

263907

Valroone OÜ
Kinnisvara
03-07-2007

03-07-2007

KS Malle Laht

Valroone OÜ

Majandusaasta aruanne

OÜ Valroone põhitegevusalaks on kinnisvara arendus.

Ärinimi:	Valroone OÜ
Äriregistri kood:	11025747
Aadress:	Villa Katmandu, Keila-Joa alevik, Keila vald, Harjumaa 76701
Telefon:	510 0622
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Tegevjuht:	Viktoria Saloranta

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek
	2. Üle 10 protsendi osalust omavate osanike nimekiri

Dokument koosneb 14 leheküljest

Juhatuses liige:



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused (lisa 1).....	10
Maksunõuded ja -kohustused (lisa 2).....	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Juhatuse allkiri 2006. a. majandusaasta aruandele.....	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati aastal 2004, eesmärgiga soetada kinnistu, ehitada kontori-lao hoone ning see rentida emattevõttele. 2004. aastal algatati soetatud kinnistu sihtotstarbe muutmiseks detailplaneering. 2005. aastal ettevõttest olenemata põhjustel uut detailplaneeringut ei kehtestatud. Detailplaneering kehtestati detsember 2006. Seoses ehitushindade tõusuga 2007 aastal ehitust ei planeerita vaid otsitakse kinnistule muid kasutusvõimalusi.

2006. aastal töotajaid tööle ei võetud. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud Valroone OÜ 2006. a. raamatupidamise aastaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Valroone OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.06.2006, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Valroone OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Viktoria Saloranta
Juhatuse esimees

Bilanss

Aktiva

Käibevara	31.12.2006	01.01.2006
Raha ja pangakontod	43 226	41 649
Kokku	43 226	41 649
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 2)	54 184	40 473
Kokku	54 184	40 473
Käibevara kokku	97 410	82 122
Põhivara		
Materiaalne põhivara (lisa 3)		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	2 025 000	2 025 000
Lõpetamata ehitised	501 150	360 026
Põhivara kokku	2 526 150	2 385 026
Aktiva kokku	2 623 560	2 467 148

Passiva

Kohustused	31.12.2006	01.01.2006
Lühiajalised kohustused		
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (lisa 4)	115 910	87 547
Võlad tarnijatele	105 578	7 207
Muud lühiajalised võlad Võlad emattevõtjale (lisa 6)	1 693 000	1 546 000
Lühiajalised kohustused kokku	1 914 488	1 640 755
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused (lisa 4) Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	669 072	786 394
Pikaajalised kohustused kokku	669 072	786 394
Kohustused kokku	2 583 560	2 427 148
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses (lisa 5)	40 000	40 000
Omakapital kokku	40 000	40 000
Passiva kokku	2 623 560	2 467 148

Kasumiaruanne

	2006	2005
Müügitulu	0	0
Müüdud kaupade, teenuste kulu	0	0
Brutokasum	0	0
Turustuskulud	0	0
Üldhalduskulud	0	0
Muud äritulud	0	0
Muud ärikulud	0	0
Ärikasum (-kahjum)	0	0
Finantstulud ja -kulud		
Muud intressi- ja finantstulud	0	0
Kokku finantstulud ja -kulud	0	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	0	0

Rahavoogude aruanne

Rahavoog äritegevusest	2006	2005
Maksude ettemaksed	-13 711	273
Võlad tarnijatele	98 371	-481
Kokku	84 660	-208
Rahavoog äritegevusest kokku	84 660	208
Rahavoog investeerimisest		
Lõpetamata ehitised	-141 124	-84 456
Rahavoog investeerimisest kokku	-141 124	-84 456
Rahavoog finantseerimisest		
Laen emäettevõtjalt	147 000	157 000
Laenu tagasimaksed	-88 959	-85 665
Rahavoog finantseerimisest kokku	58 041	71 335
Rahavoog kokku	1 577	-12 913
Raha aasta algul	41 649	54 562
Raha aasta lõpus	43 226	41 649
Muutus	1 577	-12 913

Omakapitali muutuste aruanne

	2006	2005
Osasid kokku	1	1
Ühe osa nominaalväärtus	1	1
Osakapital aasta alguseks	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpuks	40 000	40 000
Omakapital aasta lõpuks	40 000	40 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused (lisa 1)

Valroone OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2006 ja lõppes 31. detsember 2006. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Põhivara

Põhivarana võetakse arvele pikema kasutuseaga varad, mille soetusmaksumus on üle 10 000 krooni. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote omandiõigus on ostjale üle läinud või müüdud teenus on ostjale osutatud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Maksunõuded ja -kohustused (lisa 2)

	31.12.2006	01.01.2006
Käibemaks	54 184	40 473
Nõuded kokku	40 473	40 200

Materiaalse põhivara liikumine (lisa 3)

	<u>Maa ja ehitised</u>	<u>Lõpetamata ehitised</u>
Aasta alguses (soetusmaksumuses)	2 025 000	360 026
Aasta alguses (kulum)	0	0
Soetamine (soetusmaksumuses)	0	141 124
Majandusaasta kulum	0	0
Aasta lõpus (soetusmaksumuses)	2 025 000	501 150
Aasta lõpus (kulum)	0	0

Pikaajalised kohustused (lisa 4)

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	784 982	08.06.2014	2%+12k euribor	EUR	Laen tagatud hüpoteegiga.
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	115 910				
sh. maksetähtaeg üle 1 aasta	669 072				

Omakapital osaühingus (lisa 5)

Osaühingu osakapitaliks on 40 000 krooni, mis moodustab 1 osa. Osa eest on tasutud mitterahalise sissemaksena. Osaühingu miinimumkapital põhikirja järgi on 40 000 krooni ja maksimumkapital on 160 000 krooni.

Tehingud seotud osapooltega (lisa 6)

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Kokku
Kohustused			
AS Victoria Saloranta Consulting	emaettevõtte	1693 000	1 693 000
Kokku kohustused		1 693 000	1 693 000



Kasumi jaotamise ettepanek

Valroone OÜ-l ei ole seisuga 31.12.2006 jaotuskõlbulikku kasumit, seega kasumi jaotamise ettepanekut ei tehta.



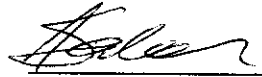
Viktoria Saloranta
Juhatuse esimees

Juhatus allkiri 2006. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Viktoria Saloranta

juhatuse esimees



25.06.2007

Valroone OÜ
Registrikood 11025747
Villa Katmandu Keila-Joa alevik,
Keila vald, Harjumaa 76701
Tel. 510 0622

OSAKAPITAL

Osühing Valroone osakapitaliks on 40 000 krooni.
Osakapital jaguneb järgnevalt:

1. AS Victoria Saloranta Consulting (asukoht Harjumaa, registrikood 10199215)
1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni



Viktoria Saloranta
Juhatusesimees

25.06.2007