

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts Klaasimeister

registrikood: 10149878

tänavat/talu nimi Klaasi

küla: Kolu küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75121

telefon: +372 6766580

faks: +372 6381311

e-posti aadress: tartu@klaasimeister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Tulumaks	17
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS Klaasimeister (edaspidi "Ettevõtte") on Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte, mis on asutatud 1997 aastal Tartus. Firma põhitegevuseks 2019.aastal oli floatklaasi ja lamineeritud klaasi lõikus, klaasi karastamine, taustvärvitud, digitaalselt trükitud ja siiditrükitud klaasi tootmine, klaaspakettide valmistamine, lamineeritud klaasi tootmine ning erinevad töötlused klaasile. Toodangut müüdi Eestis, Lätis, Leedus, Soomes, Rootsis, Norras.

Aasta 2019 oli ettevõtte jaoks mõõduka kasvuga ja töomahukam kui eelnenud aasta. Aasta algas jätkutöödega juba eelmisel aastal alustatud tarnetega projektidele põhiliselt Eestis ja Skandinaavia maades. Märksõnaks aastal 2019 oli Soome, kus jätkasime juba eelneval aastal alanud Tripla projektiga. Tegemist oli ettevõtte jaoks keeruka ja kõrge lisandväärtusega projektiga. See tagas ettevõttele ka talvisel perioodil piisava tellimuste portfelli ja ühtlasi löi eeldused, et järgnev aasta tuleb kohe alguses tõine. Aasta jooksul lisandus mitmeid projekte nii Eestis kui ka lähinaabrite juures. Näiteks tärned Stockholmis ühe kõrgeima kortermaja "Norra Tornen II" objektile, mille lõplik valmimine kandub aastasse 2020.

Soome turgu võib õigusega pidada eelnenud aasta peamiseks ettevõtte käibekasvu veduriks. Lisaks eelpool mainitud projektile õnnestus Soomes teha veel mitmeid keskmise suurusega, kuid ka kõrgema väärdusastmega projekte. Suur osa Soome turul tehtud töödest olid koostöös Eesti fassaadipaigaldajatega. Samas algas koostöö ka Läti ning Leedu partneritega.

2019 aasta detsembris toimus ettevõtte müük. Vahetus ettevõtte omanik ning sellega seoses ka juhatus ja nõukogu. Ettevõtte omanik OÜ Siniallika. Juhatus liige Urmas Puusepp.

Käesoleval (2020) aastal ootame sarnast või natuke kõrgemaid müügitulemusi kui eelmisel aastal. Põhiline müük jaguneb Rootsi, Norra, Taani, Soome ja Eesti turu vahel. Jätkuvad juba käigus olevad suuremad projektid erinevatel turgudel. Lisaks loodame osa saada ka algavatest suurematest projektidest lähinaabrite juures ning koduturul Eestis. Viimaste aastate trendi jätkuna väheneb madala lisandväärtusega masstoodang ja põhirõhk on suunatud kõrgema lisandväärtusega toodangule. Endiselt jätkub firma toodangu tutvustamine väljaspool Eestit. Kuna aasta 2019 oli Eesti ehitusturul küllaltki aktiivne ja aktiivsus püsib ka aastal 2020, siis toetab meid koduturg lisaks ekspordile Soomes, Rootsis, Norras ja Taanis, kus ettevõtte on käimas ja algamas uued projektid.

Kokkuvõtvalt võib öelda, et hetkeolukord lähipiirkonna ehitusturgudel on väga aktiivne ja aastaks 2020 prognoosime võrreldavat või natuke kasvavat käivet eelnenud aastaga.

Edasine suund on ettevõtte kasutuses oleva tehnoloogia täiustamine vastavalt turunõudlusele, eesmärgiga väärastada klaasi rohkem. Tootmisviimsust odava ja madala lisandväärtusega toodete jaoks ei ole plaanis suurendada. Ettevõtte kasv planeeritakse saavutada läbi uute toodete ja sihipärase investeerimistegevuse tänapäevastes seadmetesse, mis ühelt poolt võimaldavad tõsta tootlikkust ja teisalt loovad eelduse sama ja parema tehnoloogilise taseme juures konkureerimiseks teiste EL-i riikide ettevõtetega.

Finantssuhtarvud	2019	2018
Likviidsuskordaja	1,58	3,33
Omakapitali tulutase	0,20	0,28
Müügitulu kasv (%)	10,03%	17,12%
Ärikasumimäär (%)	15,79%	15,50%
Puhasrentaablus (%)	10,83%	14,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,16	4,11
ROA (%)	20,50%	20,4%
ROE (%)	28,47%	27,62%

Finantssuhtarvud:

Likviidsuskordaja = (Käibevara-laovarud)/ lühiajalised kohustused

Omakapitali tulutase = Aruandeaasta kasum/ omakapital

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2019-müügitulu 2018)/müügitulu 2018 * 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = aruandeaasta kasum/varad * 100

ROE (%) = aruandeaasta kasum/ omakapital kokku * 100

Juhatus liige Urmas Puusepp

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 806 583	2 704 788	
Nõuded ja ettemaksed	1 083 073	1 241 873	2
Varud	1 057 825	950 409	3
Kokku käibevarad	3 947 481	4 897 070	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 273 138	5 010 445	5
Kokku põhivarad	4 273 138	5 010 445	
Kokku varad	8 220 619	9 907 515	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 884	432 618	6,7
Võlad ja ettemaksed	1 788 227	759 966	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 824 111	1 192 584	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	919 174	7
Sihtfinantseerimine	477 512	477 512	
Kokku pikaajalised kohustised	477 512	1 396 686	
Kokku kohustised	2 301 623	2 589 270	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	70 426	70 328	10
Kohustuslik reservkapital	7 033	7 033	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 156 240	5 219 300	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 685 297	2 021 584	
Kokku omakapital	5 918 996	7 318 245	
Kokku kohustised ja omakapital	8 220 619	9 907 515	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	15 557 720	14 138 904	11
Muud äritulud	15 975	73 063	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 361 825	-8 746 680	12
Mitmesugused tegevuskulud	-557 568	-284 728	13
Tööjõukulud	-2 302 722	-2 083 008	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-893 756	-904 630	5
Muud ärikulud	-823	-937	
Ärikasum (kahjum)	2 457 001	2 191 984	
Intressikulud	-17 985	-20 400	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 439 016	2 171 584	
Tulumaks	-753 719	-150 000	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 685 297	2 021 584	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 457 001	2 191 984	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	893 756	904 630	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-9 924	-9 940	5
Kokku korrigeerimised	883 832	894 690	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	158 800	115 342	2
Varude muutus	-107 416	-113 159	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 028 261	-1 151 029	8
Makstud intressid	-17 985	-20 400	
Makstud ettevõtte tulumaks	-753 719	-150 000	15
Kokku rahavood äritegevusest	3 648 774	1 767 428	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-175 692	-456 526	5
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	29 167	25 000	5
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	477 512	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-146 525	45 986	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	880 583	
Saadud laenude tagasimaksed	-685 692	-134 308	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-630 216	-456 006	6
Makstud dividendid	-3 084 644	-600 000	15
Muud laekumised finantseerimistegevusest	98	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 400 454	-309 731	
Kokku rahavood	-898 205	1 503 683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 704 788	1 201 105	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-898 205	1 503 683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 806 583	2 704 788	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapitali nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	70 328	7 033	5 819 300	5 896 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 021 584	2 021 584
Väljakuulutatud dividendid			-600 000	-600 000
31.12.2018	70 328	7 033	7 240 884	7 318 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 685 297	1 685 297
Väljakuulutatud dividendid			-3 084 644	-3 084 644
Muud muutused omakapitalis	98			98
31.12.2019	70 426	7 033	5 841 537	5 918 996

Detsembris 2019 toimus aktsiakapitali ümberkonverteerimine Eesti kroonidest eurodeks, mille tulemusena toimus aktsiakapitali nimiväärtuse suurenemine 98 euro võrra.

05.12 tasuti Siniallika OÜ poolt sissemakse aktsiakapitali summas 98 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Klaasimeister (edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Kasumi väljatoomiseks kasutatakse skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka fikseeritud euro vahetuskurss. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse vastavalt Euroopa Keskpanka fikseeritud euro vahetuskursile.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Faktooringtehingud, millega nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse kui nõude tagatisel võetud laenu. Nõuet kajastatakse bilansis seni, kuni nõue laekub või regressiõigus aegub. Juhul, kui faktooringtehinguga ei kaasne tagasiostukohustust, kajastatakse tehingut nõude müügina. Vahe saadud raha ning nõude bilansilise väärtuse vahel kajastatakse finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing on tehtud rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Antud laenud.

Omanikele antud lühiajaline laen.

Antud laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdsväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas.

Varude allahindamine toimub juhul, kui varude füüsiline seisund on halvenenud või pole teatud varuobjekte pole pikema aja vältel suudetud

müüa ega kasutada ning eksisteerib kahtlus, kas neid suudetakse realiseerida mõistliku aja vältel. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 25 -50 aastat

Rajatised 17 – 25 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 4 - 25 aastat

Transpordiseadmed 5 - 7 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 2,5- 10 aastat

Mööbel 2,5 -6 aastat

Kontoritehnika 2,5 – 6 aastat

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat. Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 5 - 7aastat

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses kajastatud materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Ettevõtte põhikirja ja Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 (kuni 31. detsember 2013 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	956 028	956 028	
Ostjatelt laekumata arved	956 028	956 028	
Nõuded seotud osapoolte vastu	115 000	115 000	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 090	2 090	4
Ettemaksed	9 955	9 955	
Tulevaste perioodide kulud	9 955	9 955	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 083 073	1 083 073	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 200 986	1 200 986	
Ostjatelt laekumata arved	1 200 986	1 200 986	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	4
Ettemaksed	39 887	39 887	
Tulevaste perioodide kulud	39 887	39 887	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 241 873	1 241 873	

Aastal 2019 kanti maha nõudeid summas 206 281, mis on kajastatud kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". 2018 aastal ebatõenäolisi nõudeid maha ei kantud.

Nõuded seotud osapoolte vastu on toodud laen omanikule.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	854 362	804 223
Lõpetamata toodang	200 404	143 481
Ettemaksed varude eest	3 059	2 705
Kokku varud	1 057 825	950 409

Varude allahindlust ei toimunud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	447 995		
Käibemaks	1 290		0	34 844
Üksikisiku tulumaks	0	47 704	0	51 943
Erisoodustuse tulumaks			0	823
Sotsiaalmaks	0	106 273	0	98 624
Kohustuslik kogumispension	0	4 944	0	5 441
Töötuskindlustusmaksed	0	6 681	0	5 771
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	196	0	341
Ettemaksukonto jääk	800		1 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 090	613 793	1 000	197 787

Vaata täiendavalt lisa 2 ja lisa 8.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	42 000	9 976 736	1 648 486	11 667 222
Akumuleeritud kulum	-875	-6 193 581		-6 194 456
Jääkmaksumus	41 125	3 783 155	1 648 486	5 472 766
Ostud ja parendused	64 000	2 041 012	-1 648 486	456 526
Amortisatsioonikulu	-3 700	-900 088		-903 788
Müügid (jääkmaksumuses)		-15 059		-15 059
31.12.2018				
Soetusmaksumus	106 000	10 941 138		11 047 138
Akumuleeritud kulum	-4 575	-6 032 118		-6 036 693
Jääkmaksumus	101 425	4 909 020		5 010 445
Ostud ja parendused	70 000	105 692		175 692
Amortisatsioonikulu	-7 342	-886 414		-893 756
Müügid (jääkmaksumuses)		-19 243		-19 243
31.12.2019				
Soetusmaksumus	176 000	10 974 670		11 150 670
Akumuleeritud kulum	-11 917	-6 865 615		-6 877 532
Jääkmaksumus	164 083	4 109 055		4 273 138

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	29 167	25 000
Transpordivahendid	29 167	25 000
Kokku	29 167	25 000

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Swedbank Liising	35 884	35 884		1,6	EUR	2020	
Kapitalirendikohustised kokku	35 884	35 884					7

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising	11 167	11 167		1,5	EUR	2019	
Luminor Liising	8 755	8 755		1,5	EUR	2019	
Danske Liising	202 053	115 072	86 981	1,5	EUR	2020	
Danske Liising	24 650	9 623	15 027	1,5	EUR	2021	
Danske Liising	37 181	16 422	20 759	1,5	EUR	2021	
Danske Liising	8 293	3 292	5 001	1,5	EUR	2021	
Danske Liising	24 569	8 327	16 242	1,5	EUR	2021	
Luminor Liising	273 261	71 672	201 589	1,2	EUR	2022	
Danske Liising	7 226	3 188	4 038	1,2	EUR	2021	
Danske Liising	8 791	3 878	4 913	1,2	EUR	2021	
Danske Liising	11 202	4 596	6 606	1,2	EUR	2021	
Swedbank Liising	48 952	13 068	35 884	1,6	EUR	2022	
Kapitalirendikohustised kokku	666 100	269 060	397 040				7

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	73 233	1 212 756
Kokku	73 233	1 212 756

Seoses omanikuvahetusega lõetati kapitalirendilepingud Luminor Liisingu ja Danske liisinguga novembris 2019. Kapitalirendileping Swedbank Liisinguga lõpetatakse 2020 aasta jaanuaris. Kapitalirendiga seoses ei ole ettevõtte tagatise ja käendusi.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	35 884	35 884						6
Laenukohustised kokku	35 884	35 884						6

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Danske	685 692	163 558	522 134		1,56	EUR	2023	
Pikaajalised laenud kokku	685 692	163 558	522 134					
Kapitalirendikohustised kokku	666 100	269 060	397 040					
Laenukohustised kokku	1 351 792	432 618	919 174					6

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	73 233	5 010 445
Kokku	73 233	5 010 445

Seoses omanikevahetusega 2019 aasta detsembris lõpetati ennetähtaegselt nii laenu- kui kapitalirendi lepingud.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	410 725	410 725	
Võlad töövõtjatele	129 573	129 573	
Maksuvõlad	613 793	613 793	4
Muud võlad	596 588	596 588	
Dividendivõlad	594 881	594 881	15
Muud viitvõlad	1 707	1 707	
Saadud ettemaksed	37 548	37 548	
Tulevaste perioodide tulud	12 548	12 548	
Muud saadud ettemaksed	25 000	25 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 788 227	1 788 227	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	408 883	408 883	
Võlad töövõtjatele	113 013	113 013	
Maksuvõlad	197 787	197 787	4
Muud võlad	2 556	2 556	
Muud viitvõlad	2 556	2 556	
Saadud ettemaksed	37 727	37 727	
Tulevaste perioodide tulud	12 727	12 727	
Muud saadud ettemaksed	25 000	25 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	759 966	759 966	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 735 218	5 792 707
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 183 805	1 448 177
Kokku tingimuslikud kohustised	5 919 023	7 240 884

Lisa 10 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	70 426	70 328
Aktsiate arv (tk)	11 004	11 004
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.39

2019.aastal konverteeriti aktsiakapital ümber Eesti kroonidest eurodeks.
OÜ Siniallika tasus 05.detsembri aktsiakapitali juurde 98 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 823 083	5 513 858
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	10 344 266	8 625 046
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 167 349	14 138 904
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	390 371	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	390 371	0
Kokku müügitulu	15 557 720	14 138 904
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Klaasi lõikus, pakettide valmistamine	15 557 720	14 138 904
Kokku müügitulu	15 557 720	14 138 904

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	7 162 877	6 632 437
Energia	440 061	395 698
Elektrienergia	440 061	395 698
Transpordikulud	853 341	684 429
Üür ja rent	625 415	447 259
Tööjõurent	155 615	83 367
Muud	124 516	503 490
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 361 825	8 746 680

Aastal 2019 vähenes muude tootmiskulude summa, remonditi vähem tootmisvahendeid, kuid suurenesid seetõttu üüri ja rendisummad.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	30 789	34 902
Kütus	30 789	34 902
Mitmesugused bürookulud	93 022	96 599
Riiklikud ja kohalikud maksud	18 842	14 282
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	206 282	0
Kindlustus	30 831	41 838
Lepingud, notar	91 967	0
Muud	85 835	97 107
Kokku mitmesugused tegevuskulud	557 568	284 728

2019 aasta lõpus kuulutati välja kliendi pankrot, seetõttu suurenes kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest. Seoses omanikevahetusega on suurenenud notaritasud ja tuli ka tasuda erinevate lepingute eest.

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 728 739	1 562 001
Sotsiaalmaksud	573 983	521 007
Kokku tööjõukulud	2 302 722	2 083 008
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	93	90
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	90	87
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	2

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019			2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	3 084 644	753 719	148 720	600 000	150 000
Eesti	3 084 644	753 719	148 720	600 000	150 000
Kokku	3 084 644	753 719	148 720	600 000	150 000

Lisa 8 real dividendivõlad summas 594 881. 2019 aastal tasumata summad kantakse üle veebruaris 2020.a.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Kolu Vara OÜ	42 518	42 518

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Siniallika OÜ	115 000	3	EUR	30.09.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	569
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	510 216

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	31 434	30 892

Seltsi nõukogu võib Juhatuses Liikme juhatuses liikme ametikohalt tagasi kutsuda ja Lepingu lõpetada 3-kuulise etteteatamisega. Teadet Seltsi nõukogu otsuse kohta kutsuda Juhatuses Liige juhatuses liikme ametikohalt tagasi loetakse Lepingu ülesütlemise avalduseks. Juhul, kui Seltsi nõukogu kutsub Juhatuses Liikme tema ametikohalt tagasi ja lõpetab Lepingu lühema etteteatamistähtajaga kui 3 kuud või ilma etteteatamistähtaega kohaldamata, hüvitab Selts vähem etteteatatud aja rahaliselt makstes selle eest proportsionaalse osa Tasust.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Jaauanuaris 2020 anti omanikule laenu summas 157 000, intressiga 3 % ja tagastamistähtajaga september 2020.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2020

aktsiaselts Klaasimeister (registrikood: 10149878) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PUUSEPP	Juhatuse liige	06.07.2020
KARLA AGAN	Juhatuse liige	25.02.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Klaasimeister aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Klaasimeister (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtte sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
25. veebruar 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Klaasimeister (registrikood: 10149878) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	25.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 156 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 685 297
Kokku	5 841 537

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 156 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 685 297
Kokku	5 841 537

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Klaasist ehitusmaterjalide tootmine	23191	15557720	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6766580
Faks	+372 6381311
E-posti aadress	tartu@klaasimeister.ee