

02.07.2007

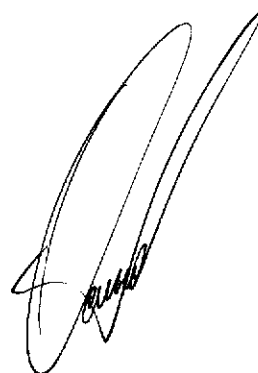
264993 L15
.....

Majandusaasta aruanne

OÜ SKINEST INVESTEERINGUTE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood	10975576
Aadress	Kadaka tee 1, 10621 Tallinn
Telefon	6788070
Faks	6788075
Elektronpost	info@skineest.ee
Põhitegevusalad	– kaubandus- ja vahendustegevus – juriidilised-, majandus- ja finantskonsultatsioonid, – transporditeenused – kinnisvaratehingud
Tegevjuht	Oleg Ossinovski



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9-10
Lisa1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Lühiajalised kohustused	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed	11
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	12
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14



Tegevusaruanne

OÜ Skinest Investeeringute põhitegevusalaks 2006. majandusaastal oli tehingud väärtpaberitega (v.a. litsentseeritavad tegevusalad). Väärtpaberiportfelli kuuluvad erinevates regioonides registreeritud ettevõtete aktsiad ja investeerimisfondide osakud.

2006. aastal teenis firma kasumit 4 732 867 krooni.

OÜ Skinest Investeeringute kavatseb järgnevatel perioodidel jätkata tegutsemist samal tegevusalal.

Palgalist tööjõudu ettevõtte palganud ei ole.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

2006. aasta tegevust iseloomustavad finantssuhtarvud olid järgmised:

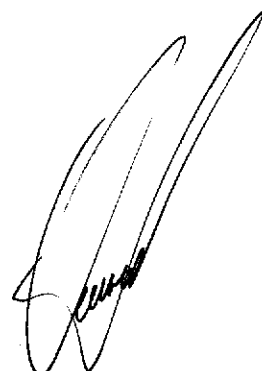
Kasumi kasv (%)	12,56 %
ROA (%)	12,63 %
ROE (%)	53,31 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



Juhatuse deklaratsioon

OÜ Skinest Investeeringute juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 27.06.2007 vahemikus.

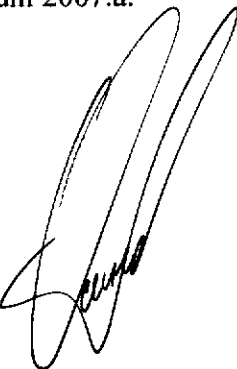
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Skinest Investeeringute jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 27. juuni 2007.a.

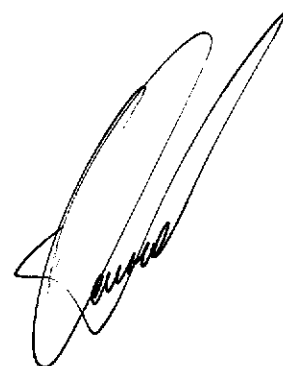
Oleg Ossinovski
juhatuse liige



BILANSS

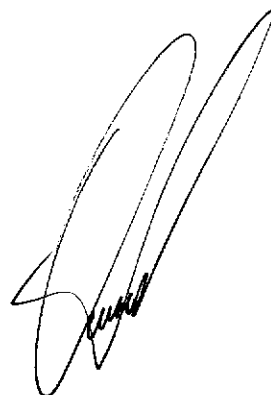
(kroonides)

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	1	10 313 064	5 836
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	27 145 633	27 848 075
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	2 700	2 700
Käibevara kokku		37 461 397	27 856 611
AKTIVA KOKKU		37 461 397	27 859 311
PASSIVA			
Pikaajalised kohustused			
Laenu kohustused	4, 5	28 583 993	23 712 074
Pikaajalised kohustused kokku		28 583 993	23 712 074
Omakapital osaühingus			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 100 537	-100 141
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		4 732 867	4 204 678
Omakapital kokku		8 877 404	4 144 537
PASSIVA KOKKU		37 461 397	27 856 611



KASUMIARUANNE
(kroonides)

	2006	2005
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	351 033	508 917
Muud ärikulud		92 816
Ärikulud kokku	351 033	601 733
Ärikasum (-kahjum)	351 033	-601 733
Finantstulud ja -kulud		
Kasum (-kahjum)		
valuutakursi muutustest	-30	-34 832
Intressikulud	-4 631	0
muud finants tulud ja -kulud	5 088 561	4 841 244
Finantstulud ja -kulud kokku	5 083 900	4 806 412
Kasum majandustegevusest	4 732 867	4 204 679
ARUANDEAASTA KASUM	4 732 867	4 204 679



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

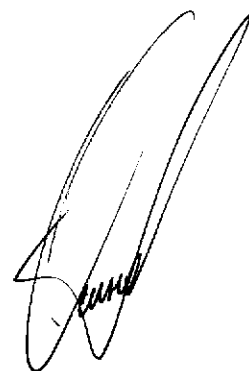
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2005	40000		-100 141	-60 141
2005.a. puhaskasum			4 204 678	4 204 678
Saldo 31.12.2005	40 000		4 104 537	4 144 537
Kohustuslik reservkapital			-4 000	-4 000
2006.a. puhaskasum		4000	4 732 867	4 732 867
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	8 833 404	8 877 404

Vastavalt OÜ Skinest Investeeringute põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a. moodustas 8 833 404

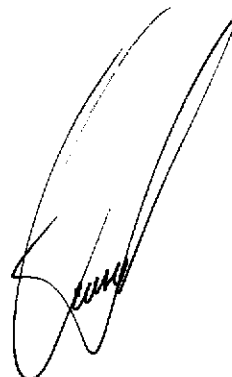
Bilansipäeva seisuga on omanikele maksimaalselt välja maksta 6 890 055 krooni.

Dividendidena väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu summas 1 943 349 krooni.



RAHAVOOGUDE ARUANNE
 (kroonides)

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-351 033	-601 733
Kasum (-kahjum) finantsinvesteeringute ümberhindlusest		1 272 088	
Nõuded ostjate vastu		0	8 000
Kahjum valuutakursi muutusest		-352 482	-34 832
Makstud intressid		-4 631	0
Kokku rahavood äritegevusest		563 942	-628 565
Rahavood investeerimistegevusest			
Finantsinvesteeringute soetus	2	-23 687 096	-26 324 119
Finantsinvesteeringute müük		27 744 310	4 737 783
Saadud intressid		350 802	100 919
Saadud dividendid		463 382	2 542
Kokku rahavood investeerimistegevusest		4 871 398	-21 482 875
Rahavood finantsinvesteerimistegevusest			
Saadud laenud	4, 5	6 511 184	22 082 074
Saadud laenude tagasimaksed		-1 639 296	
Rahavood finantsinvesteerimistegevusest		4 871 888	
Rahavood kokku		10 307 228	-29 366
Raha aasta algul		5 836	35 202
Raha aasta lõpus		10 313 064	5 836
Rahajäägi muutus		10 307 228	-29 366



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Skinest Investeeringute 2006. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Muud nõuded

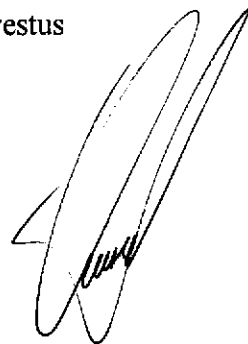
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.



Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

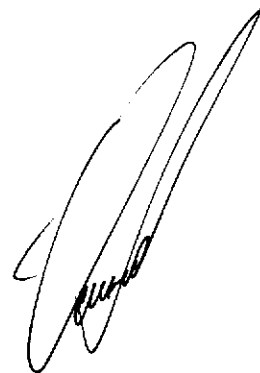
Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglates väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglates väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglates väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis



Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Pangakonto Hansapangas	10 313 064	5 836
Kokku	10 313 064	5 836

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

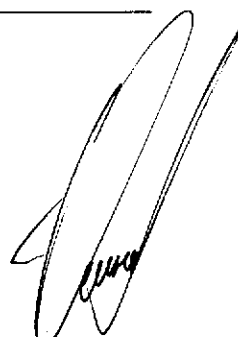
	31.12.2006	31.12.2005
Aktsiad	24 285 865	27 016 249
Fondiosakud	2 859 768	831 826
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	27 145 633	27 848 075

Lisa 3. Maksude ettemaksed

Maksuliik	Ettemaks	Ettemaks
	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	2 700	2 700
Kokku	2 700	2 700

Lisa 4. Laenukohustused

	Saldo	Tagasi maksta			Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2006	12 kuu	1-5 aasta	üle 5 aasta	tähtaeg	määr
		jooksul	jooksul		31.12.2008	
Pikaajalised laenukohustused	28 583 993		28 583 993			0%
Kokku	28 583 993		28 583 993			



Lisa 5. Muud finants tulud ja -kulud

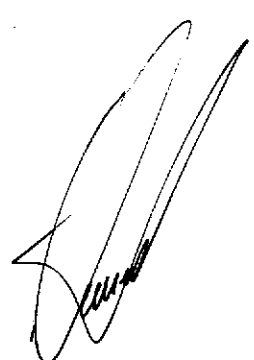
	2006	2005
Intressitulu	350 802	100 919
Dividenditulu	463 382	2 542
Kasum/ kahjum lühiajalist finantsinvesteeringutelt	4 274 377	4 737 783
Kokku finants tulud ja -kulud	5 088 561	4 841 244

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Skinest Investeeringute aastaaruande koostamisel on loetud soetatud osapooleks emaettevõtte aktsionäri.

Saldo seotud osapooltega:

	2006	2005
Pikaajalised laenud (Oleg Ossinovski)	28 583 993	23 712 074
Kokku	28 583 993	23 712 074

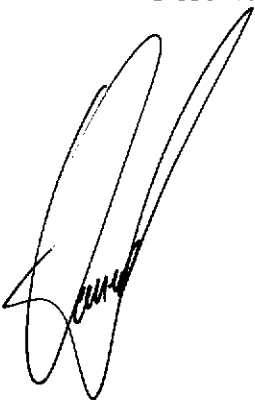


Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Skinest Investeeringute osanik otsustas jaotada 2006.aasta lõpuks kogunenud 8 833 404 krooni suuruse kasum alljärgneval:

jätta jaotamata - 8 833 404 krooni.

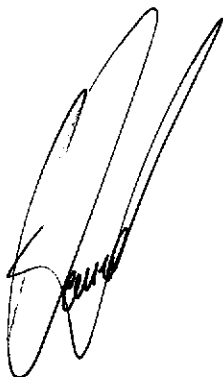
Oleg Ossinovski
juhatuse liige



Majandusaasta aruande allkirjad

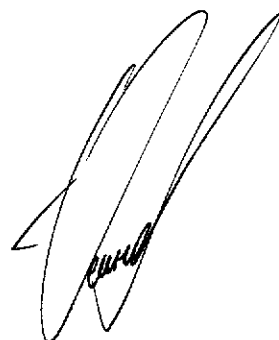
OÜ Skinest Investeeringute juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 27. juunil 2007.a.

Oleg Ossinovski
juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a final horizontal stroke, positioned to the right of the name and title.

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2006.a.

AS Skinest Grupp 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' or 'G' shape with a smaller mark below it.