

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** aktsiaselts Klaasimeister

**registrikood:** 10149878

**küla:** Kolu küla

**vald:** Kose vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 75101

**telefon:** +372 6766580

**faks:** +372 6381311

**e-posti aadress:** [tartu@klaasimeister.ee](mailto:tartu@klaasimeister.ee)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                | 4  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 6 Varud                                | 10 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 8 Immateriaalne põhivara               | 12 |
| Lisa 9 Kapitalirent                         | 12 |
| Lisa 10 Laenukohustused                     | 14 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 14 |
| Lisa 12 Sihtfinantseerimine                 | 14 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 15 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 18 Finantstulud ja -kulud              | 16 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 17 |

## Tegevusaruanne

AS Klaasimeister on Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte mis on asutatud 1997 aastal Tartus. Firma põhitegevuseks 2011.aastal oli floatklaasi lõikus, lamineeritud klaasi lõikus, tuletõkestus klaasi lõikus, klaasi karastamine, taustvärvitud- ja siiditrükitud klaasi tootmine, klaaspakettide valmistamine, lamineeritud klaasi tootmine ning erinevad töötused klaasile. Toodangut müüdi Eestis, Lätis Soomes, Rootsis, Norras.

Aasta 2011 oli ettevõtte jaoks edukas ja töömahukas, jätkusid eelmisel aastal alanud suuremahulised projektid Rootsis, Norras ja Taanis mis realiseerusid aasta lõpuks ca 50% käibekasvuna võrrelduna aastaga 2010.

Suuremateks investeeringuteks aastal 2011 oli täisautomaatse servatööluse liini ja puurimismasina soetamine. Nende investeeringute kaudu loodame senisest rohkem vääristada klaasi ja suurendada kõrgema lisandväärtusega toodete mahtu kogutoodangus.

Käesoleval (2012) aastal näeme väikest tagasiminekut ettevõtte müügikäibe numbrites kuna 2011 aasta teise poole keerulised ja heitlikud olud on vähendanud optimismi ja riskijulgust turgudel kus ettevõtte opereerib. Pikemas perspektiivis on olukord stabiliseerumas ja prognoosime tellimuste mahu kasvu aasta teisel poolel. Eeldused selleks loob kasvav nõudlus sihtturgudel ja juba sõlmitud kokkulepped suurematele objektidele klaastoodete tarnimise osas.

Endiselt jätkub firma toodangu tutvustamine väljaspool Eestit. Kuna aasta 2012 tuleb Eesti ehitusturul endiselt rahulik, kuid kerge nõudluse kasvuga, siis ekspordile pööratakse senisest tõsisemat tähelepanu nii Soomes, kui ka mõne keerukama tootega Rootsis, Norras ja Taanis, kus ettevõtte on hetkel käimas ja algamas suuremad projektid.

Edasine suund on ettevõtte kasutuses oleva tehnoloogia täiustamine vastavalt turunõudlusele eesmärgiga vääristada klaasi rohkem, tootmisvõimsust odava ja madala lisandväärtusega toodete jaoks ei ole plaanis suurendada. Edasine ettevõtte kasv planeeritakse saavutada läbi uute toodete ja sihipärase investeerimistegevusega tänapäevastes seadmetesse, mis ühelt poolt võimaldavad tõsta tootlikkust ja teisalt loovad eelduse sama tehnoloogilise tasemega ja madalamate tööjõukuludega konkureerimiseks teiste EL-i riikide ettevõtetega.

Tarmo Jullinen  
juhatuse liige

AS Klaasimeister olulisemad finantssuhtarvud olid:

|                                          | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %     | 16,50      | 7,22       |
| Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) % | 14,65      | 5,09       |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Klaasimeister juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuvalt 2011.a majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi finantsseisundit, majandustulemust, vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest.

Juhatuse hinnangul on AS Klaasimeister jätkuvalt tegutsev.

Tarmo Jullinen

Heiki Zupping

juhatuse liige

juhatuse liige

08.03.2012

08.03.2012

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011       | 31.12.2010       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 938 474          | 164 962          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 356 166          | 472 946          | 3       |
| Varud                                        | 827 016          | 656 799          | 6       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 121 656</b> | <b>1 294 707</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 5 424 632        | 5 566 960        | 7       |
| Immateriaalne põhivara                       | 201 077          | 5 462            | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>5 625 709</b> | <b>5 572 422</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 747 365</b> | <b>6 867 129</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 596 661          | 688 141          | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 488 123          | 409 739          | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 084 784</b> | <b>1 097 880</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 1 714 965        | 1 871 517        | 10      |
| Sihtfinantseerimine                          | 467 109          | 564 488          | 12      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>2 182 074</b> | <b>2 436 005</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 266 858</b> | <b>3 533 885</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 70 328           | 70 328           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 7 033            | 7 033            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 031 598        | 2 943 427        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 371 548        | 312 456          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 480 507</b> | <b>3 333 244</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>7 747 365</b> | <b>6 867 129</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011             | 2010           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 9 363 147        | 6 135 250      | 13      |
| Muud äritulud                               | 110 973          | 46 267         | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 911 301       | -4 106 653     | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -159 942         | -217 655       |         |
| Tööjõukulud                                 | -1 056 795       | -804 104       | 17      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -801 301         | -609 714       |         |
| Muud ärikulud                               | -3               | -191           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 544 778</b> | <b>443 200</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -113 610         | -104 821       | 18      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 431 168</b> | <b>338 379</b> |         |
| Tulumaks                                    | -59 620          | -25 923        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 371 548</b> | <b>312 456</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011             | 2010              | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|------------------|-------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                  |                   |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 1 544 778        | 443 200           |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                  |                   |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 801 301          | 609 714           |          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -13 595          | -8 889            |          |
| Muud korrigeerimised                                     | -97 378          | -37 378           |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>690 328</b>   | <b>563 447</b>    |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 116 780          | -176 518          |          |
| Varude muutus                                            | -170 217         | -196 468          |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 78 384           | -37 714           |          |
| Makstud intressid                                        | -113 610         | -104 821          |          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -59 620          | -25 923           |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>2 086 823</b> | <b>465 203</b>    |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                  |                   |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -865 370         | -1 894 680        |          |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 24 375           | 34 406            |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-840 995</b>  | <b>-1 860 274</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                  |                   |          |
| Saadud laenud                                            | 608 755          | 1 243 915         |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -199 437         | -106 170          |          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -657 348         | -395 034          |          |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | 0                | 450 000           |          |
| Makstud dividendid                                       | -224 286         | -97 520           |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-472 316</b>  | <b>1 095 191</b>  |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>773 512</b>   | <b>-299 880</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>164 962</b>   | <b>464 842</b>    | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>773 512</b>   | <b>-299 880</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>938 474</b>   | <b>164 962</b>    | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                               |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                             | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |           |
| <b>31.12.2009</b>           | 70 328                        | 7 033                        | 3 040 947                   | 3 118 308 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                               |                              | 312 456                     | 312 456   |
| Makstud dividendid          |                               |                              | -97 520                     | -97 520   |
| <b>31.12.2010</b>           | 70 328                        | 7 033                        | 3 255 883                   | 3 333 244 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                               |                              | 1 371 548                   | 1 371 548 |
| Makstud dividendid          |                               |                              | -224 285                    | -224 285  |
| <b>31.12.2011</b>           | 70 328                        | 7 033                        | 4 403 146                   | 4 480 507 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Arvestuse alused

AS Klaasimeister 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Klaasimeister kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalentid

Rahana on bilansis kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke ning sõlmimise hetkel kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõuet on hinnatud eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumises. Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara ümberhindlust 2011.a. ei ole tehtud.

Finantskohustused

Finantskohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandi-õigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel on kasutatud brutomeetodit.

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2011

Rahavoo aruande äritegevuse osa on koostatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil. Ei kajastata kapitalirendiga soetatud põhivara.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas      | 20             | 855            |
| Arvelduskontod       | 588 454        | 164 107        |
| Tähtajalised hoiused | 350 000        | 0              |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>938 474</b> | <b>164 962</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 332 684        | 384 572        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 23 324         | 88 184         |
| Ettemaksed                         | 158            | 190            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>356 166</b> | <b>472 946</b> |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>332 684</b> | <b>384 572</b> |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2011    |               | 31.12.2010    |               |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |               | 272           |               | 679           |
| Käibemaks                                     |               | 7 435         | 88 184        |               |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 24 992        |               | 20 811        |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 48 339        |               | 40 472        |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 2 019         |               | 997           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 5 898         |               | 4 200         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |               | 265           |               |               |
| Ettemaksukonto jääk                           | 23 324        |               |               |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>23 324</b> | <b>89 220</b> | <b>88 184</b> | <b>67 159</b> |

### Lisa 6 Varud (eurodes)

|                        | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal   | 819 821        | 656 799        |
| Ettemaksed varude eest | 7 195          | 0              |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>827 016</b> | <b>656 799</b> |

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest. Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varude jäägid on bilansis hinnatud kaalutud keskmise soetushinna alusel.

|               |         |         |
|---------------|---------|---------|
| Klaasid       | 499 660 | 433 458 |
| Abimaterjalid | 320 160 | 223 341 |
| Kokku         | 819 820 | 656 799 |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                          |        |           |                    |                          |            |                                    | Kokku      |
|------------------------------------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|------------|------------------------------------|------------|
|                                          | Maa    | Ehitised  | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
|                                          |        |           |                    |                          | Ettemaksed |                                    |            |
| 31.12.2009                               |        |           |                    |                          |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                           | 32 791 | 1 680 084 | 4 160 751          | 245 472                  |            | 339 244                            | 6 458 342  |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -203 807  | -1 799 767         | -143 521                 |            |                                    | -2 147 095 |
| Jääkmaksumus                             | 32 791 | 1 476 277 | 2 360 984          | 101 951                  | 339 244    | 339 244                            | 4 311 247  |
|                                          |        |           |                    |                          |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                      |        | 896 491   | 1 212 490          | 15 692                   | -272 822   | -272 822                           | 1 851 851  |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |        | 896 491   |                    |                          |            |                                    | 896 491    |
| Muud ostud ja parendused                 |        |           | 1 212 490          | 15 692                   | -272 822   | -272 822                           | 955 360    |
| Amortisatsioonikulu                      |        | -63 545   | -484 758           | -22 318                  |            |                                    | -570 621   |
| Müügid                                   |        |           | -25 517            |                          |            |                                    | -25 517    |
|                                          |        |           |                    |                          |            |                                    |            |
| 31.12.2010                               |        |           |                    |                          |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                           | 32 791 | 2 576 575 | 5 320 447          | 261 164                  | 66 422     | 66 422                             | 8 257 399  |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -267 352  | -2 257 248         | -165 839                 |            |                                    | -2 690 439 |
| Jääkmaksumus                             | 32 791 | 2 309 223 | 3 063 199          | 95 325                   | 66 422     | 66 422                             | 5 566 960  |
|                                          |        |           |                    |                          |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                      |        |           | 639 353            | 54 635                   | -50 035    | -50 035                            | 643 953    |
| Amortisatsioonikulu                      |        | -81 558   | -668 526           | -49 792                  |            |                                    | -799 876   |
| Müügid                                   |        |           | 13 595             |                          |            |                                    | 13 595     |
|                                          |        |           |                    |                          |            |                                    |            |
| 31.12.2011                               |        |           |                    |                          |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                           | 32 791 | 2 576 575 | 5 904 527          | 315 799                  | 16 387     | 16 387                             | 8 846 079  |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -348 910  | -2 856 906         | -215 631                 |            |                                    | -3 421 447 |
| Jääkmaksumus                             | 32 791 | 2 227 665 | 3 047 621          | 100 168                  | 16 387     | 16 387                             | 5 424 632  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2011          | 2010          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Masinad ja seadmed | 24 375        | 34 406        |
| Transpordivahendid | 24 375        | 34 406        |
| <b>Kokku</b>       | <b>24 375</b> | <b>34 406</b> |

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil igakuuliselt.

Ostetud põhivaralt hakatakse arvestama alates tema kasutusvalimis saamise hetkest (st alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas), väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvutamine väljamineku kuul.

Keskmine kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on:

hooned ja ehitised 10-50 aastat, 2-10 %;

masinad ja seadmed 3-17 aastat, 6-33%;

muu inventar 2-5 aastat, 20-50 %.

Väheolulise maksumusega põhivara on kuni 1000 eurot ning see kantakse ostmisel kuludesse.

Materiaalse põhivara ümberhindlust aasta kestel ei tehtud.

## Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                |                            | Kokku   |
|---------------------|----------------|----------------------------|---------|
|                     | Arvutitarkvara | Muu immateriaalne põhivara |         |
| <b>31.12.2009</b>   |                |                            |         |
| Soetusmaksumus      |                | 11 500                     | 11 500  |
| Akumuleeritud kulum |                | -9 775                     | -9 775  |
| <b>Jääkmaksumus</b> |                | 1 725                      | 1 725   |
|                     |                |                            |         |
| Ostud ja parendused | 5 699          |                            | 5 699   |
| Amortisatsioonikulu | -237           | -1 725                     | -1 962  |
|                     |                |                            |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                |                            |         |
| Soetusmaksumus      | 5 699          | 11 500                     | 17 199  |
| Akumuleeritud kulum | -237           | -11 500                    | -11 737 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 462          | 0                          | 5 462   |
|                     |                |                            |         |
| Ostud ja parendused | 197 040        |                            | 197 040 |
| Amortisatsioonikulu | -1 425         |                            | -1 425  |
|                     |                |                            |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                |                            |         |
|                     |                |                            |         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 201 077        | 0                          | 201 077 |

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Swedbank Liising                     | 1 424      | 1 424                            | 0                      |             | 5            | 2012        |
| SEB Liising                          | 125 999    | 100 319                          | 25 680                 |             | 3,74         | 2013        |
| SEB Liising                          | 45 166     | 35 961                           | 9 205                  |             | 3,74         | 2013        |
| SEB Liising                          | 26 180     | 20 845                           | 5 335                  |             | 3,74         | 2013        |
| SEB Liising                          | 32 919     | 32 919                           | 0                      |             | 4            | 2012        |
| SEB Liising                          | 4 128      | 4 128                            | 0                      |             | 4            | 2012        |
| SEB Liising                          | 5 989      | 5 989                            | 0                      |             | 4            | 2012        |
| Swedbank Liising                     | 38 039     | 33 371                           | 4 668                  |             | 5,63         | 2013        |
| Nordea Liising                       | 509 018    | 130 902                          | 378 116                |             | 4,34         | 2015        |
| Nordea Liising                       | 312 365    | 65 397                           | 246 968                |             | 4            | 2016        |
| Nordea Liising                       | 97 278     | 21 657                           | 75 621                 |             | 4            | 2016        |
| Swedbank Liising                     | 34 360     | 7 804                            | 26 556                 |             | 4            | 2016        |
| Nordea Liising                       | 18 333     | 3 393                            | 14 940                 |             | 4            | 2016        |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 1 251 198  | 464 109                          | 787 089                |             |              |             |

  

|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Swedbank Liising                     | 18 095     | 16 671                           | 1 424                  |             |              |             |
| Swedbank Liising                     | 20 408     | 12 028                           | 8 380                  |             |              |             |
| Swedbank Liising                     | 6 172      | 6 172                            |                        |             |              |             |
| Swedbank Liising                     | 64 757     | 25 260                           | 39 497                 |             |              |             |
| SEB Liising                          | 161 613    | 128 694                          | 32 919                 |             |              |             |
| SEB Liising                          | 20 264     | 16 136                           | 4 128                  |             |              |             |
| SEB Liising                          | 13 610     | 7 621                            | 5 989                  |             |              |             |
| SEB Liising                          | 222 607    | 96 608                           | 125 999                |             |              |             |
| SEB Liising                          | 79 797     | 34 631                           | 45 166                 |             |              |             |
| SEB Liising                          | 46 255     | 20 074                           | 26 181                 |             |              |             |
| SEB Liising                          | 5 451      | 4 653                            | 798                    |             |              |             |
| SEB Liising                          | 6 395      | 5 459                            | 936                    |             |              |             |
| Nordea                               | 634 369    | 114 697                          | 519 672                |             |              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 1 299 793  | 488 704                          | 811 089                |             |              |             |

## Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |
| Nordea                           | 1 060 428        | 132 552                           | 927 876             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>1 060 428</b> | <b>132 552</b>                    | <b>927 876</b>      |             |
| Kapitalirendikohustused kokku    | 1 251 198        | 464 109                           | 787 089             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>2 311 626</b> | <b>596 661</b>                    | <b>1 714 965</b>    |             |

  

|                                  | 31.12.2010       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |
| Swedbank                         | 66 885           | 66 885                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>66 885</b>    | <b>66 885</b>                     |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |
| Nordea                           | 1 192 980        | 132 552                           | 1 060 428           |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>1 192 980</b> | <b>132 552</b>                    | <b>1 060 428</b>    |             |
| Kapitalirendikohustused kokku    | 1 299 793        | 488 704                           | 811 089             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>2 559 658</b> | <b>688 141</b>                    | <b>1 871 517</b>    |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |            |                  |
|-------------------------------------------------------|------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2011 | 31.12.2010       |
| Ehitised                                              |            | 3 063 198        |
| <b>Kokku</b>                                          |            | <b>3 063 198</b> |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011     | 31.12.2010     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 340 327        | 288 569        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 55 377         | 51 095         |         |
| Maksuvõlad                       | 89 220         | 67 159         | 5       |
| Muud võlad                       | 3 199          | 2 916          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>488 123</b> | <b>409 739</b> |         |

## Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

|                                                       | 31.12.2009 | Saadud  | Tulu/amortisatsioon | 31.12.2010 |
|-------------------------------------------------------|------------|---------|---------------------|------------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |            |         |                     |            |
| Ehitus                                                | 151 865    |         | -7 378              | 144 487    |
| Põhivara                                              |            | 450 000 | -30 000             | 420 000    |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | 151 865    | 450 000 | -37 378             | 564 487    |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | 151 865    | 450 000 | -37 378             | 564 487    |
|                                                       |            |         |                     |            |
|                                                       | 31.12.2010 | Saadud  | Tulu/amortisatsioon | 31.12.2011 |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |            |         |                     |            |
| Ehitus                                                | 144 487    |         | -7 378              | 137 109    |
| Põhivara                                              | 420 000    |         | -90 000             | 330 000    |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | 564 487    |         | -97 378             | 467 109    |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | 564 487    |         | -97 378             | 467 109    |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011             | 2010             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 2 788 110        | 1 649 982        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 6 575 037        | 4 485 268        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>9 363 147</b> | <b>6 135 250</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>9 363 147</b> | <b>6 135 250</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Klaasi lõikus, pakettide valmistamine       | 9 363 147        | 6 135 250        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>9 363 147</b> | <b>6 135 250</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2011           | 2010          |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 13 595         | 8 889         |
| Tulu sihtfinantseerimisest         | 97 378         | 37 378        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>110 973</b> | <b>46 267</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2011             | 2010             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 4 956 719        | 3 373 976        |
| Energia                                          | 196 902          | 153 830          |
| Elektrienergia                                   | 196 902          | 153 830          |
| Transpordikulud                                  | 735 341          | 558 905          |
| Üür ja rent                                      | 22 339           | 19 942           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>5 911 301</b> | <b>4 106 653</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2011           | 2010           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Energia                                   | 23 962         | 24 668         |
| Kütus                                     | 23 962         | 24 668         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 89 045         | 73 554         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 12 722         | 16 397         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 5 575          | 80 232         |
| Kindlustus                                | 10 595         | 13 184         |
| Muud                                      | 18 043         | 9 620          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>159 942</b> | <b>217 655</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2011             | 2010           |
|------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 786 763          | 599 158        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 270 032          | 204 946        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 056 795</b> | <b>804 104</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 69               | 50             |

## Lisa 18 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

|                                     | 2011            | 2010            |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Intressitulud                       | 399             | 184             |
| Intressitulu hoiustelt              | 399             | 184             |
| Intressikulud                       | -114 009        | -105 005        |
| Intressikulu kapitalirendilt        | -51 591         | -52 376         |
| Muud intressikulud                  | -62 418         | -52 629         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-113 610</b> | <b>-104 821</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                  | 2011   | 2010   |
| Arvestatud tasu                                                                  | 30 892 | 30 892 |

## Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Klaasimeister (registrikood: 10149878) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO JULLINEN     | Juhatuse liige     | 18.04.2012           |
| HEIKI ZUPPING      | Juhatuse liige     | 18.04.2012           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Klaasimeister aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Klaasimeister raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 17 on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Klaasimeister finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Kaasik

Vandeaudiitori number 111

AMC Finantsid Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 100

Tehnika 55 /Roopa 23 Tallinn

27.04.2012

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Klaasimeister (registrikood: 10149878) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KATRIN KAASIK      | Vandeaudiitor      | 27.04.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 031 598        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 371 548        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 403 146</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Dividendideks                                | -400 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-400 000</b>  |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 031 598        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 371 548        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 403 146</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Dividendideks                                | -400 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-400 000</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                       | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Klaaspaketi jm klaasist ehitusmaterjali tootmine | 23191      | 9363147         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Telefon         | +372 6766580           |
| Faks            | +372 6381311           |
| E-posti aadress | tartu@klaasimeister.ee |