

272106

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

06 -08- 2007

20

Sirje Zahkna

OÜ FINE TIMBER

Majandusaasta aruanne 2006

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ FINE TIMBER
Äriregistri kood	104261183 10426183
Aadress	Gonsiori 8-28, Tallinn 10117
Telefon	650 33 519
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud, remonttööd
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Anu-Nataly Saagim-Ratia

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	5
BILANSS	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID	10
JA HINDAMISALUSED	10
<i>Lisa 1. Raha ja pangakontod</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 3. Tütarettevõtete aktsiad ja osad</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud</i>	<i>16</i>
<i>Lisa 5. Materiaalne põhivara</i>	<i>16</i>
<i>Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud</i>	<i>17</i>
<i>Lisa 7. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused</i>	<i>17</i>
<i>Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega</i>	<i>17</i>
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	19
FINE TIMBER OÜ OSANIKE NIMEKIRI 2006.AASTAARUANDE KINNITAMISE SEISUGA	20

Tegevusaruanne

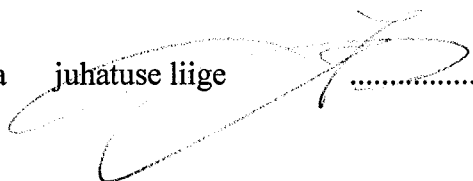
Fine Timber OÜ põhitegevuseks on kinnisvaratehingud, vahendus- ja kaubandustegevus ja remonttööde teostamine.

2006.a. kinnisvara müüdud ei ole.

Aruandeaastal oli firmas töötajaid ei olnud. Juhatus on kaheliikmeline, juhatusel liikmetele nende tegevuse eest tasu ei makstud.

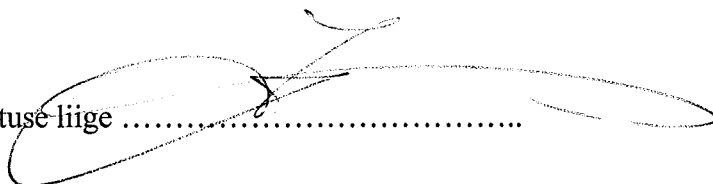
Anu Nataly Saagim-Ratia

juhatuse liige



28.06.....2007

Juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Fine Timber juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Fine Timber finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (29.06.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Fine Timber on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Anu Nataly Saagim-Ratia

juhatuse liige

.....

27.06.2007

Juhatus liige

Bilanss**AKTIVA (varad)**

Käibevara	Lisa	31.12.06	31.12.05
Raha	1	13 920	14 500
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	2	0	109 400
Kokku		0	109 400
Varud			
<i>Ettemaksed varude eest</i>		152 000	152 000
Kokku		152 000	152 000
Käibevara kokku		165 920	275 900
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Tütarettevõtete aktsiad ja osad</i>	3	40 000	40 000
<i>Pikaajalised nõuded</i>		2 210 000	2 210 000
Kokku		2 250 000	2 250 000
Kinnisvarainvesteeringud	6	335 000	335 000
Materiaalne põhivara	5		
<i>Maa</i>		4 541	4 541
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		881 379	935 487
Kokku		1 220 920	1 275 028
Põhivara kokku		3 470 920	3 525 028
AKTIVA (varad) KOKKU		3 636 840	3 800 928

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		565	105 208
<i>Maksuvõlad</i>	2	1 980	7 184
<i>Muud võlad</i>		29 337	0
<i>Saadud ettemaksed</i>		403 647	403 647
Kokku		435 529	516 039
Lühiajalised kohustused kokku		435 529	516 039
KOHUSTUSED KOKKU		435 529	516 039

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reserv		34 000	34 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		3 210 889	3 732 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-83 578	-521 488
OMAKAPITAL KOKKU		3 201 311	3 284 889
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		3 636 840	3 800 928

Kasumiaruanne skeem 1

	Lisad	2 006	2 005
Müügitulu		11 000	0
Muud äritulud		11 527	3 216
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	29 101
Mitmesuguse tegevuskulud		51 492	152 409
Tööjõukulud		0	54 481
Palgakulu		0	40 506
Sotsiaalmaksud		0	13 975
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	54 108	78 442
Muud ärikskulud		501	207 220
Äriksasum (-kahjum)		-83 574	-518 437
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		-4	-3 051
Kokku finantstulud ja -kulud		-4	-3 051
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-83 578	-521 488
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-83 578	-521 488

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-83 574	-518 437
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	54 108	78 442
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	97 210
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)		109 400	58 525
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)		-80 510	292 225
Makstud intressid		-9	-3 051
Kokku rahavood äritegevusest		-585	4 914
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3		-120 162
Saadud intressid		5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		5	-120 162
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed			-11 913
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-11 913
Rahavood kokku		-580	-127 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		14 500	141 661
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-580	-127 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		13 920	14 500

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	34 000	3 732 377	3 806 377
Aruandeperioodi puhaskasum			-521 488	
Saldo 31.12.2005	40 000	34 000	3 210 889	3 284 889
Aruandeperioodi puhaskasum			-83 578	
Saldo 31.12.2006	40 000	34 000	3 127 311	3 201 311

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid****ja hindamiselused**

OÜ Fine Timber 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Fine Timber kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas N).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit [*soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse) / õiglases väärtuses*].

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

[(soetusmaksumuses kajastades:)]

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuliseeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.]

[(õiglases väärtuses kajastades:)]

Õiglases väärtuses kajastatavaid investeeringuid tütarettevõtjatesse hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, arvamata maha võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse järjepidevalt (s.t investeeringu soetamise hetkest kuni selle realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes [/otse omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.]]

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Nende tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiootel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtjad kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Juhatuse liige

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	10%	4 - 6 $\frac{2}{3}$ aastat
Sõidukid	20%	2 - 3 aastat
Muu inventar	20%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibeara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 (kuni 31.detsember 2006 kehtis tulumaksuäär 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise kuupäeva 29.06.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2006.	31.12.2005.
Sularaha kassas	13602	14404
Pangakontod	318	96
Raha kokku	13920	14500

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006.		31.12.2005.	
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks		1 980	109 400	
Üksikisiku tulumaks				2 799
Sotsiaalmaks				3 965
Töötuskindlustusmakse				180
Kogumispensionimakse				240
Kokku	0	1 980	109 400	7 184

Lisa 3. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

	Kosmos OÜ
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Kultuuriürituste korrald.
Aktsiate ja osade arv 31.12.2005	1
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	0
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)	0
Aktsiate ja osade arv 31.12.2006	1
Osalus % 31.12.2005	100
Osalus % 31.12.2006	100
Soetusmaksumus 31.12.2005	40000
Soetusmaksumus 31.12.2006	40000
Bilansiline maksumus 31.12.2005	40000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum/kahjum	0
Osaluse bilansiline maksumus 31.12.2006	40000

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006.	31.12.2005.
Pikaajalised nõuded	2210000	2210000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	2250000	2250000

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12..2004					
Soetusmaksumus	4541	962000	372305	22841	1361687
Akumuleeritud kulum	0	-98575	-115039	-18464	-232078
Jääkmaksumus	4 541	863 425	257 266	4 377	1 129 609
2005.a. toimunud muutused					
Soetused ja parendused	0	120 162	0	0	120 162
Müük ja mahakandmised	0	0	-372 305	0	-372 305
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	-48 100	-25 965	-4 377	-78 442
Müüdid ja tagastatud põhiv.kulum			141 004		
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	4 541	1 082 162	0	22 841	1109544
Akumuleeritud kulum	0	-146 675	0	-22 841	-169516
Jääkmaksumus	4 541	935 487	0	0	940 028
2006.a. toimunud muutused					
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	-54 108			-54 108
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	4 541	1 082 162	0	22 841	1109544
Akumuleeritud kulum	0	-200 783	0	-22 841	-223624
Jääkmaksumus	4 541	881 379	0	0	885 920

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

	31.12.2006.	31.12.2005.
Saldo aasta alguseks	335000	335 000
Saldo aasta lõpuks	335000	335 000
	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	29337	
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	0	0

Lisa 7. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 3 127 311 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 688 008 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 439 303 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

	2006		2005	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted		12 980		
Kokku	0	12 980	0	0
Saldod seotud osapooltega				
		31.12.2006.	31.12.2005.	
Juhatuse liige		2 210 000	2210000	
Pikaajalised nõuded kokku		2 210 000	2 210 000	
Juhatuse liige		26 564		
Lühiajalised kohustused kokku		26564	0	

Juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 210 889
2006. aasta puhaskasum	- 83 578

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: 3 127 311

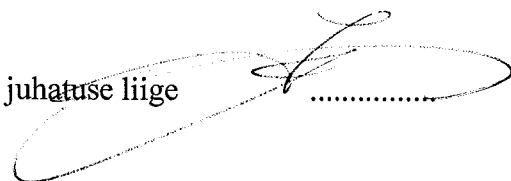
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jätta kasum jaotamata.

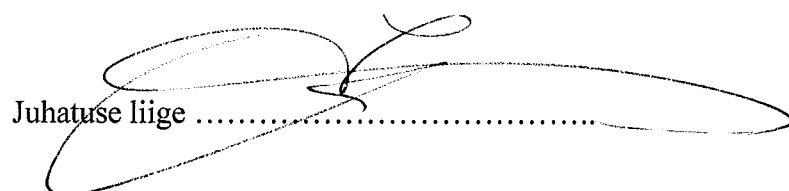
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 3 127 311

Anu Nataly Saagim-Ratia

juhatuse liige

 27. 062007

Juhatus liige



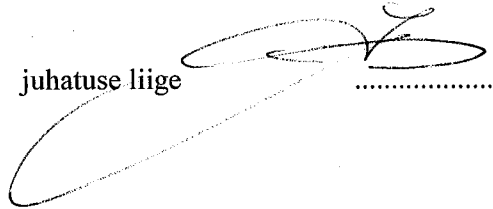
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele

OÜ Fine Timber juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

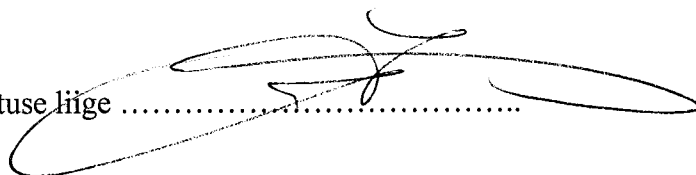
Anu Nataly Saagim-Ratia

juhatuse liige



27.06.....2007

Juhatuse liige



Fine Timber OÜ osanike nimekiri 2006.aastaruande kinnitamise seisuga

1. Anu Nataly Saagim-Ratia

Isiku- või registrikood:	46204090344
Aadress:	Tallinn
Osaluse % :	50%

2.Sulev Salla

Isiku- või registrikood:	35510300017
Aadress:	Põide vald, Saare maakond
Osaluse % :	50%