

Ehituskorralduse OÜ

Majandusaasta aruanne

281715 S. KALMET
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25-04-2008

Silvi Kaarest

Majandusaasta algus 1.01.2007

Majandusaasta lõpp 31.12.2007

Äriühingu nimetus Ehituskorralduse OÜ

Äriregistri number 10435578

Registreerimise aadress Rõika 23a/8 Tallinn 10617

Tegevuskoha aadress Laki 14a Tallinn 10621

Telefon 6 517 852

Fax 6 517 853

E-mail info@ehituskorraldus.ee

Põhitegevusala Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine
KOOD 71121

Audiitorkontroll Enn Ossep

Ehituskorralduse OÜ

Sisukord	LK.
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	5
Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded.....	6
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestatud põhimõtted.....	10
Lisa 2 Materiaalne ja immateriaalne põhivara.....	12
Lisa 3 Ostjatelt laekumata arved	13
Lisa 4 Viitlaekumised.....	13
Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.....	13
Lisa 6 Võlad tarnijatele	13
Lisa 7 Maksuvõlad.....	13
Lisa 8 Muud võlad.....	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Renditud vara	14
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Juhatuse allkirjad.....	17
Osanike nimekiri	18
Raamatupidamise aastaaruandele on lisatud audiitori otsus	



EHITUSKORRALDUSE OÜ

TEGEVUSARUANNE

Ehituskorralduse OÜ alustas oma tegevust 1998.a. juuni kuus.

2007 a. majandusnäitajad ja tegevus on alljärgnevad:

Keskmiselt töötas aruandeaastal firmas 5 töötajat. Nendest kuus töötas põhikohaga.

Raamatupidamisteenus on tellitud IN PRAXI OÜ-st.

Firma juhatuse on neljaliikmeline. Juhatuse tööd ei tasustatud. Juhatuse liikmed töötavad põhikohaga ettevõttes projektjuhtidena.

Majandusaastal tehti investeeringuid põhivahenditesse 51 951 krooni. Aruande aasta lõpuks on põhivara jääkväärtus 164 982 krooni.

Majandustegevus seisnes:

1. Ehitusjärelvalve teostamine ehitustegevuses;
2. Tellijakeskne ehitusprojektide juhtimine;
3. Tellija esindamine ehitusprojektides;
4. Riigihangete korraldamine;
5. Ehituskonsultatsioonide andmine;
6. Ehitusekspertiiside teostamine;

Majandustegevuse 2007 aasta netokäive oli 12 510 570 krooni.

Siduvate lepingutega kaetult on aastavahetusega 2007 ja 2008 aastaks täitmisele kuuluvate lepinguliste kohustuste rahaline maht on 4,4 milj.krooni.

Töötajatele makstud töötasu 2007.a. oli 869 323 krooni.

Sh. Tegevjuhi tasu 150 000 krooni.

Majandusaasta jooksul on tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuteks kulutusi ei tehtud.

Peamised finantssuhtarvud

	2	2007	2006
Müügitulu		12 510 570	12 014 326
Käibe kasv (%)		4	32
Kasumi kasv (%)		33	-7
Puhasrentaablus		15	12
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)		3	2
ROA (%)		64	50
ROE (%)		94	92



Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Käibekasv(%) = (müügitulu 2007-müügitulu 2006)/müügitulu 2006*100

* Kasumi kasv (%) = puhaskasum 2007-puhaskasum 2006)/puhaskasum 2006*100

* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

* Lühiajal.koh.kattekindr(ades) = käibevara/lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100

* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku *100

2008 aastal on planeeritud jätkata senist majandustegevust ning säilitada 2007.a käivet.

Arvo Alvik

juhatuse liige

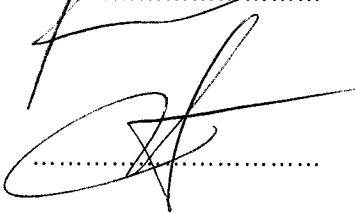


03.03

.....2008.a.

Tõnu Maripuu

juhatuse liige



03.03

.....2008.a.

Tarmo Sikk

juhatuse liige

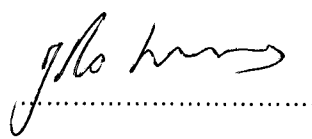


03.03

.....2008.a.

Jaanus Rohtla

juhatuse liige



03.03

.....2008.a.



Ehituskorralduse OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Juhatus on koostanud Ehituskorralduse OÜ tegevusaruande ja raamatupidamise aruande 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta.

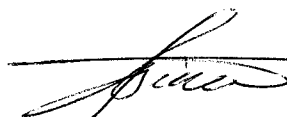
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Ehituskorralduse OÜ vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamise päevani:

..... 2008.a.

Juhatus hinnangul on Ehituskorralduse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Alkiri	Kuupäev
Arvo Alvik	Juhatusesimees		03.03. 2008.a.
Tõnu Maripuu	Juhatusliige		03.03. 2008.a.
Jaanus Rohtla	Juhatusliige		03.03. 2008.a.
Tarmo Sikk	Juhatusliige		03.03. 2008.a.



BILANSID SEISUGA

31.12.2007

31.12.2006

AKTIVA*Lisa**Käibevara**Raha ja pangakontod*

2 305 198

2 157 361

Nõuded ostjate vastu

3

137 080

185 850

Viitlaekumised

8 609

11 843

Ettemastud tulevaste perioodide kulud

4

306 574

255 345

Ettemaksud hankijatele

20

0

Käibevara kokku

2 757 481

2 610 399

*Põhivara**Materiaalne põhivara(jääkmaksumuses)*

2

164 982

200 452

AKTIVA KOKKU**2 922 463****2 810 851****PASSIVA***Lisa**Kohustused**Lühiajalised kohustused**Võlakohustused*

0

220 070

Võlad tarnijatele

5

789 072

857 609

Maksuvõlad

7

40 640

56 036

Muud võlad

8

107 084

158 578

Kokku lühiajalised kohustused

936 796

1 292 293

Kohustused kokku

936 796

1 292 293

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS*Osakapital nimiväärtuses*

88 900

88 900

Kohustuslik reservkapital

8 890

8 890

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

25 212

24 952

Aruandeaasta kasum(-kahjum)

1 862 665

1 395 816

OMAKAPITAL KOKKU**1 985 667****1 518 558****PASSIVA KOKKU****2 922 463****2 810 851**

Ehituskorralduse OÜ
KASUMIARUANDED 2006.JA 2007.AASTA KOHTA

	Lisa	01.01.2007-31.12.2007	01.01.2006-31.12.2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	9	12 510 570	12 014 326
Muud äritulud		1	2115
Äritulud kokku		12 510 571	12 016 441
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore,materjal,teenused		-7 438 511	-7 053 421
Mitmesugused tegevuskulud		-1 424 919	-1 589 311
Tööjõu kulud		-1 158 808	-1 260 171
s.h palgakulu		-869 323	-945 425
sotsiaalmaks		-289 485	-314 746
Kulum	2	-87 421	-80 095
Muud ärikulud		-192 647	-217 964
ÄRIKULUD KOKKU		-10 302 306	-10 200 962
Ärikasum		2 208 265	1 815 479
FINANTSTULUD			
Muud intressi-ja finantstulud		48 024	25 402
FINANTSKULUD			
Kahjum valuutakursi muutustest		-5	0
Kasum majandustegevusesr		2 256 284	1 840 881
Kasum enne maksustamist		2 256 284	1 840 881
Tulumaks		-393 619	-445 065
Aruandeaasta puhaskasum		1 862 665	1 395 816



Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

2007

2006

Rahavood äritegevusest	<i>lisa</i>		
Ärikasum		2 208 265	1 815 479
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	2	87 421	80 095
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,4,5	755	105 807
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6,7	-355 497	981 937
Makstud tulumaks		-393 619	-445 065
Kokku rahavood äritegevusest		1 547 325	2 538 253
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	2	-51 951	-161 018
Saadud intressid		48 024	25 402
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 927	-135 616
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-1 395 556	-1 490 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 395 556	-1 490 000
Rahavood kokku		147 842	912 637
Valuutakursside muutuste mõju		-5	0
		147 837	912 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 157 361	1 244 724
Raha ja rahaekvivalentide muutus		147 837	912 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 305 198	2 157 361

OMAKAPITAL

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Osa- kapital	Reserv- kapital	jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
31.12.2005	88 900	8 510	14290	1 501 041	1 612 741
<i>Aruandeaasta kasumi suunamine</i>					
eelmiste per.kasumisse			1	-1 501 041	-1 501 040
Reservkapital		380	-380		0
Aruandeaasta kasum			1 501 041	1 395 816	2 896 857
Väljakuulutatud dividendid			-1 490 000	0	-1 490 000
31.12.2006	88 900	8 890	24952	1 395 816	1 518 558
<i>Aruandeaasta kasumi suunamine</i>					
eelmiste per.kasumisse			260	-260	0
Reservkapital					
Aruandeaasta kasum				1 862 665	1 862 665
Väljakuulutatud dividendid				-1 395 556	-1 395 556
31.12.2007	88 900	8 890	25 212	1 862 665	1 985 667

Aruandeaasta lõpuks on osakapitali nimiväärtuses 88 900 .- krooni, mis jaguneb viieks osaks.

Ehituskorralduse OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA.

Lisa 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Ehituskorralduse OÜ (edaspidi firma) 2007. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arevstusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja rahakäive

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid. Raha ekvivalent on likviidne, riskivaba ja lühiajaline investeering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved", Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne põhivara

Alates 01.01.2004. a. kasutatakse põhivara arvele võtmisele uut arvestusmeetodit. Põhivara võetakse arvele alates maksumusest 6000.- see võimaldab objektiivsemalt kajastada ettevõtte finantsseisundit. Varasemat perioodide kohta ei rakendata tagasiulatuvalt kuna eelmiste perioodide kohta ei ole võimalik muutuste mõju määratleda.

(RTJ1 p.68 b ja p71)

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt:

Ehitised ja rajatised	8% aastas
Seadmed, masinad, arvutustehnika	30% aastas
Muu põhivara	20% aastas

Kohustused

Pikaajliste kohustustena bilansis kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkus on kajastatud bilansis kuluna ja bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid millest on mahaarvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse peale teenuse üleandmist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservid

Vastavalt Ärseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustati puhaskasumist tehtavatest eraldistest see on 1/10 sissemakstud kapitali suurusest.

Rendiarvestus

Kasutusrendina kajastatakse renditehing, kui on täidetud mõlemad järgnevad kasutustingimused:

- * rentnik saab rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid väljamakseid, enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist
- * renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentniku üle.

Kasutusrendi puhul kajastatakse rendimaksed perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31.DETSEMRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Lisa 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

		Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Kokku jääk	31.12.2005	0	530241	530241
Soetatud 2006		13000	148017	161017
Mahakantud põhivara			-225803	-225803
Kokku jääk	31.12.2006	13000	452455	465455
Soetatud 2007		13000	38951	51951
Mahakantud põhivara			-86482	-86482
Kokku jääk	31.12.2007	26000	404924	430924
Kokku kulum	31.12.2005		-410 713	-410713
Kulum 2006		-3575	-76 520	-80095
Mahakantud põhivara kulu			225 805	225805
Kokku kulum	31.12.2006	-3575	-261 428	-265003
Kulum 2007		-1300	-86121	-87421
Mahakantud põhivara kulum			86482	86482
Kokku kulum	31.12.2007	-4875	-261 067	-265942
Jääkmaksumus	31.12.2006	9425	191 027	200452
Jääkmaksumus	31.12.2007	21125	143 857	164982

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31.DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Lisa 3.NÕUDED OSTJATE VASTU

	31.12.2007	31.12.2006
	EEK	EEK
Kokku	137 080	185 850

Lootusetud võlad puuduvad

Lisa 4. Viitlaekumised

Aruandvad isikud	8 610	11 844
	8 610	11 844

Lisa 5. Ettemakstud tulevaste per.kulud

Käibemaksu ettemaks	28 199	38 688
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	278 375	216 657
Kokku	306 574	255 345

Lisa 6. VÕLAD TARNIJATELE

Kokku	789 072	857 609
-------	----------------	----------------

Lisa 7.MAKSUVÕLAD

Kinnipeetud tulumaks töötasudelt	11 935	15 455
Sotsiaalmaks	24 999	31 906
s.h. Erisoodustuse sotsiaalmaks	3 384	5 341
Tulumaks erisoodustuselt	2 256	7 130
Töötuskindlustus	590	725
Kogumispension	860	820
Kokku	40 640	56 036

Lisa 8.MUUD VÕLAD

Võlad töövõtjatele	87 311	109 970
Puhkusereservi võlad	19 773	48 544
Kokku	107 084	158 514

Lisa 9. ÄRITULU

Eesti	12 267 828	12 014 326
Läti	242 742	0
Kokku	12 510 570	12 014 326
EMTAK tegevuslade järgi 71121	12 510 570	12 014 326
Ehituslik ins.-tehniline proj.-ja nõustamine		

Lisa 10. RENDITUD VARAD

	31.12.2007	31.12.2006
1)Sõiduauto Subaru Legacy Outback AWD AT 2,5	0	10937
Leping lõpetatud 20.02.2007.a.	0	0
		10937

Maksekohustused sisaldavad intressi ja käibemaksu.
Intress aastas 5,598 % millele lisandub marginaal 1,55 %.
Iga kuue kuu pärast fikseeritakse uus intress.
Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel võib tekkida potentsiaalne kohustus
6 kuu intress..
Leping lõpeb 15.04.2011.a.

Kasutustuserendi kulu kõikidele autodele kokku 2007.aastal oli 354 879.-EEK
Kasutusrendi intressikulud 2007.a. oli 92029.- EEK

Lisa 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapooltega 2007.aastal toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

Revco Group OÜ	1 602 003	1 662 448
Makt Projekt OÜ	1 509 928	1 625 804
Alai Projekt OÜ	1 522 554	1 592 292
Jaanrot OÜ	1 194 750	1 386 500
Weltseim Vara OÜ	1 244 362	1 158 288
Kokku	7 073 597	7 425 332

Ehituskorralduse OÜ on ostanud seotud isikutelt teenust ehitusjärelvalve osas.

31.12.2007

31.12.2006

Tasumata arvete jääk

590 000

750 228

31.12.2007

31.12.2006

2) Jeep Grand Cherokee 3,0
Lep.-0107366 L 08.08.2005.a.

Alla 1 aasta	98 124	98 124
1-5 aastat	163 541	261 665
	261 665	359 789

Maksekohustused sisaldavad intressi ja käibemaksu.

Intress aastast on 3,965 % millele lisandub marginaal 1,8 %.

Iga kuue kuu pärast fikseeritakse uus intress.

Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel võib tekkida potentsiaalne kohustus: 6 kuu intress

Leping lõpeb 30.08.2010.a.

3) Jeep Grand Cherokee 3,0
lep. 0107367L 9.08.2005

Alla 1 aasta	98 993	98 993
1-5 aastat	164 989	263 982
	263 982	362 975

Maksekohustused sisaldavad intressi ja käibemaksu.

intress aastast 3,965 % millele lisandub marginaal 1,8%.

Iga kuue kuu pärast fikseeritakse uus intress.

Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel võib tekkida potentsiaalne kohustus

6 kuu intress

Leping lõpeb 30.08.2010.a.

4) Jeep Grand Cherokee 3,0
lep. 0107370L 09.08.2005

Alla 1aasta	99 383	99 383
1-5 aastat	165 637	265 020
	265 020	364 403

Maksekohustused sisaldavad intressi ja käibemaksu.

Intress aastast 3,965 % millele lisandub marginaal 1,8 %.

Iga kuue kuu pärast fikseeritakse uus intress.

Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel võib tekkida potentsiaalne kohustus

6 kuu intress.

Leping lõpeb 30.08.2010.a.

5) Mazda 3 1,6
lep. 0108677L 29.08.2005.a.

Leping lõpetatud august 2007.a.	0	37 965
	0	101 239

6) Volvo XC90 2,4
Lep.0158123 L 03.04.2007.a.

Alla 1aasta	107 997	0
1-5 aastat	251 993	0
	359 990	0

Kõik kokku

1 150 657

1 237 308

Kasumi jaotamise ettepanek

Ehituskorralduse OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007 aasta puhaskasum summas 1 862 665 krooni järgnevalt:

Dividendideks 2007.aasta kasumi arvelt	1 862 665 .-	krooni
ja eelmiste aastate kasum arvelt	17 335.-	krooni
Kokku	1 880 000.-	

Dividendide väljamaksmisel tekib tulumaksu kohustus summas 499 747 .- krooni.

Ülejäänud kasum summas krooni jätta jaotamata kasumi arvele.

.....2008.a.

Arvo Alvik

Juhatuse esimees



Ehituskorralduse OÜ

JUHATUSE ALLKIRJAD

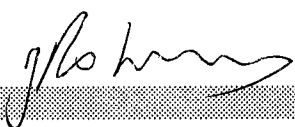
31.DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on *03. märts*2008.a. koostanud Ehituskorralduse OÜ

tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Ehituskorralduse OÜ juhatus kinnitab majandusaastaruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaruandest ja selle lisadest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

nimi	allkiri	kuupäev
Arvo Alvik	juhatuse esimees 	<i>03.03.08</i>
Tarmo Sikk	juhatuse liige 	<i>03.03.08</i>
Tõnu Maripuu	juhatuse liige 	<i>03.03.08</i>
Jaanus Rohtla	juhatuse liige 	<i>03.03.08</i>



Ehituskorralduse OÜ

Osanike nimekiri

seisuga		31.12.2007			
jrk.nr.	osalus	nimi	isikukood	elukoht	osa suurus
1	22,5%	Tarmo Sikk	36002130248	Harjumaa, Tallinn	20 000
2	22,5%	Arvo Alvik	36110010214	Harjumaa, Tallinn	20 000
3	22,5%	Tõnu Maripuu	35802250279	Harjumaa, Tallinn	20 000
4	22,5%	Jaanus Rohtla	37003140262	Harjumaa, Tallinn	20 000
5	10%	Indrek Reino	37008040324	Harjumaa, Tallinn	8 900

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ EHITUSKORRALDUSE osanikele

Oleme auditeerinud OÜ EHITUSKORRALDUSE raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgede

5 kuni 15 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja OÜ EHITUSKORRALDUSE finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas 28. märtsil 2008.a.

Enn Ossep

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 424

