

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03 -07- 2007

26395 Gerli AASMÄE
.....

OÜ Vesiveski
01.01.2006 - 31.12.2006
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 1.01.2006
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2006

Ärinimi: **OÜ Vesiveski**

Registrikood: 10112214

Aadress: Valli 4 Tallinn 10148

Sidevahendid: telefon 6 207 870
faks 6 207 872

Põhitegevusala: Kinnisvaraarendus

Tegevjuht: Kersti Männik

Lisatud dokumendid:
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse liige:



Sisukord

Majandusaasta aruanne	lk
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Maksuvõlad	9
Lisa 2. Võlakohustused	9
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4. Müügitulu	10
 Majandusaasta aruande allkirjad	 11

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus liige:



2006. aasta tegevusaruanne

Äritegevus

Aastal 2006 erastas OÜ Vesiveski Tallinna linnalt kaks kohvikupinda Müürivahe 1c ja Vene 1 ning võõrandas need samal aruandeperioodil. Kasum kinnistu müügilt moodustas 11,762 milj. krooni.

Saadud tulu investeeriti kinnisvaraarendusse Viimsis ja soetatud kinnistule algatati detailplaneering.

Juhatus

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Töötajad

Töötajaid 2006.aastal ettevõttes ei olnud.

Kersti Männik
Juhatuse liige



Juhatuse deklaratsioon

OÜ Vesiveski juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu varasid, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemit. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamis-tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hinda-mist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.06 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Vesiveski jätkuvalt tegutsev majandus-üksus.

Juhatus kinnitab 2006. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas,*22. juuni*.....2007.a.

Kersti Männik
Juhatuse liige

Lorenzo Vanni
Juhatuse liige

BILANSS (kroonides)

Aktiva (varad)	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	344 972	472 295	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	265 394	126 587	
Ettemaksed tarnijatele	0	3 151	
Muud lühiajalised nõuded	7 500 000	0	
Maksude ettemaksed	202 308	0	
Kokku	7 967 702	129 738	
KÄIBEVARA KOKKU	8 312 674	602 033	

PÕHIVARA

Kinnisvarainvesteeringud			
Maa	7 142 459	0	
Lõpetamata ehitised	0	702 586	3
Akumuleeritud põhivara kulum	0	-140 517	
PÕHIVARA KOKKU	7 142 459	562 069	
AKTIVA (varad) KOKKU	15 455 133	1 164 102	

Passiva (kohustused ja omakapital)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3 457 660	562 578	2
Kokku	3 457 660	562 578	

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele	77 290	306 989	
Maksuvõlad	0	15 288	1
Saadud ettemaksed	11 800	11 800	
Kokku	89 090	334 077	

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

KOHUSTUSED KOKKU	3 546 750	896 655	
-------------------------	------------------	----------------	--

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Ülekurss	100 000	100 000	
Kohustuslik reservkapital	12 169	12 169	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum)	55 278	124 697	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	11 640 936	-69 419	
OMAKAPITAL KOKKU	11 908 383	267 447	

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	15 455 133	1 164 102	
---	-------------------	------------------	--

Juhatuse liige:



KASUMIARUANNE

	2006	2005	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	854 130	1 057 943	5
Muud äritulud	11 762 013	250 000	
Kokku äritulud	12 616 143	1 307 943	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	404 983	181 974	
Muud tegevuskulud	499 883	1 124 978	
Muud ärikulud	75	196	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	70 258	70 259	
Kokku ärikulud	975 199	1 377 407	
ÄRIKASUM (- KAHJUM)	11 640 944	-69 464	
FINANTSTULUD- JA KULUD			
a) muud finantstulud ja - kulud	56	45	
b) kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-64	0	
Kokku finantstulud - ja kulud	-8	45	
KASUM (- KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST			
Kasum enne tulu maksustamist	11 640 936	-69 419	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)	11 640 936	-69 419	

Juhatuse liige:



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2006	2005	Lisa nr.
Ärikasum	11 640 944	-69 464	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	70 258	70 259	
Kasum põhivara müügil	-11 762 013		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-337 964	487 338	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-244 987	-272 245	
Kokku rahavood äritegevusest	-633 762	215 888	
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	-10 111 635	0	
Põhivara müük	15 223 000	0	
Antud laenud	-7 500 000	0	
Laenude tagasimaksed	0	150 000	
Saadud intressid	56		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 388 579	150 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 950 000	0	2
Laenude tagasimaksed	-54 918	-105 622	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 895 082	-105 622	
Rahavood kokku	-127 259	260 266	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	472 295	211 984	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-127 259	260 311	
Valuutakursside muutuste mõju	-64	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	344 972	472 295	

Juhatuse liige:



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004.a.	100 000	100 000	12 169	124 697	336 866
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)				-69 419	-69 419
Saldo 31.12.2005.a.	100 000	100 000	12 169	55 278	267 447
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)				11 640 936	11 640 936
Saldo 31.12.2006.a.	100 000	100 000	12 169	11 696 214	11 908 383

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud, välja arvatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi kohane dividendide tulumaksu teisiti kajastamine.

Arvestuspõhimõtetes, kus Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt tuleb valida mitme erineva meetodi vahel või kus raamatupidamiskohuslane võib kehtestada ise endale sobivad spetsiifilised arvestuspõhimõtted, on toimitud järgnevalt:

kinnisvarainvesteeringute arvestusel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

LISA 1. Maksuvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaksu võlg	0	15 288
Käibemaksu ettemaks	202 308	0

LISA 2. Võlakohustused

Laenuandja	Summa	2006.aastal tagastatud	Laenujääk 31.12.2006	s.h.pikaajaline osa	Intressimäär %	Lõpptähtaeg
Vaim ja Vara	50 000	0	50 000	0	0,0%	kokkuleppel
Muud kreditorid	3 462 578	54 918	3 407 660	0	0,0%	kokkuleppel
Kokku	3 512 578	54 918	3 457 660	0		

OÜ Vaim ja Vara ja OÜ Vesiveski on seotud isikud. Tehingud seotud isikute vahel on tehtud turuväärtusele vastavates hindades.

Juhatus liige:



LISA 3. Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab 5000 EEK ja kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär ehitistele on 10%.

Masinad ja seadmed - amortisatsioonimäär 20%.

Muu inventar ja sisseseade - amortisatsioonimäär 20%.

Põhivara muutuste analüüs on toodud järgnevas tabelis.

	Maa	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.06	0	702 586	702 586
Ostud ja parendused	7 142 459	2 969 176	10 111 635
Müük	0	-3 671 762	-3 671 762
Soetusmaksumus 31.12.06.	7 142 459	0	7 142 459
Akumuleeritud kulum 01.01.06	0	140 517	140 517
Amortisatsioonikulu	0	-140 517	-140 517
Akumuleeritud kulum 31.12.06	0	0	0
Jääkmaksumus 01.01.06	0	562 069	562 069
Jääkmaksumus 31.12.06	7 142 459	0	7 142 459

LISA 4. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade lõikes:

Eesti Vabariik	<u>2006.aasta</u>	<u>2005.aasta</u>
	12 616 144	1 057 943

Tegevusalade lõikes:

Kinnisvara haldamine	<u>2006.aasta</u>	<u>2005.aasta</u>
	12 616 144	1 057 943

Juhatuse liige



2006.a. kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2005.a.lõpul	55 278
2006.aasta kasum	11 640 936
Ettepanek - jätta aruandeaasta kasum ettevõtte jaotamata kasumi koosseisu.	
Jaotamata kasumi jääk 2006.a. lõpul	11 696 214

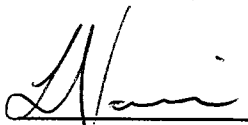
Juhatuses liige:



/Kersti Männik/

22.06.2007

Juhatuses liige:



/Lorenzo Vanni/

22.06.2007

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Vesiveski juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Osanike koosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku oma*22.06.07*.....otsusega kinnitanud.

OÜ Vesiveski juhatus:

Juhatuseliige:

/Kersti Männik/

22.06.2007
.....

Juhatuseliige:

/Lorenzo Vanni/

22.06.2007
.....

Tallinna Linnakohtu registriosakond

Pärnu mnt.142, Tallinn 10142

29.06.2007.a.

OÜ Vesiveski (registrikood 10112214)
majandusaasta aruanne ja osanike nimekiri 31.12.2006.a. seisuga.

Käesoleva kirja lisana esitame Teile osanike üldkoosoleku 15.06.2007. otsusega kinnitatud äriühingu OÜ Vesiveski majandusaasta (01.01.06.- 31.12.06) aruande kasumi jaotamise ettepaneku (kokku 13 lehel)

Osanik			Osad		Hääled
nimi	reg.kood	asukoht	arv	nimiväärtus	%
Vaim ja Vara OÜ	10916601	Tallinn	1	100 000	100

Lugupidamisega



Kersti Männik
OÜ Vesiveski juhatuse liige

Lisad (komplektis) : Majandusaasta aruanne, 11 lehel
Kasumi jaotamise ettepanek, 1 lehel