

205 352

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

04 -07- 2007

.....Malle Lahi

OÜ Kajaka Maja

Majandusaasta aruanne 2006

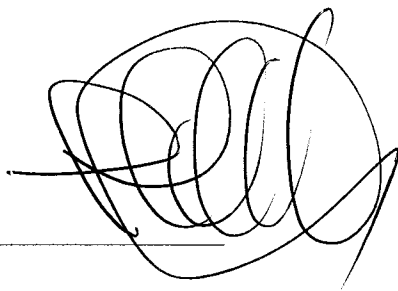
Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Kajaka Maja
Äriregistri kood	10902318
Aadress	Narva mnt 7, 10117 Tallinn
Telefon	372 6 616 111
Faks	372 6 616 111
Elektronpost	<u>mereilu@hotmail.ee</u>
Põhitegevusala	Investeerimine kinnisvarasse
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Priit Põld

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendilist osa omavate osanike nimekiri

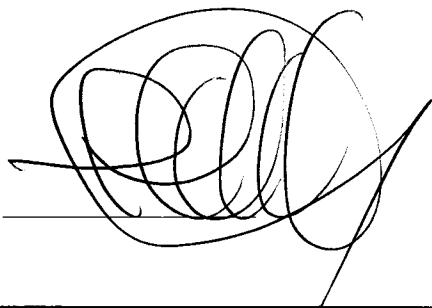
Juhataja: _____



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 3. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Lühiajalised võlakohustused	11
Lisa 6. Muud lühiajalised võlad	11
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused	11
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse allkiri 2006. aasta majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Üle 10%-list osa omavate osanike nimekiri	15

Juhataja: _____



Tegevusaruanne**Üldinfo:**

Kajaka Maja OÜ tegevusaladeks on investeerimine kinnisvarasse ja varadesse.

Finantssuhtarvud:

	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	0	44 248
Tulu kasv	-100 %	100%
Puhaskasum (tuh kr)	-1 139	5 256
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,23	2,8
ROA	2,5%	80,9%
ROE	27,6%	99%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005)/ müügitulu 2005 * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005)/ puhaskasum 2005 * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

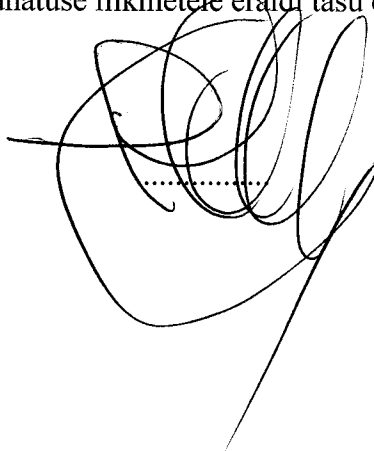
Personal:

Ettevõttes ei olnud 2006 ühtegi palgalist töötajat.

Osaühingu juhatus on ühe liikmeline ja juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

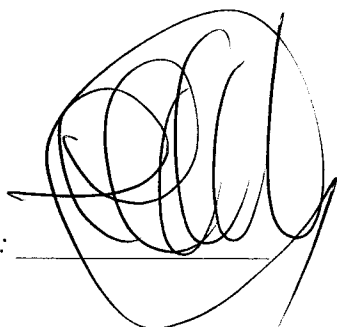
Priit Põld

juhatuse liige



20.06.2007

Juhataja:



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

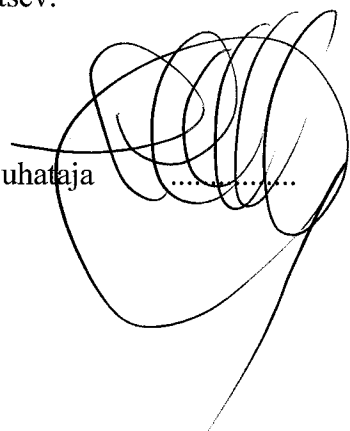
OÜ Kajaka Maja juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kajaka Maja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20.06.07, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Kajaka Maja on jätkuvalt tegutsev.

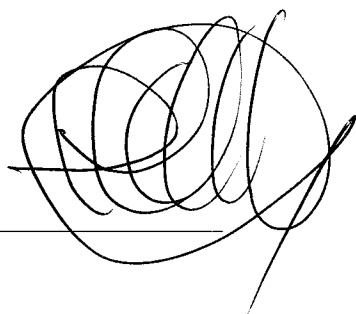
Priit Pöld

juhataja

.....2007



Juhataja:



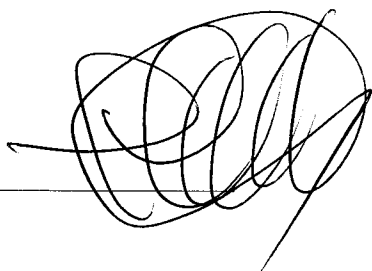
Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod		930	210 930
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjatelt laekumata arved		28 504	2 732 398
Ettemaksed hankijatele		0	509 756
Muud lühiajalised nõuded	2	9 282 389	0
Kokku nõuded ja ettemaksed		9 310 893	3 242 154
Käibevara kokku		9 311 823	3 453 084
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	3	38 086	40 000
Muud pikaajalised nõuded		118 818	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		156 904	40 000
Materiaalne põhivara	4		
Muu materiaalne põhivara		35 954 056	3 000 000
Kokku materiaalne põhivara		35 954 056	3 000 000
Põhivara kokku		36 110 960	3 040 000
VARAD KOKKU		45 422 783	6 493 084

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	5	37 780 555	1 135 223
Kokku laenukohustused		37 780 555	1 135 223
Mitmesugused võlad			
Võlad tarnijatele		3 091 222	99 777
Muud võlad	6	431 671	0
Mitmesugused võlad kokku		3 522 893	99 777
Lühiajalised kohustused kokku		41 303 448	1 235 000
Kohustused kokku		41 303 448	1 235 000
OMAKAPITAL	7		
Aktsiakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide kasum		5 218 084	-37 680
Aruandeaasta kasum		-1 138 749	5 255 764
Omakapital kokku		4 119 335	5 258 084
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		45 422 783	6 493 084

Juhataja:



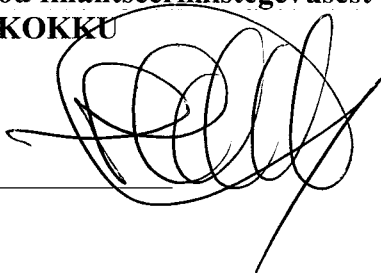
Kasumiaruanne

	Lisa	2006	2005
Müügitulud		0	44 247 825
Muud äritulud		0	201 980
Kokku äritulud		0	44 449 805
Kaup, toore, materjal		3 224	38 936 040
Mitmesugused tegevuskulud		12 851	47 421
Muud ärikulud		0	201 980
Kokku ärikulud		16 075	39 185 440
Ärikasum		-16 075	5 264 364
Finantstulud ja -kulud			
Tütarettevõtetega seotud tulud ja kulud	3	-361 914	-8 600
Intressikulud	6	-71 671	0
Kahjum valuutakursi muutustest		-4 306	0
Muud finantstulud ja - kulud		-684 783	0
Kokku finantstulud ja - kulud		-1 122 674	-8 600
Kasum enne tulumaksustamist		-1 138 749	5 255 764
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-1 138 749	5 255 764

Rahavoogude aruanne

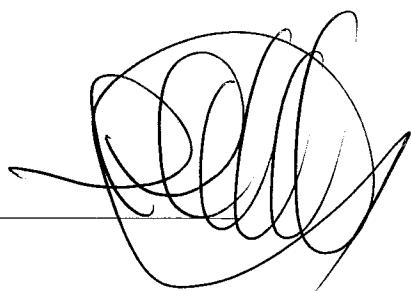
	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-1 138 749	5 255 764
Korrigeerimised- kasum/kahjum tütarettevõtetest	361 914	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 173 887	-3 242 154
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 063 116	-2 777 261
Kokku rahavood äritegevusest	5 460 168	-763 651
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	-32 981 556	-3 000 000
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	27 500	28 746 422
Antud laenud	-9 361 444	
Tütarettevõtte ost	0	-40 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-42 315 500	25 706 422
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	36 645 332	1 788 076
Laenude tagasimaks	0	-26 520 917
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	36 645 332	-24 732 841
RAHAVOOD KOKKU	-210 000	209 930

Juhataja:



Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	210 930	1 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-210 000	209 930
<u>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</u>	<u>930</u>	<u>210 930</u>

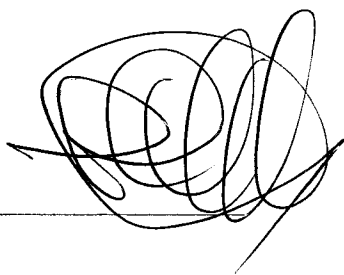
Juhataja: _____



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo			
31.12.2004	40 000	-37 680	2 320
Aruandeperioodi puhaskasum	0	5 255 764	5 255 764
Saldo			
31.12.2005	40 000	5 218 084	5 258 084
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-1 138 749	-1 138 749
Saldo			
31.12.2006	40 000	4 079 335	4 119 335

Juhataja:



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Kajaka Maja 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kajaka Maja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otseselt seotud tehingutega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutega.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

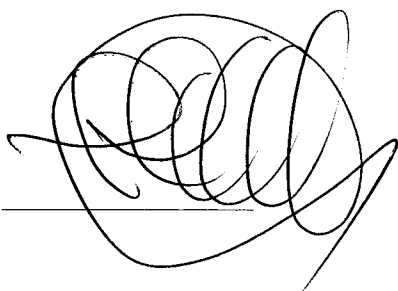
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise kuupäeva 20.06.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhataja:



Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Antud lühiajalised laenud tütarettevõtjale	5 966 500	0
Muud antud lühiajalised laenud	3 276 126	0
Muud antud pikaajalised laenud	118 818	
Intressinõuded tütarettevõtjale	35 852	0
Muud intressinõuded	3 912	0
Kokku	9 401 207	0

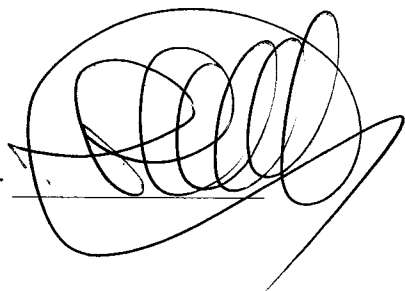
Lisa 3. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

Asukoht	Redfox Team	
	Eesti Vabariik	
Osade arv 31.12.2005	1	
Soetamine	0	
Osade arv 31.12.2006	1	
Osalus 31.12.2005	100%	
Soetamine	0	
Osalus 31.12.2006	100%	
Soetusmaksumus 31.12.2005	40 000	
Soetamine	0	
Soetusmaksumus 31.12.2006	40 000	
Bilansiline maksumus	40 000	
31.12.2005		
Soetamine	0	
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	-1 914	
Bilansiline maksumus	38 086	
31.12.2006		

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2006

	Redfox Team	Adila Camp
Aktsiakapital	40 000	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	0	-426 467
Aruandeaasta kasum	1 914	-549 636
Omakapital kokku	38 086	-576 103
Investeerija osa omakapitalist	100%	90%

Juhataja:



Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	3 000 000	3 000 000
Soetamine 2006	32 981 556	32 981 556
Müük 2006	-27 500	-27 500
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	35 954 056	35 954 056
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	3 000 000	3 000 000
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	35 954 056	35 954 056

Põhivarana on kajastatud maalid, mida ei amortiseerita.

Lisa 5. Lühiajalised võlakohustused

	<i>Saldo 31.12.2006</i>	<i>2007 a. makstav osa</i>	<i>Lõpptähtaeg</i>	<i>Intress</i>
Hansapanga arvelduskrediit	29 780 555	29 780 555		
Laenud ettevõtelt	8 000 000	8 000 000	12.09.2007	3%
Kokku	37 780 555	37 780 555		

Ettevõtelt saadud laenult on 2006 aastal arvestatud intresse summas 71 671 krooni vt lisa 6.

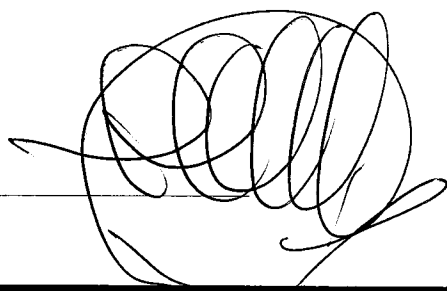
Lisa 6. Muud lühiajalised võlad

	31.12.2006	31.12.2005
Osa ostmisest tekkinud võlg	360 000	0
Intressi kohustus	71 671	0
Kokku	431 671	0

Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 4 079 335 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 897 454 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 181 881 krooni.

Juhataja:



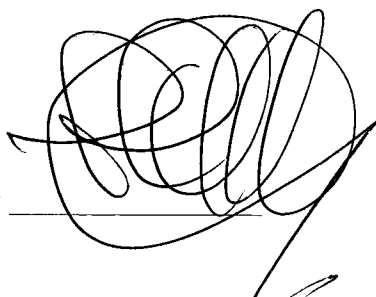
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on tütarettevõtted ja osatüingu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

OÜ Kajaka Maja on aruandeaastal andnud tütarettevõttele laenu 5 966 500 krooni, millele on arvestatud intressinõue 35 852 krooni. Mõlemad summad on nõudena bilansis seisuga 31.12.2006. Ettevõtte juhatuse liikmega seotud ettevõttelt on saadud laenu 8 miljonit krooni, millelt on arvestatud intressi 71 671 krooni. Mõlemad summad on kohustusena bilansis seisuga 31.12.2006. Ettevõtte omanikuga seotud ettevõttelt on 2006 aastal ostetud tütarettevõtte 360 000 krooni eest, mis on bilansipäeva seisuga tasumata.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhataja:



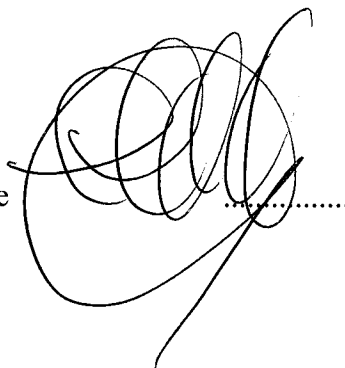
Juhatuse allkiri 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Kajaka Maja juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

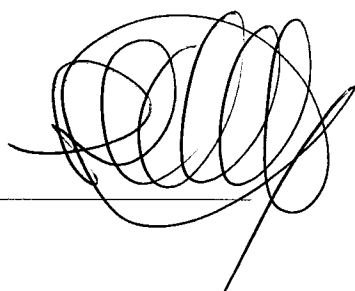
Priit Põld

juhatuse liige



20.06.....2007

Juhataja: _____



Kasumi jaotamise ettepanek

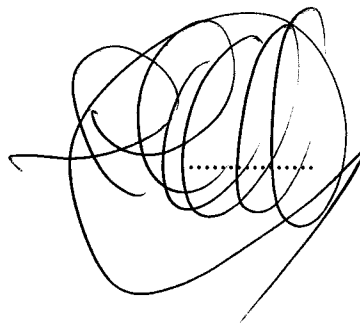
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 218 084
2006. aasta kasum	-1 138 749
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:	4 079 335

Ettevõtte juhtkond teeb ettepaneku suunata kohustuslikku reservkapitali 4 000 krooni.

Peale reservkapitali suunamist jääb jaotuskõlblikuks kasumiks 4 075 335 krooni.

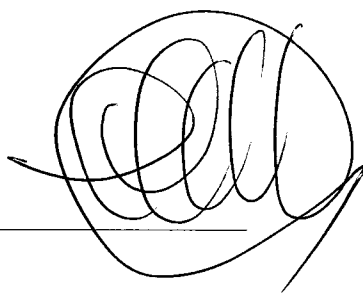
Priit Põld

juhatuse liige



20.06.2007

Juhataja: _____



Üle 10%-list osa omavate osanike nimekiri

OÜ Kajaka Maja üle 10%-lise osa omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Osanikud: URMAS SÕÕRUMAA

Osade arv: 1 (üks)

Osa väärtus: 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni

Omandatud: 22.10.02.a.

Juhataja:

