

Elaju Markkhus
Registrikeskond
SISSE TULNUD
04-07-2007

266329

OÜ RIIGIRESSURSSIDE KESKUS 2006.a. KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus:	OÜ Riigiresursside Keskus
Juriidiline aadress:	Rävala pst. 8, 10143 Tallinn
Registrikood:	10175373
Telefon:	(+372) 6 663 111
Fax:	(+372) 6 663 110
E-mail	rrk@rrk.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Lisatud dokumendid:	Audiitori järeldusotsus Konsolideerimisgrupi majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

Sisukord

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE	lk
KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Konsolideerimisgrupi tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
LISAD:	
Lisa 1 Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	10
Lisa 2 Arvestuspõhimõtete muutusest tingitud 2005.aasta võrdlusandmete muutus	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu ja saadud ettemaksed	12
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 6 Tütar- ja sidudettevõtjate osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Maksuvõlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Muud lühiajalised võlad	14
Lisa 14 Pikaajalised kohustused	14
Lisa 15 Müügitulud	15
Lisa 16 Muud äritulud- ja kulud	15
Lisa 17 Finantstulud- ja kulud	15
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad	16
Lisa 20 Garantiilepingud	16
Lisa 21 OÜ Riigiressursside Keskus konsolideerimata finantsaruanded	17
Konsolideeritud majandusaasta aruande allkirjad	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	
KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
OSANIKE NIMEKIRI	

Juhatuse liige



Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Riigiressursside Keskus (RRK) kuulub OÜ Estonia Capital konsolideerimisgruppi, mistõttu ei ole ettevõtte kohustulik koostada konsolideeritud aruannet. Kuna OÜ-le Estonia Capital kuulub ettevõtteid väga erinevatest tegevusvaldkondadest, siis tööstuskinnisvara arenduse ning selle opereerimise valdkonnast parema ülevaate andmiseks konsolideeritakse alates 2005.a. grupi tegevus ka RRK tasemel.

RRK põhitegevuseks on tööstuskinnisvara arendamine ning tootmis- ja laopindade üürimine. Ettevõtte on tõenäoliselt suurim Eesti laopindade omanik ja arendaja, mille omanduses on ligi 150,0 tuh. m² lao- ja tootmispinda. Laopinnad paiknevad kolmes suuremas logistikapargis Liival -Tallinnas, Maardus ja Tapal. Lisaks omatakse ladusid ja arenduseks sobivaid krunte ka muudes piirkondades.

RRK kui Eesti suurima rendiladude omaniku ja logistikaparkide arendaja **missiooniks** on vabastada kliendid kinnisvara omamise vajadusest ja haldamise probleemidest, pakkudes neile hea hinna ja kvaliteedi suhtega rendipindu ning kinnisvara halduse teenust.

RRK visiooniks on olla eelistatuim partner klientidele lao- ja tööstuskinnisvaraga seonduvate vajaduste rahuldamisel.

Lisaks RRK-le kuuluvad konsolideerimisgruppi RRK tütarfirmad OÜ Estonia Logistics ja OÜ Kinnisvara Grupp ning RRK sidusettevõtte OÜ VNM Raudtee. RRK kuulub 100%-lt OÜ-le Estonia Capital.

OÜ Estonia Logistics (100% osalus) põhitegevuseks on RRK-le kuuluvates logistikaparkides laoteenuste osutamine. Teenuseid osutatakse nii tava- kui tollilaos. Põhilisteks teenusteks on kaupade vastutav hoidmine, laadimine, dokumentide vormistamine jms. tegevused.

OÜ Kinnisvara Grupp (100% osalus) soetati emaettevõttelt 2005.a. lõpus. Ettevõttele kuulub 28,3 ha maad Maardus, kuhu on tulevikus plaanis rajada RRK järgmine logistikapark.

Lisaks kuulub RRK-le veel 50% Maardu Logistikapargi raudteeharu majandamisega tegelevast sidusettevõttest OÜ VNM Raudtee.

Tänu jätkuvalt heale situatsioonile nii transiidisektoris kui ka Eesti majanduses tervikuna, on RRK Tallinna ja Maardu laopinnad pea 100% ulatuses välja üüritud. Olemasolevate pindade arvel on ettevõtte ruumi areneda veel Tapa logistikapargi täituvuse suurendamise arvel. Samuti on ettevõtte ettevalmistamisel uute lao- ja tootmishoonete rajamine nii olemasolevatesse logistikaparkidesse kui ka täiesti uutesse keskustesse.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Ettevõtte põhiliseks ärimudeliks on olnud amortiseerunud lao- ja tootmishoonete ning hoonestamata kinnistute soetamine, et renoveerimise ja ehitamise teel arendada neist välja tänapäevased suured logistikapargid. Sellest tulenevalt on valdav osa ettevõtte põhivaradest välja üüritav tööstuskinnisvara või selle arendamiseks mõeldud kinnistud. Lisaks on enamuse põhivarade bilansilised maksumused oluliselt alla õiglase väärtuse, moonutades sellega ettevõtte finantsseisu.

Lähtudes eelnevast ja asjaolust, et hoonete renoveerimistööd on suures osas lõpule jõudnud ning ligi 100% ulatuses ka välja üüritud, otsustati RTJ 6 kohaselt kinnisvarainvesteeringutele (KVI) vastavad varad ümberklassifitseerida. Kuna põhiliselt on tegemist äriotstarbelise ja renditulu teenimiseks mõeldud kinnisvaraga, siis kasutatakse õiglase väärtuse hindamisel diskonteeritud rahavoogude meetodit. Hoonestamata kinnistute ja renditulu mitte teenivate varade puhul aga turuväärtuse meetodit.

Kuna kinnisvaraarendus ja -haldus on ettevõtte põhitegevus, siis omavad ettevõtte spetsialistid piisavat kvalifikatsiooni määramaks kinnisvaraobjektide õiglast väärtust. Sellest tulenevalt ei kasutata väärtuse hindamisel ettevõtteväliste hindajate abi.

Hindamisel kasutatakse erinevate isikute poolt antavaid sõltumatuid hinnanguid, mille põhjal leitakse objekti väärtus. Samuti kasutatakse väärtuse hindamisel konservatiivseid diskonto ning haldus- ja hoolduskulu määrasid. Väärtuseid kontrollitakse ka hinnanguliste ehituse ja maa ühikhindadega ning võrreldakse KVI tegelike rahavoogudega.

Arvestuspõhimõtete muutmise käigus korrigeeriti esmalt 2005.a. lõpu seisuga ümberklassifitseeritud varade väärtust ja eelmiste perioodide jaotamata kasumit 460,2 milj. krooni võrra. 2006.a. teeniti KVI väärtuse kasvust täiendavalt 73,3 milj. krooni. 2006.a. lõpu seisuga on KVI õiglaseks väärtuseks hinnatud 771 milj. krooni. RRK-le kuulub 2006.a. lõpu seisuga 10 kinnistut kogupinnaga 712 tuh. m², millel asuvate hoonete üldpind on 154 tuh. m².

Äritegevuse ülevaade

Arvestades muudatusi arvestuspõhimõtetes, tuuakse äritegevuse ülevaates eraldi välja tegevusest tulenev ärikasum, mis ei kajasta KVI väärtuse muutumisest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid. Need tuuakse eraldi välja ja võetakse arvesse puhaskasumiga seotud näitajates.

Kontserni 2006.a. müügitulu, ilma muude ärituludeta kasvas 21,7% võrreldes 2005.a. tulemusel ning moodustas 55,3 milj. krooni. Müügituludest 82,3% moodustasid üüritulud ning ülejäänud osa lao- ja kommunaalteenuste müük ning vähesel määral kauba müük. 31.12.2006.a. seisuga oli välja üüritud pinda üle 84,0 tuh. m², millest valdava osa moodustasid laod.

Ärikasum ilma KVI -ta on kasvanud ligi 15 milj. krooni moodustades 36,5 milj. krooni. Oluliselt on kasvanud ka ärikasumi rentaablus, mis on tõusnud 66 %-ni ja mille peamiseks põhjuseks on KVI arvestuspõhimõtete rakendamise tuleneva kulumi vähenemine.

Kulude osas on suuremad muutused toimunud tegevuskuludes. Kulude kasv on põhiliselt seotud üldisest inflatsioonist ja kvaliteetsemast haldusest tingitud logistikaparkide halduskulude kasvuga.

Olulisemad finantssuhtarvud:

		2006.a.	2005.a.
Müügitulu	tuh.kr	55 325	45 451
Tulude kasv	%	21,7%	16,4%
Ärikasum (ilma KVI kasumi/kahjumita)	tuh.kr	36 854	21 678
Ärikasumi määr	%	66,6%	47,7%
Kinnisvarainvesteeringute saldo	tuh.kr	771 320	665 998
KVI rentaablus ärikasumi järgi	%	4,8%	3,3%
Puhaskasum	tuh.kr	103 472	17 495
Puhaskasumi kasv	%	491,4%	52,4%
Puhasrentaablus	%	187,0%	38,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		0,79	0,51
Varade rentaablus	%	13,0%	7,4%
Omakapitali rentaablus	%	15,7%	18,6%

2006.a. jooksul investeeriti logistikaparkide renoveerimisse ligi 17,0 milj. krooni. Suurim projekt 2006.a. oli Liival asuva 5,300 m² suuruse laohoone renoveerimise lõpetamine. Muud projektid olid väiksemad ning seotud ruumide renoveerimisega, laoriulite soetamisega ning Liivakeskuse turvalisuse taseme tõstmisega. Lisaks soetati ka üks sõiduauto.

2006.a. on plaanis jätkata tegevuse arendamist. Alustatud on uue lao ehitusega Maardus. Samuti on tegemisel mitmed planeeringud uute laohoonete ehitamiseks. Lähima paari aasta jooksul plaanitakse kokku juurde ehitada veel umbes 40-50,000 m² lao- ja tootmispinda.

Finantstegevuse ülevaade

2006.a. jooksul laenati pankadelt juurde natuke üle 17 milj. krooni, mis läks laohoonete renoveerimise finantseerimiseks. Ettevõtte maksis aasta jooksul pangalaene tagasi samuti ligi 17,0 milj. krooni.

Võrreldes eelmise aastaga on intressikulud suurenenud üle 2,0 milj. krooni. Põhjuseks on 2005.a. lõpus võetud suurem laen ning pidevalt suurenenud EURIBOR-i määr, millega on seotud ettevõtte intressimäärad. Kuna EURIBOR-i määr tõuseb ilmselt ka 2007.a, siis omab see mõningast negatiivset mõju grupi kasumile, suurendades intressikulusi.

Muud valdkonnad

RRK kui konsolideeriva üksuse nõukogu on kolme ning juhatuse ühe liikmeline. Nõukogu ja juhatuse liikmete tegevust ei tasustata. Konsolideerimisgrupis töötas 2006.a. jooksul keskmiselt kakskümmend üks töötajat ning töötasu arvestati kokku 1,158 milj. krooni. Enamus töötajaid on RRK tütarfirmas Estonia Logistics OÜ ning on seotud Tapa Logistikapargis laoteenuste osutamisega.



Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Riigiressursside Keskus juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Riigiressursside Keskus finantsseisundit 31.12.2006 ning perioodi 01.01.2006 kuni 31.12.2006 majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Riigiressursside Keskus on jätkuvalt tegutsev äriühing;

Juhatuses liige  "30" mai 2007
Toivo Külaviir

Bilanss

(kroonides)

korrigeeritud

VARAD	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha		353 361	331 222
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	1 391 620	507 137
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	4	1 572 656	1 269 312
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	58 110	652 691
Muud lühiajalised nõuded kokku	5	15 144 936	8 810 793
Ettemaksed teenuste eest		38 143	34 335
Nõuded ja ettemaksed kokku		16 813 845	10 767 131
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		1 028 674	1 137 856
Ettemaksed varude eest		630	6 500
Varud kokku		1 029 304	1 144 356
Käibevara kokku		19 588 130	12 749 846
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtja osa		77 341	35 141
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	6	77 341	35 141
Kinnisvarainvesteeringud	7	771 319 682	665 997 844
Lõpetamata ehitised	7	1 014 700	16 560 555
Ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest	7	484 680	252 308
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)			
Masinad ja seadmed		1 218 895	1 137 110
Muu materiaalne põhivara		183 012	168 480
Materiaalne põhivara kokku	8	1 401 907	1 305 590
Immateriaalne põhivara	8	28 440	0
Põhivara kokku		774 326 750	684 151 438
VARAD KOKKU		793 914 880	696 901 284
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused kokku	14	21 778 231	15 110 168
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	10	2 244 211	6 712 530
Võlad töövõtjatele	11	163 710	70 372
Maksuvõlad	12	384 530	94 588
Muud lühiajalised võlad kokku	13	213 895	2 368 278
Saadud ettemaksed		50 726	569 250
Võlad ja ettemaksed kokku		3 057 072	9 815 018
Lühiajalised kohustused kokku		24 835 303	24 925 186
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused kokku		108 429 446	114 949 215
Muud pikaajalised võlad kokku		2 615 200	2 464 400
Pikaajalised kohustused kokku	14	111 044 646	117 413 615
KOHUSTUSED KOKKU		135 879 949	142 338 801
Omakapital			
Osakapital		40 100 000	40 100 000
Ülekurss		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		2 063 667	1 188 931
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		511 998 818	495 378 842
Aruandeaasta kasum		103 472 446	17 494 710
OMAKAPITAL KOKKU		658 034 931	554 562 483
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		793 914 880	696 901 284

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date
Allkiri/signature
Preeti Luming

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1	Lisa nr.	2006	2005
Äritulud			
Müügitulu	15	55 325 488	45 450 873
Muud äritulud	16	73 228 745	19 458
Äritulud kokku		128 554 233	45 470 331
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		(4 171 359)	(4 255 567)
Mitmesugused tegevuskulud		(11 975 551)	(9 891 043)
Tööjõukulud			
Palgakulu		(1 157 539)	(553 006)
Sotsiaalmaksud		(381 970)	(182 498)
Töötuskindlustusmaks		(3 458)	(2 689)
Tööjõukulud kokku		(1 542 967)	(738 193)
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	(391 020)	(7 419 452)
Muud ärikulud	16	(662 228)	(1 487 762)
Ärikulud kokku		(18 743 125)	(23 792 017)
Ärikasum		109 811 108	21 678 314
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringult sidusettevõtjasse	6	42 200	(2 224)
Intressikulud		(6 464 043)	(4 111 940)
Muud finantstulud ja -kulud		83 181	(69 440)
Finantstulud ja -kulud kokku	17	(6 338 662)	(4 183 604)
Kasum enne tulumaksustamist		103 472 446	17 494 710
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		103 472 446	17 494 710

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 01.06.07
Allkiri/signature Priit Luming

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		109 811 108	21 678 314
Korrigeerimised			
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	7	(72 957 263)	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	391 020	7 419 452
Kahjum (kasum) põhivara müügist/mahakandmisest	8	614 781	(5 085)
Rahavood peale ärikasumi korrigeerimist		37 859 646	29 092 681
Nõuded ostjate vastu muutus		(303 344)	(320 573)
Maksude ettemaksete muutus		594 581	1 575 612
Muude lühiajaliste nõuete muutus		(10)	4 660
Ettemaksed teenuste eest muutus		(3 808)	8 528
Varude muutus		115 052	6 047
Võlad tarnijatele muutus		(4 468 319)	2 180 224
Võlad töövõtjatele muutus		93 338	7 492
Maksuvõlgade muutus		289 942	73 768
Muude lühiajaliste võlgade muutus		(2 154 383)	2 147 645
Saadud ettemaksete muutus		(518 524)	369 178
Makstud intressid ja muud finantskulud		(6 380 862)	(4 181 380)
Rahavood äritegevusest kokku		25 123 309	30 963 882
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute ja põhivara soetus		(18 181 776)	(85 720 283)
Põhivara müük		127	5 085
Antud laenud		(6 334 133)	(6 367 546)
Antud laenude tagasimaksed		0	28 160 950
Rahavood investeerimistegevusest kokku		(24 515 782)	(63 921 794)
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		17 398 384	45 677 876
Laenude tagasimaksed		(16 800 089)	(12 218 351)
Saadud muud laenud		0	70 800
Muude laenude tagasimaksed	14	(299 200)	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		299 095	33 530 325
Rahavood kokku		906 622	572 413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		838 359	265 946
Raha ja raha ekvivalentide muutus		906 622	572 413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 744 981	838 359

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date
Allkiri/signature
Priit Luming

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2005	40 100 000	400 000	615 088	35 708 583	76 823 671
Reservkapitali suurendamine	0	0	573 843	(573 843)	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	17 494 710	17 494 710
Saldo 31.12.2005	40 100 000	400 000	1 188 931	52 629 450	94 318 381
Arvestuspõhimõte- te muutuste mõju	0	0	0	460 244 102	460 244 102
Saldo 01.01.2006	40 100 000	400 000	1 188 931	512 873 552	554 562 483
Reservkapitali suurendamine	0	0	874 736	(874 736)	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	103 472 446	103 472 446
Saldo 31.12.2006	40 100 000	400 000	2 063 667	615 471 264	658 034 931

Märkus:

Arvestuspõhimõtete muutuste mõjuna on kajastatud kasum põhivara ümberklassifitseerimiset kinnisvarainvesteeringuks (vt. lisa 2).

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date
Allkiri/signature
Priit Luming

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Riigiressursside Keskus 2006 aasta konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Riigiressursside Keskus kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

OÜ Riigiressursside Keskus kasutab rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit äritegevuse kajastamisel ja otsemeetodit investeerimis- ja finantseerimistegevuse kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi tasumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Pikaajalisteks loetakse lepingujärgseid pikema kui aastase maksetähtajaga nõudeid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit ja hinnatakse bilansis kas soetus- või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Tütar- ja sidusettevõtted

OÜ Riigiressursside Keskus konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisa 20, kajastatakse investeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses ja investeringut sidusettevõtjasse kapitaliosaluse meetodil. 2006. aasta majandusaasta aruande koostamisel on korrigeeritud 2005. aasta aruandenäitajaid.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks enda majandustegevuses toodete või teenuste tootmisel või halduseesmärkidel, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kinnisvarainvesteeringud on bilansipäeva seisuga hinnatud nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on valdavalt kasutatud diskonteeritud rahavoogude või turuväärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kasumeid/kahjumeid kajastatakse muudes ärituludes/kuludes.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 15 000 krooni, kajastatakse 100%-liselt kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara parenduste ja rekonstrueerimistega seotud kulutused lisatakse põhivara maksumusele kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (s.h. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

OÜ Riigiressursside Keskus valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoonete ehitamiseks ja rekonstrueerimiseks võetud laenudega seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni objekti valmimiseni).

Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date
Allkiri/signature
Priit Luming

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed.....10 - 25%

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade..... 20 - 40%

Võlad töövõtjatele

Võlgnevusi töövõtjatele arvestatakse bilansis koos kasutamata puhkuse jäägiga (puhkusereserv) ja sellelt arvestatud sotsiaal-ja töötuskindlustusmaksuga.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, neid omavahel saldeerimata. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui intressitulu laekumine on ebakindel, kajastatakse seda kassapõhiselt, muul juhul tekkepõhiselt.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date
Allkiri/signature
Priit Luming

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete muutusest tingitud 2005.aasta võrdlusandmete muutus

(kroonides)

Bilanss	31.12.2005 enne korrigeerimisi	Korrigeerimised	31.12.2005 korrigeeritud
Kinnisvarainvesteeringud	0	665 997 844	665 997 844
Maa ja ehitised	200 930 258	(200 930 258)	0
Masinad ja seadmed	5 860 398	(4 723 288)	1 137 110
Muu materiaalne põhivara	268 676	(100 196)	168 480
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	35 134 740	460 244 102	495 378 842

Lähtuvalt eelpool kirjeldatud korrigeerimistest on korrigeeritud ka omakapitali muutuste aruannet.

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Bilansikirjel on kajastatud Sampo Likviidsusfondi osakuid (IFO9). Seisuga 31.12.2006 oli väärtpaperikontol kokku 1 131 tk koguväärtuses 1 391 620 krooni.

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu ja saadud ettemaksed

Bilansipäeva seisuga on suurimad võlasummad AS Kühne & Nagel 337 701 krooni ja Hulgimar OÜ 88 478 krooni, Logia Estonia OÜ 80 764 krooni. Ettemakseid järgneva perioodi eest on bilansipäeva seisuga laekunud 50 726 krooni. Juhtkonna hinnangul on nõuded ostjate vastu laekuvad.

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Muud lühiajalised nõuded	13 245 529	8 758 756
Intressinõuded	52 017	79 816
Nõuded emaeettevõtja vastu (vt.lisa 18)	1 847 390	30
Kokku	15 144 936	8 838 602

Bilansikirjel "Muud lühiajalised nõuded" on kajastatud laenud teistele ettevõtjatele, s.h. RRK OÜ 12 286 941 krooni intressiga 6% aastas ja Nova Holding OÜ 757 529 krooni intressiga 8 % aastas ja muud nõuded 201 059 krooni. Intressinõuded on lühiajalistelt laenudelt 52 017 krooni.

Lisa 6. Tütar- ja sidusettevõtete osad

(kroonides)

	Estonia Logistics OÜ	Kinnisvara Grupp OÜ	VNM Raudtee OÜ
Osaluse % 31.12.2005	100%	100%	50%
Osaluse % 31.12.2006	100%	100%	50%
Soetusmaksumus aasta alguses	3 339 599	41 861	20 000
Bilansiline maksumus aasta alguses (õiglane väärtus)	1 498 278	41 824	37 365
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	0	0	42 200
Bilansiline maksumus aasta lõpus (õiglane väärtus)	695 681	0	79 565
Soetusmaksumus aasta lõpus	3 339 599	41 861	20 000

Tütar- ja sidusettevõtete omakapital 31.12.2006

Osakapital	1 200 000	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	120 000	0	4 000
Eelmiste perioodide kasum	178 278	1 824	26 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	(802 597)	5 124 806	84 400
Omakapital kokku	695 681	5 166 630	154 681
Investeeriija osalus omakapitalist	695 681	5 166 630	77 341

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date
Allkiri/signature
Preet Luming

Lisa 7. Kinnisvara investeringud

Informatsioon kõikide KVI-te kohta koondsummana

	31.12.2006	31.12.2005
Üüritulu	46 196 505	37 513 973
Halduskulud (koos kommunaalteenuste brutotulemiga)	(4 226 964)	(2 530 753)
Tagatiseks panditud KVI bilansiline väärtus	713 672 072	621 626 194

KVI saldomuutuste analüüs:

	31.12.2006	31.12.2005
Saldo perioodi alguses	665 997 844	0
Ostud ja parendused perioodi jooksul	32 364 574	0
Kasumid/kahjumid ümberhindlusest	72 957 264	0
Ümberklassifitseerimised	0	665 997 844
Saldo perioodi lõpus	771 319 682	665 997 844

Lõpetamata ehitusena 1 014 700 krooni on akteeritud tööd Maardu Logistikapargis ja ettemaksed 484 680 krooni on lõpetamata ehitustööd Liivakeskuses Tallinnas.

Lisa 8. Materiaalne- ja immateriaalne põhivara (kroonides)

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus ja ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus					
31.12.2005	230 958 192	10 435 401	1 106 940	16 812 863	259 313 396
Ümberklassifitseerimine	(230 958 192)	(6 796 880)	(177 592)	(16 812 863)	(254 745 527)
Saldo peale					
korrigeerimist					
31.12.2005	0	3 638 521	929 348	0	4 567 869
Ostud	0	1 055 892	46 350	0	1 102 242
Müügid	0	0	(300)	0	(300)
Mahakantud	0	(2 297 170)	0	0	(2 297 170)
Soetusmaksumus					
31.12.2006	0	2 397 243	975 398	0	3 372 641
Akumuleeritud kulum					
31.12.2005	(30 027 934)	(4 575 003)	(838 264)	0	(35 441 202)
Ümberklassifitseerimine	30 027 934	2 073 593	77 399	0	32 178 926
Saldo peale					
korrigeerimist					
31.12.2005	0	(2 501 410)	(760 865)		(3 262 276)
Amortisatsioonikulu		(359 200)	(31 820)	0	(391 020)
Müüdud põhivara kulum	0	0	300	0	300
Mahakantud põhivara kulum	0	1 682 261	0	0	1 682 261
Akumuleeritud kulum					
31.12.2006	0	(1 178 349)	(792 385)	0	(1 970 735)
Jääkväärtus					
31.12.2005	0	1 137 111	168 483	0	1 305 593
31.12.2006	0	1 218 894	183 013	0	1 401 907

Ettemaks immateriaalse põhivara eest 28 440 krooni on tasutud süsteemi "Elkis" litsentsilepingu eest.

Lisa 9. Kasutusrent

2006.aastal renditi kasutusrendi tingimustel Hansa Liising Eesti AS-lt sõiduauto. Kasutusrendi lepingu kehtivus on 5 aastat ja maksumus 140 085 krooni ning intressimäär on 5,907 %. Intress vaadatakse ümber iga 6 kuu möödudes. Majandusaastal on tasutud kasutusrendi makseid 15 754 krooni (2005 a 19 128 krooni), järgmisel majandusaastal kuulub tasumisele 16 365 krooni.

Juhatusel liige

Alkiri/jastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date
Alkiri/signature
Priit Luming

Lisa 10. Võlad tarnijatele

Võlgnevus tarnijatele summas 2 244 211 krooni tuleneb jooksvatest arveldustest. Suurim võlasumma on AS Smarten Logistics-ile 406 166 krooni laoriulite eest.

Lisa 11. Võlad töövõtjatele

Võlgnevus töövõtjatele väljamaksmata töötasu osas kokku 163 710 krooni, s.h. puhkusereserv koos sotsiaalmaksudega 18 452 krooni.

Lisa 12. Maksuvõlad ja ettemaksed

(kroonides)

Ettemaksed

Käibemaks
Ettevõtte tulumaks
Sotsiaalmaks
Tollimaksud
Maamaks
Kokku

31.12.2006		31.12.2005	
Põhiosa	Intress	Põhiosa	Intress
57 901	10	622 985	26 043
0	0	875	867
143	0	143	0
56	0	0	0
0	0	879	899
58 100	10	624 882	27 809

Maksuvõlad

Käibemaks
Ettevõtte tulumaks
Sotsiaalmaks
Kinnipeetud tulumaks
Töötuskindlustusmaks
Kohustusliku kogumispensioni makse
Kokku

31.12.2006		31.12.2005	
Põhiosa	Intress	Põhiosa	Intress
320 233	28	0	28
2 233	0	153	0
41 832	4	55 030	0
18 686	1	34 699	0
774	0	2 245	0
739	0	2 433	0
384 497	33	94 560	28

Lisa 13. Muud lühiajalised võlad

(kroonides)

Võlad ematettevõtjale
Muud lühiajalised võlad
Kokku

31.12.2006	31.12.2005
0	2 271 286
213 895	96 992
213 895	2 368 278

Muud lühiajalised võlad on bilansipäeva seisuga võlgnevus aruandvatele isikutele 3 310 krooni ja 210 585 krooni kohustus eraisikutele.

Lisa 14. Pikaajalised kohustused

(kroonides)

Kellelt	Keskmine intressi määr		Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Saldo	
		Alusvaluuta			31.12.2006	Lõpptähtaeg
Sampo Pank AS	5,438	EUR	17 590 142	77 318 335	94 908 477	17.10.2011
Sampo Pank AS	5,278	EUR	3 888 889	31 111 111	35 000 000	13.12.2015
Kokku pangalaenud			21 479 031	108 429 446	129 908 477	
Mentenon OÜ	12%	EEK	0	820 000	820 000	31.12.2010
Kokku muud laenud			0	820 000	820 000	
Harju Maavalitsus		EEK	299 200	1 795 200	2 094 400	10.12.2013
Pikaajalised kohustused kokku			21 778 231	111 044 646	132 822 877	

Võlgnevus Harju Maavalitsusele on seotud Vana-Narva mnt. 20 laokompleksi aluse maa erastamisega. Makseid tasutakse kaks korda aastas.

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date
Allkiri/signature
Priit Luming

Lisa 15. Müügitulud

(kroonides)

Teenuste müük

Kauba müük

Müügitulud kokku

Teenuseid realiseeriti 100% Eesti Vabariigis.

2006	2005
54 346 467	45 398 044
979 021	52 829
55 325 488	45 450 873

Lisa 16. Muud äritulud- ja kulud

OÜ Riigiressursside Keskus konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes on muude ärituludena kajastatud kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest 72 957 264 krooni (vt.lisa 7), Erapanga pankrotivarast saadud tulu 221 272 krooni, kindlustuselt saadud kahjuhüvitis 15 000 krooni, kahjunõue 35 040 krooni ja muud konsolideerimisgrupi põhitegevusega mitteseotud tulud.

Muude ärikuludena on kasumiaruandes kajastatud kahju põhivara mahakandmisest 614 908 krooni ja kahjunõue 35 040 krooni, liikmemakse 7 000 krooni ning muid konsolideerimisgrupi põhitegevusega mitteseotud kulusid.

Lisa 17. Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

Finantstulud

Finantstulud sidusettevõtja osalt

Antud laenudelt saadud intressid

Muud finantstulud

Finantstulud kokku

2006	2005
42 200	0
13 586	71 576
83 187	35 603
138 973	107 179

Finantskulud

Finantskulud sidusettevõtja osalt

Makstud intressid

Makstud lepingutasud

Muud finantskulud

Finantskulud kokku

2006	2005
0	2 224
6 477 631	4 183 559
0	105 000
4	0
6 477 635	4 290 783

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Riigiressursside Keskus konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes kajastatakse seotud osapooltena emaettevõtet ja emaettevõtte juhatusega seotud ettevõtteid ning juhtkonnaga seotud ettevõtteid.

Tehingud seotud osapooltega

Emaettevõtja

Emaettevõtja juhatusega seotud ettevõtted

Juhtkonnaga seotud ettevõtted

2006		2005	
Müük	Ost	Müük	Ost
20 087	110 742	20 907	1 001 239
0	337 141	0	0
0	1 042 529	0	1 037 251

Saldod seotud osapooltega

Lühiajalised nõuded

Emaettevõtja

Emaettevõtja juhatusega seotud ettevõtted

31.12.2006	31.12.2005
1 847 390	30
12 286 941	0

Lühiajalised kohustused

Emaettevõtjale

Võlad tarnijatele

Emaettevõtja juhatusega seotud ettevõtted

Juhtkonnaga seotud ettevõtted

0	2 271 286
34 860	0
39 950	98 600

Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 01.01.07

Allkiri/signature Priit Luming

Priit Luming

Lisa 19. Laenude tagatised ja panditud varad

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid OÜ Riigiressursside Keskus varadele kogusummas 178 milj.krooni. Hüpoteegid on seatud kinnistutele asukohaga Tallinnas Kalmistu tee 26, Kalmistu tee 26F, Kalmistu tee 26E, Kalmistu tee 24 ja Vana-Narva mnt.20 ning Rööpa IB ja Rööpa IV Maardus. Ehituspandiga on koormatud laokompleks Karja 8, Tapal. Kommertspant on seatud ettevõtte vallasvarale summas 10 milj. krooni.

Lisa 20. Garantiilepingud

Bilansipäeva seisuga on kontserni kuuluval ettevõttel Estonia Logistics OÜ taotlusel Sampo Pank AS poolt väljastatud garantii Eesti Vabariigi Maksu-ja Tolliametile. Garantii suurus on 1, 5 milj. krooni ja intress 2,85%.

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 01.01.06
Allkiri/signature Priit Luming

Lisa 21. OÜ Riigiressursside Keskus konsolideerimata finantsaruanded

Bilanss

(kroonides)

korregeeritud

VARAD	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara		
Raha	6 542	1 497
Lühiajalised finantsinvesteeringud	1 391 620	507 137
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	1 322 949	1 033 879
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	617 352
Muud lühiajalised nõuded kokku	15 144 752	52 509 907
Ettemaksed teenuste eest	19 137	16 522
Nõuded ja ettemaksed kokku	16 486 838	54 177 660
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	1 028 674	1 137 856
Ettemaksed varude eest	630	6 500
Varud kokku	1 029 304	1 144 356
Käibevara kokku	18 914 304	55 830 650
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtjate osad soetusmaksumuses	3 381 460	3 381 460
Sidusettevõtja osa	77 341	35 141
Pikaajalised nõuded tütarettevõtja vastu	44 153 975	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	47 612 776	3 416 601
Kinnisvara investeeringud	721 122 672	621 464 834
Lõpetamata ehitised	1 014 700	16 560 555
Ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest	484 680	252 308
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	959 102	842 939
Muu materiaalne põhivara	46 862	13 864
Materiaalne põhivara kokku	1 005 964	856 803
Immaterjaalne põhivara kokku	28 440	0
Põhivara kokku	771 269 232	642 551 101
VARAD KOKKU	790 183 536	698 381 751
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Laenukohustused kokku	21 778 231	14 660 168
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	2 037 819	6 575 101
Võlad töövõtjatele	31 166	42 824
Maksuvõlad	333 008	12 821
Muud lühiajalised võlad kokku	223 896	3 124 296
Saadud ettemaksed	690	519 084
Võlad ja ettemaksed kokku	2 626 579	10 274 126
Lühiajalised kohustused kokku	24 404 810	24 934 294
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused kokku	108 429 446	114 949 215
Muud pikaajalised võlad kokku	1 795 200	2 094 400
Pikaajalised kohustused kokku	110 224 646	117 043 615
KOHUSTUSED KOKKU	134 629 456	141 977 909
Omakapital		
Osakapital	40 100 000	40 100 000
Ülekurss	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	2 063 667	1 188 931
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	513 840 176	496 422 817
Aruandeaasta kasum	99 150 237	18 292 094
OMAKAPITAL KOKKU	655 554 080	556 403 842
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	790 183 536	698 381 751

Juhatuse liige

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date
Allkiri/signature
Priit Luming

Kasumiaruanne
(kroonides)

SKEEM 1	korregeeritud	
	2006	2005
Äritulud		
Müügitulu	54 597 397	44 456 339
Muud äritulud	67 886 253	14 373
Äritulud kokku	122 483 650	44 470 712
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	(4 185 401)	(3 987 559)
Mitmesugused tegevuskulud	(11 458 880)	(8 801 685)
Tööjõukulud		
Palgakulu	(271 078)	(260 094)
Sotsiaalmaksud	(89 438)	(85 836)
Töötuskindlustusmaks	(794)	(1 260)
Tööjõukulud kokku	(361 310)	(347 190)
Põhivara kulum ja väärtuse langus	(338 175)	(7 371 422)
Muud ärikulud	(661 410)	(1 486 762)
Ärikulud kokku	(17 005 176)	(21 994 618)
Ärikasum	105 478 474	22 476 094
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeeringult sidusettevõttesse	42 200	(2 224)
Intressikulud	(6 453 393)	(4 111 940)
Muud finantstulud ja -kulud	82 956	(69 836)
Finantstulud ja -kulud kokku	(6 328 237)	(4 184 000)
Kasum enne tulumaksustamist	99 150 237	18 292 094
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	99 150 237	18 292 094

Juhatuse liige



Allkirjastatud identitiseerimiseks Initialled for identification purposes only	
Kuupäev/date	04.06.07
Allkiri/signature	Priit Luming

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	105 478 474	22 476 094
Korrigeerimised		
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	(67 614 941)	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	338 175	7 371 422
Kahjum (kasum) põhivara mahakandmisest	614 908	0
Rahavood peale ärikasumi korrigeerimist	38 816 616	29 847 516
Nõuded ostjate vastu muutus	(289 070)	(249 512)
Maksude ettemaksete muutus	617 352	1 559 210
Muude lühiajaliste nõuete muutus	(454 687)	(21 873 241)
Ettemaksed teenuste eest muutus	(2 615)	1 387
Varude muutus	115 052	6 047
Võlad tarnijatele muutus	(4 537 282)	2 201 668
Võlad töövõtjatele muutus	(11 658)	1 303
Maksuvõlgade muutus	320 187	(925)
Muude lühiajaliste võlgade muutus	(2 900 400)	890 481
Saadud ettemaksete muutus	(518 394)	519 048
Makstud intressid ja muud finantskulud	(6 370 437)	(4 181 776)
Rahavood äritegevusest kokku	24 784 664	8 721 206
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	(17 860 098)	(41 040 493)
Tütarettevõtete soetus	0	(41 861)
Antud laenud	(6 334 133)	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	(24 194 231)	(41 082 354)
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	16 948 384	45 227 876
Laenude tagasimaksed	(16 350 089)	(12 218 351)
Muude laenude tagasimaksed	(299 200)	(299 200)
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	299 095	32 710 325
Rahavood kokku	889 528	349 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	508 634	159 457
Raha ja raha ekvivalentide muutus	889 528	349 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 398 162	508 634

Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date
Allkiri/signature
Priit Luming

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

korregeeritud	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 100 000	400 000	615 088	35 708 583	76 823 671
Korregeeritud kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumiga	0	0	0	1 043 974	1 043 974
Reservkapitali suurendamine Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	573 843	(573 843)	0
	0	0	0	18 292 094	18 292 094
Saldo 31.12.2005	40 100 000	400 000	1 188 931	54 470 808	96 159 739
Kinnisvarainvesteeringute ümberklassifitseerimine	0	0	0	460 244 103	460 244 103
Saldo 01.01.2006	40 100 000	400 000	1 188 931	514 714 911	556 403 842
Reservkapitali suurendamine	0	0	874 736	(874 736)	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	99 150 237	99 150 237
Saldo 31.12.2006	40 100 000	400 000	2 063 667	612 990 412	655 554 080

Juhatuse liige.....

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 09.01.07
Allkiri/signature
Priit Luming

Konsolideeritud majandusaasta aruande allkirjad

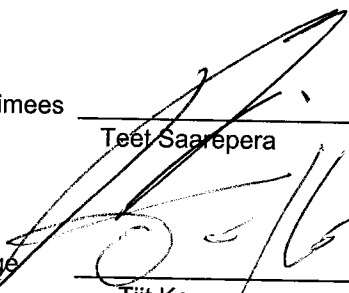
OÜ Riigiressursside Keskus juhatus on koostanud käesoleva konsolideeritud majandusaasta aruande, mis koosneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

OÜ Riigiressursside Keskus juhatus:

Juhatuse liige  "30" mai 2007
Toivo Külaviir

OÜ Riigiressursside Keskus nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande ja audiitori järeldusotsuse teadmiseks võtnud ning kasumi jaotamise ettepaneku juhatuse esitatud kujul nõukogu "11. juuni" 2007 otsusega muudatusteta heaks kiitnud.

OÜ Riigiressursside Keskus nõukogu:

Nõukogu esimees  "11" juuni 2007
Teet Saarepera

Nõukogu liige  "11" juuni 2007
Tiit Karu

Nõukogu liige  "11" juuni 2007
Pirne Mikk

OÜ Riigiressursside Keskus
ainuosanikule

Audiitori järelendusotsus

Vannutatud audiitor Priit Luming (audiitoritunnistus nr 477, väljastatud 09.06.99) on auditeerinud OÜ Riigiressursside Keskus, registrikood 10175373, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet.

Auditi aluseks olnud aruanne on koostatud 01.01.06 alanud ja 31.12.06 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus.

Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasin auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel standarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et OÜ Riigiressursside Keskus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.06 finantsseisundit.

Tallinn, 4. juuni 2007



Priit Luming
Vannutatud audiitor

Konsolideerimisgrupi majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek (kroonides)

OÜ Riigiressursside Keskus vaba omakapital seisuga 31.12.2006. a. oli järgmine:

Elmiste perioodide jaotamata kasum	511 998 818
Aruandeaasta puhaskasum	103 472 446
Jaotamata kasumi jääk kokku	615 471 264

OÜ Riigiressursside Keskus juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	1 946 333
Järele jääv jaotamata kasumi jääk	613 524 930

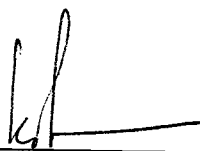
Juhatuse liige



OÜ Riigiressursside Keskus osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Registrikood	Osade arv	Osaluse %
1. OÜ Estonia Capital	Kalmistu tee 26 11216 Tallinn	10571198	1	100
KOKKU				100

Juhatuse liige



OÜ Riigiressursside Keskus

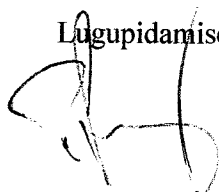
23.04.2007

Audiitori nõusolek

Käesolevaga teatan nõusolekust, mille kohaselt OÜ Riigiressursside Keskus osanik võib nimetada OÜ Riigiressursside Keskus audiitoriks:

Priit Luming
isikukood: 37112230241
elukoht: Liiva 18-6 Tallinn 11622
audiitori tunnistus nr 477,
välja antud 09.06.1999.

Lugupidamisega



Priit Luming
Vannutatud audiitor

Koostatud kolmes eksemplaris. Käesoleva nõusoleku üks eksemplar tuleb äriühingul esitada Äriregistrile.