

M. Juhani 280959

Alustav arvutus

Arvutus

Arvutus

Arvutus

Arvutus

Imoi Hunt

M & M VARA OÜ

2007.A.MAJANDUSAASTA ARUANNE

JURIDILINE AADRESS:Tallinn 11317
Pärnu mnt.160E

Äriregistrikood 11223950

Telefon : +3726518334

Faks: +3726518380

Põhitegevusala:Kinnisvara haldamine

Aruandeaasta algus ja lõpp:01.01.2007-31.12.2007

Tallinnas 2008

SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

Tegevusaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Raamatupidamisbilanss

Kasumiaruanne

Rahavoogude aruanne

Omakapitali muutuse aruanne

Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted.

Lisa 2 Raha

Lisa 3 Maksude ettemaksud

Lisa 4 Varud

Lisa 5 Võlad

Lisa 6 Omakapital

Lisa 7 Müügitulu

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse allkirjad 2007.majandusaasta aruandele



Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed

M & M VARA OÜ(HELIOPE INVEST OÜ) alustas majandustegevust 2006.a.
Põhitegevusaladeks on kinnisvara arendamine, haldamine, hooldus ja
vahendamine.

Juriidiline aadress:

Pärnu mnt.160e

11317 Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistrikood

10729771

Telefon

+3726518334

Faks

+3726518380

Lk.nr.:3



Tegevusaruanne

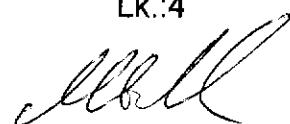
M & M VARA OÜ alustas tegevust 2006.a..Põhitegevusalaks oli kinnisvara haldamine ,hooldus,arendamine ja vahendamine.

Juhatuses on 2(kaks) liiget.

Juhatusle 2007.a.töötasu ei makstud.

Palgatöötajaid 2007.a.ettevõttes ei olnud.

Lk.:4



Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 14 toodud M & M VARA OÜ
2007.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

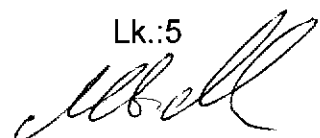
Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- 3.M & M VARA OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Mauri Miidla

17.03.2008

Lk.:5



RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Lisa	31.12.2007.	31.12.2006.
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	2	40 906	42 145
Nõuded ja ettemaksed	3	10 961 189	247 801
Varud	4	0	1 375 169
KÄIBEVARA KOKKU		11 002 095	1 665 115
VARAD KOKKU		11 002 095	1 665 115
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	5	10 000 000	1 694 570
Võlad ja ettemaksud	5	32 877	31 985
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		10 032 877	1 726 555
KOHUSTUSED KOKKU		10 032 877	1 726 555
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)		-101 440	
Aruandeaasta kasum(kahjum)		1 030 658	-101 440
OMAKAPITAL KOKKU		969 218	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		11 002 095	1 766 555

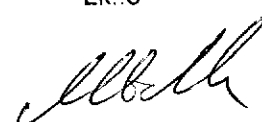
Kasumiaruanne skeem nr.1.

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	7	1074830	
Kaubad, toore, materjal ja teenused		6 842	5 914
Muud tegevuskulud		9 635	23 079
Muud ärikulud		280	5 195
Ärikasum		1 058 073	-34 188
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-51 082	-67 281
Intressitulud		23 667	29
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD		-27 415	-67 252
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		1 030 658	-101 440
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 030 658	-101 440



RAHAVOOGUDE ARUANNE I

	31.12.2007	31.12.2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	1030658	-101440
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-8645999	-1375169
Äritegevusega seotud kohustuste muutus muutus	248672	-215816
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-7366669	-1692425
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Antud laene	-940000	0
Tagastatud laene	-1694570	0
Saadud laene	10000000	1694570
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	7365430	1694570
RAHAVOOD KOKKU	-1239	2145
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PER.ALGUL	42145	40000
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PER.LÕPUL	40906	42145



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
2006.majandusaasta kahjum			-101440	-101440
Saldo 31.12.2006.				
	40000		-101440	-61440
2007.majandusaasta kasum			1030658	1030658
Saldo 31.12.2007.				
	40000		929218	969218

Märkused:

- 1.Osade arv 2
- 2.Osa nominaalväärtus 20000

Lk.:9



Lisa nr.1 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.

M & M VARA OÜ 2007.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi.Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastavad laekumata arveid lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Muud nõuded

Muud nõuded (viitlaekumised,antud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis algsest soetusmaksumuses tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt..Pikaajalisena on bilansis kajastatud kohustused,mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva.

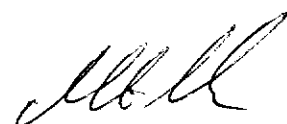
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis,kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital,mis moodustab osakapitalist 10%.



Lisa nr.2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	40000	40000
Pangakontod	906	2145
Raha kokku	40906	42145

Lisa nr.3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Antud laenud	940000	0
Ettemaks	10000000	0
Muud võlad	21169	0
Käibemaks	20	247801
Nõuded ja ettemaksed kokku	10961189	247801

Lisa nr.4 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiootel vara	0	1375169
Varud kokku	0	1375169

Lisa nr.5 Võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Intressi võlg	32877	31985
Lühiajalised laenud	10000000	1694570
Võlad kokku	10032877	1726555

Lisa nr.6 Omakapital

	31.12.2007.	31.12.2006.
Osakapital	40000	40000
Osade arv	2	2

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007 on 929218 EEK.
Bilansipäeva seisuga on võimalik eraldada kohustuslikuks reservkapitaliks
4000,00 EEK ja omanikule välja maksta 730922 EEK
ning dividendide välja maksmisega kaasneks dividendide tulumaks
summas 194296 EEK.
Ettevõttel vaba omakapitali seisuga 31.12.2006 ei olnud.

Lisa nr.7 Müügitulu

Müügitulu jaguneb turgude ja tegevusalade lõikes järgnevalt

	2007.a.	2006.a.
EESTI VABARIIK	1074830	0
Varade müük	1074830	0



M & M VARA OÜ kasumi jaotamise ettepanek

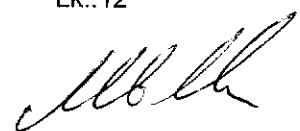
M & M VARA OÜ juhatus teeb ettepaneku kanda
2007.a. kasumist

1.Kohustuslikuks reservkapitaliks

4000

2.Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta ülejäänud jaotamata kasum
dividendiks emaettevõtjale

925218



M & M VARA OÜ OSANIKUD

KASEMETSÄ KINNISVARA OÜ

Äriregistrikood: 11182270

Juriidiline aadress: Tallinn 11317

Pärnu mnt. 160E

LK.:13

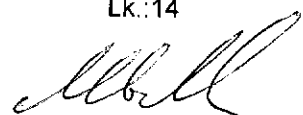
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. M.', located at the bottom right of the page.

Juhatuse allkirjad 2007.majandusaasta aruandele

M & M VARA OÜ 2007.a.majandusaastaruanne on
kinnitatud juhatuse liikme poolt 17.03.2008. Allkirjastasin 17.03.2008.

Juhatuse liige:Mauri Miidla

Lk.:14



Lisa nr.2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	40000	40000
Pangakontod	906	2145
Raha kokku	40906	42145

Lisa nr.3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Antud laenud	940000	0
Ettemaks	10000000	0
Muud võlad	21169	0
Käibemaks	20	247801
Nõuded ja ettemaksed kokku	10961189	247801

Lisa nr.4 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiootel vara	0	1375169
Varud kokku	0	1375169

Lisa nr.5 Võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Intressi võlg	32877	31985
Lühiajalised laenud	10000000	1694570
Võlad kokku	10032877	1726555

Lisa nr.6 Omakapital

	31.12.2007.	31.12.2006.
Osakapital	40000	40000
Osade arv	2	2

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007 on 929218 EEK.
 Bilansapäeva seisuga on võimalik eraldada kohustuslikuks reservkapitaliks
 4000,00 EEK ja omanikule välja maksta 730922 EEK
 ning dividendide välja maksmisega kaasneks dividendide tulumaks
 summas 194296 EEK.
 Ettevõttel vaba omakapitali seisuga 31.12.2006 ei olnud.

Lisa nr.7 Müügitulu

Müügitulu jaguneb turgude ja tegevusalade lõikes järgnevalt

EESTI VABARIIK

Enda kinnisvara ost ja müük

	2007.a.	2006.a.
	1074830	0
	1074830	0