

Noite Hotels OÜ

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 2006
04-07-2007

Noite Hotels OÜ

Reg.kood 11119342

Gonsiori 5A-3, Tallinn 10117

Telefon 65 66 104

Telefaks 65 66 180

26099

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta 01. jaanuar 2006.a. - 31.detsember 2006.a.

Tegevusala: Kinnisvara haldamine
Hotelli majandamine

Juhatuse liige

RViira

Raino Viira

Sisujuht

Tegevusaruanne	lk.3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.4
Juhatuse deklaratsioon	lk.4
Bilanss	lk.5
Kasumiaruanne	lk.6
Rahavoogude aruanne	lk.7
Omakapitali muutuste aruanne	lk.7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja printsiibid	lk.8
Lisa 1	Maksud lk.11
Lisa 2	Materiaalne põhivara lk.11
Lisa 3	Muud võlad lk.11
Lisa 4	Laenukohustused lk.12
Lisa 5	Tehingud seotud osapooltega lk.12
Lisa 6	Omakapital lk.12
Lisa 7	Müügitulu lk.12
Kasumijaotuse ettepanek	lk.13
Juhatuse allkirjad	lk.14
Osanike nimekiri	lk.15

TEGEVUSARUANNE

2006.majandusaastal muutusid osaühingu osanikud.

2006.a. majutusteenuse osutamine lõpetati ja kinnisvara müüdi.

2007.majandusaastal majandustegevust ei planeerita.

RViira

Raino Viira
Juhatuse liige

Juhatuse liige

RViira

Raino Viira

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud Noite Hotels OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.OÜ Noite Hotels on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tallinnas,10 juuni.....2007.a.

RViira
Raino Viira
Juhatusliige

Juhatusliige RViira
Raino Viira

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.06	31.12.05
Käibevara			
Raha		194 696	561 882
Nõuded ostjate vastu		0	3 375
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 1	30 381	101 273
Ettemaksed teenuste eest		0	3 563
Varud		0	25 619
Käibevara kokku		225 078	695 712
Põhivara	Lisa 2		
Maa ja ehitised		0	8 435 702
Seadmed		0	290 449
Muu inventar		0	201 510
Põhivara kokku		0	8 927 661
AKTIVA kokku		225 078	9 623 373
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed	Lisa 4	0	389 460
Võlad tarnijatele		4 568	116 732
Võlad töövõtjatele		0	8 771
Maksuvõlad	Lisa 1	0	1 379
Muud võlad	Lisa 3	0	16 882
Lühiajalised kohustused kokku		4 568	533 224
Pikaajalised kohustused			
Laenud	Lisa 4,5	0	9 443 677
Pikaajalised kohustused kokku		0	9 443 677
Kohustused kokku		4 568	9 976 901
Omakapital	Lisa 6		
Osakapital		40 000	40 000
Elmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		-393 528	0
Aruandeaasta kasum		574 038	-393 528
Omakapital kokku		220 510	-353 528
PASSIVA kokku		225 078	9 623 373

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	2006	2005
Müügitulu	Lisa 7	221 063	1 241 334
Muud äritulud		1 039 766	140
Äritulud kokku		1 260 829	1 241 474
Ärikulud			
Kaubad , materjal, teenused		128 948	504 518
Mitmesugused tegevuskulud		141 801	233 004
Tööjõukulud		146 910	450 943
Kulum	Lisa 2	125 798	200 854
Muud ärikulud		7 222	1 909
Ärikulud kokku		550 679	1 391 228
Ärikasum		710 150	-149 754
Finantstulud-ja kulud			
Intressitulud		5 202	0
Intressikulud		141 314	243 774
Aruandeaasta puhaskasum		574 038	-393 528

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		710 150	-149 754
Kulum	Lisa 2	125 798	200 854
Kasum põhivara müügist		-1 241 356	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus		6 938	-6 938
Varude muutus		25 619	-25 619
Maksusaldode muutus		69 513	-99 894
Lühiajaliste kohustuste muutus		-129 443	134 011
Rahavood äritegevusest kokku		-432 781	52 660
Rahavood investeringutest			
Materiaalse põhivara soetus	Lisa 2	-6 780	-9 128 515
Laekumised põhivara müügist		10 050 000	0
Saadud intressid		5 202	6 497
Rahavood investeringutest kokku		10 048 423	-9 122 018
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud		0	10 000 000
Tagastatud laenu		-9 833 138	-166 862
Makstud intressid		-149 689	-241 898
Rahavood finantseerimisest kokku		-9 982 827	9 591 240
Rahavood kokku		-367 186	521 882
Rahajäägi muutus		-367 186	521 882

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
28.03.05	40 000	0	0	0	40 000
2005 aasta kasum/kahjum	0	0		-393 528	-393 528
31.12.05	40 000	0	0	-393 528	-353 528
31.12.05	40 000	0	0	-393 528	-353 528
Kahjumi jaotamine	0	0	-393 528	393 528	0
Kasum 2006	0	0	0	574 038	574 038
31.12.06	40 000	0	-393 528	574 038	220 510

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja printsiibid**

Noite Hotels OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised kuni 40 aastat
- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude ja kulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt. Renditulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

MAKSUD

Lisa 1

	31.12.06		31.12.05	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	30 381		101 273	
Sotsiaalmaks	0	0	0	986
Kinnipeetud tulumaks	0	0	0	287
Töötuskindlustus	0	0	0	47
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	59
Kokku	30 381	0	101 273	1 379

Tähtjaks tasumata maksuvõlgu ettevõttel pole.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Lisa 2

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	8 578 010	334 730	215 775	9 128 515
Akumuleeritud kulum	142 308	44 281	14 265	200 854
Jääkmaksumus	8 435 702	290 449	201 510	8 927 661
2006.a.toimunud muutused				
Soetamine	0	6 780	0	6 780
Amortisatsioonikulu	88 908	35 092	1 798	125 798
Väljaminek jääkmaksumuses	8 346 794	262 137	199 712	8 808 643
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0	0	0

MUUD VÕLAD

Lisa 3

	2006	2005
Intressivõlad (lisa 6)	0	8 374
Aruandeperioodi maksmata kulud	0	5 600
Muud võlad	0	2 908
Kokku	0	16 882

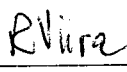
LAENUKOHUSTUSED

Lisa 4

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo
Seisuga 31.12.2006			
Võlad omanikele	0	0	0
Pangalaenud	0	0	0
Kokku	0	0	0

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Tähtaeg
Seisuga 31.12.2005					
Võlad omanikele	0	2 000 000	2 000 000	1,0%	Määratlemata
Pangalaenud	389 460	7 443 677	7 833 137	1,35%+	2015.a. märts
Kokku	389 460	9 443 677	9 833 137	baasintress	

Juhatus liige


 Raino Viira

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Lisa 5

OÜ Noite Hotels aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ettevõtte omanikke
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute pereliikmeid ja nendega seotud firmasid.

Tehingud omanikfirmadega

2006			
Saadud laenu	Arvestatud intressi	Ostetud teenused	Müüdud teenused
0	0	0	0

2005			
Saadud laenu	Arvestatud intressi	Ostetud teenused	Müüdud teenused
2 000 000	13 375	45 000	9 314

Saldod seotud osapooltega:

31.12.06	31.12.05
----------	----------

Ettevõtte omanikud

Laenukohustused (vt lisa 4)	0	2 000 000
Intressivõlad (vt . lisa 3)	0	8 374

OMAKAPITAL

Lisa 6

Osakapital koosneb kahest osast kumbki nimiväärtusega 20 000 krooni.
Osahingu asutamisel tasuti rahalise sissemaksega .

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2006 oli 176 510 krooni. Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 137 678 krooni, (peale kohustusliku reservkapitali moodustamist) eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 38 832 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006

MÜÜGITULU

Lisa 7

OÜ Noite Hotels müügitulu on 100% osutatud Eestis ning koosneb:

	2006	%	2005	%
Hotelliteenused	113 443	51%	469 179	38%
Toitlustus	107 620	49%	772 155	62%
kokku	221 063	100%	1 241 334	100%

Juhatuses liige

R. Viira
Raino Viira

KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

Noite Hotels OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2006.aasta kasum summas 574 038 krooni alljärgnevalt:

eelmiste perioodide	
kasumite arvele	570 038
kohustuslik reservkapital	4 000
kokku	574 038

Juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruandele

Noite Hotels OÜ 2006.a.majandusaasta aruande, mis on kinnitataud osanike
...*15. juuni*... 2007 otsusega, allkirjastamine ...*15. juuni*... 2007.

RViira

Raino Viira
Juhatuse liige

Juhatuse liige

RViira

Raino Viira

OSANIKE NIMEKIRI.

Noite Hotels OÜ osakapitali moodustab üks osa nimiväärtusega 40 000 mis kuulub:

Raino Viira isikukood 38011220304 elukoht Tallinn
Osa on omandatud mais 2006. aastal

Juhatusel liige RViira
Raino Viira