

Liina Kaar

Harju Maakohus
Registridsakond

SISSE TULNUD

11-07-2007

LR5

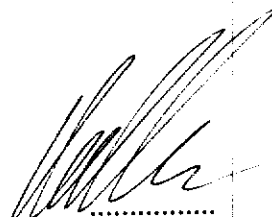
Liina Kaar

OÜ ERW

Majandusaasta aruanne 2006

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ ERW
Äriregistri kood	10137444
Aadress	Lükati tee 2a-10, Tallinn 12012
Telefon	50 29 424
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine, ost-müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Raul Vanem



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	5
BILANSS.....	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID	10
JA HINDAMISALUSED.....	10
<i>Lisa 1. Raha ja pangakontod.....</i>	15
<i>Lisa 2. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud</i>	15
<i>Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....</i>	15
<i>Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused.....</i>	16
<i>Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded.....</i>	16
<i>Lisa 6. Laenukohustused</i>	17
<i>Lisa 7. Materiaalne põhivara.....</i>	18
<i>Lisa 8. Võlad ja ettemaksed.....</i>	18
<i>Lisa 9. Muud võlad.....</i>	19
<i>Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....</i>	19
<i>Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega.....</i>	20
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
TEGEVJUHTKONNA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	22
OMANIKE NIMEKIRI.....	23

Tegevusaruanne

OÜ ERW põhitegevusalaks 2006.aastal oli kinnisvara haldamine, liising- ja faktooringtegevus. Nimetatud tegevusega jätkatakse 2007.aastal.

2006.aastal osühingus töölepingu alusel töötavaid töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmete tööd 2006.aastal ei tasustatud.

Raul Vanem


juhatuse liige

.....

27.06.2007

Raul Vanem

juhatuse liige


.....

27.06.2007

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ ERW juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ ERW finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (31.01.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ ERW on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Raul Vanem

juhatuse liige

.....
27.06.2007

Raul Vanem

juhatuse liige


.....
27.06.2007

Bilanss

AKTIVA (varad)

	Lisa	31.12.06	31.12.05
Käibevara			
Raha	1	35 263	53 562
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	28 000	14 000
Nõuded ja ettemaksed	3.4.5	1 502 317	1 608 530
Käibevara kokku		1 565 580	1 676 092

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	4 000	4 000
Materiaalne põhivara	7	534 337	96 215
Põhivara kokku		538 337	100 215

AKTIVA (varad) KOKKU

2 103 917 1 776 307

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	6	249 985	567 335
Võlad ja ettemaksed	4.8.9	946 040	547 026
Lühiajalised eraldised		253 846	149 351
Lühiajalised kohustused kokku		1 449 871	1 263 712

KOHUSTUSED KOKKU

1 449 871 1 263 712

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		66 395	385 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)		541 451	80 679
OMAKAPITAL KOKKU		654 046	512 595

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU

2 103 917 1 776 307



Kasumiaruanne skeem 1

	Lisad	2 006	2 005
Müügitulu	10	326 313	0
Muud äritulud		95 829	0
Mitmesuguse tegevuskulud		425 071	186 945
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	59 231	20 827
Muud ärikulud		1 248	0
Ärikasum (-kahjum)		-63 408	-207 772
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-48	0
Muud finantstulud ja -kulud		709 402	279 907
Kokku finantstulud ja -kulud		709 354	279 907
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		645 946	72 135
Tulumaks		104 495	-8 544
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		541 451	80 679

Raul Vanem

juhatuse liige



27.06.2007

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest		-63 408	-207 772
Ärikasum			
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>	7	59 231	20 827
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-183 780	-93 908
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)		-986	-59 964
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)		-48	0
Makstud intressid		-188 991	-340 817
Kokku rahavood äritegevusest			
Rahavood investeerimistegevusest	7	-497 353	-22 330
Materiaalse põhivara soetus		-28 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		14 000	52 000
Muude finantsinvesteeringute müük		-818 125	-207 500
Antud laenud		1 113 713	360 612
Antud laenude tagasimaksed		703 807	153 606
Saadud intressid		488 042	336 388
Kokku rahavood investeerimistegevusest			
Rahavood finantseerimistegevusest		157 650	0
Saadud laenu		-475 000	-258 949
Laenude tagasimaksed			0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-317 350	-258 949
Rahavood kokku		-18 299	-263 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		53 562	316 940
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-18 299	-263 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		35 263	53 562

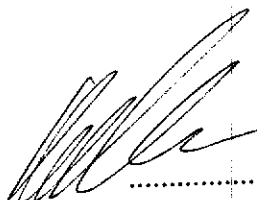
Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum(- kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2004	42 000	4 200	513 020	-127 304	431 916
Aruandeperioodi puhaskasum				80 679	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)			-127 304	127 304	
Saldo 31.12.2005	42 000	4 200	385 716	80 679	512 595
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)			-127 304	127 304	
Makstud dividendid			-400 000		
Aruandeperioodi puhaskasum				541 451	
Saldo 31.12.2006	42 000	4 200	-141 588	749 434	654 046

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2005	2	42 000
Saldo 31.12.2006	2	42 000

Raul Vanem

juhatuse liige



27.06.2007

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ ERW 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ ERW kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiotel põhivara“.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis tulumaksu määr 23/77) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on kajastatud bilansireal „Lühiajalised eraldised“, summas 253 846 krooni..

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

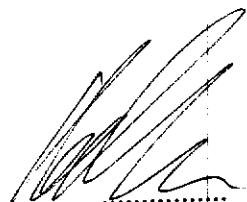
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise kuupäeva 31.01.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2006.	31.12.2005.
Pangakontod	35 263	53 562
Raha kokku	35 263	53 562

Lisa 2. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006.	31.12.2005.
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Osad	28 000	14 000
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	28 000	14 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad (õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt määratav)	4 000	4 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	4 000	4 000

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006.	31.12.2005.
Nõuded ostjate vastu	61 440	145 486
<i>sh. Ostjatelt laekumata arved</i>	61 440	145 486
Maksude ettemaksed ja kohustused (lisa 4)	51 450	6 944
Muud lühiajalised nõuded	1 106 693	1 396 686
<i>Intressid</i>	200 693	195 098
<i>Muud nõuded (Lisa 5)</i>	906 000	1 201 588
Ettemaksed teenuste eest	282 734	59 414
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 502 317	1 608 530

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006.		31.12.2005.	
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Ettevõtte tulumaks		597		632
Käibemaks	49 372		4 866	
Sotsiaalmaks		857		869
Maksuintressid		0		2
Maamaks	2 078		2 078	
Kokku	51 450	1 454	6 944	1 503

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

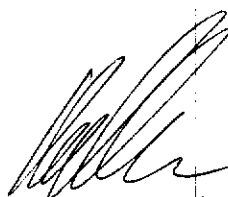
	Saldo 31.12.2006.	Tagasimakse tähtaeg 1-5			Tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud nõuded	906 000	906 000			31.12.07	3,5%
Kokku	906 000	906 000				

	Saldo 31.12.2005.	Tagasimakse tähtaeg 1-5			Tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud nõuded	1 201 588	1 201 588			31.12.200 6	4-8%
Kokku	1 201 588	1 201 588				

Lisa 6. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006.	Tagasimakse tähtaeg			Tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	249 985	249 985			31.12.07	0%
Kokku	249 985	249 985				

	Saldo 31.12.2005.	Tagasimakse tähtaeg			Tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	567 335	567 335			31.12.06	0%
Kokku	567 335	567 335				

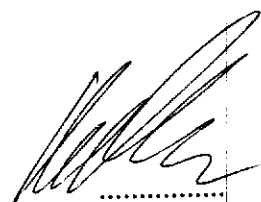


Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 31.12..2004					
Soetusmaksumus	0	115 331	10 593	0	125 924
Akumuleeritud kulum	0	-27 391	-3 821	0	-31 212
Jääkmaksumus		87 940	6 772		94 712
2005.a. toimunud muutused					
Soetused ja parendused		22 330	0		22 330
Akumuleeritud kulum		-17 300	-3 527		-20 827
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	0	137 661	10 593	0	148254
Akumuleeritud kulum	0	-44 691	-7 348	0	-52039
Jääkmaksumus		92 970	3 245		96 215
2006.a. toimunud muutused					
Soetused ja parendused	242 589	207 430	0	47 334	497 353
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-6564	-49 422	-3 245		-59 231
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	242 589	345 091	10 593	47 334	645 607
Akumuleeritud kulum	-6564	-94 113	-10 593		-111 270
Jääkmaksumus	236 025	250 978	0	47 334	534 337

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006.	31.12.2005
Võlad tarnijatele	4 643	7 758
Maksuvõlad (lisa 4)	1 454	1 503
Muud võlad (lisa 9)	939 943	537 765
Võlad ja ettemaksed kokku	946 040	547 026



Lisa 9. Muud võlad

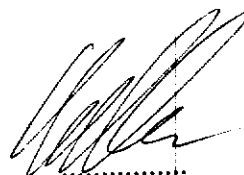
	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg			Tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	900 000	900 000			31.12.07
Muud võlad	39 943	39 943			31.12.07
Kokku	939 943	939 943			

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg			Tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	500 000	500 000			31.12.06
Muud võlad	37 765	37 765			31.12.06
Kokku	537 765	537 765			

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2006	2005
Renditulud	171 313	0
Muud	155 000	
Kokku	326 313	0

Piirkond	2006	2005
Eesti	326 313	0
Kokku	326 313	0



Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:


- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütär- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2006.	31.12.2005.
Sidusettevõtted	153750	98989
Lühiajalised nõuded kokku	153 750	98 989
Juhatuselise liikmega seotud e/v	208985	567335
Lühiajalised kohustused kokku	208 985	567 335

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2006.a nii nagu ka 2005.a moodustatud allahindlusi.



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	66 395
2006. aasta puhaskasum	541 451
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:</i>	607 846
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: Dividendideks	400 000
<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	207 846

Raul Vanem

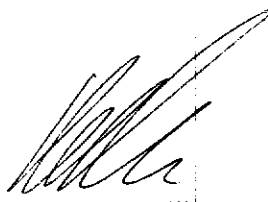
juhatuse liige

.....

27.06.2007

Raul Vanem

juhatuse liige


.....

27.06.2007

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele

OÜ ERW juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Raul Vanem juhatuse liige 27.06.2007


.....

Omanike nimekiri


27.06.07 seisuga oli alljärgnev:

1. Raul Vanem

Isiku- või registrikood:	37206230347
Address:	Tallinn
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	21 000

2. Hillar Villers

Isiku- või registrikood:	37009072224
Address:	Jõhvi
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	21 000



.....

OÜ ERW
OSANIKE KOOSOLEKU PROTOKOLL

Osaühingu ärinimi ja asukoht: OÜ ERW, Lükati tee 2a-10, Tallinn.
Koosoleku toimumise koht: Osaühingu asukoht.
Koosoleku toimumise aeg: 27.juuni 2007.aastal.
Koosoleku algus: kell 17⁰⁰

Koosolekust võtsid osa osanikud: Raul Vanem – 210 häält;
Hillar Villers – 210 häält.

Koosolekul oli esindatud 100 % häältest ja koosolek oli kutsutud kokku põhikirjajärgselt ja pädev vastu võtma otsuseid.

Koosolekut juhatas Raul Vanem ja protokollis Hillar Villers.

Päevakord:

1. Osaühingu 2006.a. majandusaasta aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku kinnitamine.

Osanikud kinnitasid ühehäälselt päevakorra ja asusid päevakorrapunktide arutamisele.

1. **Osaühingu 2006.a. majandusaasta aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku kinnitamine.**

Juhatuse poolt kinnitamiseks esitatud 2006.a. majandusaasta aruanne vastab seadusele ja tegelikkusele.

OTSUSTATI:

Kinnitada OÜ ERW 2006.a. majandusaasta aruanne ja kasumi jaotamise ettepanek.

Otsus võeti vastu ühehäälselt.

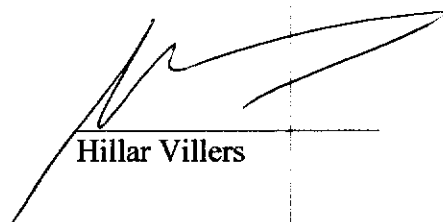
Koosolek lõppes kell 17³⁰.
Koosolek on protokollitud õigesti.

Koosoleku juhataja



Raul Vanem

Koosoleku protokollija




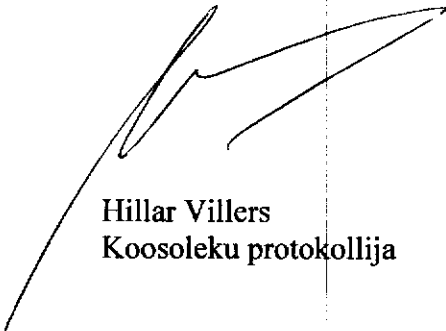
Hillar Villers

OÜ ERW 27.06.2007.a.
OSANIKE KOOSOLEKUL OSALENUD
OSANIKE NIMEKIRI

1. Nimi: RAUL VANEM
Aadress: Lükati tee 2a-10, Tallinn
Isikukood 37206230347
Osa nimiväärtus: 21.000 (kaksikümmend üks tuhat) krooni
Osa omandamise aeg: veebruar 1997 ja juuni 1998.a.
Häälte arv: 210

2. Nimi: HILLAR VILLERS
Elukoht: Kooli 8-4, Jõhvi linn
Isikukood 37009072224
Osa nimiväärtus: 21.000 (kaksikümmend üks tuhat) krooni
Osa omandamise aeg: juuni 1998.a.
Häälte arv: 210


Raul Vanem
Koosoleku juhataja


Hillar Villers
Koosoleku protokollija