

281409

Harje Maafõhms
Regjla t. asvõad
SISSE PÕLNUD

28-03-2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

.....
Anne MAZURKHO

aruandeaasta algus: 1. jaanuar 2007
aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2007

ärinimi või sihtasutuse
nimi: OÜ Hekotek Kinnisvara

registrikood: 10996041

tänavatänu nimi,
maja ja korteri number: Põrguvälja tee 9

vald: Rae vald
postisihtnumber: 75301
maakond: Harjumaa

telefon: +372 6051 450
faks: +372 6051 451

Handwritten signature

SISUKORD

2007.a TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
TEGEVJUTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Aastaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid	9
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4. Kinnisvarainvesteering.....	11
Lisa 5. Lühiajalised laenukohustused	11
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7. Dividendivõlad.....	12
Lisa 8. Osakapital	12
Lisa 9. Müügitulu.....	13
Lisa 10. Muud äritulud.....	13
Lisa 11. Kaubad, tooraine, materjalid ja teenused	13
Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud.....	13
Lisa 13. Muud ärikulud.....	13
Lisa 14. Finantstulud ja - kulud	14
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega.....	14
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	17
HEKOTEK KINNISVARA OÜ OSANIKE NIMEKIRI	18

2007.a TEGEVUSARUANNE

Hekotek Kinnisvara OÜ peamiseks tegevusaladeks on enda kinnisvara rendileandmine (EMTAK 68200).

Ettevõtte käive jäi võrreldes eelneva aastaga samale tasemele. Senise ainsa kinnisvarainvesteeringu (Põrguvälja tee 9 kinnistu) kõrval rajab ettevõtte Jüri alevikus korterelamut. Selle objekti ehitus lõppeb 2008.aasta alguses ning samasse aega on planeeritud ka korterite müük.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu kroonides	7 434 271	7 091 856
Puhasrentaablus %		
puhaskasum / müügitulu x 100	1%	49%
ROA %		
puhaskasum / varad kokku x 100	0,1%	6%
ROE %		
puhaskasum / omakapital kokku x 100	0,1%	7%

Hekotek Kinnisvara juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Ettevõttes oli 2007. aastal 1 palgaline töötaja, kellele arvestati töötasu 15 tuhat krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

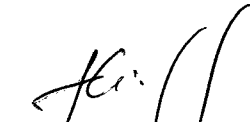
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud Hekotek Kinnisvara OÜ 2007 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Hekotek Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Heikki Koivunen
juhatuse esimees

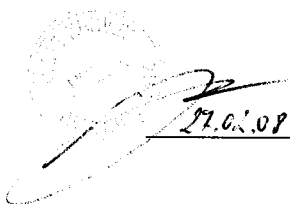


Heiki Einpaul
juhatuse liige

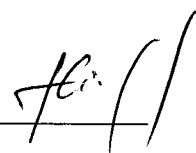


Avo Raigla
juhatuse liige

Jüris, 27. 02 2008



27.02.08



Bilanss

		31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	Lisa 2	2 439 426	2 096
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 3	361 541	285 537
Käibevara kokku		2 800 967	287 633
Põhivara			
Kinnisvarainvesteering	Lisa 4	64 699 740	56 024 131
Põhivara kokku		64 699 740	56 024 131
VARAD KOKKU		67 500 707	56 311 764
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	Lisa 5	10 958 640	0
Võlad ja ettemaksed	Lisa 6	11 171 940	7 995 001
Lühiajalised kohustused kokku		22 130 580	7 995 001
KOHUSTUSED KOKKU		22 130 580	7 995 001
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	Lisa 8	24 293 300	24 293 300
Ülekurss		17 365 222	17 365 222
Kohustuslik reservkapital		595 933	420 765
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 062 308	2 734 118
Aruandeaasta kasum/kahjum		53 364	3 503 358
OMAKAPITAL KOKKU		45 370 127	48 316 763
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		67 500 707	56 311 764

Kasumiaruanne

		2007	2006
Müügitulu	Lisa 9	7 434 271	7 091 856
Muud äritulud		25 000	300 000
Kaubad, tooraine, materjalid ja teenused		-99 030	-86 060
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 12	-111 423	-14 848
Tööjõukulud			
Palgakulu		-15 000	-36 000
Sotsiaalmaks		-4 995	-11 988
Tööjõukulud kokku		-19 995	-47 988
Kinnisvarainvesteeringu kulum ja allahindlus	Lisa 4	-6 485 343	-2 931 273
Muud ärikulud	Lisa 13	-4491	-9
ÄRIKASUM		738 989	4 311 678
Finantstulud ja -kulud	Lisa 14	26 475	198
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		765 464	4 311 876
Tulumaks (dividendid)	Lisa 8	-712 100	-808 518
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		53 364	3 503 358

2.02.08

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	738 989	4 311 678
Korrigeerimised:		
Kinnisvarainvesteeringu kulum (Lisa 4)	2 937 108	2 931 273
Kinnisvarainvesteeringu allahindlus (Lisa 4)	3 548 235	0
Kahjum valuutakursi muutusest	-2 309	0
Saadud intressid (Lisa 14)	28 785	198
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (Lisa 15)	-76 004	-68 148
Äritegevusega seotud kohustuste muutus (Lisa 15)	-535 161	-499 931
Kokku rahavood äritegevusest	6 639 643	6 675 070
 Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute soetus	0	-280 000
Lõpetamata ehitis	-15 160 953	-6 421 060
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 160 953	-6 701 060
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	16 958 640	0
Laenudetagasimaksed	-6 000 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 958 640	0
 RAHAVOOD KOKKU	2 437 330	-25 990
 Raha ja pangakontod perioodi alguses	2 096	28 286
Raha ja pangakontode muutus	2 437 330	-25 990
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	2 439 426	2 096

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Kokku 31.12.2005	24 293 300	17 365 222	237 938	5 916 945	47 813 405
Kohustuslik reservkapital	0	0	182 827	-182 827	0
Dividendidena jaotamiseks	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
2006.a puhaskasum	0	0	0	3 503 358	3 503 358
2006.a muutus kokku	0	0	182 827	320 531	503 358
Kokku 31.12.2006	24 293 300	17 365 222	420 765	6 237 476	48 316 763
Kohustuslik reservkapital	0	0	175 168	-175 168	0
Dividendidena jaotamiseks	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
2007.a puhaskasum	0	0	0	53 364	3 656 535
2007.a muutus kokku	0	0	175 168	-3 121 804	-2 946 636
Kokku 31.12.2007	24 293 300	17 365 222	595 933	3 115 672	45 370 127

27.02.08

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid

Hekotek Kinnisvara 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kooskõlas Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt Eesti kroonides. Hekotek Kinnisvara kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatus

Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded

Nõudena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu, viitlaekumisi ja muid lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ja nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, maad ja hooneid, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused. Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest.

Kinnisvarainvesteeringu amortisatsioonimäär 2006.aastal on:

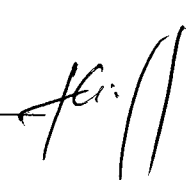
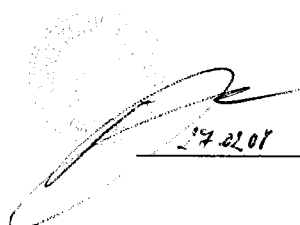
Ehitised 3% ja 5% aastas

Rajatised 3% ja 5% aastas

Tootmiseseadmed 10% aastas

Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Väljarenditavat vara amortiseeritakse. Kasutusrendimakseid kajastatakse kasumiaruandes tuluna rendiarve esitamise kuul.



Kohustused

Kohustused on võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud pika- ja lühiajalised kohustused. Kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, realiseerimisprintsipi alusel. Müügituludeks on kinnisvarainvesteeringu renditulu. Muudes tuludes kajastatakse kinnisvarale seatud hüpoteegi tagatislepingu riskitasu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on ettevõtte kohustatud moodustama kohustusliku reservkapitali. See moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest ja igal majandusaastal kantakse vähemalt 1/20 puhaskasumist reservkapitali, kuni reservkapital moodustab 1/10 ettevõtte osakapitalist.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Pangaarve Hansapangas	2 439 426	2 096
Raha kokku	2 439 426	2 096

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed (käibemaks)	348 905	267 436
Ettemaksed teenuste eest	12 636	18 101
Nõuded ja ettemaksed kokku	361 541	285 537

Lisa 4. Kinnisvarainvesteering

2003.a. soetas ettevõtte osakapitali mitterahalise sissemaksena kinnisvara soetusmaksu-
musega 41 658 522 krooni. 2005.a. investeeriti kinnisvarasse 2 942 775 krooni ja
2006.a. 6 701 060 krooni. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse
printsiiibil ja amortiseeritakse kuludesse eeldatavalt kasulikust tööeast lähtudes.
Kinnisvarainvesteeringute renditulu nii 2006. kui 2007.aastal oli 7 091 856 krooni.

	Maa	Ehitised	Muu kinnisvara	Lõpetamata ehitis	Kokku
Saldo 31.12.2005					
Soetusmaksumuses	881 904 43 666 115		11 962 589	1 173 619	57 684 227
Kulumis	X -4 184 000		-1 245 883	0	-5 429 883
Jääkväärtuses	881 904 39 482 115		10 716 706	1 173 619	52 254 344
2006.a sissetulek					
Soetusmaksumuses	0	280 000	0	6 421 060	6 701 060
2006.a kulum	X	-2 191 497	-739 776	0	-2 931 273
Saldo 31.12.2006					
Soetusmaksumuses	881 904 43 946 115		11 962 589	7 594 679	64 385 287
Kulumis	X -6 375 497		-1 985 659	0	-8 361 156
Jääkväärtuses	881 904 37 570 618		9 976 930	7 594 679	56 024 131
2007.a sissetulek					
Soetusmaksumuses	0	0	0	15 160 952	15 160 952
2007. a väärtuse allahindamine	0	0	0	-3 548 235	-3 548 235
2007.a kulum	X	-2 197 332	-739 776	0	-2 937 108
Saldo 31.12.2007					
Soetusmaksumuses	881 904 43 946 115		11 962 589	19 207 396	75 998 004
Kulumis	X -8 572 829		-2 725 435	0	-11 298 264
Jääkväärtuses	881 904 35 373 286		9 237 154	19 207 396	64 699 740

Lisa 5. Lühiajalised laenukohustused

	31.12.2007	Intress	Intressivõlg 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg
Eraisik	1 700 000	5,273%	27203	2008
Eraisik	6 129 320	5,273%	78041	2008
OÜ Hekotek Produkt	3 129 320	5,273%	21700	2008
Laenukohustused kokku	10 958 640		126 944	

Aruandeaastal saadi Hansapangast laenu 6 mln krooni korterelamu ehituse
lõpetamiseks intressiga 5,273%. Laen maksti tagasi 2007 aasta lõpus. Laenuintressid on
kapitaliseeritud lõpetatud ehitise maksumusse.

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	588 777	1 202 894
Võlad töövõtjatele	0	27 912
Maksuvõlad (Lisa 6')	0	20 076
Intressivõlad (Lisa 5)	126 944	0
Muud võlad (Lisa 7)	10 456 219	6 744 119
Kokku võlad ja ettemaksed	11 171 940	7 995 001

Lisa 6' Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	11 880
Kinnipeetud tulumaks	0	7 872
Töötuskindlustusmaksed	0	324
Maksud kokku	0	20 076

Lisa 7. Dividendivõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Dividendide võlg	8 260 413	5 260 413
Dividendide tulumaksu võlg	2 195 806	1 483 706
Dividendivõlad kokku	10 456 219	6 744 119

Lisa 8. Osakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital nimiväärtuses	24 293 300	24 293 300
Osade arv (tk)	6	6
Osade nimiväärtused:		
1.osa	145 000	145 000
2.osa	8 737 700	8 737 700
3.osa	89 900	89 900
4.osa	14 984 300	14 984 300
5.oda	191 400	191 400
6.osa	145 000	145 000
Kokku osad nimiväärtuses	24 293 300	24 293 300

2007. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud dividende summas 3 000 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 3 115 672 krooni (31. detsember 2006: 6 062 308 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 461 380 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 654 292 krooni.

Lisa 9. Müügitulu

Eesti Vabariigis	EMTAK	2007	2006
Enda kinnisvara rendileandmine (Lisa 17)	68200	7 091 856	7 091 856
Äri- ja juhtimisalane nõustamine	70221	342 415	0
Müügitulu kokku		7 434 271	7 091 856

2008 aasta tegevusalaks on enda kinnisvara rendileandmine (EMTAK 68200)

Lisa 10. Muud äritulud

	2007	2006
Tagatistasu	25 000	300 000
Muud äritulud kokku	25 000	300 000

Tagatistasu on tagatislepingu järgi saadud tagatistasu ehk riskitasu seoses kinnisvaraleseatud hüpoteegiga. Riskitasu suurus on määratud %-na hüpoteegi väärtusest ja riskitasu saadakse kuni hüpoteeki kasutatakse.

Lisa 11. Kaubad, tooraine, materjalid ja teenused

	2007	2006
Vara hooldus, remont ja kindlustus	99 030	86 060
Kinnisvara investeeringute allahindlus (Lisa 4)	3 548 235	0
Kaubad, toore, materjalid ja teenused kokku	3 647 265	86 060

Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Maamaks	8 665	8 212
Kinnisvara hindamine	35 000	0
Muud tegevuskulud	67 758	6 636
Mitmesugused tegevuskulud kokku	111 423	14 848

Lisa 13. Muud ärikulud

	2007	2006
Maksuintressid	3 500	6
Maksuintressi tulumaks	987	2
Muud ärikulud	4	1
Muud ärikulud kokku	4 491	9

Lisa 14. Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Pangaintressi tulu	28 785	198
Kahjum valuutakursi muutustest	-2 310	0
Finantstulud ja -kulud kokku	26 475	198

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Ettevõtte omanikud;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Juhatuse liikmetega seotud ettevõtte.

OÜ Hekotek Kinnisvara osanikelt saadud laenude kohta on informatsioon lisa 5.

Tehinguteks seotud osapooltega on tehingud juhatuse liikmetega seotud ettevõttega AS Hekotek:

Ost - müük	2007	2006
Müüdud kaubad ja teenused (Lisa 9)	7 091 856	7 091 856
Ostetud kaubad ja teenused	276 263	459 469
Saldod		
Võlad tarnijatele (AS Hekotek)	30 083	1 202 894

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS HEKOTEK KINNISVARA OSAÜHING OSANIKELE

Olen auditeerinud **HEKOTEK KINNISVARA OÜ** (registrikood 10996041) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega, kuid arvestades ka rahvusvahelisi audiitorkontrolli standardeid. Need standardid nõuavad, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **HEKOTEK KINNISVARA OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ AUDIITORBÜROO Õnne Kurvet

Vannutatud audiitor

tunnistus nr 174

Õnne Kurvet

27.veebbruar 2008

Jüri

e-mail onnekurvet@qkurvet.ee

http:// www.qkurvet.ee

telefon 6 109 500

mob.telefon 50 87 162

adress Narva mnt 7-550

Tallinn 10117

Äriregistri kood

10572660

KMKR nr EE100624137

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 062 308
2007. aasta puhaskasum	53 364
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	3 115 672

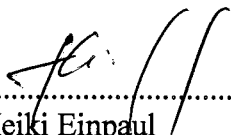
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kohustuslikuks reservkapitaliks	2 668
Dividendideks	2 429 330
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	683 674

JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Hekotek Kinnisvara OÜ 2007. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt _____ otsusega.


.....
Heikki Koivunen
juhatuse esimees

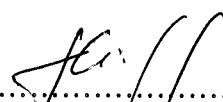

.....
Heiki Einpaul
juhatuse liige


.....
Avo Raigla
juhatuse liige

Jüris, 27.02 2008

HEKOTEK KINNISVARA OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Registrikood või isikukood	Aadress	Osa nimiväärtuses
1 Heiki Einpaul	36203220214	Aaviku küla, Rae vald, Harjumaa	145 000 EEK
2 Hekotek Produkt OÜ	10687162	Aaviku küla, Rae vald, Harjumaa	8 737 700 EEK
3 Heikki Arturi Koivunen	34101100385	Tartu mnt 16B-25, Tallinn	89 900 EEK
4 Ilmi Kuuskaru	45706160319	Tartu mnt 16B-25, Tallinn	14 984 300 EEK
5 Timo Juhani Myllyaho	250454-2799	Särkipadontie 5B, 62900 Alajärvi, Soome	191 400 EEK
6 Avo Raigla	36302150293	Viljandi mnt 36B/8, Tallinn	145 000 EEK
Kokku			24 293 300 EEK


.....
Heiki Einpaul

27.02 2008