

30 -06- 2004

Kadri Urb

8-23

OÜ Element Ehitus

2003. a majandusaasta aruanne

Põhitegevusala	üldehitustööd
Juriidiline aadress	Laki 11 12915 Tallinn
Äriregistri nr	10238607
Telefon	372 6034 340
Faks	372 6034 341
E-post	element@element.ee
Koduleht	www.element.ee
Tegevjuht	Aivo Kuldmäe
Audiitor	Katrin Kaasik
Aruandeaasta algus	01.01.2003
Aruandeaasta lõpp	31.12.2003
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	• audiitori järeldusotsus • kasumi jaotamise ettepanek • üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

30.06.04

30-06-2004

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Maksud	14
Lisa 3. Varud	15
Lisa 4. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 5. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 6. Materiaalne põhivara	16
Lisa 7. Kapitalirent	16
Lisa 8. Pikaajalised võlad	17
Lisa 9. Müügitulu	17
Lisa 10. Muud äritulud	18
Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 12. Rahavoogude aruanne	18
Lisa 13. Lagnude tagatised ja panditud varad	19
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	19
Audiitori järeldusotsus	20
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	21
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	22
Juhatuse allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele	23

30.06.04

2 Aivo Kuldmäe



30 -06- 2004

Tegevusaruanne

OÜ Element Ehitus registreeriti äriregistris 21.08.1997 aastal.

2003. aastal jätkus ettevõtte kiire areng. Suurenenud on 2001. aastal alustatud betoonitööde osakaal ettevõtte tegevuses. Selle kinnituseks on Eesti suuremate ehituse peatöövõtjate suurenenud tellimuste maht ja töövõtulepingud oluliste objektide ehituseks. Samuti on arvestataval määral suurenenud fassaaditööde maht. OÜ Element Ehitus käive oli 2003.a. 38 500 207 krooni. Lisaks on tegevuse paremaks planeerimiseks ja majandusliku efektiivsuse tõstmiseks jätkuvalt soetatud töstetehnikat.

Arvestades OÜ Element Ehitus kiiret arengut ja edasist arenguperspektiivi soetati Jürisse lao- ja tootmishoone ettevõtte laomajanduse ja abitootmise korraldamiseks ja tehnika hooldamiseks. Igapäevase kontoritöö vajaduste rahuldamiseks omandati 100%-line osalus E. Pihlaku OÜ-s. E. Pihlaku OÜ-le kuulub büroohoonetega kinnistu Tallinnas Laki tn.11.

2004. aasta prioriteediks on OÜ Element Ehitus tegevuse jätkuv arendamine fassaadi- ja betoonitööde valdkonnas. Pakkumaks kompleksset ehitusteenust ja arvestades ehitussektori jätkuva kasvuga on plaanis alustada teraskonstruksioonide valmistamisega. Selleks on kavas sisustada metallitööde tsehh Jürisse soetatud lao- ja tootmishoones. Endiselt on tähtsal kohal Element Ehitus OÜ poolt osutatavate teenuste kvalitatiivne külg.

2003. aasta töötajate keskmine arv oli 46, kellede töötasu moodustas 4 494 280 krooni, sealhulgas juhatuse liikmete töötasu 339 373 krooni. Juhatuse koosneb kolmest liikmest.

30.06.04

3

Aivo Kuldmäe

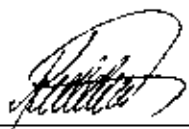


Raamatupidamise aastaaruanne

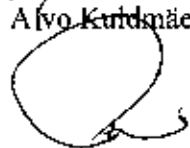
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Element Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

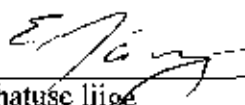
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Element Ehituse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Element Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


juhatuse esimees
Aivo Kuldmae

30. "juuni" 2004.a


juhatuse liige
Taavo Tallo

30. "juuni" 2004.a


juhatuse liige
Einár Jänes

30. "juuni" 2004.a

30.06.04



30-06-2004

Bilanss (kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002	Lisa nr
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	355 645	608 067	1
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatele laekumata arved	4 483 166	2 009 499	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-135 237	-109 669	
Nõuded ostjate vastu kokku	4 347 929	1 899 830	1
Mitmesugused nõuded			
Nõuded emajäse ettevõtja jt konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	350 000		14
Muud lühiajalised nõuded	6008		
Mitmesugused nõuded kokku	356 008		
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		82 279	2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	55 198	48 384	
Ettemaksed kokku	55 198	130 663	
Varud			
Lõpetamata ehitus	2 180 000	820 000	
Müügiks ostetud kaubad	26 333		
Ettemaksed tarnijatele	5 100	70 097	
Varud kokku	2 211 433	890 097	3
Käibevara kokku	7 326 213	3 528 657	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	4 254 887		4
Pikaajalised nõuded emajäse ettevõtjate jt konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	2 000 000		14
Muud aktsiad ja väärtpaberid	15 240	15 240	5
Mitmesugused pikaajalised nõuded		1 348 039	
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	6 270 127	1 363 279	
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	2 828 774		
Masinate ja seadmete (soetusmaksumuses)	2 451 383	1 838 700	
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	268 643	171 488	
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)	-812 264	-473 362	
Materiaalne põhivara kokku	4 736 536	1 536 826	6
Põhivara kokku	11 006 663	2 900 105	
AKTIVA (varad) KOKKU	18 332 876	6 428 762	

30.06.04



30-06-2004

	31.12.2003	31.12.2002	Lisa nr
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	71 852	1 133 982	
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil			
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	394 570	123 552	7
Konverteeritavad võlakohustused			
Võlakohustused kokku	466 422	1 257 534	
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		15 647	
Võlad tarnijatele	3 822 238	880 577	
Maksuvõlad	575 681	480 584	2
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	841 677	481 676	
Muud viitvõlad	209 303	216 471	
Viitvõlad kokku	1 050 980	698 147	
Lühiajalised kohustused kokku	5 915 321	3 332 489	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	7 705 176	240 497	
Pikaajalised võlakohustused kokku	7 705 176	240 497	
Pikaajalised kohustused kokku	7 705 176	240 497	8
KOHUSTUSED KOKKU	13 620 497	3 572 986	
Omakapital			
Aksiakapital või osakapital nimiväärtuses	1 800 000	1 800 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 055 776	1 055 776	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 856 603		
OMAKAPITAL KOKKU	4 712 379	2 855 776	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	18 332 876	6 428 762	

30.06.04



30-06-2004

Kasumiaruanne (kroonides)

	2003. a	2002. a	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	38 500 207	27 929 476	9
Muud müügitulud	512 221	31 546	10
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 360 000	-410 000	
Äritulud kokku	40 372 428	27 551 022	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	29 699 047	20 129 671	11
Mitmesugused tegevuskulud	1 732 776	1 355 625	
Tööjõukulud			
Palgakulud	4 737 555	3 398 405	
Sotsiaalmaksud	1 483 562	1 065 590	
Tööjõukulud kokku	6 221 117	4 463 995	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	606 294	265 473	6
Muud ärikulud	6 537	208 634	
Ärikulud kokku	38 265 771	26 423 398	
Ärikasum (-kahjum)	2 106 657	1 127 624	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-94 141		4
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		16	
Intressikulud	-156 065	-39 164	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-338		
Muud finantstulud ja -kulud	490	2065	
Kokku finantstulud ja -kulud	-250 054	-37 083	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 856 603	1 090 541	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1 856 603	1 090 541	

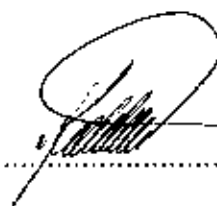
30.06.04

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

(kroonides)

	2003. a	2002. a	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	2 106 657	1 127 624	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	606 294	265 473	
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmistest	-134 401	-3 498	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 728 641	-1 139 962	12
Varude muutus	-1 321 336	339 903	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	3 373 945	420 897	12
Makstud intressid	-156 065	-39 164	
Kokku rahavood äritegevusest	-253 547	971 273	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-4 223 413	-850 193	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	525 477	40 814	
Tütarettevõtete soetus	-4 254 887	0	
Antud laenud	0	-284 538	
Antud laenude tagasimaksed	1 348 039	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 604 784	-1 093 917	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 301 407	972 482	
Laenude tagasimaksed	-1 248 932	-881 301	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-446 718	-169 849	
Osade emiteerimine	0	780 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 605 757	701 332	
Rahavood kokku	-252 574	578 688	
Raha ja raba ekvivalendid perioodi alguses	608 067	27 314	
Raha ja raba ekvivalentide muutus	-252 422	580 753	
Valutakursside muutuste mõju	-152	-2065	
Raha ja raba ekvivalendid perioodi lõpus	355 645	608 067	

20.11.03



30.06.2004

OMAKAPITALI LIHKUMISE ARUANNE (kroonides)

	01.01.03-31.12.03
Osakapital	
Aasta alguseks	1 800 000
Aasta lõpuks	1 800 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	
Aasta alguseks	1 055 776
Aruandeaasta kasum	1 856 603
Aasta lõpuks	2 912 379
Omakapital aruandeaasta alguseks	2 855 776
Omakapital aruandeaasta lõpuks	4 712 379
Omakapitali muutus	1 856 603

30.06.04

9 Aivo Kuldmäe



30 -06- 2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Element Ehitus OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Element Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Muudatuste info esitusviisis

Rahavoogude aruanne

Seoses 1.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on toimunud muudatusi rahavoogude aruandes. 2003. aasta rahavoogude aruande võrdlusandmed 2002. aasta kohta on esitatud 2003. aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Seoses 1.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustamisele kuuluva info hulgas ja esituses. 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2002. aasta kohta on esitatud 2003. aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

31.06.04

10 Aivo Kuldmäe



30.06.2004

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“.

Varud

Varude hulgas kajastatakse lõpetamata objektide maksumust ja järgmisel aruandeperioodil müüki läinud põhivara jääkmaksumust.

Lõpetamata objektid on kajastatud inventuuri akti alusel. Soetusmaksumuse arvestusel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Tütar- ja sidusettevõtjad*Tütarettevõtte*

Element Ehitus OÜ on üks tütarettevõtte, osalus 100%.

Raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt ei pea Element Ehitus OÜ koostama konsolideeritud raamatupidamisaruandeid, sest aruandeaasta bilansipäeva seisuga on konsolideeritult majandusnäitajad väiksemad kui raamatupidamise seaduses toodud kolm näitajat. Seetõttu on investeringuid tütarettevõttesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Sidusettevõtte

Element Ehitus OÜ-l on üks sidusettevõtte, kellel puudus 2003.a. majandustegevus. Element Ehitus OÜ kajastab oma aruannetes investeringuid sidusettevõttesse kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara*Materiaalse põhivara arvelevõtmine*

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

30.06.04



30-06-2004

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	30 %
Muud masinad ja seadmed	Lineaarne	20 %
Tootmiseseadmed ja transpordivahendid	Lineaarne	20 %
Ehitised ja rajatised	Lineaarne	5 %

Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Element Ehitus OÜ on kajastanud kapitalirendiga kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui Element Ehitus OÜ on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

30.06.04



Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Element Ehitus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.



30.06.2004

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on lähtumised ja väljarnakssed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	(kroonides)			
	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		264 002	82 279	142 802
Üksikisiku tulumaks		122 929		107 971
Sotsiaalmaks		175 698		154 501
Erisoodustuse tulumaks		2 108		1 054
Kohustusliku kogumispensioni maksed		1 785		198
Töötuskindlustusmaksed		7 860		6 960
Arvestatud viivised		1 299		67 098
Kokku		575 681	82 279	480 584

30.06.04



30 -06- 2004

Lisa 3. Varud

(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Lõpetamata toodang	2 180 000	820 000
Müügiks ostetud kaubad	26 333	0
Ettmaksed tarnijatele	5 100	70 097
Kokku	2 211 433	890 097

Lisa 4. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

Element Ehitus OÜ soetas aruandeaastal 100 % E.Pihlaku OÜ (reg.nr 10203046) osadest.

(kroonides)

Asukohamaa	Eesti
Osaluse %, 31.12.03	100 %
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	4 349 028
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	94 141
Bilansiline maksumus aasta lõpus	4 254 887
Soetusmaksumus aasta lõpus	4 254 887
Tütarettevõtte omakapital 31.12.2003	1 525 697

Lisa 5. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

Element Ehitus OÜ-l on üks sidusettevõtte OÜ T.F.E.E., antud ettevõttele puudus 2003.a. majandustegevus.

Asukohamaa	Eesti
Osaluse %, 31.12.02	50%
Osaluse %, 31.12.03	50%
Soetusmaksumus aasta alguses	15 240
Bilansiline maksumus aasta alguses	15 240
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	0
Bilansiline maksumus aasta lõpus	15 240
Soetusmaksumus aasta lõpus	15 240

30.06.04



30-06-2004

Lisa 6. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Transpordivahendid	Inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002		950 133	888 567	171 488	2 010 188
Soetamine	2 828 774	938 255	353 721	102 663	4 223 413
Müük ja mahakandmine		324 624	354 669	5508	684 801
Soetusmaksumus 31.12.2003	2 828 774	1 563 764	887 619	268 643	5 548 800
Akumuleeritud kulum 31.12.2002		189 557	209 157	74 648	473 362
Arvestatud kulum	82 509	311 163	157 035	55 587	606 294
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum		98 861	166 599	1932	267 392
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	82 509	401 859	199 593	128 303	812 264
Jääkmaksumus 31.12.2002		760 576	679 410	96 840	1 536 826
Jääkmaksumus 31.12.2003	2 746 265	1 161 905	688 026	140 340	4 736 536

Lisa 7. Kapitalirent

(kroonides)

31.12.2003	Masinad ja seadmed	Transpordivahendid	KOKKU
Soetusmaksumus	853 509	887 619	1 741 128
Akumuleeritud kulum	84 950	199 593	284 543
sh kulum 2003. a	84 950	135 747	220 697
Bilansiline jääkmaksumus	768 559	688 026	1 456 585

31.12.2002	Masinad ja seadmed	Transpordivahendid	KOKKU
Soetusmaksumus		533 898	533 898
Akumuleeritud kulum		63 846	63 846
sh kulum 2002. a		63 846	63 846
Bilansiline jääkmaksumus		470 052	470 052

	31.12.2003	31.12.2002
Kapitalirendi võlgnevus	1 146 886	364 049
sh maksetähtajaga kuni 1 aasta	394 570	123 552
1-5 aastat	752 316	240 497
üle 5 aasta		

30.06.04

		2003. a	2002. a
Keskmine intressimäär		8,22 %	9,25 %
Aruandeperioodi maksed		424 364	169 849
Aruandeperioodi intressikulu		56 788	21 976

Lisa 8. Pikaajalised võlad

(kroonides)

31.12.2003	Laenu saldo	sh pika-ajaline osa	sh lühi-ajaline osa	Makse-tähtaeg	Intressi-määr
Investeeringislaen	6 952 860	6 952 860		05.08.2008	Panga baas-intress +2%
Kapitalirendikohustused	1 146 886	752 316	394 570		8,22 %

31.12.2002	Laenu saldo	sh pika-ajaline osa	sh lühi-ajaline osa	Makse-tähtaeg	Intressi-määr
Kapitalirendikohustused	364 049	240 497	123 552		9,25 %

Lisa 9. Müügitulu

(kroonides)

Element Ehitus OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Besti	38 500 207	27 929 476
Kokku	38 500 207	27 929 476

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Teenused	38 256 987	27 929 476
Muud tooted	243 220	0
Kokku	38 500 207	27 929 476

30.06.04



30 -06- 2004

Lisa 10. Muud äritulud

(kroonides)

	2003	2002
Tulu põhivara müügist	134 401	28 813
Kahjude hüvitus, saadud viivised	351 961	0
Kasum valuutakursi muutustest	96	23
Muud äritulud	25 763	2710
Kokku muud äritulud	512 221	31 546

Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2003	2002
Tooraine ja materjal	23 731 454	15 389 135
Kaubad müügiks	233 474	0
Abivahendid, töö- ja veotehnika kulud	2 738 729	2 120 338
Alltöövõtutööd	1 362 508	0
Muud teenused	1 632 882	2 620 198
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	29 699 047	20 129 671

Lisa 12. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	4 728 641	1 139 964
Nõuded ostjate vastu	2 448 099	1 017 682
Muud nõuded	356 008	0
Ettemaksed	-75 466	122 282
Pikaajalised nõuded tütar- ja sidusettevõtjate vastu	2 000 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	3 373 945	420 897
Ostjate ettemaksed	-15 647	15 647
Võlad tarnijatele	2 941 662	-193 279
Maksuvõlad	95 097	246 882
Võlad töövõtjatele	360 001	220 607
Muud viitvõlad	-7 168	131 040

30.06.04

30-06-2004

Lisa 13. Laenude tagatised ja panditud varad

Element Ehitus OÜ poolt saadud investeerimislaenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

- hüpoteek tütarettevõtte bilansis olevale kinnistule aadressil Laki 11, Tallinn summas 5 000 tuh. krooni.
- Ehitise pant hoonele aadressil Aleviku tee 6, Jüri summas 4 750 tuh.krooni

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Element Ehitus OÜ-ga seotud osapooled on:

1. Tütarettevõtjad: E.Pihlaku OÜ
Reg.nr.10203046
Laki 11
12915 Tallinn
2. Sidusettevõtjad: T.F.E.E. OÜ
Reg.nr.10236169
Pärnu mnt.139
11317 Tallinn

Saldod seotud osapooltega:
(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Lühiajalised nõuded	350 000	0
Kokku	350 000	0
Pikaajalised nõuded	2 000 000	0
Kokku	2 000 000	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes osapool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

30.06.04



Audiitori järeldusotsus
Element Ehitus OÜ osanikele

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

Oleme auditeerinud OÜ Element Ehitus (reg nr 10238607 Tallinna Äriregister, aadress Laki 11, Tallinn 12915) 31.12.2003.a lõppenud majandusaasta kohta Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt ja eesti kroonides koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditorskeemi eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud olulisemad näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamise avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta, mis algas 01.01.2003. ja lõppes 31.12.2003, finantstulemuseks 1 856 603 EEK kasumit ja bilansimahuks 31.12.2003. seisuga 18 332 876 EEK, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta kasumit, rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2003.

30.juunil 2004.a, Tallinnas

Katrin Kaasik 30.06.04

Audiitor

Katrin Kaasik

Tel. 6 446 303

Aadress: Tehnika 55, Tallinn 10136

AMC Amaris AS



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Element Ehitus OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2003 järgmine (kroonides)

Elmiste perioodide jaotamata kasum	1 055 776
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	1 856 603
Kokku jaotamata kasum	2 912 379

Element Ehitus OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta vaba omakapital summas 2 912 379 krooni jaotamata.

Juhatusesimees:



30.06.04

21 Aivo Kuldmae



30-06-2004

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Nimiväärtus
Aivo Kuldmäe	36703144214	Tammsaare 28-12 Pärnu	600 000,00
Taavo Tallo	36705100219	Pikri 3-93 Tallinn	600 000,00
Einar Jänes	36703130252	Jasmiini tee 14 Tallinn	600 000,00

30.06.04

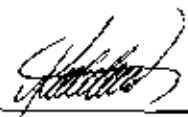
22 Aivo Kuldmäe



30.06.2004

Juhatuse allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele

Element Ehitus OÜ 2003. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud juhatuse
üldkoosolek 30. "juuni" 2004. aasta otsusega, allkirjastamine 30. "juuni" 2004:


juhatuse esimees
Arvo Kuldmäe

30. "juuni" 2004


juhatuse liige
Taavo Tallo

30. "juuni" 2004


juhatuse liige
Einar Jänes

30. "juuni" 2004

30.06.04

23 Arvo Kuldmäe 