

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02.07.2007

064817 L42

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.Jaanuar 2006.a.
Majandusaasta algus

31.Detsember 2006.a.
Majandusaasta lõpp

OÜ WESTGATE

Reg. nr.11255714

12112Tallinn
Mõõna tee 9
Tel. 5041912

Tegevusala:

Omandivorm: Era

Lisatud dokumendid:
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
Osanike nimekiri

Juhatuse liige : Lembit Tamm

SISUKORD

	Lk.
<i>Tegevusaruanne</i>	3
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	4
<i>Raamatupidamise aastaaruanne</i>	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali aruanne	8
<i>Aastaruande lisad</i>	
Lisa 1 Alused ja arvestusmeetodid	9
Lisa 2 Raha-ja pangakontod	10
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 4 Võlad hankijatele	10
 Kasumi jaotamise ettepanek	11
Osanike nimekiri	11
 Allkirjad	12

Juhatuse liige



OÜ WESTGATE
2006.aasta majandusaasta
aruanne

OÜ WETGATE 2006.aasta tegevusaruanne.

OÜ WESTGATE alustas tegevust 2006.aasta esimesel poolaastal.

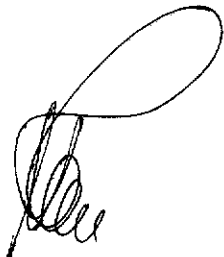
Äriühingu põhikirjajärgsed tegevusalad on kinnisvara tehingud, kinnisvara haldus ja arendus, samuti finantsvahendusala tegevus.

Äriühing omandas 2006.aastal edasimüügi eesmärgiga kaks kinnistut kogumaksumusega 5089797 krooni, mis on plaanis peale mõningate arenduste ning planeeringute muudatuste realiseerida 2007.aasta jooksul.

Äriühing teenis kinnisvara-ja finantsvahendusliku tegevusega kasumit 2003756 krooni.

Juhatuse liikmele 2006.aastal tasu makstud ei ole, ühihigus ei ole ka töötajaid.

Juhatuse liige:



Juhatuse deklaratsioon.

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 12 esitatud OÜ WESTGATE 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ WESTGATE finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

OÜ WESTGATE on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige:



BILANSS

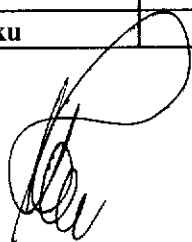
kroonides

31.12.2006

31.12.2005

	AKTIVA	(varad)						
	Käibevara							
	Raha				Lisa 2	86070		
	Nõuded ja ettemaksed				Lisa 3			
		Laenuks antud vahendid				470000		
		Maksude ettemaksed				4179		
		Muud nõuded				300000		
			Kokku			774179		
	Edasimüügiks soetatud kinnistud					5089797		
	Käibevara kokku					5950046		
	Aktiva kokku					5950046		
	PASSIVA							
	Kohustused							
	Lühiajalised kohustused							
		Lühiajalised laenud			Lisa 4	3700000		
		Muud				2783		
	Kokku					3702783		
	Võlad ja ettemaksed							
		Võlad tarnijatele				203507		
	Lühiajalised kohustused					3906290		
	Omakapital							
	Aktiivkapital					40000		
	Aruandeaasta kasum					2003756		
	Omakapital kokku					2043756		
	Passiva kokku					5950046		

Juhatuses liige:



OÜ WESTGATE
2006.aasta majandusaasta
aruanne

KASUMIARUANNE

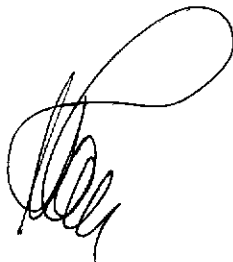
kroonides

2006

ÄRITULUD

1.	Muud äritulud				2175398		
	Kokku äritulud				2175398		
	ÄRIKULUD						
2.	Mitmesugused tegevuskulud				-74576		
3.	Muud ärikulud				-97066		
	Kokku ärikulud				-171582		
	Ärikasum				2003756		
	Kasum majandustegevusest				2003756		
	Aruandeaasta kasum				2003756		

Juhatuse liige:



OÜ WESTGATE
2006.aasta majandusaasta
aruanne

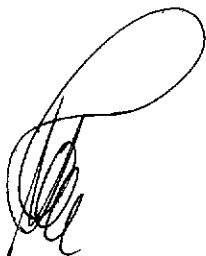
Rahavoogude aruenne

kroonides

2006

1.	Rahavood äritegevusest						
	1.1 Ärikasum				2003756		
	1.2 Käibevara jäägi muutus				-5863976		
	1.3 Lühiajaliste kohustuste muutus				3906290		
	Rahavood äritegevusest				46070		
2.	Rahavood finantseerimisest						
	Osakapitali sissemaks				40000		
	Rahavood finantseerimisest				40000		
	Rahavood kokku :				86070		
	Raha jääk aasta algul				0		
	Raha jäägi muutus				86070		
	Raha jääk aasta lõpul				86070		

Juhatuse liige:



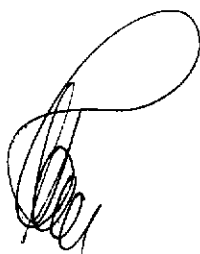
OÜ WESTGATE
2006.aasta majandusaasta
aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

			Osa-			Jaotamata		Kokku
			kapital			kasum		
Algbilanss 2006.a.								
Osakapitali sissemaks			40000					40000
Aruandeaasta						2003756		2003756
kasum								
Lõpp-bilanss 2006.a.			40000			2003756		2003756
Osade arv								

Juhatuse liige:



Lisa 1 Aastaruande koostamise alused ja arvestusmeetodid.

Aastaruande koostamise alused.

OÜ WESTGATE juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaruande koostamise käigus andis juhatushinnangu ühingu seisundile, kavatsustele, riskidele.

Juhatus hinnangul on OÜ WESTGATE jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaruande koostamise arvestusmeetodid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibil nende tekkimise momendi tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on kirjeldatud vastavalt skeemile nr.1

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaruande lisade (alates lisa 2) numeratsioon vastab bilansikirjete järjekorrale, bilansis on viide vastavale lisale.

Juhatus liige:



aruanne

2006

Lisa 2	Raha-ja pangakontod						
	Arvelduskontde jäägid:						
	s.h.						
	Hansapank				86070		
			Kokku		86070		

Arvelduskonto jääk on vastavuses panga väljavõttega.

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

	Laenuks antud vahendid					470000		
	Maksude ettemaksud					4179		
	Muud nõuded					300000		
				Kokku		774179		

Lisa 4 Lühiajalise laenu

	Laenuleping HANPANK 06-105132-JK						2450000		
	Tagasimakse tähtaeg 28.06.2007								
	Intruss 6,0								
	Laenuleping HANSAPANK 06-136139-JK						1250000		
	Tagasimakse tähtaeg 28.08.2007								
	Intruss 6,0								
				Kokku			3700000		

Juhatusel liige:

OÜ WESTGATE
2006.aasta majandusaasta
aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek.

kroonides

	Eelmiste perioodide jaotamata kasum							
	2006.a. majandusaasta kasum					2003756		
					Kokku:	2003756		

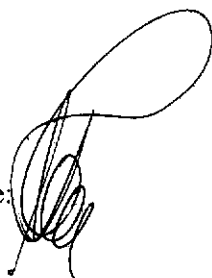
Juhatus ettepanekul suunatakse
2006.a. majandusaasta puhaskasum

- | | |
|--------------------------------|---------|
| 1) dividendide väljamaksmiseks | 1000000 |
| 2) jaotamata kasumi arvele | 1003756 |

Osanike nimekiri

OÜ WESTGATE ainuosanik on Lembit Tamm 35309090216 eluk. Tallinn

Juhatus liige:



OÜ WESTGATE
2006.aasta majandusaasta
aruanne

Majandusaasta aruande allkirjad.

Juhatus on koostanud 2006.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aasta aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Juhatus

Nimi

Lembit Tamm

Kuupäev

18.06.2007a

Allkiri



Juhatuses liige:

