

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03-07-2007

265166 //

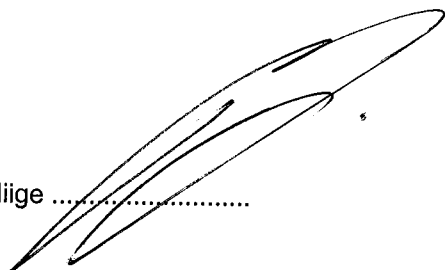
RRK OÜ
2006.a. MAJANDUSAASTA AASTAARUANNE

Ettevõtte nimetus	RRK OÜ
Aadress	Rävala pst.8, 10143 Tallinn
Registrikood	11035036
Telefon	(+372) 6 663 111
Faks	(+372) 6 663 110
Majandusaasta algus	01.01.2006
Majandusaasta lõpp	31.12.2006
Lisatud dokumendid:	Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekirj

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	<u>lk</u>
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
LISAD:	
Lisa 1' Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	7
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Maksuvõlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud nõuded ja kohustused	8
Majandusaasta aruande allkirjad	9
MAJANDUSAATA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	
OSANIKE NIMEKIRI	

Juhatuse liige



Tegevusaruanne

RRK OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraarendus ja -investeeringud.

Ettevõttele kuulub kaks kinnistut Narvas ja üks Tallinnas. Samuti on tehtud ettemaks Assakul asuva kinnistu eest. Ettevõtte on soetanud ka Soomest demonteeritud laodetailid, millisest on plaanis ehitada kolm uut ladu. Neist ühe ehitusega alustati 2006.a. ja objekt peaks valmima 2007.a. Aruande aasta jooksul on lao ehitusse investeeritud 3,9 milj. krooni. Pikemas perspektiivis on ettevõttel plaanis realiseerida kõik tehtud investeeringud.

Ettevõttel 2006a. müügitegevus puudus. Majandustegevuse kahjum oli 82 538 krooni, mis on tekkinud kinnisvara haldamise ja finantseerimisega seotud kuludest.

Seoses müügitegevuse puudumise ja jooksvate kuludega on ettevõtte netovara 2006.a. lõpuks negatiivne ja ei vasta seetõttu Äriseadustiku nõuetele. Antud puudus kõrvaldatakse 2007.a. esimesel poolel ehitatava lao realiseerimisest saadava kasumiga.

OÜ RRK juhatus on üheliikmeline ja juhatuse tegevust ei tasustata. Samuti ei ole kasutatud palgalist tööjõudu.

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

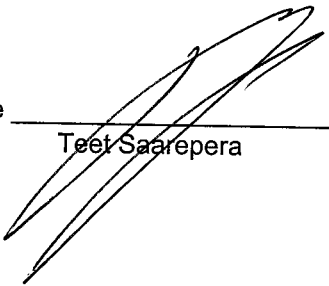
Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

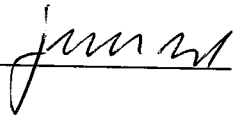
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt RRK OÜ finantsseisundit 31.12.2006 ning perioodi 01.01.2006 kuni 31.12.2006 majandustulemust ja rahavoogusid;

RRK OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing;

Juhatuse liige


Teet Saarepera

" " "

 2007

Raamatupidamise aastaaruanne

(kroonides)

Bilanss

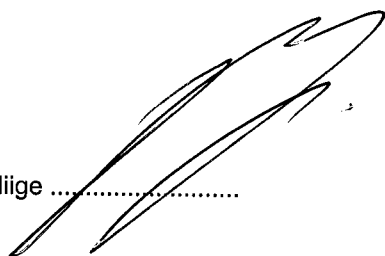
VARAD	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha		156	2 035
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	1 477 862	790 666
Muud lühiajalised nõuded	4	1 730 000	1 730 000
Käibevara kokku		3 208 018	2 522 701
Põhivara			
Maa ja ehitised		4 611 905	4 611 905
Lõpetamata ehitised		3 995 432	75 000
Materjal laos		4 237 288	4 237 288
Ettemaksed põhivara eest		2 000 000	2 000 000
Põhivara kokku	3	14 844 625	10 924 193
VARAD KOKKU		18 052 643	13 446 894
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenukohustused	4	12 286 941	8 001 227
Võlad tarnijatele		1 107 185	383 106
Muud lühiajalised võlad		1 155	55
Lühiajalised kohustused kokku		13 395 281	8 384 388
Pikaajalised laenukohustused	4	2 071 700	2 071 000
Pikaajalised võlakohustused	4	2 729 601	3 052 907
Pikaajalised kohustused kokku		4 801 301	5 123 907
KOHUSTUSED KOKKU		18 196 582	13 508 295
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide kahjum		-101 401	-23 396
Aruandeaasta kasum		-82 538	-78 005
Omakapital kokku		-143 939	-61 401
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		18 052 643	13 446 894

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1	2006	2005
Muud tegevuskulud	-50 208	-77 818
Muud ärikulud	0	-198
Ärikulud kokku	-50 208	-78 016
Ärikasum	-50 208	-78 016
Finantstulud-ja kulud		
Intressitulud- ja kulud	-32 330	11
Finantstulud-ja kulud kokku	-32 330	11
Kasum enne tulumaksustamist	-82 538	-78 005
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-82 538	-78 005

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-50 208	-78 016
Rahavood peale ärikasumi korrigeerimist		-50 208	-78 016
Maksude ettemaksete muutus		-687 196	-362 753
Muude lühiajaliste nõuete muutus		0	-1 730 000
Võlad tarnijatele muutus		724 079	470 368
Maksuvõlgade muutus		0	-22 008
Muude lühiajaliste võlgade muutus		1 100	0
Makstud intressid		-32 330	0
Rahavood äritegevusest kokku		-44 555	-1 722 409
Rahavood investeerimistegevusest			
Ehitusmaterjal (detailid) laos		0	-1 900 000
Lõpetamata ehitus	4	-3 920 432	-35 000
Kulutused põhivara ostuks		0	-6 111 905
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-3 920 432	-8 046 905
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud	4	4 286 414	6 760 027
Pikaajalised võlakohustused	4	-323 306	3 052 907
Saadud intressid		0	11
Rahavood finantseerimisest kokku		3 963 108	9 812 945
Rahavood kokku		-1 879	43 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 035	45 666
Raha ja ekvivalentide muutus		-1 879	43 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		156	2 035

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

Osakapital Jaotamata Omakapital
kasum

Saldo 01.01.2005	40 000	-23 396	16 604
Aruandeaasta kahjum	0	-78 005	-78 005
Saldo 31.12.2005	40 000	-101 401	-61 401
Aruandeaasta kahjum	0	-82 538	-82 538
Saldo 31.12.2006	40 000	-183 939	-143 939

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

RRK OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

RRK OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 ja rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit äritegevuse kajastamisel ning otsemeetodit investeerimis- ja finantsinvesteeringute kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 15 000 krooni, kajastatakse kuludes 100% liselt soetamisel. Eraldi põhivarana võetakse arvele objektid, mille kohta on teada, et kasutusiga on lühem kui põhivaral tervikuna. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara parenduste ja rekonstrueerimistega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised2 - 8%

Maad ei amortiseerita.

Muud lühiajalised võlad

Kajastatakse kohustusi aruandvatele isikutele ja muid samalaadseid kohustusi.

Tulude ja kulude arvestus

Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui intressitulu laekumine on ebakindel, kajastatakse seda kassapõhiselt, muul juhul tekkepõhiselt.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2. Maksude ettemaksed
(kroonides)

	2006	2005
Ettemaks		
Käibemaks	1 477 862	777 163
Maamaks	0	13 503
Kokku	1 477 862	790 666

Lisa3. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa	Ettemaks põhivara eest	Lõpetamata ehitis	Materjal laos	Kokku
Saldo 01.01.2005	500 000	0	40 000	2 337 288	2 877 288
Soetus	4 111 905	2 000 000	35 000	1 900 000	8 046 905
Saldo 31.12.2005	4 611 905	2 000 000	75 000	4 237 288	10 924 193
Soetus 2006	0	0	3 920 432	0	3 920 432
Saldo 31.12.2006	4 611 905	2 000 000	3 995 432	4 237 288	14 844 625

Lisa 4. Muud nõuded ja kohustused

Muud lühiajalised nõuded on nõue Trade ja Invest vastu 1,6 milj. krooni, mis tuleneb nõudeõiguse loo -
vutamise lepingust ja nõue Investmarket OÜ-le.

Laenud	Intressi määr	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Saldo 31.12.2006	Lõpp- tähtaeg
Riigiressursside Keskus OÜ	6	12 286 941	0	12 286 941	31.12.2007
Mentenon OÜ	12	0	2 071 700	2 071 700	31.12.2010
Kokku laenud		12 286 941	2 071 700	14 358 641	

Muud pikaajalised kohustused

Ida-Viru Maavalitsus	323 306	2 432 544	2 755 850	10.10.2010
Estonia Capital OÜ	0	297 057	297 057	12.04.2008
Kokku pikaajalised kohustused	323 306	2 729 601	3 052 907	

Kõigi laenude ja kohustuste alusvaluuta on EEK.

Kohustus Ida - Viru Maavalitsusele on maa ostu järelmaks, makseid tasutakse kaks korda aastas.

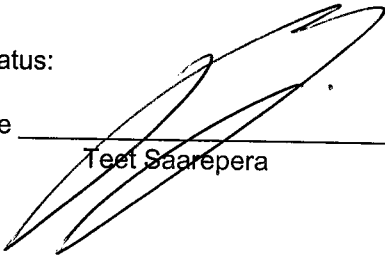
Juhatuse liige

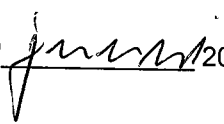
Majandusaasta aruande allkiri

RRK OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

RRK OÜ juhatus:

Juhatuse liige


Teet Saarepera

" 11 "  2007

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

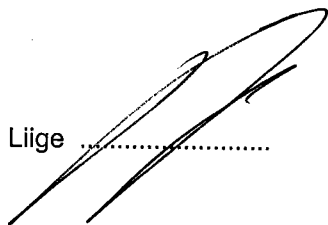
(kroonides)

RRK OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2006.a. oli järgmine:

Aruandeaasta kasum	-82 538
Aruandeaasta kasumi jääk kokku	-82 538

RRK OÜ juhatus teeb ettepaneku võtta kahjum arvele ja katta tulevaste perioodide kasumite arvelt.

Juhatuse Liige



RRK OÜ osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Isikukood	Osaluse %
1. Stentor OÜ	Kalmistu tee 26 11216 Tallinn	10559174	100
KOKKU			100

Juhatuse liige

