise aruanne 2007.a.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum/kahjum	KOKKU
01. jaanuar 2007	40000	4000	4361195	4405195
Aruandeaasta kasum/kahjum			437960	437960
31. detsember 2007	40000	4000	4799155	4843155

OÜ Kinnisvara BTR raamatupidamise aruanne 2007.a.

RAHAKÄIBE ARUANNE

RAHAKÄIVE ÄRITEGEVUSEST

Äritegevus 2007

Tulem 437960

Kokku äritegevusest **437960**

Investeering fondidesse 2538542

Kohustuste muutus (saadud laenud sh) -355177

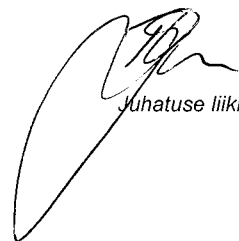
Antud laenude muutus -2710000

Maksude ettemaksud -9172

RAHAKÄIVE KOKKU **-97847**

Raha ja pangakontod 01.01.2007 **100154**
Raha ja pangakontod 31.12.2007 **2307**

MUUTUS **-97847**



Juhatusel liikme allkiri

OÜ KINNISVARA BTR

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Kinnisvara BTR juhatus on üheliikmeline.

Juhatuse nimekiri aruande kinnitamise hetkel:

1. **Tanel Ojaverre**
37004080332

Allkiri:


Tanel Ojaverre
26.03.2008

Osanike nimekiri bilansipäeva seisuga

Ainuosanik

Tanel Ojaverre
37004080332

Osa nimiväärtus 40 000 krooni.



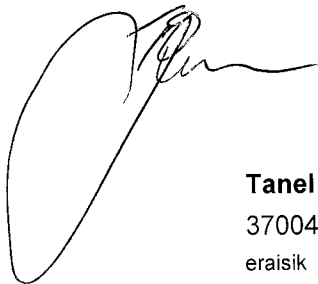
OÜ Kinnisvara BTR, reg. nr. 10789106 ainuosaniku otsus

Tallinnas, 26.03.2008

Kinnitada ettevõtte bilanss majandusaasta lõpus summas
6434820 krooni.

ja
2007. a. tegevustulem summas
437960 krooni.

Maksta dividendideks
2000000 krooni.



Tanel Ojaverre

37004080332

eraisik

ainuosanik