

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ SEIKATSU

Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Äriregistri kood:	10921741
Aadress:	Ravi 14-10 10138, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	50 28797
E-mail:	sten@tamkivi.com
Põhitegevused:	- projektijuhtimis- ja infotehnoloogiaalane nõustamine

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
BILANSS	4
KASUMIARUANNE	5
RAHAVOO ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksud	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Kasutusrent	12
Lisa 5 Müügitulu	13
Lisa 6 Tehingud seotud isikutega	14
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2006. aastal jätkas Seikatsu OÜ projektijuhtimis- ja infotehnoloogia-alaste nõustamisteenuste pakkumisega Eesti turul.

Majandustegevuse põhiraskus oli 1. kvartalil, mil teeniti pea kogu Seikatsu OÜ aastakäibest. Ülejäänud aasta jooksul suunati fookus vabade rahaliste vahendite haldamisele ning laiendati ka investeringute portfelli. OÜ Seikatsul ei olnud 2006. aastal ühtegi lepingulist töötajat, kõiki ettevõtte poolt osutatud teenuseid viis läbi juhataja.

OÜ Seikatsu käive kasvas võrreldes eelnenud majandusaastaga 40% ja kasum 20%. Finantsseis majandusaasta lõpul oli väga hea. Jätkuvalt toimub vabade rahaliste vahendite investeerimine väärtpaberiturgudele.

2007. aastal on ette näha ettevõtte teenuste müügitegevuse olulist langust ja keskendutakse siiani teenitud kapitali investeerimisele ja finantstulude osakaalu suurendamisele.

Sten Tamkivi
Seikatsu OÜ, juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud OÜ Seikatsu 2006.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Seikatsu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. OÜ Seikatsu on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhataja
Sten Tamkivi

Tallinn, 25. juuni 2007

BILANSS*(kroonides)*

	Lisad	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA			
<i>Käibevara</i>			
Raha-ja pangakontod		169 006	213 529
Aktsiad jm väärtpaberid		1 980 586	150 512
Ostjatelt laekumata arved		0	1 886 327
Muud lühiajalised nõuded		30 000	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	80 715	0
<i>Käibevara kokku</i>		2 260 307	2 250 368
<i>Põhivara</i>			
Sidusettevõtte aktsiad või osad		20 750	10 000
Mitmesugused pikaajalised nõuded		626 804	0
Materiaalne põhivara	3	153 193	143 574
Akumuleeritud põhivara kulum		-136 784	-118 879
<i>Põhivara kokku</i>		663 963	34 695
AKTIVA KOKKU		2 924 270	2 285 063
PASSIVA			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Hankijatele tasumata arved		7 751	8 086
Maksuvõlad	2	2 987	314 583
Viitvõlad		70 346	170 346
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		81 084	493 015
<i>Omakapital</i>			
Omakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide kasum		748 048	26 954
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)		2 051 138	1 721 094
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
<i>Omakapital kokku</i>		2 843 186	1 792 048
PASSIVA KOKKU		2 924 270	2 285 063

KASUMIARUANNE
(kroonides)

skeem 1

	Lisad	01.01.2006- 31.12.2006	01.01.2005- 31.12.2005
<i>Äritulud</i>			
Realiseerimise netokäive	5	2 908 093	2 065 216
<i>Kokku äritulud</i>		<i>2 908 093</i>	<i>2 065 216</i>
<i>Ärikulud</i>			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		33 880	10 520
Mitmesugused tegevuskulud		454 466	143 190
<u>Tööjõukulud</u>		17 997	64 748
Palgakulu	6	0	40 840
Sotsiaalmaksud		17 997	23 908
Põhivara kulum	3	17 905	33 288
Muud ärikulud		349 713	114 860
<i>Kokku ärikulud</i>		<i>873 961</i>	<i>366 606</i>
Ärikasum (-kahjum)		2 034 132	1 698 610
<i>Finantstulud</i>			
Finantstulud		32 468	16 285
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus		0	6 199
<i>Kokku finantstulud</i>		<i>32 468</i>	<i>22 484</i>
<i>Finantskulud</i>			
Finantskulud		12	0
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus		15 450	0
<i>Kokku finantskulud</i>		<i>15 462</i>	<i>0</i>
Kasum (kahjum) majandustegevusest		1 991 138	1 721 094
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		2 051 138	1 721 094

RAHAVOO ARUANNE

(kroonides)

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(KAUDNE MEETOD)

2006

2005

Lisa nr

Rahavood aruandeaasta äritegevusest			
Puhaskasumi mõju rahavoogudele			
Puhaskasum	2 051 138	1 721 094	3
Põhivara amortisatsioon	17 905	33 288	
Arvestatud dividendid	-1 000 000	- 480 000	
Käibevara (va. Raha ja pangakontod) jääkide muutus	-54 462	-1 857 568	
Aktsiad jm väärtpaberid	-1 830 074	- 39 341	
Nõuded ostjate vastu	1 886 327	-1 833 227	
Mitmesugused nõuded	- 30 000	15 000	
Viitlaekumised	0	0	
Maksude ettemaksed	- 80 715	0	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	0	
Varud	0	0	
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	- 411 931	438 855	2
Võlad hankijatele	-335	5 043	
Maksuvõlad	- 311 596	291 928	
Viitvõlad	- 100 000	141 884	
Pikaajaliste kohustuste jääkide muutus		0	
Võlad emaettevõttele		0	
Netorahavood aruandeaasta äritegevusest kokku	602 650	- 144 331	

Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	- 9 619	- 24 295	
Investeeringud sidusettevõtte aktsiatesse	- 10 750	- 10 000	
Mitmesugused pikaajalised nõuded	- 626 804	0	
Netorahavood aruandeaasta investeerimistegevusest kokku	- 647 173	- 34 295	

Rahavood kokku	- 44 523	- 178 626
-----------------------	-----------------	------------------

Kassa ja pangakontode jääk perioodi alguses	213 529	392 155
kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpus	169 006	213 529
Kokku rahajäägi muutus	- 44 523	- 178 626

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE*(kroonides)*

	Osakapital nimi- väärtuses	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Reservid	Makstud dividendid	Kokku
31/12/2002	40 000	0	0	0	0	40 000
31/12/2003	40 000	0	298 855	4 000	214 600	120 255
31/12/2004	40 000	80 255	426 699	4 000	480 000	70 954
31/12/2005	40 000	26 954	1 721 094	4 000	1 000 000	792 048
2006. a jaotamata kasum/-kahjum			2 051 138			
31/12/2006	40 000	748 048	2 051 138	4 000	0	2 843 186

100% osakapitalist summas 40 000 krooni kuulub Sten Tamkivile

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted

OÜ Seikatsu 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Seikatsu kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1 alusel.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides.

Muud lühiajalised nõuded

Eraisikutele antud laenud on kajastatud kirjel „Muud lühiajalised kohustused“. Eraisikutele antud laenudelt arvestatakse intressi vastavalt rahandusministri määrusele.

Materiaalne põhivara

OÜ-s Seikatsu loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalselt vara maksumusega alates 1 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Hilisemate parendustega seotud kulutused on materiaalse põhivara soetusmaksumusele lisatud ainult juhul, kui need tõstavad vara tootluse kõrgemale algsest tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlustaset (remont, hooldus) on kajastatud perioodikuludes. Bilansis kajastatakse materiaalselt põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsioonimäärade vahemikud aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|------|
| • Masinad ja seadmed | 50 % |
| • Transpordivahendid | 25 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 50 % |

Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rente, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendid on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik

OÜ Seikatsu kajastab kapitalirendi selle jõustumisel oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kapitalirendi võimalust OÜ Seikatsu 2006.a ei kasutanud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustab osaühing reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

Valuutaarveldused

Kõik aktsiaseltsi majandustehingud on kajastatud eesti kroonides. Toimunud valuutatehingud on eesti kroonidesse arvestatud 31.12.2006 päevakursiga.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Ärikasumit on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutustega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil ning aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja osalusi rahaturufondides ning muudes ülikviidsetes fondides.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividendid maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 23/77 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljamaksmise hetke kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Seikatsu seotud osapoolteks on:

-tegev- ja kõrgem juhtkond

-tegev- ja kõrgema juhtkonna lähisugulase ja nendega seotud ettevõtjad

	Käibemaks	Sotsiaal- maksud	Füüsilise isiku tulumaks	Kogumispensiooni maksed	erisoodustuse tulumaks	Viivised	Kokku
Võlg 31.12.2005	278 977	869	-5	0	34 737	5	314 583
Ettemaks 31.12.2005	0	0	0	0	0	0	0
Arvestatud 2006.a.	435 719	17 997	0	0	341 592	705	796 013
Tasutud 2006.a.	795 411	17 152	0	0	375 055	706	1 188 324
Võlg 31.12.2006	-80 715	1 714	-5	0	1 274	4	-77 728

Aruandeperioodil ei arvestanud Seikatsu OÜ palka ning seega ei tekkinud füüsilise isiku tulumaksu, töötuskindlustusmaksete ega kogumispensiooni maksete võlgu.

Lisa 3 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	seisuga 31.12.2005	soetatud 2006	müüdud 2006	maha kantud	arvestatud kulum	seisuga 31.12.2006
Masinad ja seadmed	143 574	9 619	0	0		153 193
Amortisatsioon	118 880	0	0	0	17 905	136 784
Jääkmaksumus	24 695	9 619	0	0		16 409

	seisuga 31.12.2005	soetatud 2006	müüdud 2006	maha kantud	arvestatud kulum	seisuga 31.12.2006
Investeering sidusettevõttesse	10 000	10 750	0	0		20 750
Mitmesugused pikaajalised nõuded	0	626 804				626 804
Põhivara kokku:	34 695	647 173	0	0	17 905	663 963

Lisa 4 Kasutusrent

2006.a tasus Seikatsu OÜ kasutusrendimakseid kokku 386 284 krooni

Järgmiste perioodide rendikulu kasutusrendilepingutest

	31.12.2006	31.12.2005
1 - 5 aastat	1 112 272	205 868

Rendilepingute andmed on järgnevad:

Kasutusrendileping nr R200406626
Liisingfirma: Rentacar AS
Vara: BMW 116i
Lepingu lõppemise tähtaeg: 10.11.2007

Kasutusrendileping nr R05111794
Liisingfirma: Rentacar AS
Vara: Lexus RX400h
Lepingu lõppemise tähtaeg: 24.02.2009

Kasutusrendileping nr R06112445
Liisingfirma: Rentacar AS
Vara: Toyota Prius
Lepingu lõppemise tähtaeg: 24.10.2009

Lisa 5 Müügitulu
(kroonides)

Seikatsu OÜ neto realiseerimiskäive 2006. aastal oli 2 908 093 krooni.

Kogu töö teostati Eesti Vabariigis.

Tegevusalade lõikes oli 100% osutatud teenustest konsultatsiooniteenused.

Lisa 6 Tehingud seotud isikutega

100% osakapitalist kuulub Sten Tamkivile, kellele 2006. a juhatuse liikme tasu ei makstud.

Omanikule arvestati dividende 1 000 000 EEKi. Sellest 70 346 EEKi oli 31.12.2006 bilansis viitvõlana üleval ja pole aastaaruande kinnitamise kuupäevaks välja makstud.

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum:</i>	748 048	<i>krooni</i>
▪ 2006.a. aruandeaasta kasum	2 051 138	krooni
Maksta osanikele dividende	0	krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	2 051 238	krooni
<i>Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 2 799 286 krooni</i>		

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Seikatsu 2006. a majandusaasta aruande allkirjastamine

Juhataja
Sten Tamkivi

Majandusaasta aruande allkirjad

SEIKATSU OÜ (registrikood: 10921741) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Sten Tamkivi (juhatuse liige)

Kinnitanud

03.07.2007