Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03 -07- 2007
26532

VÕLLAMÄE GHBC OÜ

Majandusaasta aruanne

01.01.2006 - 31.12.2006

Äriregistri kood:	10046492
Aadress:	Liivalaia 14 10118 Tallinn Eesti Vabariik
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendamine ja üürimine; sõiduautode (ilma juhita) rentimine.
Telefon:	+372 646 1184
Faks:	+372 631 1408

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Aktsiad ja väärtpaberid	12
Lisa 2 Maksude ettemaksed / võlad	12
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Müügitulu	16
Majandusaasta aruande allkirjad	17

Lisatud dokumendid:

1) Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
2) Osanike nimekiri

TEGEVUSARUANNE

2006.a. osaühingu osakapital ei muutunud ning on 210 tuhat krooni jaotatuna kaheks võrdseks osaks. Aasta jooksul osanike hulgas muudatusi ei toimunud.

Osaühingu põhitegevusalaks on projektijuhtimise ja ehitusjärelvalve teenuse osutamine, kinnisvara arendamine ja üürimine, sõiduautode ilma juhita rentimine ning finantsinvesteeringute hoidmine ja laiendamine. 2006.aastal tegeles osaühing põhitegevusaladega.

2006.aaastal osalusi või aktsiaid teistes äriühingutes ei omandatud.

Osaühingul on kaks osanikku ja kaheliikmeline juhatus, kes valiti 2005.a. mais kolmeks aastaks.

2006.aastal toimus üks korraline üldkoosolek ja kaks juhatuse koosolekut.

Osaühingul oli üks palgaline töötaja, osaühingu juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud.

Majandusaasta lõppes kasumiga 256101 krooni.

Tallinn, 28.juuni 2007

Rein Tiik
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2006 - 31.12.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 toodud Võllamäe GHBC OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Võllamäe GHBC OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Võllamäe GHBC OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Tallinn, 28.juuni 2006

Jaan Kabin
Juhatuse liige

Rein Tiik
Juhatuse liige

Bilanss
kroonides

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA			
Käibevara			
RAHA JA PANGAKONTOD		3 573 143	3 331 887
AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	1	199 920	199 920
NÕUDED OSTJATE VASTU			
Ostjatelt laekumata arved		30 646	21 005
VIITLAEKUMISED			
Intressid		25	24
ETTEMAKSED			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	211 202	253 917
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		19 312	19 717
Kokku		230 514	273 634
Käibevara kokku		4 034 248	3 826 470
Põhivara			
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	3		
Sidusettevõtja osa		1 161 604	1 039 637
Kokku		1 161 604	1 039 637
KINNISVARAINVESTEERINGUD	4		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		3 038 968	3 038 968
Kinnisvarainvesteeringute akkumuleeritud kulum (miinus)		-278 930	-199 340
Kokku		2 760 038	2 839 628
MATERIAALNE PÕHIVARA	5		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		1 229 377	1 748 136
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		46 610	46 610
Põhivara akkumuleeritud kulum (miinus)		-107 812	-599 268
Lõpetamata ehitis			
Kokku		1 168 175	1 195 478
Põhivara kokku		5 089 817	5 074 743
KOKKU AKTIVA		9 124 065	8 901 213

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
VÕLAKOHUSTUSED			
Võlakohustused		0	210 000
VÕLAD TARNIJATELE		185 585	8 825
Lühiajalised kohustused kokku		185 585	218 825
Kohustused kokku		185 585	218 825
Omakapital aktsiaseltsis			
AKTSIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		210 000	210 000
ÜLEKURSS		237 000	237 000
RESERVID			
Kohustuslik reservkapital		21 000	21 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		8 214 379	6 025 240
ARUANDEAASTA KASUM		256 101	2 189 138
Omakapital kokku		8 938 480	8 682 378
KOKKU PASSIVA		9 124 065	8 901 203

Kasumiaruanne
kroonides

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	6	765 203	819 872
Muud ärikulud		-230 508	9 382
Mitmesugused tegevuskulud		317 606	337 167
Tööjõukulud			
a)palgakulu		8 640	8 640
b)sotsiaalmaksud		2 856	2 856
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4;5	168 973	262 704
Ärikasum		36 620	217 887
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud sidusettevõtja osalt		121 967	117 177
intressitulud / kulud		97 514	1 854 074
Kokku finantstulud ja -kulud		219 481	1 971 251
Kasum majandustegevusest		256 101	2 189 138
Aruandeaasta puhaskasum		256 101	2 189 138

Rahavoogude aruanne

kroonides		Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest				
Ärikasum (-kahjum)			256 101	2 189 138
Kinnisvarainvesteeringute ja põhivara kulum		4;5	168 973	262 704
Kasum väärtpaberite juurdehindlusest				
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum			-121 967	-117 177
	Kasum peale korrigeerimisi		303 107	2 334 665
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus:				
Nõuded ostjate vastu			-9 641	-13 811
Mitmesugused nõuded			0	1 452 068
Viitlaekumised			-1	-3
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu			43 119	124 028
	Käibevara muutus		33 477	1 562 282
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus:				
Võlakohustused				
Võlad hankijatele			176 750	577
Mitmesugused võlad			0	-500 000
Maksuvõlad			0	0
Viitvõlad			0	0
	Kohustuste muutus		176 750	-499 423
Kokku rahavood äritegevusest			513 334	3 397 524
Rahavood investeerimistegevusest:				
Kinnisvarainvesteeringu soetus				
Põhivara soetus			-62 078	
Tütarettevõtte müük			0	1 970 797
Kokku rahavood investeeringutest			-62 078	1 970 797
Rahavood finantseerimistegevusest:				
Laenude tagasimaksed			-210 000	-2 487 000
Kokku rahavood finantseerimisest			-210 000	-2 487 000
Kokku ettevõtte rahavood			241 256	2 881 321
Rahajäägi muutus:				
Raha perioodi alguses			3 331 887	450 566
Raha perioodi lõpus			3 573 143	3 331 887
Kokku rahajäägi muutus			241 256	2 881 321

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osakapital nimi-väärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmisete perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	210 000	237 000	21 000	896 967	180 918	1 545 885
2001.a. kasum	0	0	0	180 918	-180 918	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	2 140 228	2 140 228
Saldo 31.12.2002	210 000	237 000	21 000	1 077 885	2 140 228	3 686 113
Saldo 31.12.2002	210 000	237 000	21 000	1 077 885	2 140 228	3 686 113
2002.a. kasum	0	0	0	2 140 228	-2 140 228	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	920 736	920 736
Saldo 31.12.2003	210 000	237 000	21 000	3 218 113	920 736	4 606 849
Saldo 31.12.2003	210 000	237 000	21 000	3 218 113	920 736	4 606 849
2003.a. kasum	0	0	0	920 736	-920 736	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	1 886 391	1 886 391
Saldo 31.12.2004	210 000	237 000	21 000	4 138 849	1 886 391	6 493 240
Saldo 31.12.2004	210 000	237 000	21 000	4 138 849	1 886 391	6 493 240
2004.a. kasum	0	0	0	1 886 391	-1 886 391	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	2 189 138	2 189 138
Saldo 31.12.2005	210 000	237 000	21 000	6 025 240	2 189 138	8 682 378
Saldo 31.12.2005	210 000	237 000	21 000	6 025 240	2 189 138	8 682 378
2005.a. kasum	0	0	0	2 189 138	-2 189 138	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	256 101	256 101
Saldo 31.12.2006	210 000	237 000	21 000	8 214 378	256 101	8 938 479

Osakapital koosneb kahest osast, á 105 000 krooni.

Osade eest tasuti rahas.

Maksimaalne lubatud osakapital vastavalt põhikirjale on 600 000 krooni.

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

Võllamäe GHBC Osaühingu 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-põhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete allhindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Investeeringud

Käibevarana klassifitseeritud väärtpaberid, aktsiad ja osad kajastatakse bilansis kas soetusmaksumuses või turuhinnas (Tallinna väärtpaberibörsi sulgemishinnas), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjetid, mida ettevõte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud korterite kasulik tööiga on 33 aastat.

Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtja kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Portfelliinvesteeringud on kajastatud kulumeetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 60 000 krooni ning kasulik tööiga on pikem kui üks aasta. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid on määratud sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeast järgmiselt:

Masinad ja seadmed	10%
Inventar	25%

Kapitali ja kasutusrent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 26/74 netodividendi-dena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide välja-kuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva 14.06.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 1 Aktsiad ja väärtpaberid

	Aktsiate arv aasta alguses	Aktsiate arv aasta lõpus
Eesti Telekom	2 352	2 352

	Bilansiline väärtus aasta alguses	Turuhind	Summa turuhinnas	Dividendid	Juurde-hindlus	Bilansiline väärtus aasta lõpus	Aktsia turuhind	Summa turuhinnas
Eesti Telekom	199 920	91,22	214 549	18 816		199 920	103,27	242 891

Eesti Telekomi 2352 aktsiat on 2005 aastal kajastatud soetusmaksumuses

Lisa 2 Maksude ettemaksed / võlad

	Seisuga 31.12.2006 ettemaks (+); võlg (-)	Seisuga 31.12.2005 ettemaks (+); võlg (-)
Käibemaks	211 202	253 511
Kinnipeetud tulumaks		
Sotsiaalmaks		238
Töötuskindlustus		
Ettevõtte tulumaks		
Maksude ettemaks (+)	211 202	253 511
Maksude võlg (-)		238

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Aktsiad ja osad ei ole börsil noteeritud

	Osalus aasta alguses	Aktsiate ja osade arv aasta alguses	Müüdud aktsiad	Soetatud aktsiad	Aktsiate ja osade arv aasta lõpus	Osalus aasta lõpus
Tabani Investeeringute OÜ	1/3	1	0	0	1	1/3

	Soetus-maksumus aasta alguses	Bilansiline maksumus aaasta alguses	Müüdud aktsiate soetus-maksumus	Kapitali-osaluse kasum/ kahjum	Bilansiline maksumus aasta lõpus	Soetus-maksumus aasta lõpus
Sidusettevõtjad						
Tabani Investeeringute OÜ	167 000	1 039 637		121 967	1 161 604	167 000

Finantsinvesteeringute omakapitalid seisuga 31.12.2006.a.

	Tabani Investeeringute OÜ
Aktsia-, osakapital	150 000
Ülekurss	
Kohustuslik reservkapital	28 890
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	2 940 020
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	365 900
Omakapital kokku	3 484 810
Osalus omakapitalist	1 161 603

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitis	KOKKU
Seisuga 31.12.2001	96 021	972 046	1 068 067
Seisuga 31.12.2002	96 021	972 046	1 068 067
Seisuga 31.12.2003	96 021	972 046	1 068 067
Seisuga 31.12.2004	412 492	2 626 477	3 038 969
Seisuga 31.12.2005	412 492	2 626 477	3 038 969
Seisuga 31.12.2006	412 492	2 626 477	3 038 969
Kulum 31.12.2001	0	8 474	8 474
Arvestatud kulum 2002	0	29 456	29 456
Kulum 31.12.2002	0	37 930	37 930
Arvestatud kulum 2003	0	29 456	29 456
Kulum 31.12.2003	0	67 386	67 386
Arvestatud kulum 2004	0	52 364	52 364
Kulum 31.12.2004	0	119 750	119 750
Arvestatud kulum 2005	0	79 590	79 590
Kulum 31.12.2005	0	199 340	199 340
Arvestatud kulum 2006	0	79 590	79 590
Kulum 31.12.2006	0	278 930	278 930
Jääkväärtus 31.12.2001	96 021	963 572	1 059 593
Jääkväärtus 31.12.2002	96 021	934 116	1 030 137
Jääkväärtus 31.12.2003	96 021	904 660	1 000 681
Jääkväärtus 31.12.2004	412 492	2 506 727	2 919 219
Jääkväärtus 31.12.2005	412 492	2 427 137	2 839 629
Jääkväärtus 31.12.2006	412 492	2 347 547	2 760 039

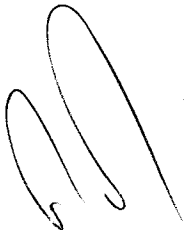
Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad, seadmed	Inventar	KOKKU
Seisuga 31.12.2001	1 679 746	46 610	1 726 356
Seisuga 31.12.2002	1 679 746	46 610	1 726 356
Seisuga 31.12.2003	1 679 746	46 610	1 726 356
Seisuga 31.12.2004	1 748 136	46 610	1 794 746
Seisuga 31.12.2005	1 748 136	46 610	1 794 746
Seisuga 31.12.2006	1 229 376	46 610	1 275 986
Kulum 31.12.2001	129 483	3 352	132 835
Arvestatud kulum 2002	167 974	11 653	179 627
Kulum 31.12.2002	297 457	15 005	312 462
Arvestatud kulum 2003	167 974	11 653	179 627
Kulum 31.12.2003	465 431	26 658	492 089
Arvestatud kulum 2004	140 090	11 653	151 743
Kulum 31.12.2004	377 843	38 311	416 153
Arvestatud kulum 2005	174 815	8 299	183 114
Kulum 31.12.2005	552 658	46 610	599 268
Arvestatud kulum 2006	89 383	0	89 383
Kulum 31.12.2006	123 443	46 610	170 053
Jääkväärtus 31.12.2001	1 550 263	43 258	1 593 521
Jääkväärtus 31.12.2002	1 382 289	31 605	1 413 894
Jääkväärtus 31.12.2003	1 214 315	19 952	1 234 267
Jääkväärtus 31.12.2004	1 370 293	8 299	1 378 592
Jääkväärtus 31.12.2005	1 195 478	0	1 195 478
Jääkväärtus 31.12.2006	1 168 174	0	1 168 175

Lisa 6 Müügitulu

	2006	2005	2004
Müügitulu kokku, sellest	765203	819872	2303381
rent ja üür	700814	725550	432660
korterite müük			1821929
muud	64389	94322	48792

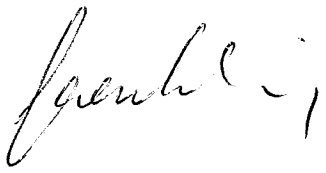
Müügitulu aruandeperioodil ei sisaldanud kaupade ja teenuste eksporti.



Majandusaasta aruande allkirjad

Võllamäe GHBC Osaühingu majandusaasta 2006 aruanne kinnitas osanike üldkoosolek 28.juunil 2007.a.

Jaan Kabin
Juhatuse liige



27.juuni 2007.a.

Rein Tiik
Juhatuse liige

27.juuni 2007.a.

Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne

Võllamäe GHBC Osaühingu puhaskasum 31.12.2006 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 214 379
Aruandeaasta puhaskasum	256 101
Jaotamata kasum kokku	8 470 480

Võllamäe GHBC Osaühingu juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata ning liita eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Tallinn, 28.juuni 2007

Jaan Kabin
Juhatuse liige

Rein Tiik
Juhatuse liige

Võllamäe GHBC OÜ osanike nimekiri seisuga 31.12.06

Jrk.nr.	Osanik	Isiku(registri)kood	Aadress	Osa suurus
1.	Jaan Kabin	33802260238	Pargi 37-8, Tallinn 10125	105 000 krooni
2.	Rein Tiik	35510280317	Vilmsi 47-35, Tallinn 10126	105 000 krooni